

**ДОГОВОР № 0246/13-06-ДА**  
**аренды лесного участка**

г. Пыть - Ях

« 04 » сентября 2013 год

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «09» января 2013 года № 101, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 года № 07/12-187, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «30» августа 2013 года № 1068-З (далее – Приказ) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

**Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.**

1.2. Лесной участок площадью 30,5477 га, номер участка в государственном лесном реестре:

86/04/006/2013-09/00304 – предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Нефтеюганский район, территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Островное, урочище Пойменное.

В соответствии с материалами лесоустройства лесной участок определен границами: Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Островное - защитные леса - квартал 9, выдела 29, 32, 41, 43, 44, 48, 79, 93, 104, 105, 106, 107, 109, 121, 122, 125, 136, 152, квартал 10, выдела 4, 5, 9, 11, 12, 78, 81, 106, 223, 226, эксплуатационные леса - квартал 9, выдел 45, 46, 47, 94; квартал 10, выдел 16; урочище Пойменное - защитные леса - квартал 14, выдел 3, эксплуатационные леса - квартал 14, выдела 17, 21, 180, 190.

**Наименование объекта: «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор»**

1.3. Схема расположения и границы лесного участка, характеристика лесного участка и его насаждений приводятся соответственно в приложениях № 1 и № 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

Перечень объектов, для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов, указан в приложении № 8.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом на период эксплуатации сроком на 49 (сорок девять ) лет, в том числе на период строительства сроком на 3 (три) года.

Исчисление срока аренды лесного участка по настоящему Договору, осуществляется с момента вступления в силу (регистрации) настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 45 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

### 3. Арендная плата и другие платежи

3.1. Арендная плата по настоящему договору на период строительства составляет:

**238 175 рублей 04 копейки (Двести тридцать восемь тысяч сто семьдесят пять рублей 04 копейки) в год;**

Расчет арендной платы за лесной участок по настоящему Договору представлен в приложении № 7.

Арендная плата по настоящему договору на период эксплуатации составляет:

**23 817 рублей 51 копейка (Двадцать три тысячи восемьсот семнадцать рублей 51 копейка) в год.**

Расчет арендной платы за лесной участок по настоящему Договору представлен в приложении № 7.

Арендная плата по настоящему договору за использование лесов для заготовки древесины, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов составляет: **457 322 рубля 00 копеек (Четыреста пятьдесят семь тысяч триста двадцать два рубля 00 копеек)** на срок изъятия лесных ресурсов.

Расчет арендной платы для целей заготовки древесины представлен в приложении № 7.1.

3.2. Арендная плата за использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению №4 и предоставляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

За использование лесов для целей заготовки древесины Арендатор вносит арендную плату единовременным платежом за весь период аренды в течение 30 дней с момента подачи лесной декларации и предоставляет Арендодателю в течение 1 месяца документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель	<b>УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депприродресурс и несырьевой сектора экономики Югры, л/с 04871A02790)</b>
ИНН / КПП	<b>8601030798 / 860101001</b>
Счет	<b>401 018 109 000 000 100 01</b>
Банк	<b>РКЦ г. Ханты-Мансийска</b>
БИК	<b>047162000</b>
КБК	<b>053 1 12 04012 01 6000 120</b>
ОКАТО	<b>71 118 000000</b>
Назначение платежа	<b>Плата за использование лесов, в части минимального размера арендной платы по договору аренды от 04.09.2013г № 0246/13-06-ДА в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов Территориального отдела - Нефтеюганское лесничество <u>238 175 рублей 04 копейки (Двести тридцать восемь тысяч сто семьдесят пять рублей 04 копейки) в год</u></b>
Назначение платежа	<b>Для заготовки древесины <u>457 322 рубля 00 копеек (Четыреста пятьдесят семь тысяч триста двадцать два рубля 00 копеек).</u></b>

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

3.3. После завершения строительства объектов на лесном участке и представления Арендатором Арендодателю документов подтверждающих их ввод в эксплуатацию

(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, свидетельство о государственной регистрации права собственности). Арендодатель производит перерасчет арендной платы с даты ввода объектов в эксплуатацию, о чем направляет Арендатору уведомление.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

3.5. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

Первый платеж осуществляется не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором зарегистрирован Договор.

3.6. Расчет объема и стоимости древесины, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на лесном участке, арендуемом по настоящему Договору, определяется на основании ведомости материально-денежной оценки лесосек, согласно приложению № 6.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке и их воспроизводстве;

б) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора:

- при использовании лесного участка не по целевому назначению;

- при невыполнении лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов;

- при невнесении арендной платы более двух раз в течение года по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях;

в) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

д) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

е) на возмещение вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

ж) требовать возмещения расходов, в том числе в судебном порядке, связанных с лесовосстановительными мероприятиями, если Арендатором не исполнены обязательства в соответствии с пп. «д» п. 4.4. настоящего Договора;

з) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению №5;

б) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

г) после изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства Сторон по заготовке древесины, установленные настоящим договором аренды считаются прекращенными.

Форма акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины) предусмотрена приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 01.08.2011 №337 «Об утверждении Правил заготовки древесины».

4.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после:

- государственной регистрации настоящего Договора;

- предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы;

- подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору;

- подачи лесной декларации в соответствии с Formой лесной декларации и Порядком заполнения и подачи лесной декларации, утвержденными Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 17.01.2012 № 18.

б) осуществлять на лесном участке, в установленном порядке, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия, а, в установленных законодательством Российской Федерации случаях при уведомлении Арендодателя, сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет (учет в государственном лесном реестре), в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов.

г) осуществлять рубку лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства и проектом освоения лесов.

д) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении использования лесного участка Арендатором, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост, молодняки естественного происхождения, лесные культуры и древесно-кустарниковая растительность за пределами предоставленного в аренду лесного участка.

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения

лесов и приложении № 11 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414.

и) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов.

