



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель для размещения линии электропередачи
классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними
трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное
предназначенное для осуществления передачи электрической энергии
оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на
строительство**

31 августа 2015 г.

№ 110-р

г. Тюмень



В соответствии со ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, на основании:

-заявления АО «Тюменьэнерго» (вх. Департамента от 17.08.2015 № 150817059) о выдаче разрешения на использование земель;

-выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 17.08.2015 (ОГРН 1028600587399);

-схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории:

1. Департамент разрешает акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» использование земель площадью 28765 кв.м в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложение №1).

Местоположение земельного участка – г. Тюмень.

2. Срок разрешения: 35 месяцев.

3. Условия платы по разрешению: использование земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, осуществляется за плату, размер которой определяется по следующей формуле: $P = B \times Pl \times Kd$,

где P - годовой размер платы;

B - базовый размер платы, равный кадастровой стоимости 1 кв. м земли в кадастровом квартале, на котором планируется размещение объектов в соответствии с видом разрешенного использования;

Pl - площадь используемых земель или земельного участка;

Kd - коэффициент детализации.

Размер платы за использование земель, исходя из размера кадастровой стоимости 1 кв.м земли и коэффициента детализации, действующих на дату выдачи настоящего разрешения, приведен в расчете платы за использование земли (приложение №2).

Плата за использование земель вносится ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, в котором действует настоящее разрешение.

4. Цель использования земель на основании разрешения: для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (для строительства кабельной линии 10 кВ).

5. Условия использования земель на основании разрешения:

-размещение должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени.

-размещение объекта, указанного в пункте 4 настоящего разрешения, осуществляется при условии согласования такого размещения с сетевыми организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, в том числе под поверхностью данных земель (в случае наличия соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения).

6. АО «Тюменьэнерго» обязано:

-соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий.

-в случае, если использование земель на основании настоящего разрешения приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, привести данные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием; выполнить необходимые работы по рекультивации данных земель.

7. Действие настоящего разрешения прекращается:

-по истечении срока, на который оно предоставлено;

-со дня предоставления земельного участка, в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину (в этом случае уведомление о предоставлении земельного участка направляется Департаментом в адрес заявителя не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего предоставления);

-в случае нарушения условий разрешения;

-со дня получения Департаментом уведомления лица, которое пользуется землями на основании настоящего разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

8. Передача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам прав, предусмотренных настоящим разрешением, запрещена.

Директор



А.В. Киселев

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Размер платы за использование земель исчисляется по формуле:

$$П = Б \times Пл \times Кд, \text{ где:}$$

- П** годовой размер платы , руб. в год;
Б кадастровая стоимость 1 кв.м земли в кадастровом квартале земельного участка, руб.кв.м.;
Пл площадь используемого земельного участка, кв.м;
Кд коэффициент детализации в %.

Дата	Б	Пл	Кд	Размер платы за использование земель
31.08.2015	615,33	28765	2	951,61
05.09.2015	615,33	28765	2	29499,95
05.10.2015	615,33	28765	2	29499,95
05.11.2015	615,33	28765	2	29499,95
05.12.2015	615,33	28765	2	29499,95
Расчет за использование земель на очередные года заполняются Арендодателем от руки				

Банковские реквизиты для оплаты за использование земель:

ИНН 7202138460 КПП 720301001 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области)

р/с № 40101810300000010005 в Отделении Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001

