



ДОГОВОР № 203-10

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Сургут

21 декабря 2009г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал", именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора Гончара Станислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя генерального директора по техническим вопросам – главного инженера Дерягина Олега Витальевича, действующего на основании доверенности № ГЭ-4/2009 от 10.01.2009г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды из системы водоснабжения Организации ВКХ Абоненту и прием сточных вод в систему канализации Организации ВКХ от Абонента на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Организация ВКХ производит отпуск питьевой воды и прием сточных вод в пределах границы эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Стороны по всем вопросам заключения, исполнения и расторжения настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем договоре, руководствуются следующими действующими законодательными (нормативными) актами: Гражданским кодексом РФ (далее именуется – ГК РФ), Федеральными законами РФ, указами Президента РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (далее именуется - Правила), постановлениями Правительства РФ, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решениями Думы ХМАО-Югры, решениями Сургутской городской Думы, постановлениями и распоряжениями Главы города Сургута и администрации города Сургута, а также иными нормативными актами Российской Федерации, ХМАО - Югры и органов местного самоуправления муниципального образования г. Сургут, в части, не противоречащей ГК РФ, и имеющими отношение к предмету договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация ВКХ вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами Абонента.

2.1.2. Осуществлять контроль над технологическим процессом на объектах Абонента, где объемы сбрасываемых сточных вод не равны объемам потребляемой воды.

2.1.3. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента.

2.1.4. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и прием сточных вод согласно пунктам 81, 82, 83 Правил. Возобновление отпуска питьевой воды и прием стоков осуществляется Организацией ВКХ после оплаты Абонентом задолженности и расходов, связанных с отключением/подключением к системам водоснабжения и канализации Организации ВКХ.

2.1.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации Организации ВКХ по вине Абонента (субабонента).

2.1.6. Отключать без уведомления Абонента устройства и сооружения, самовольно присоединенные к системам водоснабжения и канализации.

2.2. Организация ВКХ обязана:

2.2.1. Обеспечить бесперебойную подачу питьевой воды Абоненту, до границы раздела эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения (Приложение № 3) Абонента, по качеству соответствующей требованиям СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (далее именуется - СанПиН) и соответствии с Приложением № 2 лист 1 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать режим отпуска питьевой воды (гарантированный почасовой расход, в том числе и при пожаре/отсутствии) в количествах, указанных в Приложении № 1 лист 1 настоящего договора, а также поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Организации ВКХ давление не менее 10 м водного столба, а максимальное давление - не более 60 м водного столба (п. 2.26 (СНиП 2.04.02-84*).

2.2.3. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от Абонента в систему канализации.

2.2.4. Осуществлять контроль над качеством и составом сточных вод (Приложение № 2 лист 2 настоящего договора), отводимых Абонентом в канализацию Организации ВКХ, путем отбора проб не реже 1 (одного) раза в год. При этом Организация ВКХ предварительно уведомляет Абонента о предстоящем отборе проб не позднее, чем за 12 (двенадцать) часов до момента начала отбора проб, а в аварийных ситуациях – без предварительного уведомления Абонента.

2.2.5. Обеспечивать установленный в пунктах п. 2.2.1 и 2.2.3 настоящего договора режим отпуска воды и приема сточных вод за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами.

2.2.6. При выборе Абонентом способа расчета согласно:

- п. 2.4.28.1 ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в банк Абонента, с которым у Абонента заключено соответствующее соглашение, акты приемки оказанных услуг, счета-фактуры для произведения расчетов в соответствии с п. 4.1.1 настоящего договора.

- п. 2.4.28.2 ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным оформлять для Абонента акты приемки оказанных услуг, счета-фактуры и счета для произведения расчетов в соответствии с п. 4.1.2 настоящего договора.

Указанные документы, оформленные надлежащим образом (с указанием адреса, наименования Абонента, банковских и прочих реквизитов, которые были доведены до сведения Организации ВКХ при заключении и исполнении настоящего договора Абонентом) считаются действительными

2.2.7. Сообщать Абоненту об изменении своей организационно-правовой формы, почтовых и платежных реквизитах, смене руководителя и ответственного лица по настоящему договору, об утрате полномочий (полностью или частично) заинтересованных представителей Организации ВКХ в исполнении настоящего договора (с приложением подтверждающих документов (приказ, доверенность и т.п.)) в течение 5 (пять) рабочих дней с момента наступления хотя бы одного из вышеперечисленных фактов

2.2.8. Немедленно сообщать Абоненту обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия

