

**ДОГОВОР № 0491/14-06-ДА**  
**аренды лесного участка**

г. Пыть - Ях

« 31» декабря 2014 год

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Николаева Андрея Ивановича**, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.01.2014 года № 106-2, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети **Фирсова Антона Александровича**, действующего на основании доверенности от «17» октября 2013 года № 07/13-163, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «26» декабря 2014 года № 1659-3 (далее – Приказ) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

**Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.**

1.2. Лесной участок площадью **7,6358 га**, номер участка в государственном лесном реестре:

**86/04/006/2014-12/00614** – предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище.

В соответствии с материалами лесоустройства лесной участок определен границами: Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса квартал 81 выдела 8,9,10,49; эксплуатационные леса квартал 42 выдела 19,20,21,22,23,24; квартал 43 выдела 16,17,18,19,36; квартал 82 выдела 12,21,22,44.

**Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса квартал 220 выдела 36,147,148,150.**

**Категория земель** – земли лесного фонда.

**Наименование объекта:** «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС Святогор»(доотвод)

1.3. Схема расположения и границы лесного участка приводятся в приложении № 1, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.4. Характеристика лесного участка и его насаждений приводится в приложении № 2, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

Перечень объектов, для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов, указан в приложении № 8.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом **на 49 лет** – период эксплуатации, в том числе первые **3 года** - период строительства.

Исчисление срока аренды лесного участка по настоящему Договору, осуществляется с момента вступления в силу (регистрации) настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 45 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

## 3. Арендная плата и другие платежи

3.1. Арендная плата по настоящему договору состоит из платы:

- за использование лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов **60409 рублей 34 копейки** в год (**Шестьдесят тысяч четыреста девять рублей тридцать четыре копейки**) в год на период строительства согласно приложения №7.

- за использование лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов **6040 рублей 92 копейки** в год (**Шесть тысяч сорок рублей девяносто две копейки**) в год на период эксплуатации согласно приложения №7.

- за использование лесов для заготовки древесины, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов, и составляет **56478 рублей 00 копеек** (**Пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят восемь рублей**) **00 копеек** на срок изъятия лесных ресурсов согласно приложения №6.

3.2. Арендная плата за использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению №4 и предоставляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

За использование лесов для целей заготовки древесины Арендатор вносит арендную плату единовременным платежом за весь период аренды в течение 30 дней с момента подачи лесной декларации и предоставляет Арендодателю в течение 1 месяца документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депприродресурс и несырьевой сектор экономики Югры, л/с 04871A02790)
ИНН / КПП	8601030798 / 860101001
Счет	401 018 109 000 000 100 01
Банк	РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК	047162000
КБК	053 1 12 04012 01 6000 120
ОКТМО	71818 000
Назначение платежа	Плата за использование лесов, в части минимального размера арендной платы по договору аренды от 31.12.2014 года № 0491/14-06-ДА в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов Территориального отдела - Нефтеюганское лесничество <b>60409 рублей 34 копейки</b> в год ( <b>Шестьдесят тысяч четыреста девять рублей тридцать четыре копейки</b> ).
Назначение платежа	Для заготовки древесины <b>56478 рублей 00 копеек</b> ( <b>Пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят восемь рублей</b> ) <b>00 копеек</b> .

3.3. После завершения строительства объектов на лесном участке и представления Арендатором Арендодателю документов подтверждающих их ввод в эксплуатацию

(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, свидетельство о государственной регистрации права собственности), Арендодатель производит перерасчет арендной платы с даты ввода объектов в эксплуатацию, о чем направляет Арендатору уведомление.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

3.5. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате(зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

3.6. Расчет объема и стоимости древесины, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на лесном участке, предоставленном в аренду по настоящему Договору, определяется на основании расчетов арендной платы для заготовки древесины по предоставленным в аренду лесным участкам, согласно приложению № 6.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке и их воспроизводстве;

б) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора:

- при использовании лесного участка не по целевому назначению;
- при невыполнении лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов;
- при невнесении арендной платы за два периода подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях;

в) на беспрепятственный доступ на территорию лесного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований лесного законодательства;

г) на возмещение вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, ухудшением качества лесного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

д) требовать возмещения расходов, в том числе в судебном порядке, связанных с лесовосстановительными мероприятиями, если Арендатором не исполнены обязательства в соответствии с пп. "д" п. 4.4. настоящего Договора;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению №5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

г) после изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства Сторон по заготовке древесины, установленные настоящим договором аренды считаются прекращенными.

