

Администрация Бердюжского муниципального района, в лице председателя комитета по управлению имуществом Арыкпаева Буранбая Араповича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды имущественный комплекс муниципальных электросетевых объектов (далее - Имущество), принадлежащее ему на праве собственности, необходимое для обеспечения электроснабжения Бердюжского муниципального района, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2. Перечень, стоимость и технические характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.
- 1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.
- 1.6. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.
- 1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

2. Порядок передачи и учета Имущества

- 2.1. Передача каждого из объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи с фиксацией в них стоимости каждого из объектов на момент передачи и дефектов, в случае их обнаружения.
- 2.2. Передаваемое по настоящему Договору Имущество учитывается у Арендатора на забалансовом счете по остаточной стоимости указанной в приложении №1 к договору аренды. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учет Имущества, переданного по настоящему Договору.
- 2.3. Возврат Имущества по окончании Договора осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или в сроки определенные соглашением о расторжении (прекращении) Договора.
- 2.4. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.
- 2.5. В случае если в процессе эксплуатации Имущества, передаваемого по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему

целевому назначению по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендатор подготавливает заключение о необходимости списания объекта и направляет его Арендодателю.

- 2.6. Объект, входящий в состав Имущества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента его списания Арендодателем в установленном порядке, о чем должен быть уведомлен Арендатор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1 В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении № 1, в надлежащем техническом состоянии, со всеми имеющимися к нему документами необходимыми для эксплуатации Имущества, в том числе технического характера.
- 3.1.2. До передачи Имущества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора обо всех правах третьих лиц на Имущество, с предоставлением надлежащим образом заверенных документов, свидетельствующих о наличии таких прав третьих лиц.
- 3.1.3. Передать Арендатору Имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления настоящего Договора в силу на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью данного Договора (Приложение № 3).
- 3.1.4. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имущества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.
- 3.1.5. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.
- 3.1.6. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.
- 3.1.7. Незамедлительно принять Имущество по акту приема-передачи в случае окончания договора или его досрочного расторжения.
- 3.1.8. Возместить затраты Арендатора по проведению аварийно-восстановительных работ (в том числе с заменой оборудования), необходимость проведения которых возникла по вине третьих лиц, а так же вследствие естественного технического износа Имущества, в шестидесятидневный срок с момента получения уведомления Арендатора с приложением заверенных последним копий документов, подтверждающих произведенные затраты.
- 3.1.9. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности.
- 3.2.2. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- при использовании Арендатором Имущества не по назначению и не в соответствии с договором аренды;
 - при выявлении действий со стороны Арендатора, приводящих к ухудшению состояния Имущества;
 - при не внесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы в течение срока действия договора.

3. 3. Арендатор обязуется:

- 3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-диспетчерские работы, проверку и испытания имущества, приборов и систему учета, а также содержание в исправном состоянии переданного Имущества, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, требованиями Госгортехнадзора и Госстандарта России и экологическими нормативами.
- 3.3.2. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.3. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, и паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.3.4. Известить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием Договора, так и при досрочной передаче Имущества.
- 3.3.5. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений имущества, подлежат возмещению Арендодателем в порядке, предусмотренном п.3.1.8. настоящего Договора
- 3.3.6. Вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
- 3.3.7. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
3. 3.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. 4. Арендатор имеет право:

- 3.4.1. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.
- 3.4.2. Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому Имуществу.
- 3.4.3. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.
- 3.4.4. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей к арендуемому Имуществу в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующих данный вид деятельности.

4. Обязательства по эксплуатации Имущества

4.1. В течение срока действия настоящего Договора Арендатор обязуется осуществлять комплекс мероприятий по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, оперативно-диспетчерскому управлению, текущему ремонту в отношении переданного в аренду Имущества.

4.2. Подписанием настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору согласие на выполнение комплекса вышеуказанных мероприятий. Арендатор вправе самостоятельно (или с привлечением сторонних организаций) выполнять комплекс мероприятий по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, оперативно-диспетчерскому управлению, текущему ремонту в отношении переданного в аренду Имущества.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Размер арендной платы в месяц согласно Приложению №2 «Расчет арендной платы» к настоящему Договору составляет 102985,25 (Сто две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей) рублей 25 копеек, в том числе НДС 15709,61 (Пятнадцать тысяч семьсот девять) рублей

61 копейка.