2.2.9. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации, а также системам водоснабжения и канализации прочих потребителей/субабонентов

2.3. Абонент вправе

2.3.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод

2.3.2. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами

2.3.3. Произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории

2.3.4. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении оплаты и тарифов

2.3.5. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты

2.3.6. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Организации ВКХ

2.3.7. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями настоящего договора

2.4. Абонент обязан

2.4.1. Заключить договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод в сроки установленные действующим законодательством РФ

2.4.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора

2.4.3. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию, проверку средств измерений, снятие и подачу показаний приборов учета

2.4.4. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов

2.4.5. Немедленно сообщить Организации ВКХ о передаче объектов и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу)

2.4.6. При подключении новых, реконструируемых, перепрофилируемых объектов иметь в наличии следующую документацию (с обязательным предоставлением 1 экземпляра в Организацию ВКХ)

2.4.6.1. - документы, подтверждающие право собственности на объекты на и сооружения для присоединения к сетям водоснабжения и канализации,

2.4.6.2. - технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации Организации ВКХ,

2.4.6.3. - исполнительную документацию на сооружения и объекты для присоединения к сетям водоснабжения и канализации Организации ВКХ, где указаны диаметры устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации,

2.4.6.4. - схемы подключения к сетям водоснабжения и канализации Организации ВКХ с границами обслуживания сетей;

2.4.6.5. - мероприятия по рациональному использованию Абонентом питьевой воды;

2.4.6.6. - перечень объектов, принадлежащих Абоненту, подключенных к сетям водоснабжения и (или) канализации Организации ВКХ, с указанием их местонахождения (Приложение № 1 лист 3 к настоящему договору)

2.4.7. Присоединять субабонентов к собственным сетям водоснабжения и канализации только после получения письменного согласования от Организации ВКХ

2.4.8. Установить на границе раздела эксплуатационной ответственности систем водоснабжения и канализации относительно объектов, указанных в Приложении № 1 лист 3 настоящего договора) средства измерения (приборы учета)

- потребляемой питьевой воды в течение **30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора;**

- сбрасываемых сточных вод в течение **30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора.**

2.4.9. Немедленно сообщить Организации ВКХ по тел. 8(3462)52-32-73 о дате установки средств измерений (приборов учета) для принятия участия Организации ВКХ в оформлении двустороннего акта о принятии средств измерений (приборов учета) в эксплуатацию, который оформляется полномочными представителями сторон

2.4.10. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений (приборах учета), задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории

2.4.11. Письменно уведомлять Организацию ВКХ о демонтаже средств измерения (приборов учета) для осуществления ремонта, замены, проверки не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до снятия средств измерений (приборов учета) Демонтаж осуществляется в присутствии представителя Организации ВКХ с обязательным оформлением двустороннего акта о снятии показаний демонтируемого средства измерения (прибора учета), который подписывается полномочными представителями сторон

2.4.12. В случае если Абонент поручает эксплуатацию узла учета специализированной организации, получившей в установленном порядке соответствующее разрешение (лицензию) направить в адрес Организации ВКХ копию договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора со специализированной организацией и доверенность

2.4.13. Обеспечивать своевременную явку своих полномочных представителей для участия в обследовании Организации ВКХ инженерных сетей, узлов учета и т.д., а также их участие в надлежащем оформлении соответствующего двустороннего акта

2.4.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ полномочных представителей Организации ВКХ (подтверждением является удостоверение сотрудника СГМУП «ГВК») на узлы учета и объекты Абонента (в том числе и к инженерным сетям Абонента), для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Организации ВКХ и проходящих по территории Абонента, а также к контрольным колодцам для отбора проб, только в присутствии полномочного представителя Абонента и по предварительному уведомлению (телефакс

телефонограмма и т.д.) Организацией ВКХ за 24 часа до предполагаемой даты осмотра, с указанием срока проведения вышеуказанных мероприятий, а при аварийных ситуациях – без предварительного предупреждения

2.4.15. Соблюдать требования по качеству сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Организации ВКХ (Приложение № 2 лист 2 к настоящему договору).