к) привести лесной участок в прежнее состояние в случаях:

- уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, плотов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

- сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

л) произвести консервацию или ликвидацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по истечении сроков выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством.

м) на основании ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществить рекультивацию земель на используемом по настоящему Договору лесном участке в установленном порядке;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе при досрочном его расторжении, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

о) письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

п) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченными органами исполнительной власти;

р) возместить вред, причиненный лесам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства ( приложения 9,10).

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах.

т) осуществлять компенсационные лесовосстановительные мероприятия за свой счет, при размещении объектов, в кедровых насаждениях, площадях, занятых лесными культурами, в том же объеме, на лесных участках, согласованных с Территориальным отделом - Нефтеюганское лесничество.

у) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 28.07.2008 г. № 569 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» и Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона автономного округа от 29.07.2006 г. № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе».

ф) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы либо перечисление арендной платы не в полном объеме, в том числе в связи с неправильным ее ичислением. Арендатор обязан уплатить получателю арендной платы согласно реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы). Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. За нарушения, указанные в приложении № 9 к Договору, Арендодатель, вправе взыскать неустойку, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства, определяется в соответствии с приложением № 10, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.4. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Стороны предусматривают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Местом исполнения настоящего Договора является лесной участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.2. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения и границы лесного участка (приложение № 1);
- характеристика лесного участка и его насаждений (приложение № 2);
- цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (приложение №3);
- сроки внесения арендной платы (приложение № 4);
- акт приема-передачи лесного участка в аренду (приложение № 5);
- ведомость материально-денежной оценки лесосек (приложение № 6);
- расчет арендной платы за лесной участок (приложение № 7);
- расчет арендной платы для целей заготовки древесины (приложение №7.1);
- перечень объектов для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов (приложение № 8);
- вид нарушений и размеры неустоек (приложение № 9);
- вред, причиненный лесам при их использовании вследствие нарушения лесного законодательства (приложение № 10);
- объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду (приложение № 11).

8.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр в Территориальном отделе – Нефтеюганское лесничество.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель:**

Департамент природных ресурсов и  
несырьевого сектора экономики Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры  
Юридический и почтовый адрес:  
628007, Россия, г. Ханты-Мансийск,  
ул. Дунина-Горкавича, 1  
р/с 40201810700000000001 в РКЦ г.Ханты-  
Мансийска  
ОГРН 1078601000103  
ИНН 8601030798, КПП 860101001  
БИК 047162000  
ОКАТО 71131000000  
Телефон: (3467) 32-79-56  
Факс: (3467) 32-62-56

**Арендатор:**

Открытое акционерное общество энергетики и  
электрификации «Тюменьэнерго»  
Юридический адрес: 628406, Россия, г.Сургут,  
Тюменская область, ХМАО-Югра,  
ул. Университетская, 4.  
Фактический адрес: 628303, Россия, г.  
Нефтеюганск, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
ул.Мира, 15  
ИНН/КПП 8602060185/861902001  
Р/сч. 40702810167350002330 в Западно-Сибирском  
банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень  
К/сч. 30101810800000000651  
БИК 047102651

Начальник отдела – лесничий  
Территориального отдела –  
Нефтеюганское лесничество Департамента  
природных ресурсов и несырьевого сектора  
экономики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



/Николаев А.И./

Директор Филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Нефтеюганские электрические сети



(подпись, печать)

/Фирсов А.А./

ПЛАН (схема)

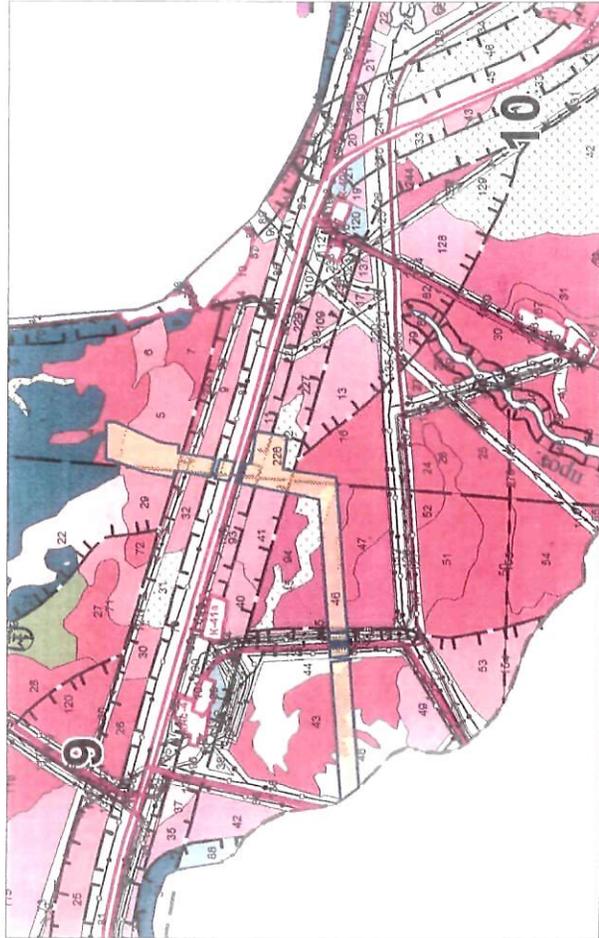
расположения и границы лесного участка  
 под объект: "Захоло ВД 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор" для ОАО «Тюменьэнерго»  
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
 Нефтеганский район, территориальный отдел - Нефтеганское лесничество, Нефтеганское участковое лесничество,  
 урочище Островное, урочище Поймешное.

Площадь 30,5477 га

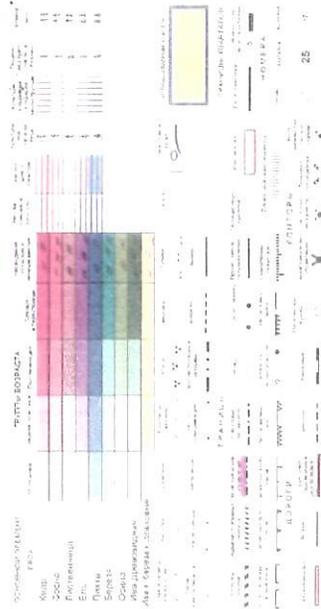
Номер участка в лесном реестре

86/04/006/2013-09/00304

М 1:25000



УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Арендодатель

М.П.