- 5.2. Арендная плата перечисляется Арендатором, без НДС, в полном объеме до 25 числа месяца следующего за расчетным, на расчетный счет Арендодателя указанный в разделе 9 настоящего договора.
- 5.3. Налог на добавленную стоимость с арендной платы рассчитывается и уплачивается Арендатором отдельно в соответствии с законодательством.
- 5.4. Арендодатель имеет право на изменение (пересмотр) размера арендной платы не чаще чем один раз в год. В случае изменения размера арендной платы, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

6. Ответственность сторон

- 6.1. С момента подписания договора за просрочку перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,01 процента, не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае, если имуществу нанесен ущерб по вине третьих лиц, то возмещение причиненного ущерба осуществляется с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.
- 6.4. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7. Прочие условия

- 7.1. Имущество, не может быть предметом залога и на него не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.
- 7.2. Арендатору запрещается сдавать Имущество в субаренду.
- 7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого оборудования Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи.
- 7.4. Реорганизация или перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.
- 7.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае ликвидации и иного вида прекращения деятельности Арендатора.
- 7.6. Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением в месячный срок со дня получения одной из сторон предложений другой стороны. Переход возникших из договора прав требований к Арендатору без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований к Арендатору оформляется трехсторонним договором.
- 7.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируется законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения между Сторонами, возникшими с **«05» марта 2014г.**
- 8.2. Срок действия договора аренды определяется по **«04» февраля 2015 г.** включительно.
- 8.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств в период его действия.
- 8.4. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Перечень, стоимость и технические характеристики, передаваемого в аренду Имущества;

- 2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы;
- 3. Приложение № 3 – Акт приема-сдачи в аренду имущества;
- 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация Бердюжского
муниципального района.

Юр.адрес: 627440. РФ Тюменская область,
Бердюжский район, с. Бердюжье,
ул. Крупской, 1. т. (345 54) 2-24-46, 2-13-75
ОГРН 1027201554324

Получатель арендной платы:
ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской
области г. Тюмень.

ИНН 7211004529, КПП 722001001,
БИК 047102001, ОКТМО 71610410
Счет 40101810300000010005 УФК по
Тюменской области / Администрация
Бердюжского муниципального района/
КБК:

- по арендной плате 05011105035050000120
- по уплате НДС 18210301000010000110

Арендатор:

Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»

Юр.адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, ул. Университетская, д. 4
ОГРН 1028600587399

Филиал ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские
распределительные сети
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Даудельная, 44

Почтовый адрес: 625002, Россия, Тюменская
область, г. Тюмень, ул. Даудельная, 44,
тел. (3452) 59-63-59, 50-96-03

ИНН 8602060185

КПП 720245001

р/сч 40702810467100009063

Заплатно- Сибирский банк ОАО «Сбербанк
Россия» г. Тюмень

к/с 301018108 00000000651

БИК 047102651

(Ишимское ТПО)

Председатель комитета по управлению
имуществом



Б. А. Артыкушев



Заместитель директора по управлению
собственностью и правовому обеспечению



Д. В. Перминов



Перечень и подробные технические характеристики электросетевых объектов

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики	Остаточная балансовая стоимость, Со (руб.)
1	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=2,2 км, 1976 г., АС-50	4900
2	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L=1,301 км, 1988 г., А-70 ж/б опоры, L=0,799 км, 1988 г. АС-70 рем 2006 г	9400
3	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L=0,12 км, 1987 г., А-70 ж/б опоры, L=0,18 км, 1987 г. А-70 рем 2008 г	1200
4	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L=1,164 км, 1965 г., А-35 дерево на ж/б приставках, L=3,56 км, 1965 г., А-50 дерево на ж/б приставках, L=3,16 км, 1965 г., А-70 ж/б опоры, L=1,2 км, 1965 г. А-50 рем 2006 г ж/б опоры, L=0,643 км, 1965 г. А-35 рем 2004 г ж/б опоры, L=0,5 км, 1965 г. А-70 рем 2006 г ж/б опоры, L=0,176 км, 1988 г. АС-70 рем 2006 г	28900
5	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L=0,13 км, 1991 г., А-35	600
6	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=0,12 км, 1988 г., АС-50	500
7	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=0,483 км, 1996 г., А-50	9300
8	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=1,224 км, 1985 г., А-35 ж/б опоры, L=0,236 км, 1985 г., А-50 рем 2006 г	1400
9	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Клуб	ж/б опоры, L=0,005 км, 2007 г., А-70	14000
10	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Крупской	ж/б опоры, L=0,005 км, 2008 г., А-70	16000
11	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Западная	ж/б опоры, L=0,015 км, 2007 г., АС-50	15400
12	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Школа	ж/б опоры, L=0,005 км, 2007 г., АС-70	14000
13	КЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Школа	ААШВЛ 2Х0.03, L=0,06, 2008 г.	4000
14	КЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Ленина	ААШВГ 2Х0.07, L=0,14 2008 г.	17600
15	ВЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье 16-ти квартирный дом	ж/б опоры, L=0,05 км, 2008 г., АС-50	16000
16	КЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Райцентр	ААШВУ 2Х0.125, L=0,25, 1982 г.	2100
17	КЛ-10 кВ	н.п. Бердюжье Хлебозавод	ААШВУ 2Х0.05, L=0,1, 2002 г.	2100
18	ВЛ-10 кВ	отп. Водозабор "Хохлово"	ж/б опоры, L=2,8 км, 2001 г., АС-50	250000
19	ВЛ-10 кВ	отп Степная н.п.	дерево на ж/б приставках, L=0,015	500

