

ДОГОВОР №4юр.
на теплоснабжение

г.Лянтор

«11» ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника НГДУ «Лянторнефть» Юрия Николаевича Анзиряева, действующего на основании доверенности от 22.06.2013 №41-Г, с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №07/12-183 от 13.11.2012 года, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным ему годовым планом теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки, указанной в приложении 1, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Годовое количество тепловой энергии, которое планируется отпустить Потребителю, принимается Теплоснабжающей организацией на основании предварительной заявки Потребителя.

При отсутствии согласованной заявки количество тепловой энергии, подаваемой Потребителю, рассчитывается Теплоснабжающей организацией в зависимости от среднемесячных температур наружного воздуха, принятых в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и устанавливается ориентировочно в соответствии с приложением 2.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске тепловой энергии, ее получении и потреблении, при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о теплоснабжении от 27.07.2010 №190-ФЗ, Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 №610, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, а также другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, имеющими отношение к настоящему договору.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию по точкам подключения, определенным «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (приложение 3) в объеме, установленном настоящим договором.

2.1.2. Начинать (заканчивать) отопительный сезон при условии, что среднесуточная температура наружного воздуха будет соответственно ниже (выше) $+ 8^{\circ}\text{C}$ в течение 5-ти суток по данным Сургутского гидрометбюро, после выхода соответствующего распоряжения о работе котельных ОАО «Сургутнефтегаз», а также по письменной заявке Потребителя.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком центрального регулирования отпуска тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от величин, указанных в температурном графике (приложение 4).

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети и Потребителя задается Теплоснабжающей организацией на основании прогнозов метеостанции о температуре наружного воздуха или данных котельной, отпускающей Потребителю тепловую энергию.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Предварительно уведомив Потребителя, а в аварийных случаях без предупреждения, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных ГК РФ.

2.2.2. При регулировании отпуска тепла в целях выполнения программы энергосбережения, снижать в ночное время температуру подающей воды, используемой на бытовые нужды и в системе отопления общественных зданий, а также сокращать подачу тепловой энергии на промышленные объекты в нерабочие дни.

2.2.3. Осуществлять контроль за режимом теплопотребления, с составлением двухстороннего акта.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, а также заданный режим теплопотребления:

расход сетевой воды не более расчетного $29,0 \text{ м}^3/\text{ч}$;

норму утечки сетевой воды не более $0,25\%$ от емкости системы;

среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более 5% против ее значений по температурному графику.

2.3.2. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей аппаратуры, находящейся на его балансе, согласовывать с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

2.3.3. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав сроки отключения с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечить его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2.1

2.3.4. Производить установку приборов учета расхода сетевой воды, замену сопла в элеваторе, ограничительной шайбы только в присутствии и по согласованию с Теплоснабжающей организацией. Регулировка тепловых сетей Потребителя, путем установки ограничительных шайб, должна производиться специализированными организациями с предоставлением данных Теплоснабжающей организации.

2.3.5. Не присоединять к своим сетям сторонних потребителей и не заключать с ними договоры на отпуск тепловой энергии без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.6. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по предъявлению ими соответствующих удостоверений в присутствии представителя Потребителя, для контроля за режимом теплопотребления и средствами коммерческого учета тепловой энергии.

2.3.7. При установке (замене) приборов учета тепловой энергии Потребитель обязан направить в Теплоснабжающую организацию уведомление об их установке (замене), подготовить соответствующие документы на узел учета тепловой энергии для его принятия в эксплуатацию.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Коммерческий учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» с оставлением двухстороннего акта.

При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов. Расчет потерь производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов учета, установленных у Потребителя, осуществляется с момента подписания Теплоснабжающей организацией акта о приеме узла учета в эксплуатацию.

3.3. Распечатки с приборов учета обрабатываются Потребителем с составлением «Отчета о потреблении тепловой энергии за отчетный месяц» с 00:00 часов 01 числа по 24:00 часов 30 (31) числа и за подписью его полномочных представителей передаются в Теплоснабжающую организацию не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. При выходе приборов учета из строя или возникновении сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность Теплоснабжающую организацию.