2.4.16. Не допускать сброса в систему канализации веществ, указанных в п. 63 Правил и в Приложении № 4 к настоящему договору

2.4.17. При наличии заключения лаборатории Организации ВКХ, подтверждающего наличие в сточных водах превышения предельно допустимой концентрации жиров, установить жиросудавливающие устройства на выходе в канализационную сеть Организации ВКХ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Абонентом такого заключения

2.4.18. Не допускать откачки и сброса промышленных вод, использованных для промывки инженерных сетей и технологического оборудования Абонента, без согласования с Организацией ВКХ, а также веществ, указанных в приложении № 4 к настоящему договору

2.4.19. Не допускать сброса дождевых, талых, дренажных вод и поверхностного стока в канализационную сеть

2.4.20. Не допускать утечек на сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента (Приложение № 3 настоящего договора)

2.4.21. Немедленно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия

2.4.22. При наличии субабонентов предоставить Организации ВКХ данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых сточных вод и их составе

2.4.23. Ежегодно, в срок до 1 мая, представлять в Организацию ВКХ план проведения промывок инженерных сетей с указанием объемов потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в связи с промывками, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ

2.4.24. Уведомлять Организацию ВКХ о проведении промывок инженерных сетей телефонограммой не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов до момента начала их проведения, по телефону 8(3462)52-32-73

2.4.25. Производить промывку инженерных сетей в присутствии представителя Организации ВКХ с обязательным оформлением соответствующего акта, в котором фиксируются начало и окончание промывки, а также количество потребленной воды и сброшенных сточных вод

2.4.26. Обеспечить фактический (посредством установки средств измерений) учет потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод при проведении промывки инженерных сетей

2.4.27. Своевременно производить снятие показаний средств измерений (приборов учета) и предоставление сведений об объемах полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод в Организацию ВКХ в порядке и сроки установленные настоящим договором

2.4.28. Соблюдать условия и порядок расчетов (отметить в квадрате выбранный способ расчетов)

2.4.28.1 безакцептное снятие денежных средств

- Заключить соглашение с обслуживающим банком о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета Абонента согласно пунктам 4.1.1., 4.2. настоящего договора

- Предоставить в бухгалтерию Организации ВКХ соглашение, указанное в пункте 2.4.28.1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора

2.4.28.2 акцептное снятие платежа

- Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получать в Организации ВКХ счета-фактуры, акты приемки оказанных услуг и счета на оплату по настоящему договору

2.4.29. Производить расчеты с Организацией ВКХ по действующим тарифам, утвержденным в установленном порядке уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования г. Сургут.

2.4.30. Своевременно и в полном объеме производить оплату Организации ВКХ в порядке и сроки, установленные настоящим договором

2.4.31. Сообщать Организации ВКХ об изменении своей организационно - правовой формы, правового статуса, почтовых и платежных реквизитов, а также о переходе права собственности на объекты Абонента (с приложением заверенных копий подтверждающих документов) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления хотя бы одного из вышеперечисленных фактов. При этом оформлению дополнительного соглашения не требуется. В случае если обязательства сторон были исполнены до даты получения письменного уведомления об их изменении по ранее действующим реквизитам, они считаются исполненными надлежащим образом

2.4.32. Предоставлять Организации ВКХ необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации

2.4.33. Назначить ответственное лицо по настоящему договору за получение от Организации ВКХ бухгалтерских документов, актов приемки оказанных услуг, актов сверки, счетов и счетов-фактур и представить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора в Организацию ВКХ приказ и доверенность о назначении ответственного лица

2.4.34. Кроме прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны осуществляют права и обязанности в соответствии с действующими Правилами

2.4.35. При существенном изменении водопотребления, вызывающем необходимость замены приборов учета на другой калибр согласовать калибр прибора учета в Организации ВКХ и произвести замену прибора учета, либо установить параллельный учет в сроки, установленные Организацией ВКХ

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет объемов питьевой воды

3.1.1. производится по показаниям средств измерений (приборов учета) воды, установленных по адресу