		Бердюжье	км, 1998 г., А-50	
20	ВЛ-10 кВ	отп. Водозабор н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=0,1 км, 2001 г., АС-70 ж/б опоры, L=1,06 км, 2001 г., АС-50	150000
21	ВЛ-10 кВ	отп. Полигон ТБО н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=0,736 км, 2008г., АС-50	818866
22	ВЛ-10 кВ	н.п. Мелехино	ж/б опоры, L=0,4 км, 2001 г., АС-70	66000
23	ВЛ-10 кВ	н.п. Зарослое	ж/б опоры, L=0,05 км, 2008 г., АС-50	16000
24	ВЛ-10 кВ	отп. Водозабор "Окунево"	ж/б опоры, L=0,95 км, 2008г., АС-50	478040
25	ВЛ-10 кВ	отп. Попова н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L=0,005 км, 2008 г., АС-50	14144
26	ВЛ-10 кВ	отп. Водозабор "Кутырево"	ж/б опоры, L=0,573 км, 2008 г., АС-50	288637
27	ВЛ-10 кВ	отп. Водозабор "Старорямово"	ж/б опоры, L=2,25 км, 2008 г., АС-50	1133387
28	ВЛ-10 кВ	с. Бердюжье, ул. Сибирская	ж/б опоры, L=0,365 км, 2011 г., АС-50	103410
29	ВЛ-10 кВ	с. Бердюжье, ул. Южная	ж/б опоры, L=0,068 км, 2011 г., АС-50	193100
30	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 5 км, 1976 г., А-35	12600
31	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 2 км, 1980 г., А-50	7200
32	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 1,485 км, 1987 г., А-50 ж/б опоры, L=1,015, 1987 г. СИП рем 2006 г.	90000
33	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 16,305 км, 1965 г., А-35 ж/б опоры, L=11,746, 1965 г. СИП рем 2003-2008 г. ж/б опоры, L=0,175, 1965 г. СИП рем 2010 г. ж/б опоры, L=1,17, 1965 г. А-35, рем 2003-2008 г. дерево на ж/б приставках, L= 1,34 км, 1965 г., А-35 рем 1998 г	140711
34	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 2,01км, 1986 г., А-35	3300
35	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 0,15км, 1993 г., А-35	2000
36	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 0,18км, 1993 г., А-35	2400
37	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 0,17км, 1993 г., А-35	2300
38	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 0,761 км, 1989 г., А-35	15000
39	КЛ-0.4 кВ	Водозабор "Хохлово"	АВВГ 3х25+1х16, L=0.03 км, 2001 г.	12000
40	ВЛ-0.4 кВ	Водозабор н.п. Бердюжье	дерево на ж/б приставках, L= 0,84 км, 2001 г.,	100000
41	ВЛИ-0,4 кВ	ул. Западная, Попова н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L= 1,25 км, 2008 г., СИП	900000
42	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Пеганово	ж/б опоры, L= 0,15 км, 1996 г., А-35	2000
43	КЛ-0.4 кВ	н.п. Пеганово	АВВГ 3х25+1х16, L=0,128 км, 1975 г.	9200
44	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Старорямово	дерево на ж/б приставках, L= 0,15 км, 1997 г., А-35	1300
45	КЛ-0.4 кВ	н.п. Старорямово	АВВГ 3х25+1х16, L=0.4 км, 1997 г.	9200
46	ВЛИ-0,4 кВ	Водозабор н.п.	ж/б опоры, L= 0,35 км, 2008 г., СИП	201600