3.5. При временном отсутствии приборов учета, выходе их из строя, неверной их работе, или не предоставлении данных, количество тепловой энергии, отпущенное Потребителю, рассчитывается по фактическому температурному перепаду за расчетный месяц, исходя из среднемесячной температуры наружного воздуха и расхода сетевой воды, указанном в пункте 2.3.1 настоящего договора или рассчитывается в соответствии с разделом 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

4. Особые условия

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Тургутские электрические сети

Договор
№ _____ от _____ г.
г. Тюмень филиал ОАО «Тюменьэнерго»
Тургутские электрические сети

4.1. Для проведения плановых ремонтов котельной и тепловых сетей Потребитель будет отключен ориентировочно по окончании отопительного сезона с 1 июня и до начала нового отопительного сезона – 15 сентября;

4.2. Пуск тепла в каждом новом отопительном сезоне производится Теплоснабжающей организацией после совместного составления акта готовности объектов Потребителя к приему теплоносителя.

4.3. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и решения вопросов, связанных с отпуском, потреблением и прекращением подачи Тепловой энергии, Потребитель назначает должностное лицо, ответственное за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловой сетей, теплопотребляющих установок и узлов учета тепловой энергии.

Начальник службы инженерных сетей Москаленко К.
(должность Ф.И.О.)

назначен приказом по предприятию № 274 от « 26 » 04.2013 г. , номер телефона раб. 3462 / 74-33-94

5. Тарифы и оплата услуг

5.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным полномочным органом в области государственного регулирования тарифов и установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ в области государственного регулирования тарифов. С момента ввода в действие тарифов на тепловую энергию в установленном законом порядке, тарифы становятся обязательными для Сторон, и принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

5.2. Расчёт за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

5.2.1. До 20 числа каждого месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счёт на авансовый платеж, сумма аванса определяется по действующим тарифам из расчёта 50% от плана потребления тепловой энергии в текущем месяце (Приложение 2). Авансовый платёж должен быть оплачен Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Теплоснабжающей организации в течение 10 рабочих дней с момента получения счета от Теплоснабжающей организации. Счет и счет-фактуру на авансовый платеж Потребитель обязан получить в бухгалтерии Теплоснабжающей организации.

5.2.2. В случае образования у Потребителя дебиторской задолженности перед Теплоснабжающей организацией за отпущенную тепловую энергию, размер аванса определяется из расчёта 90% от плана потребления тепловой энергии в текущем месяце (Приложение 2).

5.2.2. Окончательный расчет с учетом авансового платежа производится за потребленную тепловую энергию Потребителем, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным по действующим тарифам на основании счета-фактуры и акта о выполнении работ(оказании услуг) (приложение 5), ~~вы-~~ставленных Теплоснабжающей организацией не позднее 05 числа, месяца,

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

4

следующего за расчетным месяцем. Акт о выполнении работ (оказании услуг) и счет-фактуру Потребитель обязан получить в бухгалтерии Теплоснабжающей организации. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, оговоренного договором теплоснабжения (приложение 2), излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Потребитель обязан в течение 3-х дней с момента получения акта о выполнении работ (оказании услуг), направить Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта, либо мотивированный отказ от подписания акта.

Если акт о выполнении работ (оказании услуг) не будет возвращен в течение указанного срока, то услуга теплоснабжения считается оказанной Потребителю в полном объеме.

Обязательства Потребителя по оплате считаются выполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в разделе 10 Договора.

6. Ответственность сторон и санкции

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны возмещают реальный ущерб, причиненный по их вине, в полном объеме в соответствии со ст.547 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основанием для предъявления претензий является акт, подписанный обеими сторонами в течение 3-х суток с момента полного или частичного неисполнения обязательств по договору.

6.2. Потребитель обязан поставить в известность Теплоснабжающую организацию в 3-хдневный срок при изменении банковских реквизитов, юридического адресата или наименования Потребителя указанных в настоящем договоре и прочих изменениях.