Форма акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины) предусмотрена приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 01.08.2011 №337 «Об утверждении Правил заготовки древесины».

4.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после:

- государственной регистрации настоящего Договора;
- предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы;
- подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору;
- подачи лесной декларации в соответствии с Formой лесной декларации и Порядком заполнения и подачи лесной декларации, утвержденными Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 17.01.2012 № 18.

б) осуществлять на лесном участке, в установленном порядке, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия, а, в установленных законодательством Российской Федерации случаях при уведомлении Арендодателя, сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет (учет в государственном лесном реестре), в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;

г) осуществлять рубку лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства и проектом освоения лесов;

д) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении использования лесного участка Арендатором, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост, молодняки естественного происхождения, лесные культуры и древесно-кустарниковая растительность за пределами предоставленного в аренду лесного участка;

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 10 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24 декабря 2013 г. № 613;

и) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

к) привести лесной участок в прежнее состояние в случаях:

- уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) произвести консервацию или ликвидацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по истечении сроков выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством;

м) на основании ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществить рекультивацию земель на используемом по настоящему Договору лесном участке в установленном порядке;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе при досрочном его расторжении, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

п) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченными органами исполнительной власти;

р) возместить вред, причиненный лесам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства (приложения 9).

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах.

т) осуществлять компенсационные лесовосстановительные мероприятия за свой счет, при размещении объектов, в кедровых насаждениях, площадях, занятых лесными культурами, в том же объеме, на лесных участках, согласованных с Территориальным отделом - Нефтеюганское лесничество.

у) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 30.04.2013 г. № 384 «Об утверждении правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

ф) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы либо перечисление арендной платы не в полном объеме, в том числе в связи с неправильным ее исчислением, Арендатор обязан уплатить получателю арендной платы согласно реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы). Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. За нарушения, указанные в приложении № 9 к Договору, Арендодатель, вправе взыскать неустойку, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства, определяется в соответствии с мерами по ведению государственного контроля и надзора, в других случаях - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Стороны предусматривают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местом исполнения настоящего Договора является лесной участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.2. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения и границы лесного участка (приложение № 1);
- характеристика лесного участка и его насаждений (приложение № 2);
- цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (приложение №3);
- сроки внесения арендной платы (приложение № 4);
- акт приема-передачи лесного участка в аренду (приложение № 5);
- расчет арендной платы для заготовки древесины по предоставленным в аренду лесным участкам (приложение № 6);
- расчет арендной платы за лесной участок (приложение № 7);

- перечень объектов для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов (приложение № 8);
- виды нарушений и размеры неустоек (приложение № 9);
- объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду (приложение № 10).

8.6. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр в Территориальном отделе – Нефтеюганское лесничество.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель:

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Почтовый адрес: 628007, РФ,

г. Ханты-Мансийск,  
 ул. Дунина-Горкавича, 1  
Место нахождения: 628007, РФ,

г. Ханты-Мансийск,  
 ул. Дунина-Горкавича, 1  
 Телефон(3467) 32-79-56  
 Факс:(3467) 32-62-56

#### Банковские реквизиты:

р/с 40201810700000000001 в РКЦ

г.Ханты-Мансийска

ОГРН: 1078601000103

ИНН: 8601030798, КПП: 860101001

БИК 047162000

ОКТМО 71871000

**Начальник отдела – лесничий Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

#### Арендатор:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4.

Фактический адрес: 628303, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Мира, 15  
 ИНН 8602060185, КПП 861902001

#### Банковские реквизиты:

р/сч 40702810167350002330

в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень

к/сч: 30101810800000000651

БИК 047102651

**Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
 Нефтеюганские электрические сети**

\_\_\_\_\_/Николаев А.И./

\_\_\_\_\_/Фирсов А.А./



**ПРОТОКОЛОМ разногласий**



**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
лесного участка и его насаждений  
**Юнг-Яхское участковое лесничество**

**Характеристика лесного участка**

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>6,9242</b>	5,9204	0	0	0,1536	<b>6,074</b>	0,041	0	0	0,8092	<b>0,8502</b>