		Старорямово		
47	КЛ-0.4 кВ	н.п. Мелехино	АВВГ 3x25+1x16, L=0.1 км, 2001 г.	9200
48	КЛ-0.4 кВ	н.п. Окунёво	АВВГ 3x25+1x16, L=0.22 км, 1993 г.	9200
49	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Окунёво	деревянные опоры, L= 0,03 км, 1986 г., А-35	20200
50	ВЛИ-0,4 кВ	Водозабор н.п. Окунево	ж/б опоры, L= 0,69 км, 2008 г., СИП	397440
51	КЛ-0.4 кВ	н.п. Нестерово	АВВГ 3x25+1x16, L=0.075 км, 1993 г.	12500
52	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Нестерово	дерево на ж/б приставках, L= 0,04 км, 1987 г., А-35	8900
53	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Карьково	дерево на ж/б приставках, L= 0,35 км, 1991 г., А-35, рем 2005 г.	20650
54	ВЛ-0.4 кВ	н.п. П.Заозерье	деревянные опоры, L= 0,1 км, 1985 г., А-35	20200
55	ВЛИ-0,4 кВ	Полигон ТБО н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L= 0,06 км, СИП 2008 г.	109654
56	ВЛ-0.4 кВ	н.п. Уктуз	деревянные опоры, L= 0,14 км, А-35	9200
57	КЛ-0.4 кВ	н.п. Уктуз	АВВГ 3x16+1x10, L=0.1 км	18000
58	КЛ-0.4 кВ	н.п. Уктуз	АВВГ 3x50+1x25, L=0.3 км	9200
59	КЛ-0.4 кВ	Водозабор н.п. Уктуз	АВВГ 3*25+116, L=0,03, 2008 г.	4000
60	ВЛИ-0,4 кВ	Полевая н.п. Бердюжье	ж/б опоры, L= 0,98 км, 2008 г., СИП	839300
61	ВЛИ-0,4 кВ	Водозабор н.п. Кутырево	ж/б опоры, L= 0,186 км, 2008 г., СИП	774600
62	ВЛИ-0,4 кВ	н.п. Бердюжье, ул. Сибирская, 65 лет Победы	ж/б опоры, L= 1,234 км, 2011 г., СИП	1449480
63	ВЛИ-0,4 кВ	н.п. Бердюжье, ул. Молодёжная	ж/б опоры, L= 0,215 км, 2010 г., СИП	207920
64	ВЛИ-0,4 кВ	н.п. Бердюжье, ул. Южная	ж/б опоры, L= 0,72 км, 2011 г., СИП	592700
65	ВЛ-04 кВ,	с.Бердюжье, ул. Молодежная, 2е, ЭП	L- 0,0435 км., ж/б опоры, СИП 2а 4x50 год постройки 2011	15000
66	ВЛ-10кВ	с.Бердюжье, ул. Молодежная, 2е, ЭП	L- 0,0411 км., ж/б опоры, СИП 3x70, год постройки 2011	15410
67	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 16Б, 1x250 кВА, 1991 г.	6900
68	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 2Б, 1x400 кВА, 1991 г.	2500
69	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 17Б, 1x250 кВА, 1991 г.	1700
70	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 18Б, 1x160 кВА, 1981 г.	14400
71	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТП № 1Б, 1x160 кВА, 1993 г.	109700
72	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 26Б, 1x400 кВА, 1996 г.	10200
73	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 24Б, 1x250 кВА, 1996 г.	23800
74	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 22Б, 1x160 кВА, 1977 г.	34400
75	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 23Б, 1x400 кВА, 1987 г.	31200
76	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТП № 28Б, 1x250 кВА, 1985 г.	800
77	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТП № 12Б, 1x160 кВА, 1985 г.	6500
78	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	ЗТП № 27Б, 1x250 кВА, 1986 г.	8000
79	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	ЗТП № 4Б, 1x630 кВА, 1975 г.	38800
80	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 7Б, 1x250 кВА, 1975 г.	35900
81	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 14Б, 1x400 кВА, 1988 г.	12400
82	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 8Б, 1x160 кВА, 1966 г	8800
83	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	ЗТП № 10Б, 2x250 кВА, 1985 г.	46900
84	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 3Б, 1x160 кВА, 1980 г.	7900
85	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	ЗТП № 5Б, 1x250 кВА, 1985 г.	34500
86	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТП № 15Б, 1x160 кВА, 1985 г.	6100
87	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	КТПБ № 13Б, 1x160 кВА, 1984 г.	8500
88	ТП 10/0.4 кВ	н.п. Бердюжье	ЗТП № 11Б, 1x250 кВА, 1987 г.	31600

