

Договор аренды оптических волокон

№ 184-11

«19» апреля 2011г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», далее – ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» Трибунского Сергея Дмитриевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 22 марта 2011 года, №12-347, с одной стороны и ОАО «Тюменьэнерго», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Филиала ОАО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети Белозерцева Олега Константиновича, действующего на основании доверенности № 09/10-63 от 24.12.2010 г., (именуемые также «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование две пары оптических волокон (далее по тексту – «Объект») в принадлежащих Арендодателю сооружении связи «ВОЛС «Советский-Урай».

Объект является основным элементом оптического кабеля, выполненным в виде круглого стержня из оптически прозрачного материала, и предназначен исключительно для передачи информации посредством оптического излучения.

1.2. Передача Объекта в аренду осуществляется на основании подписанного сторонами Заказа, являющимся приложением к настоящему договору и содержащего следующие условия:

- 1.2.1. участок (местонахождение) Объекта;
- 1.2.2. протяженность волокон (ODF-ODF, м.);
- 1.2.3. емкость оптических волокон;
- 1.2.4. тип оптического волокна, номер (а) оптических волокон;
- 1.2.5. действительное затухание (дБ/км.);
- 1.2.6. величина арендной платы за пользование Объектом.

1.3. Передача Объекта между сторонами производится с обязательным составлением Акта приемки-передачи. В акте должно быть отражено текущее техническое состояние передаваемого Объекта.

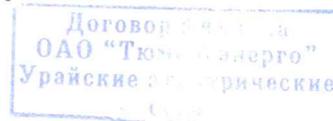
2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. в трехдневный срок со дня подписания Заказа либо в иной указанный в Заказе срок по акту приема-передачи передать Арендатору Объект;
- 2.1.2. самостоятельно производить текущий, плановый и аварийно-восстановительный ремонты Объекта или ВОК в целом;
- 2.1.3. в случае аварий на Объекте или ВОК принимать все необходимые меры к их устранению по заявке Арендатора, при этом Арендодатель не несет ответственности, если авария произошла по вине Арендатора;
- 2.1.4. в период действия настоящего договора оказывать Арендатору необходимую для наиболее эффективного использования Объекта консультационную и информационную помощь;
- 2.1.5. при наличии оформленных в установленном порядке разрешений обеспечить допуск представителей Арендатора к оконечным устройствам волоконно-оптического кабеля;
- 2.1.6. вести техническую документацию на все работы, ведущиеся по Объекту;
- 2.1.7. предоставлять Арендатору счета-фактуры, в порядке и сроки установленные законодательством РФ.
- 2.1.8. возместить Арендатору убытки, причиненные в случае прерывания связи не по вине Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. в течение пяти дней с момента подписания Заказа или в иные указанные в Заказе сроки принять по акту Объект;
- 2.2.2. использовать Объект исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего договора и не допускать его использования третьими лицами;
- 2.2.3. возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Объекта по вине Арендатора;
- 2.2.4. оплачивать использование Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
- 2.2.5. вернуть Арендодателю Объект в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приемки-передачи не позднее 3 (Трех) дней со дня прекращения действия настоящего договора либо заказа, предусматривающего передачу Объекта;



- 2.2.6. неукоснительно соблюдать предъявляемые Арендодателем требования по обеспечению информационной безопасности, защите информации и иные требования;
 - 2.2.7. сохранять конфиденциальность любой информации Арендодателя, которая стала известна Арендатору во время выполнения настоящего договора;
 - 2.2.8. осуществлять техническое обслуживание, плановый и капитальный ремонт линейного и станционного оборудования, принадлежащего Арендатору и установленного в помещениях и на территории Арендодателя только с согласия Арендодателя;
 - 2.2.9. для проведения работ в помещениях и на территории Арендодателя оформить доступ на своих представителей;
 - 2.2.10. незамедлительно информировать Арендодателя о нарушении нормальной работы оптических пар по телефонам (34673) 23-000;
 - 2.2.11. использовать в процессе эксплуатации оборудование и аппаратуру, имеющие сертификаты соответствия, полученные в установленном действующим законодательством порядке;
 - 2.2.12. вести надлежащую техническую документацию на все работы, ведущиеся по Объекту и предоставлять ее по требованию Арендодателя.
- 2.3. **Арендодатель имеет право:**
- 2.3.1. проводить регламентные работы с прерыванием связи не более 0,5 часа с обязательным согласованием с Арендатором за 30 (тридцать) дней и последующим проведением перерасчета за время отсутствия связи;
 - 2.3.2. в случае ненадлежащего исполнения Арендатором условий договора, расторгнуть договор, известив об этом Арендатора в письменном виде не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.
- 2.4. **Арендатор имеет право:**
- 2.4.1. использовать Объект по его прямому назначению;
 - 2.4.2. отказаться использования Объекта полностью или в части отдельных Заказов, известив об этом Арендодателя в письменном виде не менее чем за 30 (Тридцать) дней.