г. Сургут, ул. Губернаторская 4

3.2. Учет объемов принятых сточных вод

- 3.2.1. - производится по показаниям средств измерений (приборов учета) сточных вод, установленных по адресу г. Сургут ул. Губернаторская 4
- 3.2.2. - при отсутствии средств измерений (приборов учета) сточных вод объем сточных вод принимается равным фактическому объему полученной Абонентом холодной питьевой воды и объему отпущенной горячей воды (в соответствии с показаниями приборов учета (средствами измерений)), а также воды, полученной из других источников
- 3.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки средства измерения (прибора учета), на срок не превышающий 30 (тридцать) календарных дней согласованный с Организацией ВКХ, объемы потребления холодной воды и (или) сбрасываемых сточных вод для расчета размера платы за услуги исчисляются как среднеемесячное потребление питьевой воды и (или) приема сточных вод, определенное по указанному средству измерения за последние 6 (шесть) месяцев, а если период работы средства измерения (прибора учета) составил меньше 6 (шести) месяцев, - то за фактический период работы средства измерения (прибора учета)
- 3.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения Абонент сообщает Организации ВКХ обо всех нарушениях целостности пломб на средствах измерений и опломбированных Организацией ВКХ устройствах (задвижках, гидрантах и т.п.) Абонента
- 3.5. Учет потребленной воды, и расходованной на промывку инженерных сетей, а также сброшенных сточных вод осуществляется по показаниям стационарно установленных средств измерений воды и сброшенных сточных вод. В случае отсутствия стационарных средств измерений (приборов учета), объемы потребленной воды для промывки систем теплоснабжения определяется по формуле:

$$Q = 2,65 \cdot F \cdot t \cdot \sqrt{H} \text{ (м}^3\text{)},$$
где F - площадь сечения трубы (м²), t - время (сек), H - напор воды перед задвижкой на промывочном стояке, м водного столба
- 3.6. Абонент ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, в письменной форме (по факсу 8(3462)52-33-43) представляет в Организацию ВКХ показания средств измерений (приборов учета). При этом в обязательном порядке Абонентом указываются следующие данные: название, № и дата договора, показания предшествующего расчетного периода, итог текущего расхода, ФИО, должность и подпись ответственного лица, переданного показания. В противном случае показания, переданные Абонентом с нарушением требований, изложенных в настоящем пункте, будут приравниваться к случаям не предоставления данных учета объемов водопотребления и (или) водоотведения в срок, предусмотренный настоящим договором. Оригиналы документов, подтверждающих показания средств измерений (приборов учета) необходимо направлять в Организацию ВКХ, в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней с момента передачи копии документа по вышеуказанному факсу.
- 3.7. По окончании финансового года предоставление Абонентом сведений об объемах полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод за декабрь месяца текущего года осуществляется согласно данным приборов учета по 31 декабря включительно. В случае не предоставления показаний в соответствии с условиями настоящего пункта, начисление за этот период будет осуществляться по среднеуточным показаниям приборов учета за последний месяц
- 3.8. Лицо, ответственное со стороны Абонента за эксплуатацию, госповерку средств измерений (приборов учета) Иванов Иван Иванович, без лицензии и не суверенный бизнес, адрес: г. Сургут, ул. Губернаторская, д. 4, кв. 64
(ФИО, должность, телефон)
- 3.9. Количество потребленной воды и сброшенных сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при круглосуточном действии и скорости движения воды 1,2 м/сек (при этом объем водоотведения равен объему водопотребления) в следующих случаях:
- 3.9.1. пользования системами водоснабжения и канализации без договора с Организацией ВКХ, а так же по объектам, не включенным в договор - с момента подключения, указанного в соответствующем акте;
- 3.9.2. - нарушения целостности пломб на средствах измерений (приборах учета) или опломбированных Организацией ВКХ задвижках и устройствах Абонента (нарушением целостности пломб считается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Организации ВКХ) - с момента последней проверки Организацией ВКХ данных средств измерений;
- 3.9.3. - не обеспечение Абонентом доступа представителей Организации ВКХ к средствам измерений, контрольному колодезю (или) и не предоставлении журнала учета о суточных показаниях средств измерений - за расчетный период, в котором не был обеспечен доступ представителей Организации ВКХ к средствам измерения, не предоставлен журнал учета о суточных показаниях средств измерений;
- 3.9.4. - при неисправности средств измерений свыше 30 (тридцати) дней - с момента истечения тридцатидневного срока;
- 3.9.5. - при непредставлении Абонентом до 30 числа текущего месяца данных учета объемов водопотребления и (или) водоотведения - за расчетный период, за который Абонент не предоставил данные учета объемов водопотребления и (или) водоотведения кроме случая, указанного в п. 3.7;
- 3.9.6. - в случае обнаружения сброса поверхностных, дренажных, талых и дождевых вод - с момента обнаружения до момента устранения сброса, указанных в соответствующих актах;
- 3.9.7. - при отсутствии средств измерений - с момента истечения срока, указанного в пункте 2.4.8. настоящего договора;
- 3.9.8. - проведения промывок инженерных сетей без предоставления плана проведения промывок согласно пункту 2.4.23. настоящего договора - за расчетный период, в котором производилась промывка;
- 3.9.9. - в случае обнаружения утечки - с момента обнаружения до момента устранения утечки, указанных в соответствующих актах;
- 3.9.10. - по истечении межповерочного срока эксплуатации средств измерений (приборов учета) - с момента истечения межповерочного срока

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 4.1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному месяцу (с 26 числа по 25 число следующего месяца). Оплата по настоящему договору производится Абонентом
- 4.1.1. в случае предоставления Абонентом соглашения, указанного в п. 2.4.28.1 - 20 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке списания со счета Абонента без акцента, с выставлением платежных документов в банк Абонента, за фактический объем согласно показаний средств измерений.