**Характеристика насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>«Заходы ВЛ 110кВ на ПС Святогор»</i>								
<i>Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.</i>								
	81	9	Б	1,3213/251				251
	81	8	К	1,6696/417		417		
	81	49		0,0512/--	Профиля			
	81	10	Б	1,2906/284				284

<b>Всего защитные:</b>				<b>4,3327</b>	<b>/952</b>	<b>0</b>	<b>1,6696/417</b>	<b>0</b>	<b>2,6119/535</b>
<i>Эксплуатационные леса</i>									
	42	20	Б	0,1844	/30				30
	42	21		0,1434	/--	Нефтепроводы			
	42	22		0,1127	/--	ЛЭП (линии электропередач)			
	42	23	Б	0,041	/7				7
	42	24		0,041	/--	Нефтепроводы			
	42	19		0,2151	/--	ЛЭП (линии электропередач)			
	43	18	Б	0,1946	/27				27
	43	16		0,2151	/--	Нефтепроводы			
	43	17		0,1536	/--	Прогалины			
	43	36		0,041	/--	Дороги			
	43	19	ОС	0,0307	/7				7
	82	22	Б	0,1229	/27				27
	82	21	К	0,0717	/18			18	
	82	44		0,0307	/--	Профиля			
	82	12	Б	0,9936	/179				179
<b>Всего эксплуатационные:</b>				<b>2,5915</b>	<b>/295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0717/18</b>	<b>1,5672/277</b>
<b>Всего по отводу:</b>				<b>6,9242</b>	<b>/1247</b>	<b>0</b>	<b>1,6696/417</b>	<b>0,0717/18</b>	<b>4,1791/812</b>

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые перестойные
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<b>«Заходы ВЛ 110кВ на ПС Святогор»</b>									
<i>Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.</i>									
	Б	4Б3ОС2К1ЕП	150	4	0,7				190
	К	3К2Е1С4БОС	180	4	0,6		250		
	Б	4Б3ОС2К1ЕП	140	3	0,8				220
<b>Средние таксационные показатели насаждений лесного участка</b>									
Защитные леса	Б	4Б3ОС2К1ЕП	157	4	0,7		250		205
<i>Эксплуатационные леса</i>									
	Б	6Б2ОС1Е1С	120	4	0,7				160
	Б	4Б4ОС2СКЕ	140	3	0,6				170
	Б	6Б1ОС3Е	100	4	0,6				140
	ОС	6ОС1Б3С	120	3	0,7				240
	Б	4Б3ОС2К1ЕП	140	3	0,8				220
	К	3К2Е1С4БОС	180	4	0,6			250	
	Б	3Б3ОС2К1С1Е	140	4	0,7				180
<b>Средние таксационные показатели насаждений лесного участка</b>									
Эксплуатационные леса	Б	4Б3ОС2К1ЕП	134	4	0,7			250	177

**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**лесного участка и его насаждений**  
**Нефтеюганское участковое лесничество**  
**Нефтеюганское урочище**  
**Характеристика лесного участка**

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0,7116</b>	0,0094	0	0	0	<b>0,0094</b>	0	0	0	0,7022	<b>0,7022</b>

**Характеристика насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)				
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>«Заходы ВЛ 110кВ на ПС Святогор»</b>									
<b>Эксплуатационные леса</b>									
	220	147		0,2528	---	<i>Нефтепроводы</i>			
	220	148		0,4119	---	<i>ЛЭП (линии электропередач)</i>			
	220	150		0,0375	---	<i>Зимники</i>			
	220	36	Б	0,0094	2			2	
<b>Всего по эксплуатационным:</b>				<b>0,7116</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,7116/2</b>
<b>Всего по отводу:</b>				<b>0,7116</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,7116/2</b>

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>«Заходы ВЛ 110кВ на ПС Святогор»</b>									
<b>Эксплуатационные леса</b>									
	Б	5Б3ОС2С	160	4	0,7				180
<b>Средние таксационные показатели насаждений лесного участка</b>									
Эксплуатационные леса	Б	5Б3ОС2С	160	4	0,7				180

**Арендодатель**

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



**Николаев А.И.**

**Арендатор**

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



**Фирсов А.А.**

**Цели и объемы использования лесов  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
<b>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b>				
Защитные		4,3327	га	
Эксплуатационные		3,3031	га	
<b>Итого:</b>		<b>7,6358</b>	<b>га</b>	