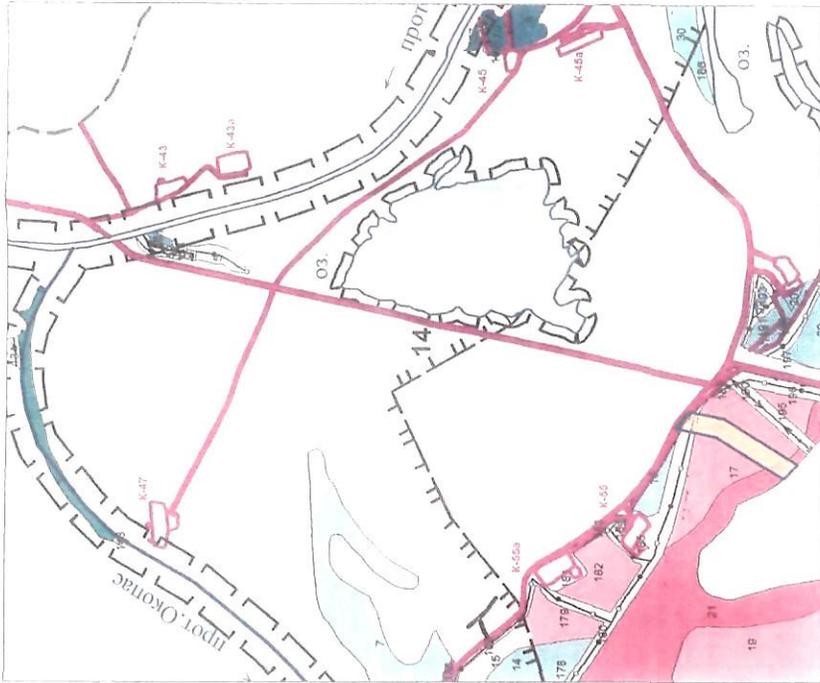
Николаев А.И.

Арендатор

Фирсова А.



М 1:25000



**Характеристика  
лесного участка и его насаждений  
Нефтеюганское участковое лесничество,  
урочище Островное, урочище Пойменное**

Общая площадь-всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	воды	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30,5477	26.5405	0	0	0	26,5405	0	0	1.2414	0	2.7658	4,0072

Характеристика насаждений лесного участка										
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) /запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	
<b>«Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор»</b>										
<b>Урочище Островное.</b>										
Защитные леса (Нерестоохранные полосы лесов)	9	29	Сосна	0,4491	1	72			72	
		122	Сосна	0,0062	1	1			1	
Защитные леса (Запретные полосы лесов вдоль а/м и ж/д)	9	121	ЛЭП	0,0250	1	0				
		32	Сосна	0,1068	1	18			18	
		79	Тр.Ком.	0,1982	1	0				
		109	ЛЭП	0,0913	1	0				
		93	Кедр	0,2730	1	115		115		
Эксплуатационные леса	9	41	Кедр	0,7995	1	336		336		
		94	Кедр	0,9300	1	391			391	
		45	Болото	1,0229	1	0				
Защитные леса (Нерестоохранные)	9	46	Кедр	4,1235	1	1155			1155	
		47	Сосна	0,5303	1	53				53
		125	Кедр	0,0962	1	27		27		
		105	ЛЭП	0,1619	1	0				
	9	106	Тр.Ком.	0,1724	1	0				
		107	ЛЭП	0,1999	1	0				

полосы лесов)		152	Лишн связи	0,0006	/	0				
		104	Тр.Ком.	0,3538	/	0				
		44	Осина	0,3750	/	9	9			
		43	Сосна	2,6509	/	345				345
		48	Береза	2,1749	/	87	87			
		136	Тр.Ком.	0,0053	/	0				
Защитные леса (Нерестовоохр анные полосы лесов)	10	4	Сосна	1,3425	/	255				255
		5	Сосна	3,6908	/	591			591	
Защитные леса (Запретные полосы лесов вдоль а.м.и ж.д.)	10	223	Сосна	0,2372	/	47				47
		78	ЛЭП	0,3126	/	0				
		9	Сосна	0,5838	/	93			93	
		81	Тр.Ком.	0,5201	/	0				
		106	ЛЭП	0,1717	/	0				
		11	Кедр	1,3375	/	375			375	
		226	Кедр	1,7542	/	491			491	
		12	Болото	0,2185	/	0				
Эксплуатац ионные леса		16	Сосна	0,6827	/	68				68
Итого защитные леса Островное урочище:				18,3089	/	286 2	2,5499 /96	4,2644/ 1344	4,8367/ 775	4,2306/ 647
Итого эксплуатационные леса Островное урочище:				7,2894	/	166 7			5,0535/ 1546	1,2130/ 121
<b>Итого Островное урочище:</b>				<b>25,5983</b>	<b>/</b>	<b>452 9</b>	<b>2,5499 /96</b>	<b>4,2644/ 1344</b>	<b>9,8902/ 2321</b>	<b>5,4436/ 768</b>
<b>Урочище Поймаемое.</b>										
Защитные леса (Нерестовоохр анные полосы лесов)	14	3 (ОЗУ Водоохр анная зона)	Ива	0,0537	/	8			8	
		Эксплуатац ионные леса	190	ЛЭП	0,1705	/	0			
180	Тр.Ком.		0,3825	/	0					
17	Сосна		3,7235	/	745				745	
21	Сосна		0,6192	/	80				80	
Итого защитные леса Поймаемое урочище:				0,0537	/	8			0,0537 / 8	
Итого эксплуатационные леса Поймаемое урочище:				4,8957	/	825				4,3427 / 825
<b>Итого Поймаемое урочище:</b>				<b>4,9494</b>	<b>/</b>	<b>833</b>			<b>0,0537 / 8</b>	<b>4,3427 / 825</b>
<b>ВСЕГО НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ:</b>				<b>30,5477</b>	<b>/</b>	<b>536 2</b>	<b>2,5499 /96</b>	<b>4,2644/ 1344</b>	<b>9,9439/ 2329</b>	<b>9,7863/ 1593</b>

5. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Квартал (выдел) Преобладаю щая порода	Состав насаждений	Возра ст наса ждений	Бонитет насажде ний	Полнот а древост оев	Средний запас древесины (куб.м./га)				
						молод няки	среднев озрастн ые	приснев ающие	спелы е и перест ойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>«Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор»</b>										
<b>Урочище Островное</b>										
Защитные	9 (29) Сосна	4С2КЗБ1Ос	130	4	0,6			160		

Целевое назначение лесов	Квартал (выдел) Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, (куб.м./га)			
						молодняки	средневозрастные	приростающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(Нерестовые хранимые полосы лесов)									
Защитные леса (Запретные полосы лесов вдоль а/м и ж/д)	9 (122) Сосна	4С2К3Б1Ос	130	4	0,6			160	
	9 (32) Сосна	4С2К3Б1Ос	130	4	0,6			170	
	9 (93) Кедр	3К1С4Б2Ос	180	4	0,8		420		
	9 (41) Кедр	3К1С4Б2Ос	180	4	0,8		420		
Эксплуатационные леса	9 (94) Кедр	3К1С4Б2Ос	180	4	0,8			420	
	9 (46) Кедр	3К4С3Ос+Б	180	4	0,6			280	
	9 (47) Сосна	4С2К1Е3Б+Ос	150	5	0,4				100
Защитные (Нерестовые хранимые полосы лесов)	9 (125) Кедр	3К4С3Ос+Б	180	4	0,6		280		
	9 (44) Осина	7Ос3Б	15	4	0,7	25			
	9 (43) Сосна	4С1К4Ос1Б	150	4	0,4				130
	9 (48) Береза	8Б2Ос	15	4	1	40			
	10 (4) Сосна	4С1К4Б1Ос	150	4	0,6				190
	10 (5) Сосна	4С2К3Б1Ос	130	4	0,6			160	
Защитные леса (Запретные полосы лесов вдоль а/м и ж/д)	10 (223) Сосна	5С2К1Е2Б	150	4	0,7				200
	10 (9) Сосна	4С2К3Б1Ос	130	4	0,6			160	
	10 (11) Кедр	3К4С3Ос	180	4	0,6		280		
	10 (226) Кедр	3К4С3Ос	180	4	0,6		280		
Эксплуатационные леса	10 (16) Сосна	4С2К1Е3Б+Ос	150	5	0,4				100
<b>Урочище Пойменное</b>									
Защитные (Нерестовые хранимые полосы лесов)	14 (3) Ива	10Ив	55	4	0,9			140	
Эксплуатационные леса	14 (17) Сосна	5С2К2Е1Б	120	4	0,7				200
	14 (21) Сосна	5С5Б	140	5А	0,7				130
<b>Средние таксационные показатели</b>									
	Сосна	5С2К2Е1Б+Ив	136	4	0,7	38	315	234	163

Арендодатель



/И.И. Николаев А.И./

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Нефтеюганское лесничество

Арендатор



/И.И. Фирсов А.А./

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

**Цели и объемы использования лесов  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
<b>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b>				
Защитные	Хвойное	13,3277	га.	
Защитные	Лиственные	2,6036	га.	
Защитные	Не лесные	2,4313	га.	
Эксплуатационные	Хвойное	10,6092	га.	
Эксплуатационные	Не лесные	1,5759	га.	
<b>Итого:</b>		<b>30,5477</b>	<b>га.</b>	

Целевое назначение лесов	Хозяйство	Площадь га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
<b>Заготовка древесины - всего</b>				
Защитные	Хвойные	13,3277	м.куб	2766
Защитные	Лиственные	2,6036	м.куб	104
Эксплуатационные	Хвойное	10,6092	м.куб	2492
<b>Итого:</b>		<b>26,5405</b>	<b>м.куб</b>	<b>5362</b>
<b>В том числе сплошные рубки</b>				
Защитные	Хвойные	13,3277	м.куб	2766
Защитные	Лиственные	2,6036	м.куб	104
Эксплуатационные	Хвойное	10,6092	м.куб	2492
<b>Итого:</b>		<b>26,5405</b>	<b>м.куб</b>	<b>5362</b>

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



/Николаев А.И./

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



/Фирсов А.А./

**СРОКИ**  
**внесения арендной платы**

**На период строительства**

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	58 728,09	58 728,09	-	-
II квартал	59 380,63	59 380,63	-	-
III квартал	60 033,16	60 033,16	-	-
IV квартал	60 033,16	60 033,16	-	-
Итого за год	<b>238 175,04</b>	<b>238 175,04</b>	-	-

**На период эксплуатации**

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	5 872,81	5 872,81	-	-
II квартал	5 938,06	5 938,06	-	-
III квартал	6 003,32	6 003,32	-	-
IV квартал	6 003,32	6 003,32	-	-
Итого за год	<b>23 817,51</b>	<b>23 817,51</b>	-	-

Арендодатель

  
/Николаев А.И./  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)  
Территориальный отдел - лесничество  
Нефтеюганское

Арендатор

  
/Фирсов А.А./  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)  
Федеральное общество «Знание» и «Знание»  
Федерации Тюменские энергетические

Сторона, не подписавшая документ, обязана подписать его либо направить по адресу, указанному в документе, заверенную копию документа с указанием даты и места подписания.

**АКТ № 246**  
**приема-передачи лесного участка в аренду**

г. Пыть-Ях

«04» сентября 2013 года

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «09» января 2013 года № 101, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 года № 07/12-187, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от «04» сентября 2013 года № 0246/13-06-ДА первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: заготовки древесины.