- 4.1.2. – в случае отсутствия такого соглашения - оплата по настоящему договору производится Абонентом до 15 числа месяца следующего за расчетным на основании подучетного акта выполненных работ в организации ВКХ
- 4.2. Оплата по настоящему договору за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды, объем которых рассчитан согласно пункту 3.9 настоящего договора, производится Абонентом до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с п. 4.1 настоящего договора
- 4.3. В платежном поручении Абонент в обязательном порядке указывает назначение платежа, № и дату счета-фактуры, назначение платежа, №, дату и название договора на основании которых производится перечисление денежных средств. В противном случае перечисленные денежные средства Организация ВКХ относит в счет погашения имеющейся задолженности Абонента по своему усмотрению
- 4.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта приемки оказанных услуг Абонент обязан вернуть по одному их экземпляру в финансовую группу Организации ВКХ подписанным со своей стороны и скрепленным оттиском печати либо предоставить мотивированный отказ от его подписания. В случае не возврата акта приемки оказанных услуг в установленные настоящим договором сроки, объем питьевой воды и сброшенных сточных вод, указанный в акте приемки оказанных услуг, считается принятым Абонентом и оплачивается в полном объеме
- 4.5. Ежеквартально, по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября, Абонент производит сверку и саморасчетов в финансовой группе Организации ВКХ путем подписания двустороннего акта сверки, а в случае необходимости по заявлению одной из сторон в любой иной срок.
- 4.6. В случае обнаружения превышения предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ (Приложение № 2 (лист 2) настоящего договора) в сбрасываемых Абонентом сточных водах или обнаружения в сбрасываемых Абонентом сточных водах запрещенных к сбросу веществ, указанных в Приложении № 4 настоящего договора, сумма оплаты за сброшенные сточные воды определяется в размере двукратного тарифа за каждый кубический метр сброшенных сточных вод за расчетный период, в котором было обнаружено превышение предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ или зафиксировано присутствие запрещенных к сбросу веществ, указанных в Приложении № 4, до момента его прекращения, подтвержденного результатом повторного отбора проб и проведения анализа проб сточных вод по инициативе и за счет Абонента
- 4.7. Расчеты по настоящему договору между Организацией ВКХ и Абонентом производятся по тарифам, установленным для Организации ВКХ в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.8. Тарифы могут меняться в течение срока действия настоящего договора в установленном действующим законодательством РФ порядке, тарифы становятся обязательными для сторон и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения. Информация об изменении тарифов, введении в действие новых тарифов публикуется органами местного самоуправления муниципального образования г. Сургут в средствах массовой информации - печатное издание газета «Сургутские ведомости» и на официальном сайте администрации города Сургута - www.admsurgut.ru

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации
- 5.2. Ответственность сторон за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, устанавливается Приложением № 3 настоящего договора
- 5.3. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в зоне ответственности Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент
- 5.4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренного п. 4.1, 4.2 настоящего договора, Организация ВКХ вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 4.1, 4.2 настоящего договора
- 5.5. За необоснованный отказ от подписания акта приемки оказанных услуг за услуги водоснабжения/водоотведения Организация ВКХ вправе требовать уплаты Абонентом штрафа в размере 5% от суммы необоснованного отказа
- 5.6. Пени, указанные в п. 5.4, и 5.5 настоящего договоре, уплачивается на основании полученной от Организации ВКХ претензии, надлежаще оформленной и подписанной уполномоченными лицами. При отсутствии указанной претензии, пеня не начисляется и не уплачивается Абонентом
- 5.7. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ
- 5.8. Абонент несет ответственность за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать п. 6.3 Правил и Приложению № 4 настоящего договора
- 5.9. Абонент несет ответственность за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении
- 5.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору
- 5.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, военных действий и т.д. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства
- 5.12. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна уведомить другую сторону о начале и времени прекращения данных обстоятельств с обязательным последующим предоставлением официальных документов соответствующих компетентных органов.
- 5.13. Не уведомление об обстоятельствах, указанных в пункте 5.11 настоящего договора, лишает соответствующую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства, освобождающие от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Отбор проб сточных вод производится представителями Организации ВКХ в любое время суток в присутствии представителя Абонента на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей канализации из контрольных колодезев или близлежащих к контрольным колодезям и принадлежащих Абоненту КНС и оформляется двухсторонним актом. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб, но не более одного года. В случае неявки полномочного представителя (при условии надлежащего извещения Абонента) акт отбора удостоверяется в одностороннем порядке представителями Организации ВКХ с отметкой об отсутствии представителя Абонента.