3. Платежи и порядок расчетов

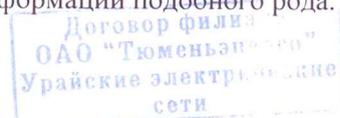
- 3.1. За пользование Объектом Арендатор обязуется ежемесячно вносить арендную плату в размере действующих тарифов, определенном Заказом (Приложение № 1), в связи, с чем общая цена настоящего договора равна совокупной цене заказов.
- 3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 20 числа месяца, следующим за расчетным перечислением на расчетный счет Арендодателя либо иными законными способами по отдельному соглашению сторон.
- 3.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять величину арендной платы по настоящему договору либо отдельным Заказам не чаще 1 раза в год и не более, чем на 7 % в сторону увеличения, уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до вступления в силу новых расценок.

4. Ответственность сторон

- 4.1. При ненадлежащем исполнении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 2.2 настоящего договора либо неоднократного нарушения других его условий, а равно в случае причинения ущерба любому имуществу Арендодателя либо создания ситуации, влекущей возможность причинения такого ущерба, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор полностью или в части отдельных Заказов, направив Арендатору письменное уведомление о расторжении договора.

5. Конфиденциальность

- 5.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам, а также уполномоченным государственным органам информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (в том числе коммерческого характера), а также информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору. Срок неразглашения такой конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения данного срока.
- 5.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации (указанной в п.1 настоящего договора). При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.



5.3. За разглашение конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные настоящим договором, обязана возместить потерпевшей стороне причиненные убытки.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров с обязательным предъявлением письменной претензии.
- 6.2. В случае неудовлетворения претензионных требований в месячный срок любая из сторон вправе обратиться для защиты своих интересов в арбитражный суд по подсудности, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

- 7.1. Каждая сторона самостоятельно организует службу оперативно-технического управления своей сетью и самостоятельно осуществляет использование своих сетей связи.
- 7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.
- 7.3. Каждая Сторона обязана сообщать другой стороне в пятидневный срок обо всех изменениях, связанных с банковскими реквизитами, адресами, организационно-правовой формой, собственником имущества или своим наименованием.
- 7.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания и действует неопределенный срок.
- 7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, включая приложения к нему, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.
- 7.6. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Правилами Международного союза электросвязи и иными обязательными для сторон нормативными актами.
- 7.7. Неотъемлемой частью договора является приложение №1 - ЗАКАЗ «О предоставлении во временное пользование двух пар оптических волокон» и Приложение №2 - Акт приёмки-передачи.

8. Реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
<p align="center">ОАО «Ростелеком»</p> <p>Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15, ИНН 7707049388, КПП 665843001, ОГРН 1027700198767</p> <p align="center">ОАО «Ростелеком» Ханты-Мансийский филиал</p> <p>Ханты-Мансийский филиал Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3 р/с 40702810200020000317 в Екатеринбургском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Екатеринбург к/с 3010181050000000959, БИК 046577959</p>	<p align="center">ОАО «Тюменьэнерго»</p> <p>Юридический адрес: 628406, Российская Федерация, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Университетская, д. 4. <u>Уполномоченный представитель:</u> Филиал ОАО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети</p> <p>Почтовый адрес: 628281, Российская Федерация, г. Урай, Тюменская область, ХМАО-Югра, посёлок Электросети <u>Платежные реквизиты:</u> ИНН 8602060185 КПП 860603001 р/с 40702810167340000025 Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень К/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Код по ОКПО: 05780907 Тел./Факс: (34676) 28934 / 26060</p>

Директор Ханты-Мансийского филиала
ОАО «Ростелеком»



С.Д. Трибунский

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети



О.К. Белозерцев

Договор филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические
сети

ЗАКАЗ
О предоставлении во временное пользование двух пар оптических волокон
(далее именуется «Услуга»)

Арендодатель: Ханты-Мансийский филиал ОАО "Ростелеком"

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»

1. Характеристика услуги

- 1.1 Местонахождение объекта: 2 пары оптических волокон в принадлежащем Арендодателю сооружении связи «ВОЛС «Советский-Урай»
- 1.2 Общие данные о сооружении, данные о технических средствах и маршруты трасс ВОЛС :
- 1.2.1. Уровень транспортной сети - STM-4
- 1.2.2. Узлы доступа с использованием аппаратуры систем передачи синхронной цифровой иерархии Spectral Wave V-Node с размещением оборудования: г. Советский, ул. Киевская, дом 26.
- 1.2.3. Узлы доступа с использованием аппаратуры систем передачи синхронной цифровой иерархии Spectral Wave V-Node с размещением оборудования: г. Урай, ул. Ленина, дом 61.