Наименование объекта: «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор»

Лесной участок:

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2013-09/00304

Общая площадь: 30,5477га

Лесничество (лесопарк): Нефтеюганское  
(наименование)

Участковое лесничество: Нефтеюганское  
(наименование)

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Островное - защитные леса - квартал 9, выдела 29, 32, 41, 43, 44, 48, 79, 93, 104, 105, 106, 107, 109, 121, 122, 125, 136, 152, квартал 10, выдела 4, 5, 9, 11, 12, 78, 81, 106, 223, 226, эксплуатационные леса - квартал 9, выдел 45, 46, 47, 94; квартал 10, выдел 16;

урочище Пойменное - защитные леса - квартал 14, выдел 3, эксплуатационные леса - квартал 14, выдела 17, 21, 180, 190.

**Характеристика лесного участка (га)**

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
30,5477	26,5405	26,5405

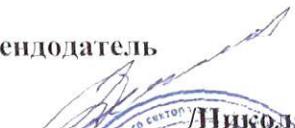
Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>«Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор»</b>								
<b>Урочище Островное.</b>								
Защитные леса (Нерестоща- тные полосы лесов)	9	29	Сосна	0,4491 / 72			72	
Защитные леса (Запретные полосы лесов вдоль а и и жд)		122	Сосна	0,0062 / 1			1	
		121	ЛЭП	0,0250 / 0				
		32	Сосна	0,1068 / 18			18	
		79	Тр.Ком.	0,1982 / 0				
		109	ЛЭП	0,0913 / 0				
		93	Кедр	0,2730 / 115			115	
Эксплуатаци- онные леса		41	Кедр	0,7995 / 336			336	
		94	Кедр	0,9300 / 391			391	
		45	Болото	1,0229 / 0				
		46	Кедр	4,1235 / 1155			1155	
		47	Сосна	0,5303 / 53				53
Защитные леса (Нерестоща- тные полосы лесов)		125	Кедр	0,0962 / 27			27	
		105	ЛЭП	0,1619 / 0				
		106	Тр.Ком.	0,1724 / 0				
		107	ЛЭП	0,1999 / 0				
		152	Лишн связи	0,0006 / 0				
		104	Тр.Ком.	0,3538 / 0				
		44	Осина	0,3750 / 9	9			
Защитные леса (Нерестоща- тные полосы лесов)	43	Сосна	2,6509 / 345				345	
	48	Береза	2,1749 / 87	87				
	136	Тр.Ком.	0,0053 / 0					
Защитные леса (Нерестоща- тные полосы лесов)	10	4	Сосна	1,3425 / 255			255	
		5	Сосна	3,6908 / 591			591	
Защитные леса (Запретные полосы лесов вдоль а и и жд)		223	Сосна	0,2372 / 47				47
		78	ЛЭП	0,3126 / 0				
		9	Сосна	0,5838 / 93			93	
		81	Тр.Ком.	0,5201 / 0				
		106	ЛЭП	0,1717 / 0				
		11	Кедр	1,3375 / 375			375	
Эксплуатаци- онные леса		226	Кедр	1,7542 / 491			491	
		12	Болото	0,2185 / 0				
16	Сосна	0,6827 / 68				68		
<b>Итого защитные леса Островное урочище:</b>				<b>18,3089 / 2862</b>	<b>2,5499 / 96</b>	<b>4,2644 / 1344</b>	<b>4,8367 / 775</b>	<b>4,2306 / 647</b>
<b>Итого эксплуатационные леса Островное урочище:</b>				<b>7,2894 / 1667</b>			<b>5,0535 / 1546</b>	<b>1,2130 / 121</b>
<b>Итого Островное урочище:</b>				<b>25,5983 / 4529</b>	<b>2,5499 / 96</b>	<b>4,2644 / 1344</b>	<b>9,8902 / 2321</b>	<b>5,4436 / 768</b>

Урочище Пойменное.							
Защитные леса (Нерестощипные полосы лесов)	14	3 (ОЗУ Водоохранный зона)	Ива	0.0537	/	8	8
Эксплуатационные леса		190	ЛЭП	0.1705	/	0	
		180	Тр.Ком.	0.3825	/	0	
		17	Сосна	3.7235	/	745	745
		21	Сосна	0.6192	/	80	80
Итого защитные леса Пойменное урочище:				0.0537	/	8	0.0537 / 8
Итого эксплуатационные леса Пойменное урочище:				4.8957	/	825	4.3427 / 825
Итого Пойменное урочище:				4.9494	/	833	0.0537 / 8 4.3427 / 825
<b>ВСЕГО НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ:</b>				30.5477	/	536 2	2.5499 / 96 4.2644 / 1344 9.9439 / 2329 9.7863 / 1593

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды от 04.09.2013 года № 0246/13-06-ДА

Арендодатель

  
 /Николаев А.И./  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)  
 Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество

Арендатор  
 /Фирсов А.А./  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Итого: 30.5477 га  
 в том числе: 536 кв. м  
 2 кв. м

**ВЕДОМОСТЬ**

**материально-денежной оценки лесосек**

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество.

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище **Островное** - защитные леса - квартал 9, выдела 29, 32, 41, 43, 44, 48, 79, 93, 104, 105, 106, 107, 109, 121, 122, 125, 136, 152, квартал 10, выдела 4, 5, 9, 11, 12, 78, 81, 106, 223, 226, эксплуатационные леса - квартал 9, выдел 45, 46, 47, 94; квартал 10, выдел 16;

урочище **Пойменное** - защитные леса - квартал 14, выдел 3, эксплуатационные леса - квартал 14, выдела 17, 21, 180, 190.

Категория лесов: защитные леса, эксплуатационные леса.

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2013-09/00304

Общая площадь – 30,5477 га.