6.2. При обнаружении превышения установленных допустимых концентраций загрязняющих веществ, анализ повторных проб производится по инициативе Абонента и за его счет.

6.3. Моментом прекращения превышения предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, считается дата отбора проб сточных вод, по результатам которой будет получено заключение химико-бактериологической лаборатории Организации ВКХ, свидетельствующее об отсутствии превышения предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ.

6.4. Споры, вошедшие по определению состава качества принимаемых сточных вод, регулируются пунктом 68 Правил.

6.5. Самовольные присоединения подлежат отк. вочеренку с оплатой по в.ювателем стоимости потребленной за период самовольного пользования питьевой воды и сброшенных сточных вод (пункт 57 Правил) и возмещением за счет пользователя всех затрат Организации ВКХ на проведение работ по выявлению и отключению самовольного присоединения и (или) пользования (пункт 78 Правил).

6.6. В случаях причинения ущерба сетям водоснабжения и (или) канализации Организации ВКХ в связи с выполнением Абонентом (и (или) его подрядчиками, субподрядчиками) любого вида работ в охранной зоне сетей водоснабжения и (или) канализации без соответствующего письменного согласования с Организацией ВКХ Абонент возмещает ей все затраты по выполнению аварийно-восстановительных и других работ относительно поврежденных сетей водоснабжения и (или) канализации. Возмещение затрат осуществляется Абонентом в срок, указанный Организацией ВКХ в соответствующей претензии.

6.7. Акты, оформляемые представителями Организации ВКХ, считаются действительными и в случаях отказа представителей Абонента от подписи (при отказе Абонента от подписания акта и нем делается отметка об этом и акт подписывается Организацией ВКХ), а также в случаях отсутствия этих представителей либо присутствия неполномочных (не имеющих права подписания актов) представителей Абонента, при условии предварительного письменного уведомления Абонента Организацией ВКХ о предстоящих мероприятиях (телефакс).

6.8. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей доступной в связи с исполнением настоящего договора, и не допускать ее разглашения. Конфиденциальной признается любая информация, полученная другой стороной в связи с исполнением обязательств по настоящему договору. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только по согласию сторон. Не является конфиденциальной информация о просмотре Абонентом оплаты услуг, в том числе размер его задолженности по оплате услуг.

6.9. При изменении технических возможностей Организации ВКХ имеет право по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования г. Сургут изменять лимиты водопотребления и (или) водоотведения в сторону уменьшения, предупредив Абонента не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты введения изменения.

6.10. Лица, ответственные за исполнение настоящего договора

со стороны Абонента Ильинский Сергей Александрович 27.11.1980 г.р. 8 (3462) 52-33-43 17.03.16

(Ф.И.О., должность, телефон, тел/факс)

со стороны Организации ВКХ

Янкова Татьяна Николаевна, начальник ОРВ и ПС, тел. 8 (3462) 52-32-70, тел./факс 8 (3462) 52-33-43

6.11. Вся документация, отчетность, расшивки и т.д. необходимые для исполнения сторонами обязательств по настоящему договору предоставляются сторонами в письменном виде, подписанные руководителями сторон, либо лицом, исполняющим его обязанности, либо лицом, им уполномоченным (на основании доверенности), а по требованию Организации ВКХ также на адрес электронной почты E-mail: govvodokanal@surgutitel.ru при условии технической возможности Абонента.

7. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2010 года и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении Абонентом настоящего договора, он обязан уведомить Организацию ВКХ не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения и произвести полную оплату фактически оказанных услуг.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительных соглашений, подписаны полномочными представителями сторон и скреплены оттисками уставных печатей.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

8.4. Обмен документацией, необходимой для исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, а также подписание дополнительных соглашений к нему возможны посредством телефаксов, указанных в настоящем договоре, с обязательным предоставлением подлинников документов в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления копии документа в Организацию ВКХ.