КБК - 010 1 11 05012 04 0001 120

ОКТМО - 71701000

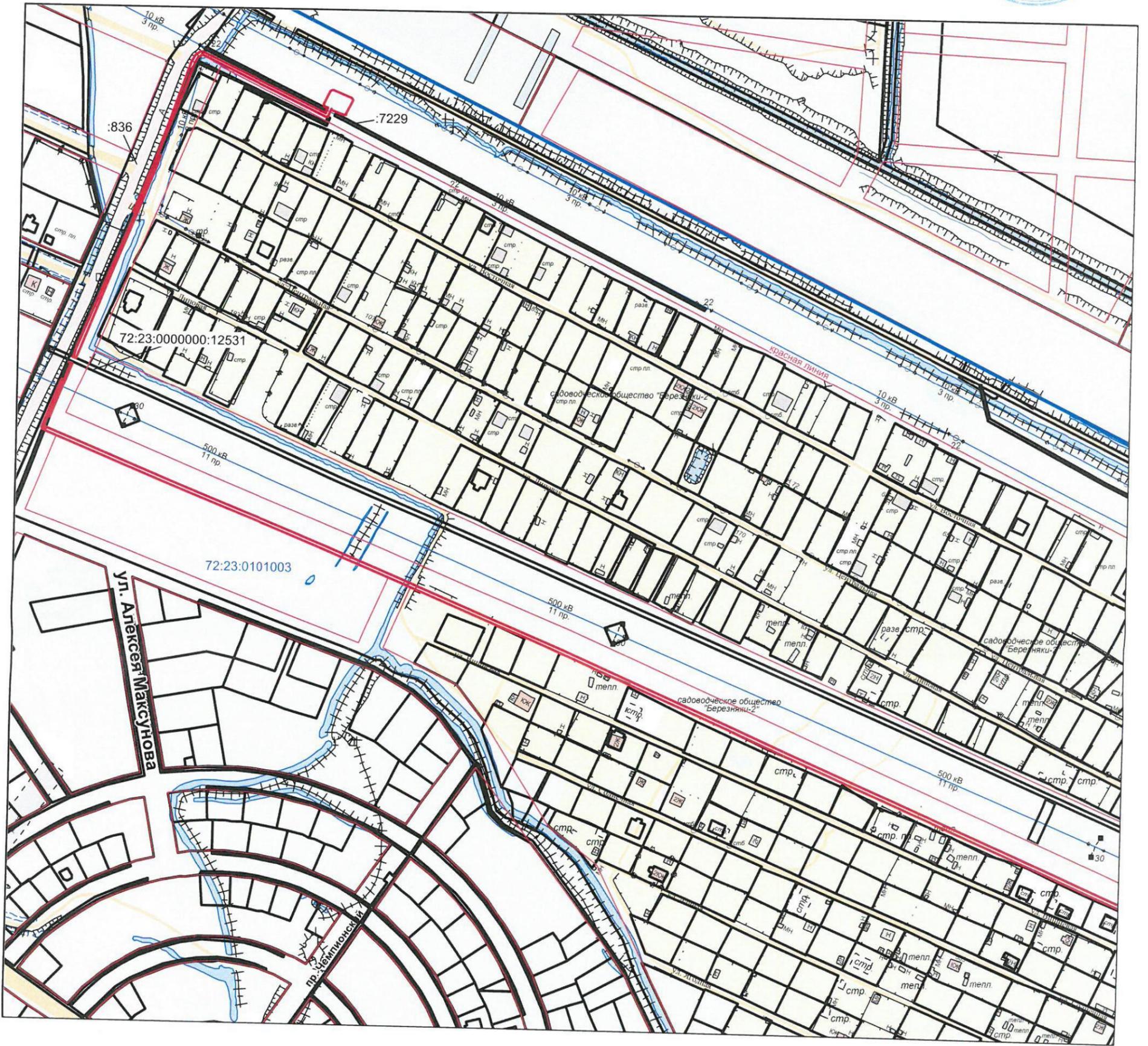
1. Плата вносится ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, в котором действует разрешение.
2. Если использование земель или земельного участка испрашивается на неполный календарный месяц, то размер платы рассчитывается исходя из количества дней использования земель или земельного участка в данном месяце.
3. Изменение размера платы за использование земель производится Департаментом в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими исчисление размера платы за использование земельным участком.

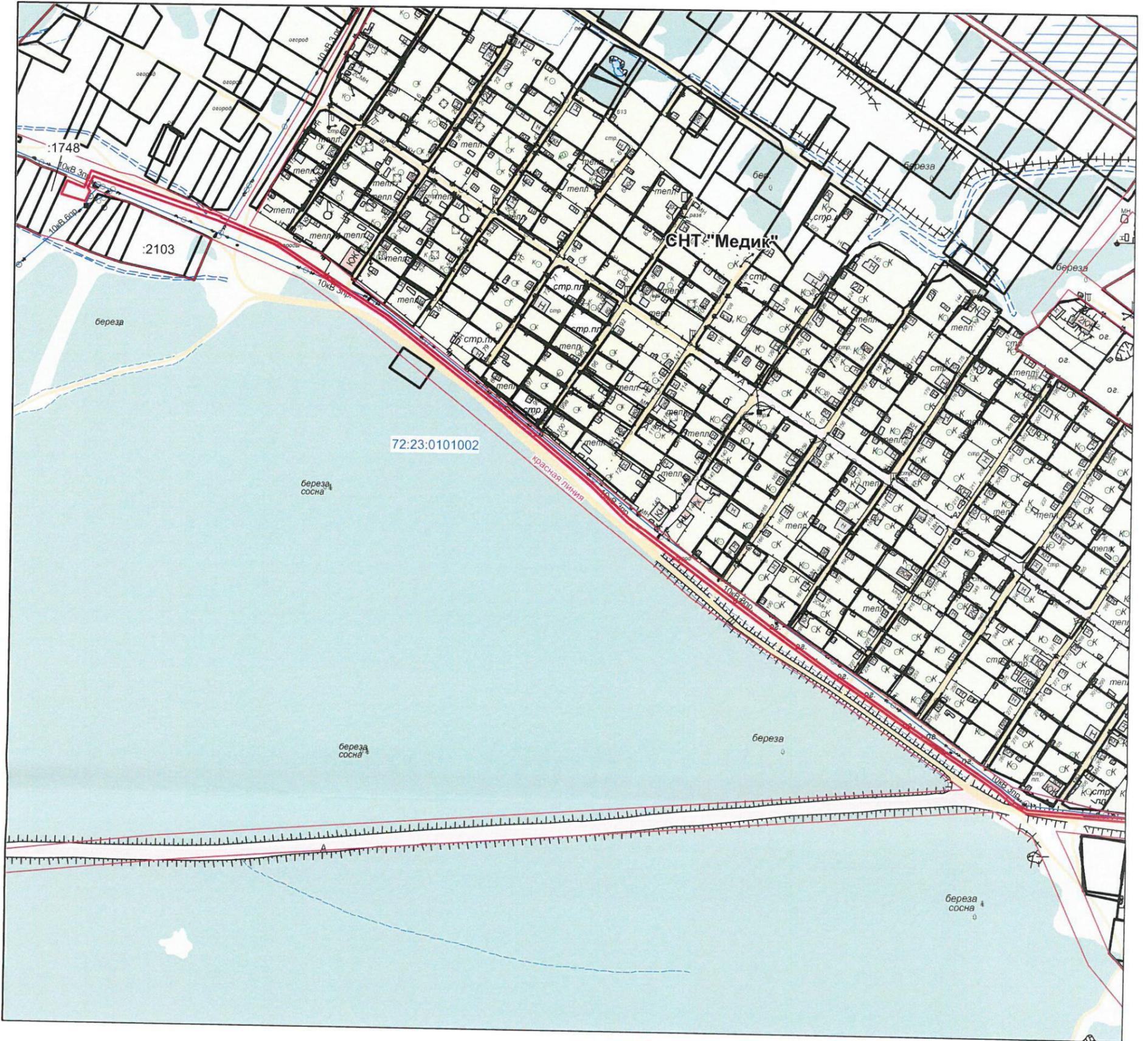
Начальник отдела арендных отношений по г. Тюмени