Таблица: маршруты трасс ВОЛС

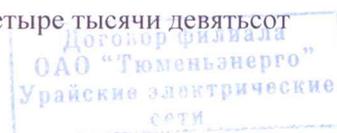
№ п/п	Участок аренды	Номер Link	Кабельные участки (КУ), А-Б	Протяжен. КУ (км) физ.	№ ОВ	Гнездо на опт. Кроссе А/Б	Общая протяжен. трассы (физическая длина ВОЛС с ответвлениями, км)	Общая протяжен. трассы (физическая длина ВОЛС без ответвлений, км)	Примечание
УС Советский - РМ1 - РМ2 - РМ3 - РМ4 - РМ5 - РМ6 - УС Убинка - РМ8 - РМ10 - РМ11 - УС Урай	УС Советский - РМ 1	УС		3,397	29, 30, 31, 32	109,110,111, 112	211,520	196,845	ДПС-032Т08-04-20,0/0,6 ДП1-032Т06-06-60,0/1,0 ДПТа-П-16А 20кН (ответвления на ПС)
		РМ 1 - ПС Картопя		0,305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4 / 5, 6, 7, 8			
	РМ 1 - РМ 2	РМ 1 - РМ 2		5,196	29,30,31, 32	---			
		РМ 2 - ПС Советская		1,180	1,2,3,4	1, 2 / 3, 4			
	РМ 2 - РМ 3	РМ 2 - РМ 3		40,823	29,30,31, 32	---			
		РМ 3 - ПС Лемма		0,241	1,2,3,4	1, 2 / 3, 4			
	РМ 3 - РМ 4	РМ 3 - РМ 4		17,145	29,30,31, 32	---			
		РМ 4 - МТ 1 (направл. ПС Даниловская)		0,990	1,2,3,4	тупиковая муфта			

	PM 4 - PM 5	2,054	29,30,31, 32	---	ДПС-032Т08-04-20,0/0,6 ДП1-032Т06-06-60,0/1,0 ДПТа-П-16А 20кН (ответвления на ПС)
	PM 5 - ПС Комаровская	0,560	1,2,3,4	1, 2 / 3, 4	
	PM 5 - PM 6	43,081	29,30,31,32	---	ДПС-032Т08-04-20,0/0,6 ДП1-032Т06-06-60,0/1,0 ДПТа-П-16А 20кН (ответвления на ПС)
	PM 6 - PM 12	0,224	3,4,5,6,9,10,11, 12	---	
	PM12 - ПС Новая	0,388	3,4,5,6,9,10,11, 12	3,4,5,6 / 9,10 11,12 на ПС Убинская	
	PM12 - ПС Убинская	0,424	1,2,3,4	1,2 на ПС Новая / 3,4	
	PM 6 - УС Убинка	4,454	29, 30, 31, 32	61,62,63,64 / 29,30,31,32	
	УС Убинка - PM 8	34,761	29,30,31, 32	29,30,31,32	ДПС-032Т08-04-20,0/0,6 ДП1-032Т06-06-60,0/1,0 ДПТа-П-16А 20кН (ответвления на ПС)
	PM 8 - МТ 2 (направл. ПС Мортымья / ПС Западный Толум)	0,941	1,2,3,4	тупиковая муфта	
	PM 8 - PM 10	33,647	29,30,31, 32	---	ДПС-032Т08-04-20,0/0,6 ДП1-032Т06-06-60,0/1,0 ДПТа-П-16А 20кН (ответвления на ПС)
	PM 10 - ПС Сухой Бор	2,939	1,2,3,4	1,2 / 3,4	
	PM 10 - PM 11	4,229	29, 30, 31, 32	---	ДПС-032Т08-04-20,0/0,6 ДП1-032Т06-06-60,0/1,0 ДПТа-П-16А 20кН (ответвления на ПС)
	PM 11 - ПС Урай	6,483	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1,2,3,4 / 5,6,7,8	
	PM 11 - УС Урай	8,058	29, 30, 31, 32	29,30,31,32	
		211,520			