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
<b>Заготовка древесины - всего</b>				
Защитные	Хвойные	1,6696	м.куб	417
	Мяголиственные	2,6119	м.куб	535
Эксплуатационные	Хвойные	0,0717	м.куб	18
	Мяголиственные	1,5766	м.куб	279
<b>Итого:</b>		<b>5,9298</b>	<b>м.куб</b>	<b>1249</b>
<b>В том числе сплошные рубки</b>				
Защитные	Хвойные	1,6696	м.куб	417
	Мяголиственные	2,6119	м.куб	535
Эксплуатационные	Хвойные	0,0717	м.куб	18
	Мяголиственные	1,5766	м.куб	279
<b>Итого:</b>		<b>5,9298</b>	<b>м.куб</b>	<b>1249</b>

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Николаев А.И.**

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Фирсов А.А.**

**Цели и объемы использования лесов  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
<b>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b>				
Защитные		4,3327	га	
Эксплуатационные		3,3031	га	
<b>Итого:</b>		<b>7,6358</b>	<b>га</b>	

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
<b>Заготовка древесины - всего</b>				
Защитные	Хвойные	1,6696	м.куб	417
	Мяголиственные	2,6119	м.куб	535
Эксплуатационные	Хвойные	0,0717	м.куб	18
	Мяголиственные	1,5766	м.куб	279
<b>Итого:</b>		<b>5,9298</b>	<b>м.куб</b>	<b>1249</b>
<b>В том числе сплошные рубки</b>				
Защитные	Хвойные	1,6696	м.куб	417
	Мяголиственные	2,6119	м.куб	535
Эксплуатационные	Хвойные	0,0717	м.куб	18
	Мяголиственные	1,5766	м.куб	279
<b>Итого:</b>		<b>5,9298</b>	<b>м.куб</b>	<b>1249</b>

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Николаев А.И.**

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Фирсов А.А.**

**СРОКИ  
внесения арендной платы**

На период строительства:

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	14895,45			14895,45
II квартал	15060,96			15060,96
III квартал	15226,46			15226,46
IV квартал	15226,47			15226,47
<b>Итого (за год)</b>	<b>60409,34</b>			<b>60409,34</b>

На период эксплуатации:

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	1489,54			1489,54
II квартал	1506,09			1506,09
III квартал	1522,64			1522,64
IV квартал	1522,65			1522,65
<b>Итого (за год)</b>	<b>6040,92</b>			<b>6040,92</b>

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Арендатор

Фирсов А.А.

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Николаев А.И.

**АКТ №491**  
**приема-передачи лесного участка в аренду**

г. Пыть-Ях

«31» декабря 2014 года

"Арендодатель", в лице **начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Николаева Андрея Ивановича**, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.01.2014 года № 106-2 и "Арендатор" в лице **директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича**, действующего на основании доверенности от «17» октября 2013 года № 07/13-163, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 31.12.2014 года № 0491/14-06 ДА первый передал, а второй принял для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины.

Наименование объекта: «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС Святогор»(доотвод)»

Лесной участок:

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2014-12/00614

Общая площадь: **7,6358 га**

Лесничество (лесопарк): Нефтеюганское  
(наименование)

Участковое лесничество: Юнг-Яхское, Нефтеюганское  
(наименование)

В соответствии с материалами лесоустройства лесной участок определен границами: Территориальный отдел - **Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса** квартал 81 выдела 8,9,10,49; **эксплуатационные леса** квартал 42 выдела 19,20,21,22,23,24; квартал 43 выдела 16,17,18,19,36; квартал 82 выдела 12,21,22,44.

**Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса** квартал 220 выдела 36,147,148,150.

**Характеристика лесного участка (га)**

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
7,6358	6,0834	5,9298

**Характеристика насаждений лесного участка  
Юнг-Яхское участковое лесничество**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)				
					Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>«Заходы ВЛ 110кВ на ПС Святогор»</b>									
<i>Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящиеся в собственности субъектов РФ.</i>									
	81	9	Б	1,3213	251			251	
	81	8	К	1,6696	417	417			
	81	49		0,0512	---	Профиля			
	81	10	Б	1,2906	284			284	
<b>Всего защитные:</b>				<b>4,3327</b>	<b>1952</b>	<b>0</b>	<b>1,6696/417</b>	<b>0</b>	<b>2,6119/535</b>
<b>Эксплуатационные леса</b>									
	42	20	Б	0,1844	30			30	
	42	21		0,1434	---	Нефтепроводы			
	42	22		0,1127	---	ЛЭП (линии электропередач)			
	42	23	Б	0,041	7			7	
	42	24		0,041	---	Нефтепроводы			
	42	19		0,2151	---	ЛЭП (линии электропередач)			
	43	18	Б	0,1946	27			27	
	43	16		0,2151	---	Нефтепроводы			
	43	17		0,1536	---	Прогалины			
	43	36		0,041	---	Дороги			
	43	19	ОС	0,0307	7			7	
	82	22	Б	0,1229	27			27	
	82	21	К	0,0717	18		18		
	82	44		0,0307	---	Профиля			
	82	12	Б	0,9936	179			179	
<b>Всего эксплуатационные:</b>				<b>2,5915</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0717/18</b>	<b>1,5672/277</b>
<b>Всего по отводу:</b>				<b>6,9242</b>	<b>1247</b>	<b>0</b>	<b>1,6696/417</b>	<b>0,0717/18</b>	<b>4,1791/812</b>

**Характеристика насаждений лесного участка  
Нефтеюганское участковое лесничество  
Нефтеюганское урочище**

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)				
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>«Заходы ВЛ 110кВ на ПС Святогор»</b>									
<b>Эксплуатационные леса</b>									
	220	147		0,2528	/--	Нефтепроводы			
	220	148		0,4119	/--	ЛЭП (линии электропередач)			
	220	150		0,0375	/--	Зимники			
	220	36	Б	0,0094	/2			2	
<b>Всего по эксплуатационным:</b>				<b>0,7116</b>	<b>/2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,7116/2</b>
<b>Всего по отводу:</b>				<b>0,7116</b>	<b>/2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,7116/2</b>

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды лесного участка от 31.12.2014 года № 0491/14-06 ДА

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Николаев А.И.**

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Фирсов А.А.**

О.О «Тюмень-энерго»  
Филиал Нефтеюганские электрические сети  
Ведущий юрист-консульт  
Карагаева И.В.

Расчет арендной платы  
для заготовки древесины по определенному в аренду лесному участку

Участковое лесничество Юнг-Яхское, Нефтеюганское Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество  
Категория лесов: защитные, эксплуатационные.

Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса квартал 81 выдела 8,9,10,49; эксплуатационные леса квартал 42 выдела 19,20,21,22,23,24;  
квартал 43 выдела 16,17,18,19,36; квартал 82 выдела 12,21,22,44.  
Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса квартал 220 выдела 36,147,148,150.

Номер участка в государственном лесном реестре:  
86/04/006/2014-12/00614

Общая площадь 7,6358 га

Лесотаксовый пояс - 4

Юнг-Яхское участковое лесничество

Защитные леса

Разряд такс 3, кв.81.

Запас на 1 га-211 м3

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	1,6696	м3	88	146	58	292	125	417
-	-	цена	153,3	109,6	54,3		4,7	
-	-	стоимость	13490	16002	3149	32641	588	33229

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	2,6119	м3	64	161	96	321	214	535
-	-	цена	64,1	45,9	22,4		3,7	
-	-	стоимость	4102	7390	2150	13642	792	14434

Всего по защитным:  
лесная площадь -4,2815 га  
нелесная площадь -0,0512 га

Итого: 4,3327 га

хвойное х-во по защитным: 1,6696 га	Итого	Дрова	Всего
	292	125	417
	32641	588	33229
лиственное х-во по защитным: 2,6119 га	Итого	Дрова	Всего
	321	214	535
	13642	792	14434
Всего по защитным: 4,2815 га	Итого	Дрова	Всего
	613	339	952
	46283	1380	47663

Эксплуатационные леса  
Разряд такс 3, кв.42,43,82.