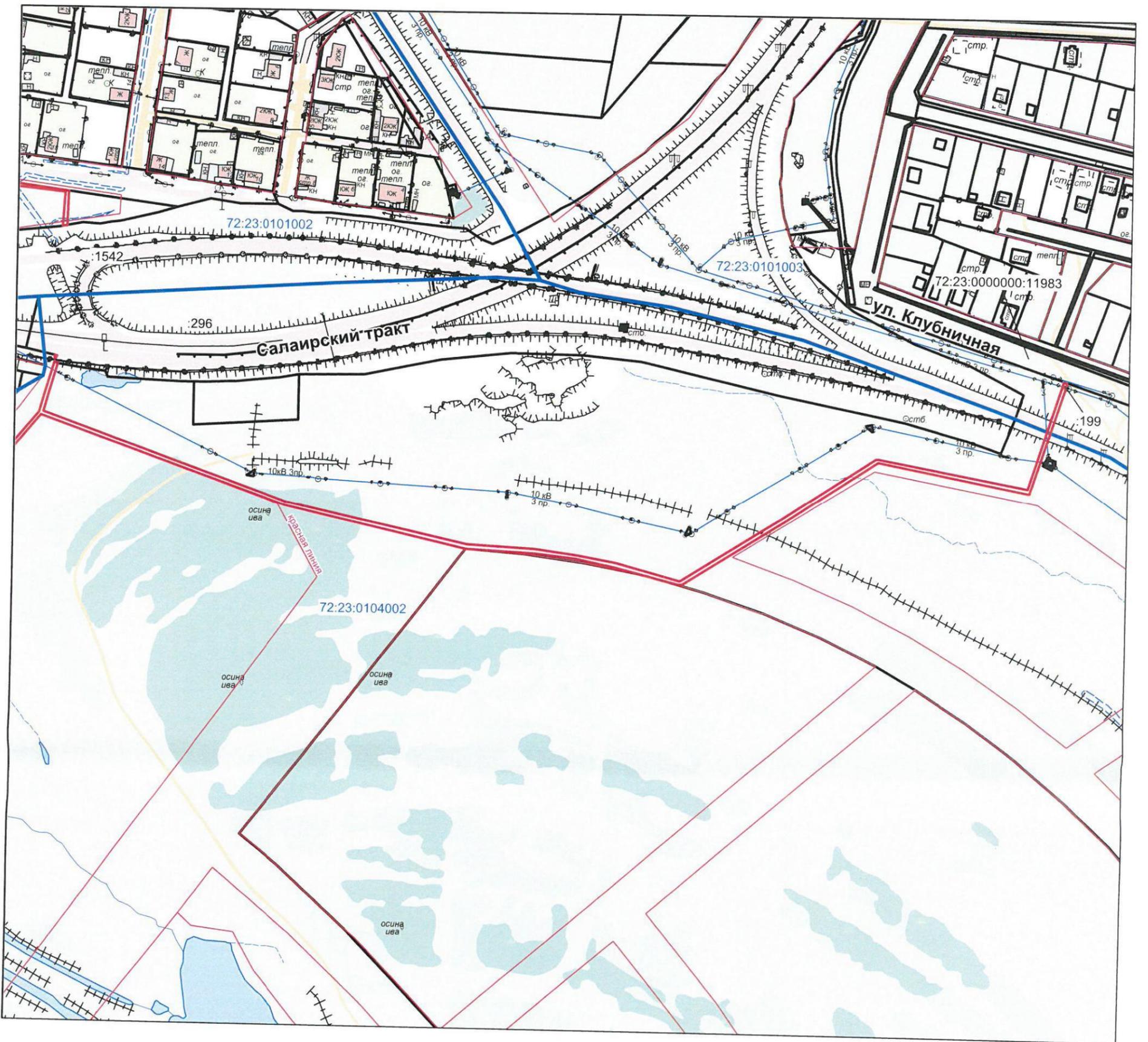

С.Г. Корнеева
М.П.