Лесотаксовый пояс – 4

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище **Островное**

Разряд такс – II      **Защитные леса**      квартал № 9, 10      **Запас на 1 га - 202 м3**

№ п.п.	Порода	Кубомасса					
		Крупной	Средней	Мелкой	Итого	Дрова	Всего
1	Сосна    объём, м3	298	498	199	995	427	1422
	цена	150,1	107,6	53,8		4,7	
	9,0673 га    стоимость	44730	53585	10706	109021	2007	111028
2	Кедр    объём, м3	282	471	188	941	403	1344
	цена	180,1	128,3	64,1		5,2	
	4,2604 га    стоимость	50788	60429	12051	123268	2096	125364
3	Береза    объём, м3	10	26	16	52	35	87
	цена	75,4	53,8	26,8		4,7	
	2,1749 га    стоимость	754	1399	429	2582	165	2747
4	Осина    объём, м3	1	2	2	5	4	9
	цена	15,0	10,3	5,2		0,5	
	0,3750 га    стоимость	15	21	10	46	2	48

Итого Нефтеюганское участковое лесничество, урочище **Островное** по защитным лесам:

Лесная площадь – 15,8776 га

Нелесная площадь – 2,4313 га

Итого: 18,3089 га

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище **Островное**

Разряд такс – II      **эксплуатационные леса**      квартала № 9, 10

№ п.п.	Порода	Кубомасса					
		Крупной	Средней	Мелкой	Итого	Дрова	Всего
1	Сосна    объём, м3	25	43	17	85	36	121
	цена	150,1	107,6	53,8		4,7	
	1,213 га    стоимость	3753	4627	915	9295	169	9464
2	Кедр    объём, м3	325	541	216	1082	464	1546
	цена	180,1	128,3	64,1		5,2	
	5,0535 га    стоимость	58533	69410	13846	141789	2413	144202

Итого Нефтеюганское участковое лесничество, урочище **Островное** по эксплуатационным лесам:

Лесная площадь – 6,2665 га

Нелесная площадь – 1,0229 га

Итого: 7,2894 га

Нефтеюганское участковое лесничество,  
 урочище Островное  
 Лесная площадь – 22,1441 га  
 Нелесная площадь – 3,4542 га  
**Итого: по защитным и эксплуатационным  
 лесам: 25,5983 га**

Хв-е х-во 19,5942 га	<b>Итого</b>	<b>Дрова</b>	<b>Всего</b>
	<b>3103</b>	<b>1330</b>	<b>4433</b>
Листв. х-во 2,5499 га			
	383373	6685	390058
<b>Итого: по защитным и эксплуат. 22,1441 га</b>	<b>57</b>	<b>39</b>	<b>96</b>
	2628	167	2795
	<b>Итого</b>	<b>Дрова</b>	<b>Всего</b>
	<b>3160</b>	<b>1369</b>	<b>4529</b>
	<b>386001</b>	<b>6852</b>	<b>392853</b>

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Пойменное  
 Разряд такс – II защитные леса квартала № 14

№ п.п.	Порода	Кубомасса					
		Крупной	Средней	Мелкой	Итого	Дрова	Всего
I	Ива объём, м3				<b>0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
	цена					0,5	
	0,0537 га стоимость				0	4	4

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Пойменное  
 Разряд такс – II эксплуатационные леса квартала № 14

№ п.п.	Порода	Кубомасса					
		Крупной	Средней	Мелкой	Итого	Дрова	Всего
I	Сосна объём, м3	<b>173</b>	<b>289</b>	<b>116</b>	<b>578</b>	<b>247</b>	<b>825</b>
	цена	150,1	107,6	53,8		4,7	
	4,3427 га стоимость	25967	31096	6241	63304	1161	64465

Итого по защитным лесам:  
 Лесная площадь – 4,3964 га  
 Нелесная площадь – 0,553 га  
**Итого: 4,9494 га**

Хв-е х-во 4,3427га	<b>Итого</b>	<b>Дрова</b>	<b>Всего</b>
	<b>578</b>	<b>247</b>	<b>825</b>
Листвен х-во 0,0537 га			
	63304	1161	64465
<b>Итого: по защитным 4,3964 га</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
	0	4	4
	<b>Итого</b>	<b>Дрова</b>	<b>Всего</b>
	<b>578</b>	<b>255</b>	<b>833</b>
	<b>63304</b>	<b>1165</b>	<b>64469</b>

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Островное, урочище Пойменное  
 Разряд такс – II защитные, эксплуатационные леса

**Всего по защитным и эксплуатационным  
 лесам:**  
 Лесная площадь – 26,5405 га  
 Нелесная площадь – 4,0072 га  
**Всего по защитным: 30,5477 га**

Хв-е х-во 23,9369 га	<b>Итого</b>	<b>Дрова</b>	<b>Всего</b>
	<b>3681</b>	<b>1577</b>	<b>5258</b>
Листвен х-во 2,6036 га			
	446677	7846	454523
<b>Всего:</b> 26,5405 га	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>104</b>
	2628	171	2799
	<b>Итого</b>	<b>Дрова</b>	<b>Всего</b>
	<b>3738</b>	<b>1624</b>	<b>5362</b>
	<b>449305</b>	<b>8017</b>	<b>457322</b>

Плата за древесину по минимальным ставкам: **457 322,0 руб.**

Расчет цены произведен согласно минимальным ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310. В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год». Индексация ставок на 2013г. применяется с коэффициентом 1,3.

Расчет выполнила: Сайпушева О.А.

