

Исчерпывающий РД  
по Справочнику, 20а

72:09:10 01 010:163

S = 9210 м<sup>2</sup>

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды земельного участка  
от 01.06.2010 г. № 644/з

г. Тюмень

«16» июня 2014 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области (далее по тексту – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления Бутковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2009г. №122, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице заместителя генерального директора - директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские распределительные сети Сорокина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Доверенности №07/13-102 от 29.07.2013г., именуемое в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны” в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В раздел 3 договора аренды от 01.06.2010 г. № 644/з внести изменения и изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2011г. № 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" и составляет 32050 (тридцать две тысячи пятьдесят) рублей 80 копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее:

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал   |
| - 16 мая     | - за II квартал  |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября  | - за IV квартал  |

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Тюменской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области), ИНН 7202198042, КПП 720201001, п/с № 40101810300000010005.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области, БИК 047102001.

При заполнении бланка платежного документа Арендатор указывает свое полное наименование, в поле 104 код бюджетной классификации 16711105021016000120, в поле 105 – ОКATO муниципального образования (сельского поселения) по месту нахождения имущества (г. Тюмень 71401000000), в полях 106-110 расчетного документа проставляется 0 (ноль), в поле «Назначение платежа» указать назначение платежа (аренда земли), номер договора аренды и период за который производится оплата.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является “Выписка из сводного реестра поступлений в федеральный бюджет” Управления Федерального Казначейства по Тюменской области.

3.4. Пересмотр арендной платы в соответствии с пунктом 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.09.2011г. № 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления уведомления Арендатору ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной

финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.6. Пересмотр арендной платы производится Арендодателем в течение действия настоящего договора на основании дополнительных соглашений в случаях:

- в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- перевода земельных участков из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- в случае изменения действующего законодательства в части установления арендной платы.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.06.2010 г. № 644/з.

3. Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

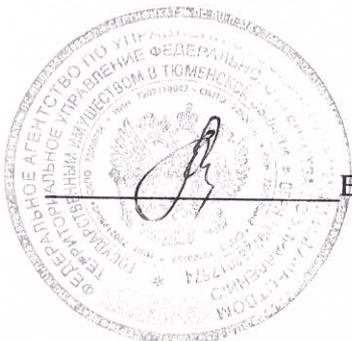
##### Арендодатель

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области  
625000 г. Тюмень, ул. Водопроводная, 38  
Тел. (3452) 46-60-70  
ИНН 7202198042

##### Арендатор

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"  
Адрес: 628412, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4  
Телефон: (3456) 77-63-50, 77-63-59  
ИНН 8602060185  
Р/счет №:40702810267170101719  
в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень  
К/счет 30101810800000000651  
БИК 047102651

Заместитель руководителя



Е.Г. Буткова

Заместитель генерального директора - директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Тюменские распределительные сети



В.Г. Сорокин