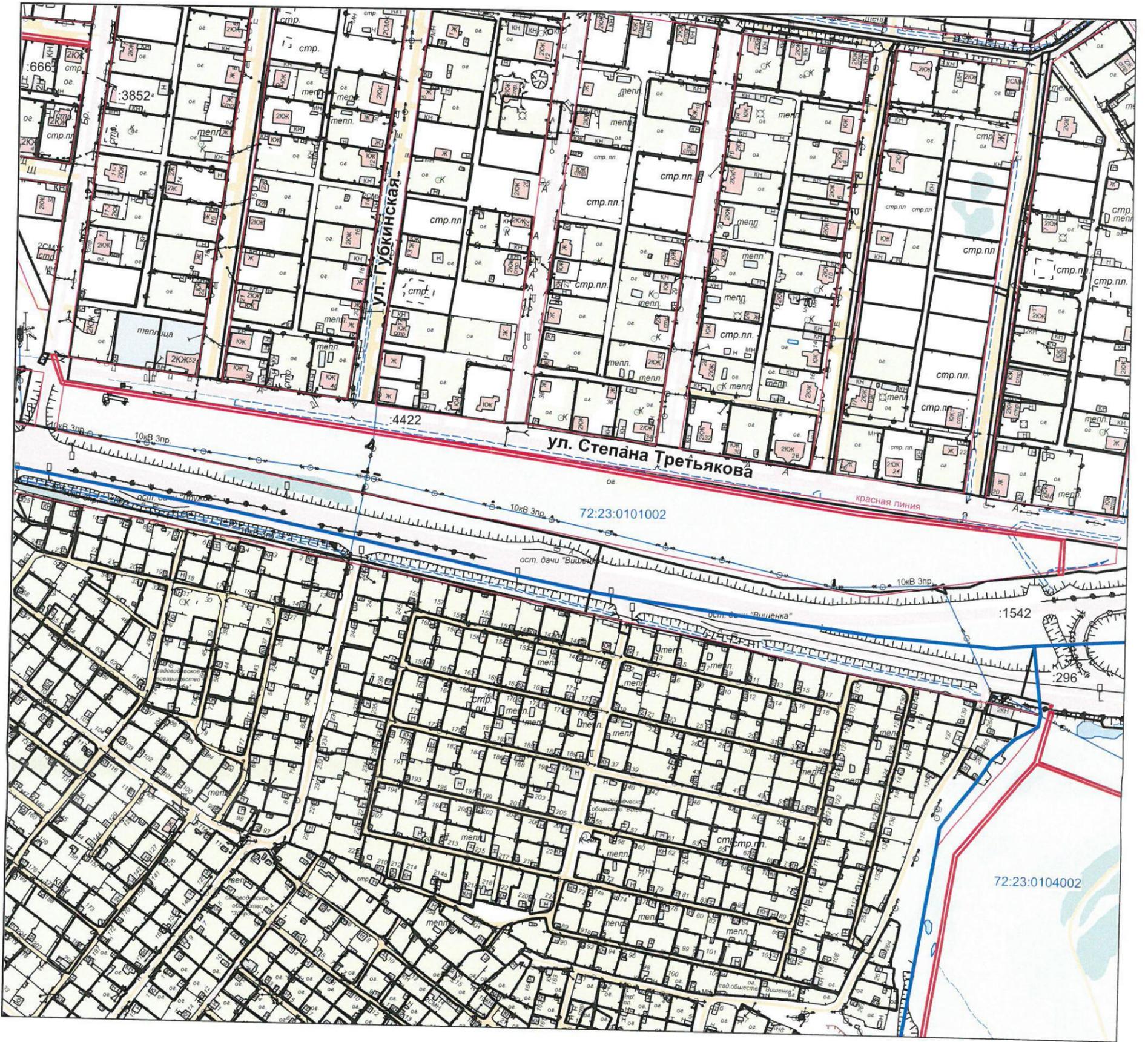


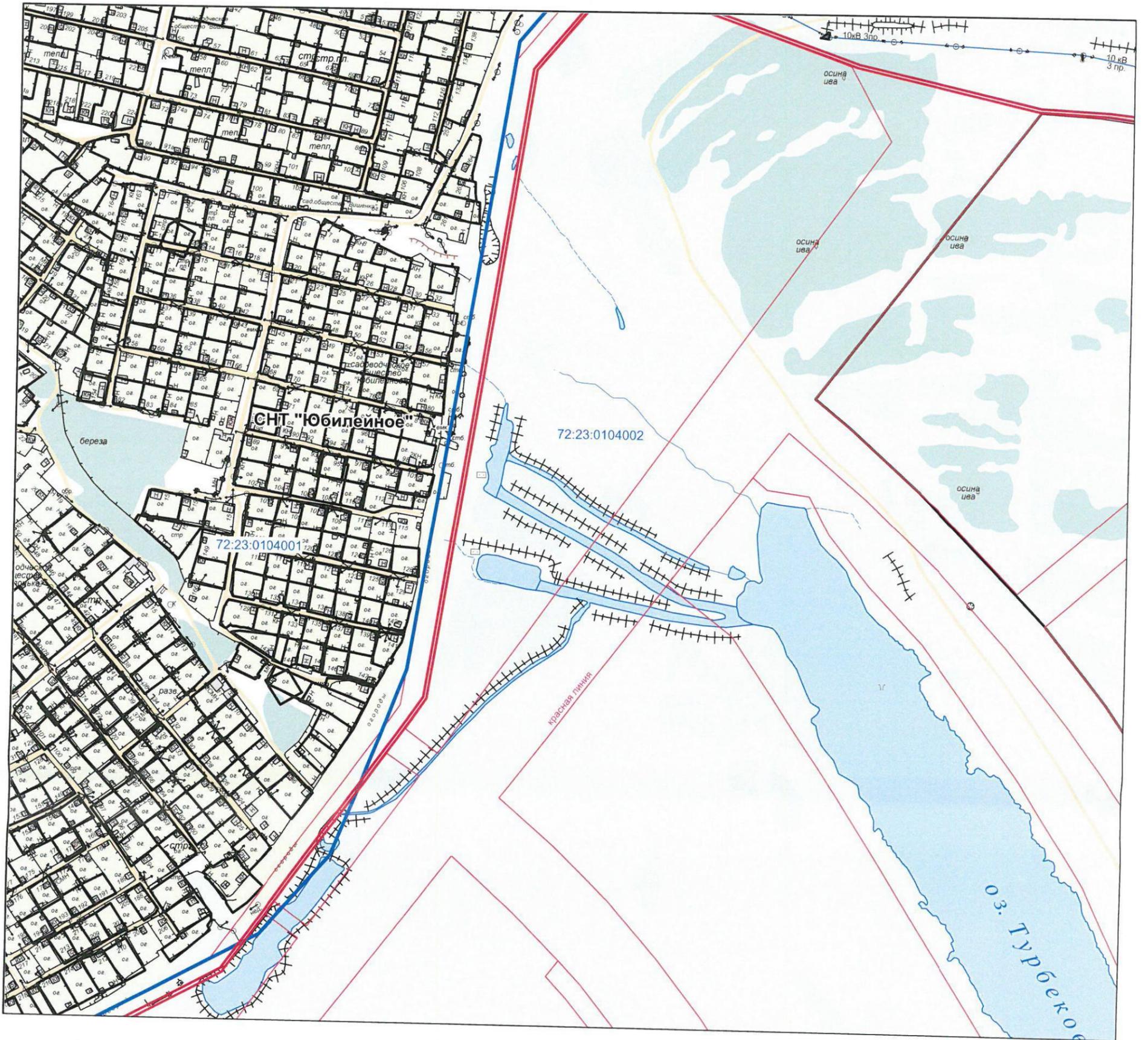

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

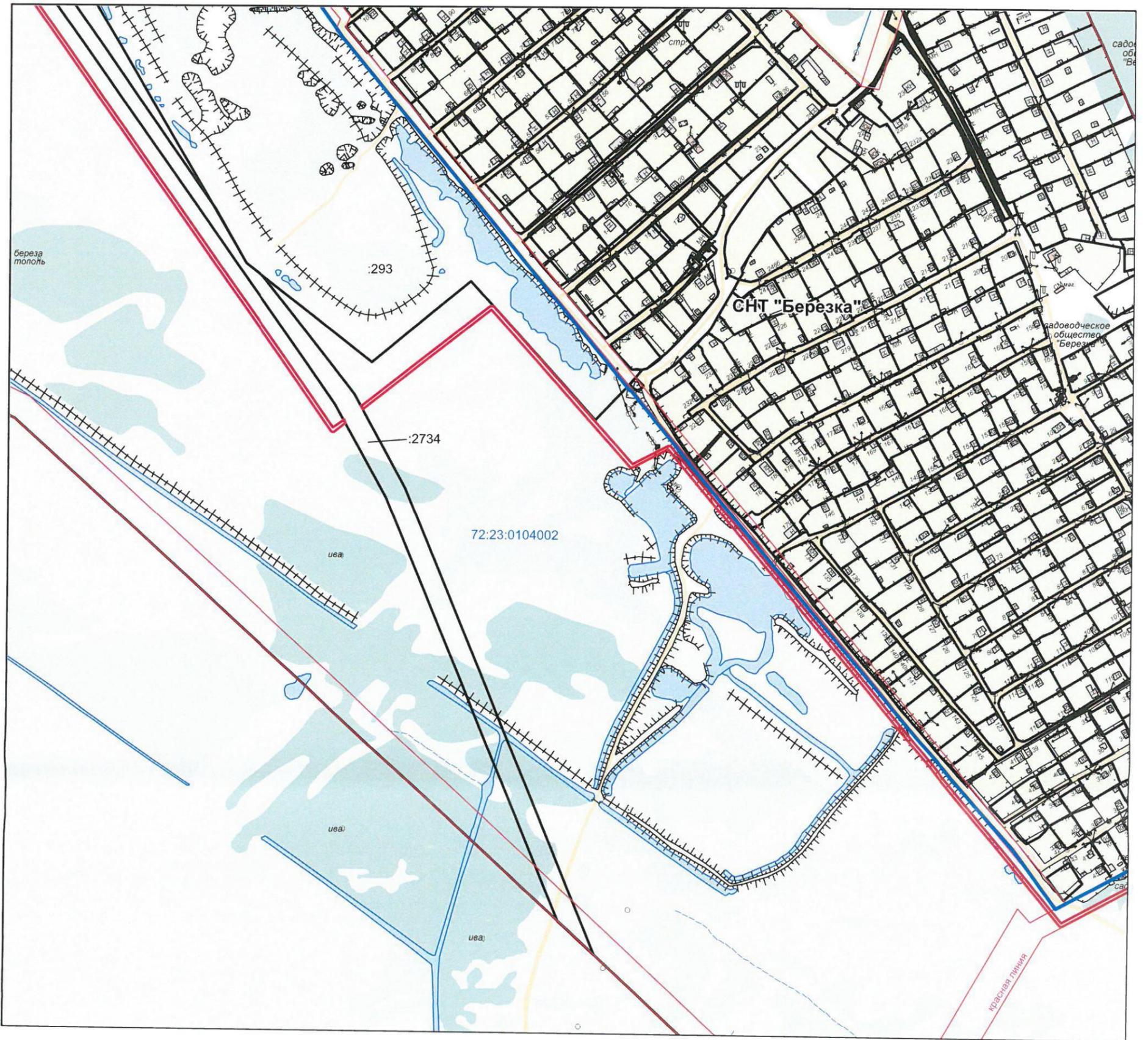


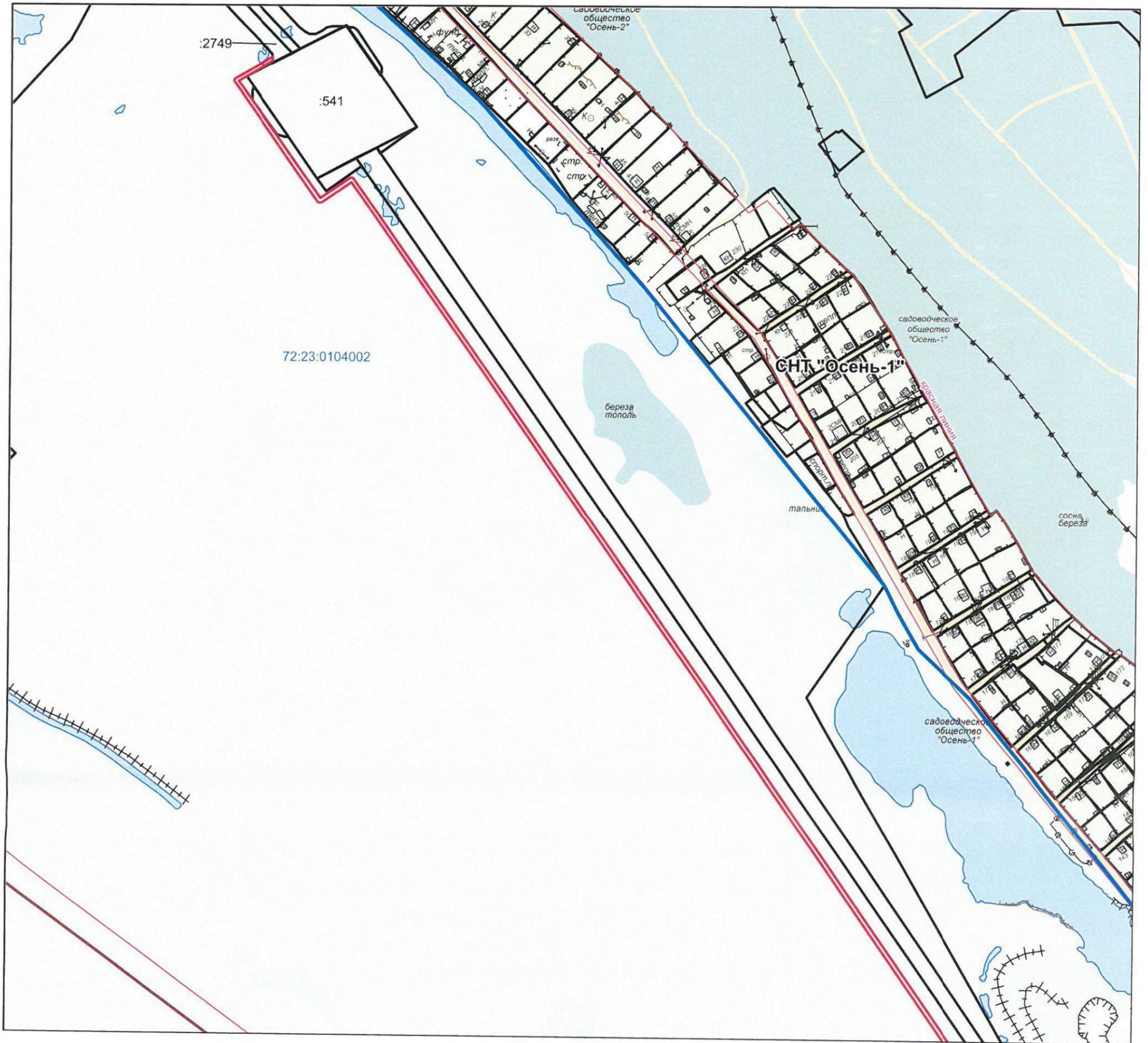












Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 28765 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат - МСК № 1)	
	X	Y
1	342871	1464577
2	342863	1464568
3	342863	1464567
4	342864	1464566
5	343868	1463860
6	343851	1463836
7	343850	1463836
8	343851	1463834
9	343949	1463765
10	343950	1463764
11	343951	1463765
12	343968	1463796
13	343965	1463796
14	343965	1463796
15	343949	1463768
16	343854	1463835
17	343871	1463860
18	343871	1463861
19	343870	1463862
20	342867	1464567
21	342873	1464575
22	344498	1465245
23	344497	1465242
24	344500	1465241
25	344578	1465135
26	344596	1465109
27	344597	1465108
28	344598	1465108
29	344600	1465110

30		
31	344682	1465001
32	344683	1465001
33	344689	1465001
34	344718	1464964
35	344733	1464941
36	344734	1464941
37	344734	1464941
38	344744	1464930
39	344745	1464930
40	344745	1464930
41	344884	1464950
42	344884	1464950
43	344912	1464955
44	344912	1464955
45	344917	1464958