- 1.3 Количество: две пары оптических волокон.
- 1.4 Тип оптического волокна: одномодовое.
- 1.5 Номера оптических волокон в кабеле: № 29, № 30, №31, № 32
- 1.6 Номера портов на оптических кроссах: (в таблице маршрутов трасс ВОЛС)
- 1.7 Действительное затухание: 0,20 дБ/км на длине волны 1,55 мкм. 0,35 Дм/км на длине волны 1,31 мкм

2. Тарифы

- 2.1. Единовременный платеж составляет: 67 260 рублей (шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 10 260 рублей.
- 2.2. Ежемесячная абонентская плата составляет: 84 960 рублей (восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 12 960 рублей.



- 2.3. Расчет за услуги осуществляется в месяце, следующем за расчетным, до 20 числа.
- 2.4. Основанием для платежа является счет-фактура, выставленная Арендодателем последним днем расчетного месяца и предоставленная Арендатору не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным. Арендатор обязан оплатить услугу не позднее 25 числа следующего за расчетным месяцем.
- 2.5. Если в течение 30 дней с момента наступления срока платежа Арендатор не оплатил услугу, Арендодатель вправе приостановить предоставление Услуги до полного погашения задолженности, уведомив его об этом за 10 (десять) рабочих дней.

3. Технические условия оказания услуги.

- 3.1. Перерывом в предоставлении услуги считается наличие одного или нескольких признаков из следующего перечня:
- 3.1.1. затухание на всей длине волокна превышает значение 18 дБ на длине волны 1,55 мкм при измерении аппаратурой, сертифицированной и прошедшей государственную поверку;
- 3.1.2. работа по ремонту и обслуживанию, сверх установленного договором срока.
- 3.2. О перерывах или снижении качества услуги Арендатор информирует службу технической поддержки Арендодатель письменным или факсимильным уведомлением. Период простоя исчисляется с момента поступления соответствующего уведомления.

4. Зоны ответственности.

Зона ответственности Арендодателя проходит по гнездам всех оптических кроссов ОАО «Уралсвязьинформ», указанных в таблице маршрутов трасс ВОЛС).

5. Срок выполнения работ по предоставлению Услуги:

в течение пяти рабочих дней после оплаты единовременного платежа.

6. Представители сторон.

Ответственные лица Арендодателя:

Коммерческие вопросы:
Ханты-Мансийский филиал
ОАО "Ростелеком"
Начальник управления по работе с
корпоративным сегментом
Стукало Роман Ростиславович
тел.: (34671) 9-12-05,
моб.: +7-9028148059
факс: (34671)62310
e-mail: sale4@hanty.usi.ru

Технические вопросы:

тел.:
моб.:
факс:
e-mail:

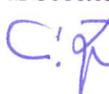
Ответственные лица Арендатора:

Коммерческие вопросы:
Директор филиала ОАО
«Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети
Белозерцев Олег Константинович
Тел./Факс: (34676) 28934 / 26060

Технические вопросы:
Начальник службы средств
диспетчерского и технологического
управления
Коновалов Владимир Николаевич
тел.: (34676)53390
факс: (34676)53225
e-mail: sdtu@yec.te.ru

Настоящий заказ составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Директор Ханты-Мансийского филиала
ОАО «Ростелеком»



С.Д. Трибунский

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети



О.К. Белозерцев

Договор филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические
сети

Приложение № 2
к Договору № 184-11
от «19» апреля 2011 г.

Акт приёмки-передачи

г. Ханты-Мансийск

"__" _____ 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся «Арендодатель», в лице директора Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» Трибунского Сергея Дмитриевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 22 марта 2011 года, №12-347, с одной стороны, и ОАО «Тюменьэнерго», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Филиала ОАО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети Белозерцева Олега Константиновича, действующего на основании доверенности № 09/10-63 от 24.12.2010 г., (именуемые также «Стороны»), с другой стороны, настоящим Актом удостоверяем, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял согласно заказа «О предоставлении во временное пользование двух пар оптических волокон» (Приложение № 1к «Договору аренды оптических линий» № 184-11 от «19» апреля 2011 г.) объект в технически исправном и действующем состоянии.

Передал

Принял

Арендодатель

Арендатор

Директор Ханты-Мансийского филиала
ОАО «Ростелеком»

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети



С.Д. Трибунский



О.К. Белозерцев

Дата: «__» _____ 2011 года

Дата: «__» _____ 2011 года

Договор филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические
сети