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	0,0717	м3	4	6	3	13	5	18
-	-	цена	153,3	109,6	54,3		4,7	
-	-	стоимость	613	658	163	1434	24	1458

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	1,5365	м3	32	81	49	162	108	270
-	-	цена	64,1	45,9	22,4		3,7	
-	-	стоимость	2051	3718	1098	6867	400	7267

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0,0307	м3	1	2	1	4	3	7
-	-	цена	13,0	9,8	4,7		0,5	
-	-	стоимость	13	20	5	38	2	40

Всего по эксплуатационным:  
лесная площадь -1,6389 га  
нелесная площадь -0,799 га  
непокрытая лесом площадь - 0,1536 га

Итого: 2,5915 га

хвойное х-во по эксплуатационным: 0,0717 га	Итого	Дрова	Всего
	13	5	18
	1434	24	1458
лиственное х-во по эксплуатационным: 1,5672 га	Итого	Дрова	Всего
	166	111	277
	6905	402	7307
Всего по эксплуатационным: 1,6389 га	Итого	Дрова	Всего
	179	116	295
	8339	426	8765

Всего по защитным и эксплуатационным:  
лесная площадь -5,9204 га  
нелесная площадь -0,8502 га

хвойное х-во по защитным и эксплуатационным: 1,7413 га	Итого	Дрова	Всего
	305	130	435
	34075	612	34687
лиственное х-во по защитным и эксплуатационным:	Итого	Дрова	Всего
	487	325	812
	20547	1194	21741

непокрытая лесом площадь - 0,1536 га  
Итого: 6,9242 га

4,1791 га			
Всего по защитным и эксплуатационным:	Итого	Дрова	Всего
5,9204 га	792	455	1247
	54622	1806	56428

**Нефтеюганское участковое лесничество**  
Эксплуатационные леса  
Разряд такс 3, кв.220.

Порода	S, га	Крупная	Средняя	Мелкая	Запас на 1 га-213 м3		
					Итого	Дрова	Всего
Береза	0,0094	м3	1		1	1	2
-	-	цена	45,9			3,7	
-	-	стоимость	46		46	4	50

Всего по эксплуатационным:  
лесная площадь -0,0094 га  
нелесная площадь -0,7022 га

Итого: 0,7116 га

лиственное х-во по эксплуатационным: 0,0094 га	Итого	Дрова	Всего
	1	1	2
	46	4	50
Всего по эксплуатационным: 0,0094 га	Итого	Дрова	Всего
	1	1	2
	46	4	50

Всего по участковым лесничествам:

лесная площадь -5,9298 га  
нелесная площадь -1,5524 га  
непокрытая лесом площадь - 0,1536 га

Итого: 7,6358 га


хвойное х-во по защитным и эксплуатационным: 1,7413 га	Итого	Дрова	Всего
	305	130	435
	34075	612	34687
лиственное х-во по защитным и эксплуатационным: 4,1885 га	Итого	Дрова	Всего
	488	326	814
	20593	1198	21791
Всего по защитным и эксплуатационным: 5,9298 га	Итого	Дрова	Всего
	793	456	1249
	54668	1810	56478

Плата за древесину по минимальным ставкам: 56478 рублей

постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год». Индексация ставок на 2014г. применяется с коэффициентом 1,3.

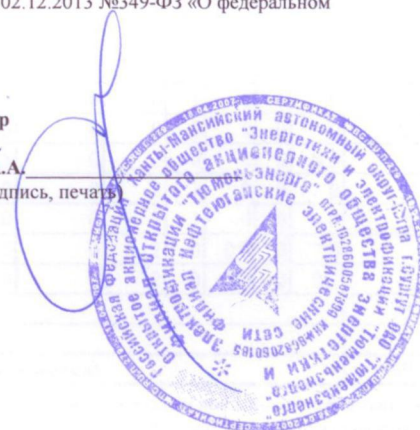
Расчет произвела:  
Арендодатель

Николаев А.И.  
( ф.и.о. подпись, печать)

Николаев И.И.  


Арендатор

Фирсов А.А.  
( ф.и.о. подпись, печать)



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за лесной участок

Арендатор: **ОАО "Тюменьэнерго"**

**Адрес участка: Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище.**

Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса квартал 81 выдела 8,9,10,49; эксплуатационные леса квартал 42 выдела 19,20,21,22,23,24; квартал 43 выдела 16,17,18,19,36; квартал 82 выдела 12,21,22,44.

Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса квартал 220 выдела 36,147,148,150.