46	344966	1464966
47	344977	1464848
48	344978	1464846
49	344985	1464846
50	344991	1464749
51	344991	1464749
52	344991	1464748
53	344997	1464738
54	344998	1464738
55	345008	1464726
56	345098	1464590
57	345098	1464590
58	345160	1464504
59	345160	1464504
60	345198	1464453
61	345223	1464420
62	345223	1464420
63	345252	1464389
64	345312	1464316
65	345387	1464221
66	345445	1464130
67	345465	1464084
68	345499	1463982
69	345490	1463977
70	345488	1463979
71	345479	1463975
72	345484	1463955
73	345495	1463960
74	345490	1463974
75	345504	1463979
76	345467	1464085
77	345467	1464085
78	345448	1464131
79	345448	1464132
80	345448	1464132
81	345389	1464222
82	345389	1464222
83	345315	1464318
84	345315	1464318
85	345255	1464391
86	345254	1464391
87	345226	1464422
88	345201	1464455
89	345201	1464455
90	345163	1464506
91	345101	1464592
92	345010	1464728
93	345010	1464728
94	345000	1464740
95	344996	1464746
96	344995	1464745
	344995	1464745

97		
98	344995	1464745
99	344995	1464745
100	344995	1464745
101	344995	1464745
102	344995	1464745
103	344995	1464745
104	344995	1464745
105	344995	1464745
106	344995	1464745
107	344995	1464745
108	344995	1464745