Арендодатель

  
/Николаев А.И./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



Арендатор

  
/Фирсов А.А./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



**РАСЧЕТ**

арендной платы за лесной участок

Арендатор: Открытое акционерное общество энергетика и электрификации «Тюменьэнерго»

Адрес участка: Нефтеюганский район, Территориальный отдел-Нефтеюганское лесничество

Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Островное - защитные леса - квартал 9, выдела 29, 32, 41, 43, 44, 48, 79, 93, 104, 105, 106, 107, 109, 121, 122, 125, 136, 152, квартал 10, выдела 4, 5, 9, 11, 12, 78, 81, 106, 223, 226, эксплуатационные леса - квартал 9,

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2013-09/00304

Общая площадь участка: 30,5477 га

**На период строительства**

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1 га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности							Поправочный понижающий коэффициент				Арендная плата по минимальным ставкам. (руб)	
				Запретные посылы обр-ков	Запретные посылы лесов, заповедника	Запретные посылы перестигна	Запретные посылы влочь автодор и ж/д магистралей	особо защитные участки защитных лесов	Эксплуатационные леса	лесажения	гари, вырубки, прогалины, пустыри,	редины	нелесные земли			
Защитные	0.0537	лиственные	2 157.12	0	0	0	0	6	0	0	0	1	0	0	0	695.02
Защитные	8.2295	хвойные	2 249.14	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	74 037.19
Защитные	2.5499	лиственные	2 157.12	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	22 001.76
Защитные	0.8939	нелесные	2 157.12	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.5	3 856.50
Защитные	5.0982	хвойные	2 249.14	0	0	0	4.5	0	0	0	0	1	0	0	0	51 599.54
Защитные	1.5374	нелесные	2 157.12	0	0	0	4.5	0	0	0	0	0	0	0	0.5	7 461.80
Эксплуатационные	10.6092	хвойные	2 249.14	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	47 723.15
Эксплуатационные	1.5759	нелесные	2 157.12	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0.5	3 399.41
<b>ИТОГО:</b>	<b>30.5477</b>															<b>210 774.37</b>
Индексация ставок на 2013 г. (ст.3 федерального закона от 03.12.2012г. № 216-ФЗ)													1.13			
Арендная плата за 2013 год составляет: (Двести тридцать восемь тысяч сто семьдесят пять рублей 04 копейки).													<b>238 175.04</b>			

На период эксплуатации

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1 га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности						Поправочный понижающий коэффициент			Арендная плата по минимальным ставкам. (руб)	
				Запретные полосы по берегам водных объектов	Запретные полосы лесов, защитные перестановки	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	особо защитные участки	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустоши, почвоиспользование	нелесные земли	Поправочный понижающий коэффициент при эксплуатации		
Защитные	0.0537	лиственные	2 157.12	0	0	0	0	6	0	1	0	0	0.1	69.50
Защитные	8.2295	хвойные	2 249.14	0	4	0	0	0	0	1	0	0	0.1	7 403.72
Защитные	2.5499	лиственные	2 157.12	0	4	0	0	0	0	1	0	0	0.1	2 200.18
Защитные	0.8939	нелесные	2 157.12	0	4	0	0	0	0	0	0	0.5	0.1	385.65
Защитные	5.0982	хвойные	2 249.14	0	0	4.5	0	0	0	1	0	0	0.1	5 159.95
Защитные	1.5374	нелесные	2 157.12	0	0	4.5	0	0	0	0	0	0.5	0.1	746.18
Эксплуатационные	10.6092	хвойные	2 249.14	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0.1	4 772.32
Эксплуатационные	1.5759	нелесные	2 157.12	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0.5	339.94
<b>ИТОГО:</b>	<b>30.5477</b>													<b>21 077.44</b>
Индексация ставок на 2013 г. (ст.3 федерального закона от 03.12.2012г. № 216-ФЗ)													1.13	
Арендная плата за 2013 год составляет: (Двадцать три тысячи восемьсот семнадцать рублей 51 копейка).													<b>23 817.51</b>	

Расчёт цены произведён согласно минимальным ставкам платы за единицу объёма древесины лесных насаждений. Утверждены постановлением Правительства РФ от 22.05.2007г №310. В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012г №216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013г» Индексация ставок на 2013год, применяется с коэффициентом 1,13.

Расчет выполнила Сафинуллова О.А.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Расчет арендной платы для заготовки древесины  
по предоставленному в аренду лесному участку

№ п/п	Порода	В том числе					Дрова	Всего сумма арендной платы
		В т. ч. по категориям крупности						
		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая, всего			
Сплошные рубки								
1	Сосна	74450	89308	17862	181620	3337	184957	
2	Кедр	109321	129839	25897	265057	4509	269566	
3	Береза	754	1399	429	2582	165	2747	
4	Осина	15	21	10	46	2	48	
5	Ива	0	0	0	0	4	4	
	<b>Итого</b>	<b>184 540</b>	<b>220 567</b>	<b>44 198</b>	<b>449 305</b>	<b>8 017</b>		
Всего арендная плата для заготовки древесины составляет:							<b>457 322,00</b>	
<b>Итого к оплате: Четыреста пятьдесят семь тысяч триста двадцать два рубля 00 копеек</b>								

Расчет выполнила: Сайлушева О.А.

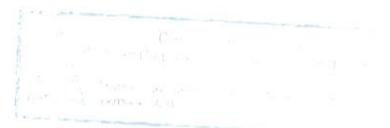
Арендодатель

  
/Николаев А.И./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



Арендатор

  
/Фирсов А.А./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



**Перечень объектов для выполнения работ  
в соответствии с проектом освоения лесов**

№ п/п	Наименование объекта	Примечания
1.	«Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 220 кВ Вектор»	30,5477 га

Арендодатель

  
/Николаев А.И./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)  
  
Территориальный  
отдел -  
Нефтеюганское  
лесничество

  
Арендатор  
/Фирсов А.А./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Согласовано  
Исполнительный директор  
И.И. Иванов

**Виды нарушения и размеры неустоек**

№ п/п	Вид нарушения	Размер неустойки
1.	Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), не проведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода; захламливание лесов и не покрытых лесом земель в местах производства работ при расчистке земель под трассы дорог, лесные склады и иные цели, а также прилегающих к этим объектам и лесовозным дорогам полос шириной 50 метров, оставление завалов и срубленных зависших деревьев	5-кратная стоимость работ по очистке мест рубок или ликвидации захламленности
2.	Оставление в лесу на летний период не окоренной в установленный срок хвойной древесины и древесины лиственных пород без пролыски, если указанная древесина не обработана инсектицидами, а на верхних, нижних и иных складах не уложена в штабеля в соответствии с действующими стандартами, инструкциями и рекомендациями	5-кратный размер ставок платы за единицу объема оставленной неокоренной древесины или древесины без пролыски
3.	Нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата лесничеству по актам лесных участков после окончания на них работ или временно занимаемых участков лесного фонда	3-кратная стоимость работ по приведению таких участков в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, рассчитанная по калькуляции на рекультивацию нарушенных земель

Примечания:

1. За вышеперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории ~~красноты~~.