Номер участка в государственном лесном реестре:

86/04/006/2014-12/00614

на период строительства:

Общая площадь участка: **7,6358 га**

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности					Поправочный понижающий коэффициент				Арендная плата по минимальным ставкам, (руб)
				Нересторханные полосы лесов	Нересторханные полосы лесов с ОЗУ	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей с ОЗУ	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустоши, погибшие редины	нелесные земли		
Защитные	1,6696	хвойные	2 249,14	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	16 898,24
	2,6119	лиственные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	25 353,82
	0,0512	нелесные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	0	0	0	0,5	248,50
Эксплуатационные	0,0717	хвойные	2 249,14	0	0	0	0	2	1	0	0	0	322,53
	1,5766	лиственные	2 157,12	0	0	0	0	2	1	0	0	0	6 801,83
	0,1536	непокрытые	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	596,40
	1,5012	нелесные	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0,5	3 238,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>7,6358</b>											<b>53 459,59</b>	
Коэффициент индексации на 2014 г. (ст.3 федерального закона от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ)												1,13	
Арендная плата за 2014 год составляет: <b>(Шестьдесят тысяч четыреста девять рублей тридцать четыре копейки).</b>												<b>60 409,34</b>	

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год». Индексация ставок на 2014 год, применяется с коэффициентом 1,13.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

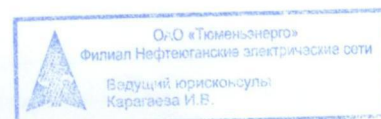
Территориальный  
отдел -  
Нефтеюганское  
лесничество

Николаев А.И.

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Фирсов А.А.



Номер участка в государственном лесном реестре:

86/04/006/2014-12/00614

На период эксплуатации:

Общая площадь уча **7.6358 га**

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1 га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности						Поправочный понижающий коэффициент			Поправочный понижающий коэффициент при эксплуатации линейных объектов	Арендная плата по минимальным ставкам, (руб)
				Запретные полосы по берегам водных объектов	Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища промысловых рыб	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	Орехо-промысловые зоны	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустыри, погибшие древостой	редины	нелесные земли		
Защитные	1,6696	хвойные	2 249,14	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	0,1	1 689,82
	2,6119	лиственные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	1	0	0	0	0,1	2 535,38
	0,0512	нелесные	2 157,12	0	0	4,5	0	0	0	0	0	0,5	0,1	24,85
Эксплуатационные	0,0717	хвойные	2 249,14	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0,1	32,25
	1,5766	лиственные	2 157,12	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0,1	680,18
	0,1536	непокрытые	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	0,1	59,64
	1,5012	нелесные	2 157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0,5	0,1	323,83
<b>ИТОГО:</b>	<b>7,6358</b>													<b>5 345,95</b>
Коэффициент индексации на 2014 г. (ст.3 федерального закона от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ)														1,13
Арендная плата за 2014 год составляет: (Шесть тысяч сорок рублей девяносто две копейки).														6 040,92

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год». Индексация ставок на 2014 год применяется с коэффициентом 1,13.

Расчет выполнила:

Николаева Н.П.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Николаев А.И.

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Фирсов А.А.

Приложение №8  
к Договору аренды лесного участка  
от 31.12.2014 года № 0491/14-06 ДА

**Перечень объектов для выполнения работ  
в соответствии с проектом освоения лесов**

№ п/п	Наименование объекта	Примечания
1.	«Заходы ВЛ 110 кВ на ПС Святогор»(доотвод)»	-

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

  
**Николаев А.И.**  


Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

  
**Фирсов А.А.**  


**Виды нарушений и размеры неустоек**

№ п/п	Вид нарушения	Размер неустойки
1.	Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода; захламление лесов и не покрытых лесом земель в местах производства работ при расчистке земель под трассы дорог, лесные склады и иные цели, а также прилегающих к этим объектам и лесовозным дорогам полос шириной 50 метров, оставление завалов и срубленных зависших деревьев	5-кратная стоимость работ по очистке мест рубок или ликвидации захламленности
2.	Оставление в лесу на летний период не окоренной в установленный срок хвойной древесины и древесины лиственных пород без пролыски, если указанная древесина не обработана инсектицидами, а на верхних, нижних и иных складах не уложена в штабеля в соответствии с действующими стандартами, инструкциями и рекомендациями	5-кратный размер ставок платы за единицу объема оставленной неокоренной древесины или древесины без пролыски
3.	Нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата лесничеству по акту лесного участка после окончания на них работ или временно занимаемых участков лесного фонда	3-кратная стоимость работ по приведению таких участков в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, рассчитанная по калькуляции на рекультивацию нарушенных земель