109	344995	1464745
110	344995	1464745
111	344995	1464745
112	344995	1464745
113	344995	1464745
114	344995	1464745
115	344995	1464745
116	344995	1464745
117	344995	1464745
118	344995	1464745
119	344995	1464745
120	344995	1464745
121	344995	1464745
122	344995	1464745
123	344995	1464745
124	344995	1464746
125	344995	1464746
126	344995	1464746
127	344995	1464746
128	344995	1464746
129	344995	1464746
130	344996	1464746
131	344994	1464746
132	344988	1464750
133	344987	1464848
134	344986	1464848
135	344980	1464849
136	344969	1464849
137	344969	1464968
138	344967	1464968
139	344916	1464969
140	344915	1464961
141	344911	1464960
142	344883	1464958
143	344746	1464953
144	344736	1464933
145	344721	1464943
146	344720	1464966
147	344691	1464966
148	344690	1465003
149	344684	1465004
150	344601	1465004
151	344599	1465113
152	344597	1465113
153	344580	1465112
154	344580	1465137
155	344502	1465137
156	344501	1465243
157	345293	1465244
158	345293	1464344
159	345293	1464344
160	345293	1464344
161	345293	1464344
162	345293	1464344
163	345293	1464344

164		
165	345293	1464344
166	345293	1464344
167	345293	1464344
168	345293	1464344
169	345330	1464298
170	345329	1464298