Арендодатель

  
/Николаев А.И./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



Арендатор

  
/Фирсов А.А./  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



**Вред, причиненный лесам при их использовании  
вследствие нарушения лесного законодательства**

№ п/п	Вид нарушений	Размер вреда
1.	Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за пределами переданных арендатору лесосек	50-кратный размер ставок платы за единицу объема древесины указанных срубленных или поврежденных деревьев
2.	Повреждение деревьев, не влекущее прекращение роста за пределами переданных арендатору лесосек, в том числе на 50-метровых полосах, смежных с лесосеками.	10-кратный размер ставок платы за единицу объема древесины поврежденных деревьев
3.	Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков	5-кратная стоимость их изготовления и установки
4.	Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы при проведении заготовки и трелевки древесины за пределами переданных арендатору лесосек.	4-кратная наибольшая ставка платы за единицу объема древесины преобладающей основной лесобразующей породы в субъекте РФ (за каждый квадратный метр снятой, уничтоженной или испорченной почвы)

Примечания:

1. За вышперечисленные нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов всех категорий, размеры вреда взыскиваются в 2-кратном размере.
2. Размер вреда, взыскиваемого за нарушения условий договора, исчисляется лесничествами, исходя из ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, взятых по первому разряду такс, (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду относится квартал (участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом разделение древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка лесных податей, установленная за древесину средней категории крупности.

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



/Нисомасв А.И./

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)



/Фирсов А.А./

**Объемы и сроки исполнения работ по охране,  
защите, воспроизводству лесов и лесоразведению  
на лесном участке, предоставленном в аренду**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Объем	Срок исполнения	
Защитные, эксплуатационные	<b>1.Обеспечение пожарной безопасности в лесах:</b>				
	1.1. Устройство пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования	шт.	1	С момента начала работ	
	1.2. Установка аншлагов на противопожарную тему	шт.	2	С момента начала работ	
	1.3. Устройство минерализованных полос	км.	Согласно проекта освоения лесов	С момента начала работ	
	1.4. Уход за минерализованными полосами	км.	Согласно проекта освоения лесов	1 раз в 3 года	
	<b>2.Обеспечение санитарной безопасности в лесах:</b>				
	2.1. Запрещается загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами				
	2.2. Вырубка погибших и повреждённых лесных насаждений				
	2.3. Окорка или обработка пестицидами заготовленной древесины при оставлении в лесах в весенне-летний период сроком более 30 дней				
	2.4. Уборка усохших насаждений по указанию лесничества на основании акта лесопатологического обследования				
	<b>3.Лесовосстановительные мероприятия</b>		га.	Согласно проекта освоения лесов	При проведении биологической рекультивации
	3.1 Посев семян многолетних трав		га.	Согласно проекта освоения лесов	
	<b>4.Уход за лесами</b>		-	-	-
	<b>5.Лесоразведение</b>		-	-	-

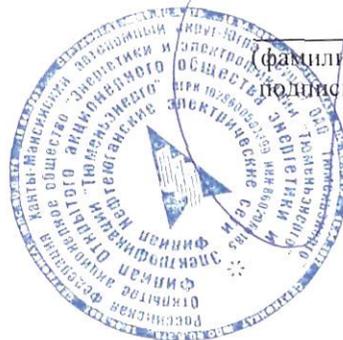
Арендодатель

Николаев А.И./  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

/Фирсов А.А./  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору № 0246/13-06-ДА аренды лесного участка от 04.09.2013 г. между  
Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-  
Мансийского автономного округа-Югры и ОАО «Тюменьэнерго»

г. Нефтеюганск

«04» сентября 2013 г.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
пп. у) п.4.4. - по тексту договора	пп. у) п.4.4. - по тексту пункта слова: «соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 28.07.2008 г. № 569 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» заменить на слова: «соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «Об утверждении правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».
п. 3.7. - по тексту Договора отсутствует	Добавить п. 3.7. - «Право собственности на вырубленную древесину переходит к Арендатору с момента ее оплаты»

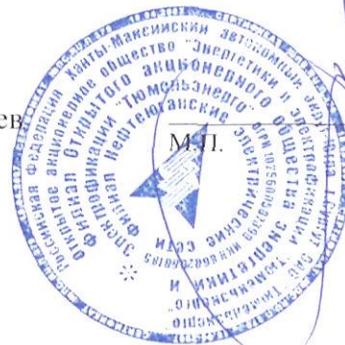
Стороны принимают редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий. Настоящий протокол разногласий, является неотъемлемой частью Договора № 0246/13-06-ДА аренды лесного участка от 04.09.2013 г., составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию договора и один экземпляр - в Территориальном отделе - Нефтеюганское лесничество.

Начальник отдела — лесничий  
Территориального отдела - Нефтеюганское  
лесничество Департамента природных  
ресурсов и несырьевого сектора экономики  
Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры



А.И. Николаев

Директор филиала ОАО  
«Тюменьэнерго» Нефтеюганские  
электрические сети



А.А. Фирсов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
 Номер регистрационного округа: 86  
 Произведена государственная регистрация  
 Дата регистрации: 10.09.2013г.  
 Номер регистрации: 86-86-01/05-4/2013-314  
 Регистратор: Балева Д.И.



Прошнуровано: 26 листов  
 Дата: " 10 " 09 2013г.  
 Подпись: [Signature]  
 Николаев А.И.