89	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТП № 25Б, 1х250 кВА, 1996 г.	3600
90	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ Ключ, 2х160 кВА, 2008 г.	400680
91	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ 66 Школа, 2х250 кВА, 2008 г.	1000000
92	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ Ленина, 1х160 кВА, 2008 г.	209200
93	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ Крупской, 1х400 кВА, 2008 г.	480000
94	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ Западная, 1х100 кВА, 2008 г.	181900
95	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ № 9Б, 1х250 кВА, 1984 г.	6200
96	ТП 10/0,4 кВ	Водозабор "Хохлово"	КТП № 778Б, 1х100 кВА, 2001 г.	100000
97	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТП № 782Б, 1х100 кВА, 1998 г.	35800
98	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТП № 751Б, 1х160 кВА, 2001 г.	48000
99	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТППолитот-ТБС, 1х25 кВА, 2008г.	387800
100	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ Попова, 1х250 кВА, 2008 г.	284400
101	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ 16-ти квартирный дом, 1х100 кВА, 2008 г.	184000
102	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Кутырevo	КТП Водозабор Кутырevo, 1х40 кВА, 2008 г.	169100
103	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье	КТПБ Чапаева, 1х250 кВА, 2009 г.	598300
104	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Пеганово	ЗТП № 785Б, 1х160 кВА, 1975 г.	2000
105	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Окунёво	КТП Водозабор Окунёво, 1х63 кВА, 2008 г.	119800
106	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Старорямово	КТПБ № 767Б, 1х400 кВА, 1997 г.	8600
107	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Старорямово	КТП Водозабор Старорямово, 1х63 кВА, 2008 г.	191300
108	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Зарослов	КТПБ Школа, 1х250 кВА, 2008 г.	300000
109	ТП 10/0,4 кВ	н.п. Мелехино	КТПБ № 784Б, 1х160 кВА, 2001 г.	40200
110	ТП-10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье, ул. Сибирская	КТП ТК-100, 1х100 кВА, 2011 г.	249530
111	ТП-10/0,4 кВ	н.п. Бердюзье, ул. Южная	КТП ПВ-100, 1х100кВА, 2011г.	349100
112	КТП-160/10/0,4 кВ	С. Бердюзье, ул. Молодежная, 2е сооружение	КТП ТМ-160/10/0,4 кВ год постройки, 2012 г.	761300
ИТОГО:				16315359

Арендодатель:

Администрация Бердюзьского
муниципального района

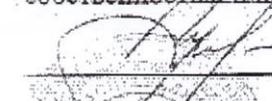
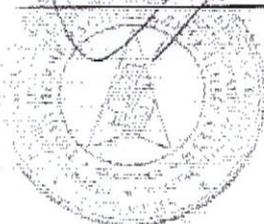
Председатель комитета по управлению
имуществом


Арыстаев


Арендатор:

~~Открытое акционерное общество энергетики
и электрификации «Тюменьэнерго»~~

Заместитель директора по управлению
собственностью и правовому обеспечению:


Д.В. Перминов


Приложение № 2
к договору аренды № 5 от 05.03.2014 г.

Расчет арендной платы

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки № 10/01-14 от 22.01.2014 г.:

Рыночная стоимость арендной платы в год за пользование объектами оценки на дату оценки составляет (округленно), с учетом НДС:

1 235 823 (один миллион двести тридцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля.

Величина арендной платы за пользование Объектом оценки составляет:

1. за 1 (один) месяц: - 102 985,25 руб. (с НДС)
- 87 275,64 руб. (без НДС)
НДС (18%) - 15 709,61 руб.

2. за 11 месяцев:
с НДС: $102\,985,25 \times 11 = 1\,132\,837,75$ руб.
без учета НДС: $87\,275,64 \times 11 = 960\,032,04$ руб.

«Арендодатель»:

Председатель комитета по управлению
имуществом

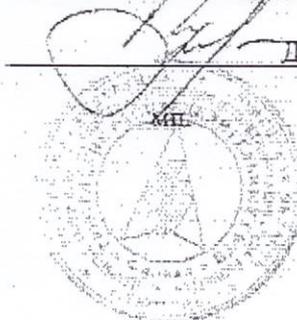
Б. А. Арыкбаев



«Арендатор»:

Заместитель директора по управлению
собственностью и привоному обеспечению

Д. В. Перминов



Приложение № 5
к договору аренды
№ 5 от 05.03.2014г.

А К Т
приема-сдачи в аренду имущественного комплекса
муниципальных электросетевых объектов

Администрация Бердюжского муниципального района, в лице председателя комитета по управлению имуществом Арыктаева Буранбая Араповича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012 г., с другой стороны, на основании договора о передаче имущества в аренду составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду с «05» марта 2014 г. муниципальное имущество – имущественный комплекс муниципальных электросетевых объектов согласно приложению №1 к настоящему договору.

Арендатор подтверждает, что Имущество, передаваемое Арендодателем по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для его эксплуатации по назначению.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал: «Арендодатель»

Б. А. Арыктаев



Принял: «Арендатор»

Д. В. Перминов



2014 г.