171	345329	1464298
172	345329	1464298
173	345329	1464298
174	345329	1464298
175	345330	1464298
176	345330	1464298
177	345330	1464298
178	345330	1464298
179	345330	1464298
180	345330	1464298
181	343759	1467096
182	343756	1467095
183	343756	1467094
184	343756	1467094
185	343756	1467094
186	343756	1467094
187	343756	1467094
188	343756	1467094
189	343756	1467094
190	343756	1467094
191	343756	1467094
192	343756	1467094
193	343756	1467094
194	343756	1467094
195	343756	1467094
196	343756	1467094
197	343756	1467094
198	343756	1467094
199	343756	1467094
200	343756	1467094
201	343756	1467094
202	343756	1467094
203	343756	1467094
204	343756	1467094
205	343756	1467094
206	343756	1467094
207	343756	1467094
208	343756	1467094
209	343756	1467094
210	343756	1467094
211	343756	1467094
212	343756	1467094
213	343756	1467094
214	343756	1467094
215	343756	1467094
216	343756	1467094
217	343755	1467094
218	343669	1467095
219	343668	1467068
220	343668	1467067
221	343691	1467066
222	343641	1466943
223	343641	1466868
224	343589	1466868
225	343589	1466785
226	343588	1466784
227	343588	1466784
228	343588	1466782
229	343602	1466781
230	343608	1466730
		1466697