**Примечания:**

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

**Арендодатель**

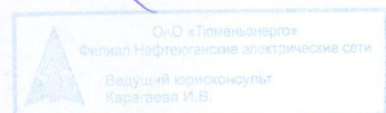
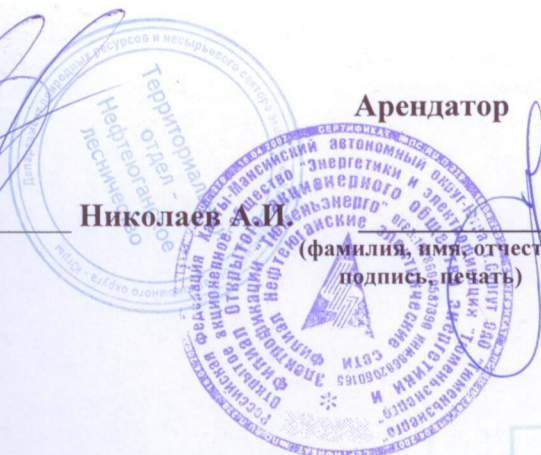
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Арендатор**

**Николаев А.И.**

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**Фирсов А.А.**



**Объемы и сроки исполнения работ по охране,  
защите, воспроизводству лесов и лесоразведению  
на лесном участке, предоставленном в аренду**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Объем	Срок исполнения	
Защитные, Эксплуатационные	<b>1.Обеспечение пожарной безопасности в лесах:</b>				
	1.1.Устройство пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования	шт.	Согласно проекта освоения	С момента начала работ	
	1.2. Установка аншлагов на противопожарную тему	шт.	Согласно проекта освоения	С момента начала работ	
	1.3. Устройство минерализованных полос	км.	Согласно проекта освоения	С момента начала работ	
	1.4. Уход за минерализованными полосами	км.	Согласно проекта освоения	Ежегодно	
	<b>2.Обеспечение санитарной безопасности в лесах:</b>				
	2.1. Запрещается загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами				
	2.2.Вырубка погибших и повреждённых лесных насаждений				
	2.3.Окорка или обработка пестицидами заготовленной древесины при оставлении в лесах в весенне-летний период сроком более 30 дней				
	2.4. Уборка усохших насаждений по указанию лесничества на основании акта лесопатологического обследования				
	<b>3.Лесовосстановительные мероприятия</b>		га		При проведении биологической рекультивации
	3.1 Посадка семян хвойных пород		га	Согласно проекта освоения	
	<b>4.Уход за лесами</b>		-	-	-
	<b>5.Лесоразведение</b>		-	-	-

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Николаев А.И.

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Фирсов А.А.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
Номер регистрационного округа 56  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации 15.02.2015  
Номер регистрации 56:050/2015-234  
Регистратор Ирина В.



Прошнуровано: \_\_\_\_\_ листов  
Дата: \_\_\_\_\_ 2014г.  
Подпись \_\_\_\_\_  
Николаев А.И.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

05.03.2015

Документы-основания: • Статья 8 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86-86/004-86/004/007/2015-236

Объект права: Лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, эксплуатационные, защитные леса, площадь 76 358 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, защитные леса квартал 81 выдела 8,9,10,49; эксплуатационные леса квартал 42 выдела 19,20,21,22,23,24; квартал 43 выдела 16,17,18,19,36; квартал 82 выдела 12,21,22,24. Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, эксплуатационные леса квартал 220 выдела 36,147,148,150.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" марта 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/004/007/2015-236/1

Государственный регистратор

Блохина Е. А.



(подпись, М.П.)

86-86/004-86/004/007/2015-236/1

86-АВ 950664



86

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору № 0491/14-06-ДА аренды лесного участка от 31.12.2014 г. между Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и ОАО «Тюменьэнерго»

г. Нефтеюганск

«02» февраля 2015 г.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
пп. з) п. 4.4. - по тексту Договора	пп. з) п. 4.4. - – изложить в следующей редакции: «осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объёмах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 10 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать действующие Правила санитарной безопасности в лесах, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

Стороны принимают редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий. Настоящий протокол разногласий, является неотъемлемой частью Договора № 0491/14-06-ДА аренды лесного участка от 31.12.2014 г., составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр - в Территориальном отделе - Нефтеюганское лесничество.

Начальник отдела — лесничий  
Территориального отдела - Нефтеюганское  
лесничество Департамента природных  
ресурсов и несырьевого сектора экономики  
Ханты-Мансийского автономного округа-

Югры

А.И. Николаев



Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Нефтеюганские электрические сети

М.П.