231		
232	343612	1466664
233	343615	1466607
234	343615	1466607
235	343648	1466458
236	343648	1466457
237	343719	1466258
238	343642	1466194
239	343126	1466112
240	343125	1466112
241	342898	1465950
242	342897	1465950
243	342897	1465950
244	342468	1465163
245	342469	1465161
246	342851	1464840
247	342836	1464811
248	342836	1464809
249	342963	1464695
250	342882	1464591
251	342884	1464589
252	342966	1464694
253	342967	1464696
254	342966	1464696
255	342839	1464810
256	342854	1464839
257	342854	1464841
258	342854	1464841
259	342471	1465162
260	342900	1465948
261	343126	1466110
262	343643	1466191
263	343644	1466192
264	343721	1466256
265	343762	1466268
266	343762	1466268
267	343761	1466269
268	343761	1466270
269	343721	1466259
270	343651	1466458
271	343618	1466607
272	343615	1466664
273	343615	1466664
274	343611	1466698
275	343611	1466698
276	343604	1466730
277	343604	1466730
278	343591	1466782
279	343591	1466783
280	343644	1466867
281	343694	1466942
282	343694	1466943
283	343671	1467065
284	343760	1467093
285	344471	1465254
286	344470	1465254
287	344439	1465268
288	344439	1465269
289	344386	1465292
290	344367	1465300
291	344367	1465300
292	344344	1465310
293	344338	1465310
294	344470	1465252
295	344470	1465252
296	344485	1465245
297	344485	1465245
	344493	1465243

298		
299	344494	1465246
300	344486	1465248
301	344297	1465473
302	344294	1465473
303	344311	1465322
304	344312	1465321
305	344331	1465313
306	344337	1465313
307	344314	1465324
308	343903	1466277
309	343874	1466276
310	343874	1466273
311	343902	1466274
312	343919	1466107
313	343919	1466107
314	343960	1465845
315	343988	1465645
316	344016	1465455
317	344017	1465453
318	344040	1465446
319	344039	1465449
320	344018	1465456
321	343991	1465645
322	343963	1465845
323	343963	1465845
324	343922	1466108
325	343910	1466223
326	343767	1466269
327	343765	1466269
328	343765	1466268
329	343768	1466268
330	345701	1466436
331	345659	1466421
332	345661	1466420
333	345661	1466420
334	345272	1467352
335	345269	1467351
336	345270	1467349
337	345485	1466850
338	345497	1466821
339	345506	1466797
340	345538	1466720
341	345659	1466423
342	345661	1466424
343	345541	1466721
344	345541	1466721
345	345509	1466798
346	345509	1466798
347	345488	1466851
348	345488	1466851
349	345272	1467351
350	345714	1466445
351	345670	1466427
352	345707	1466441
353	345714	1466443
354	345715	1466442
355	345715	1466442
356	345888	1466513
357	345879	1466510
358	345879	1466510
359	345796	1466478
360	345796	1466478
361	345719	1466447
362	345720	1466444
363	345720	1466444
364	345719	1466445
	345727	1466448

365		
366	345863	1466503
367	345935	1466670
368	345923	1466665
369	345923	1466664
370	345922	1466663
371	345927	1466652
372	345927	1466652
373	345927	1466652
374	345921	1466649
375	345920	1466649
376	345920	1466647
377	345970	1466545
378	345968	1466542
379	345962	1466539
380	345946	1466534
381	345864	1466501
382	345840	1466492
383	345880	1466507
384	345963	1466536
385	345963	1466537
386	345969	1466539
387	345970	1466540
388	345973	1466544
389	345973	1466546
390	345924	1466647
391	345928	1466649
392	345928	1466649
393	345928	1466649
394	345929	1466647
395	345931	1466646
396	345931	1466646
397	345942	1466651
398	345943	1466653
399	345937	1466669
400	345937	1466669
401	345243	1467419
402	345240	1467418
403	345242	1467413
404	345244	1467415
405	345239	1467428
406	345236	1467426
407	345237	1467425
408	345239	1467427
409	345202	1467508
410	345201	1467508
411	345213	1467481
412	345213	1467480
413	345235	1467430
414	345237	1467432
415	345204	1467508
	345204	1467508

М 1: 3500

Условные обозначения:



граница образуемого земельного участка



граница земельного участка,
сведения о котором внесены в ГКН

:541

кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором внесены в ГКН



граница кадастрового квартала

72:23:0101002 кадастровый номер кадастрового квартала