6.3. При неоплате Потребителем за тепловую энергию, в сроки в соответствии с разделом 5 настоящего договора, Теплоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю от тепловых сетей в соответствии с действующим законодательством.

6.4. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением в пределах $\pm 3\%$ от установленного графика, вправе произвести расчет за тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком работы сети, приложенным к договору.

6.5. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству РФ. Самовольно подключенные объекты подлежат немедленному отключению от теплосети до получения разрешения на их подключение.

6.6. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, составляется соответствующий двухсторон-

Утверждено: секретарь конкурсной/закупочной
миссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Филиал ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

5
[Подпись]

ний акт. Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организацией реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству РФ.

Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты утечки сетевой воды, подтвержденной актом.

6.7. Предварительно уведомив Потребителя, полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии и горячего водоснабжения в случаях:

- неоднократной (более двух раз) неуплаты за пользование тепловой энергией;
- потребление тепловой энергии и теплоносителя без договора на теплоснабжение;

6.8. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при отключениях и ограничениях вызванных:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по его поручению (договору);
- не исполнением персоналом Потребителя во время аварийной ситуации противоаварийных мероприятий и необходимых аварийных переключений;

- условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии предусмотренными действующим законодательством или пп.2.2.1, 2.2.2 Раздела 2 настоящего договора;

- при не соблюдении Потребителем установленных режимов теплоснабжения;

- при отпуске тепловой энергии в течение 6 месяцев с момента подключения объектов Потребителя или тепловых сетей, находящихся во временной эксплуатации.

6.9. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством РФ.

6.10. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение договора и/или на его условия, на исполнение договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию сроков действия договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением договора и дает право другой Стороне расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.11. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся стороны.

6.12. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 ГК РФ.

7. Порядок разрешения споров

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении договора стороны будут решать путём переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры после соблюдения досудебного порядка урегулирования споров путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 30 дней с момента её получения.

7.2. При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из Сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору (форс-мажор). Стороны не несут ответственность в случае своевременного (не позднее 3 дней) извещения об этом другой Стороны. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

7.3. При возникновении разногласий по техническим и метрологическим вопросам организации ведения учета тепловой энергии и теплоносителя их урегулирование передается в Ростехнадзор РФ, Ростехрегулирование РФ.

8. Срок договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2014 г. и действует по 31.12.2014 г., а в части платежей до полного их завершения.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора, регулируются ранее заключенным договором.

8.2. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды принимаются в соответствии с согласованной за месяц с Теплоснабжающей организацией заявкой Потребителя на соответствующий год.

При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются Теплоснабжающей организацией в соответствии с данными настоящего договора.

8.3. В течение срока действия стороны имеют право вносить изменения и дополнения по пунктам данного договора. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Сторона, расторгающая договор, обязана сообщить другой стороне о расторжении договора за 30 дней.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр у Потребителя.

9. Приложения

9.1. неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

1. Приложение 1 - Перечень объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.
2. Приложение 2 - Ориентировочный годовой план теплоснабжения.
3. Приложение 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение 4 - Температурный график регулирования отпуска тепла.
5. Приложение 5 - Образец акта о выполнении работ (оказании услуг).

10. Место нахождения сторон и их расчетные счета:

Теплоснабжающая организация:
 ОАО «Сургутнефтегаз».
 Место нахождения: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1
 Почтовый адрес: 628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1
 ИНН 8602060555/КПП 997150001
 р/с № 40702810000000100368
 в ЗАО «СНГБ»
 корр. счет 30101810600000000709
 БИК 047144709
 ОГРН 1028600584540
 Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» (НГДУ Лянторнефть)
 Почтовый адрес: 628449, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Назаргалеева, 22
 телефон: (34638)36-0-03 приемная
 УЭСХ НГДУ «Лянторнефть»
 Тел:36-0-19 служба режимов и сбыта
 УЭСХ НГДУ «Лянторнефть»
 Теплоснабжающая организация:

Начальник НГДУ «Лянторнефть»

 Ю.Н.Анзиряев

Потребитель:
 ОАО «Тюменьэнерго»
 Юридический адрес: Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул.Университетская, д.4
 Почтовый адрес: 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул.Университетская, д.4
 Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети
 Местонахождение/почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, 34
 ИНН 8602060185; КПП 860203001
 БИК 047102651
 р/счет 40702810067170003813
 в Западно-Сибирском банке
 ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень
 к/счет 301018108000000000651
 телефон:(3462) 77-33-59
 факс: (3462) 24-31-78
 E-mail:Kantselyariya@sures.te.ru

Потребитель:

Директор филиала
 ОАО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

Договор
 филиала ОАО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

Утверждено: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

С.А.

Приложение 1
к договору на теплоснабжение
от 11.11.2013 № 4 моп.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям
Теплоснабжающей организации

Наименование Теплоснабжающей организации: **НГДУ "Лянторнефть"**

Наименование Потребителя: **ОАО "Тюменьэнерго" филиал Сургутские
электрические сети.**

Наименование объектов	Объем м3	Тепловая нагрузка, Гкал/час.		
		отопление	вентиляция	ИТОГО
База ЛРЭС				
Промзона г.Лянтор				
АБК "Берлин"	3890	0,119	0,000	0,119
Теплая стоянка РЭП	2765	0,297	0,000	0,297
Теплый склад РЭП	1496	0,071	0,000	0,071
Мастерская	1496	0,096	0,000	0,096
ДК - 2	220	0,010	0,000	0,010
Теплая стоянка	5519	0,073	0,100	0,173
ИТОГО:		0,666	0,100	0,766
с учетом 5% тепловых потерь:		0,699	0,105	0,804

Приложение 1 является неотъемлемой частью договора.

Теплоснабжающая организация
Начальник
НГДУ "Лянторнефть"

Потребитель
Директор филиала
"Сургутские электрические сети"
ОАО "Тюменьэнерго"

Ю.Н.Анзиряев

А.Э.Бур

М.П.

М.П.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ОАО "Тюменьэнерго" филиал Сургутские
электрические сети.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ГОДОВОЙ ПЛАН ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Нагрузка: Отопительная Гкал/ч от собст.кот					Qот max 0,699 Qвен max 0,105	Расчетные формулы: Qмес=Qот мес+ +Qвет. Мес +Qвет. мес a/Qот. мес=Qот*Кот*t б/Qвен. мес=Qвен*Кот*t		
Суммарная максимальная Вид потребления - пром.					Qmax = 0,804			
Месяц	Расч. коэф-ты				Отпущено тепловой энергии Потребителю от котельных НГДУ "ЛН"			
	отопл. Кот	Число часов работы отопл.	вен. Квен.	Число часов работы вент.	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ			
					Qот Гкал	Qвен Гкал	Всего Гкал	
Январь	0,656	744	0,656	310	341	21	362	
Февраль	0,616	672	0,616	280	289	18	307	
Март	0,513	744	0,513	310	267	17	284	
1 квартал		2160		900	897	56	953	
Апрель	0,352	720	0,352	300	177	11	188	
Май	0,230	744	0,230	310	120	7	127	
Июнь								
2 квартал		1464		610	297	18	315	
Июль								
Август								
Сентябрь	0,167	360	0,167	160	42	3	45	
3 квартал		360		160	42	3	45	
Октябрь	0,318	744	0,318	310	165	10	175	
Ноябрь	0,511	720	0,511	300	257	16	273	
Декабрь	0,628	744	0,628	310	327	20	347	
4 квартал		2208		920	749	46	795	
ВСЕГО		6192		2590	1985	123	2108	

Теплоснабжающая организация
Начальник
НГДУ "Лянторнефть"

Потребитель
Директор филиала
"Сургутские электрические сети"
ОАО "Тюменьэнерго"

Ю.Н.Анзиряев

А.Э.Бурка

м.п.

м.п.

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Должность
Подпись
Итого: 10

А К Т № 1

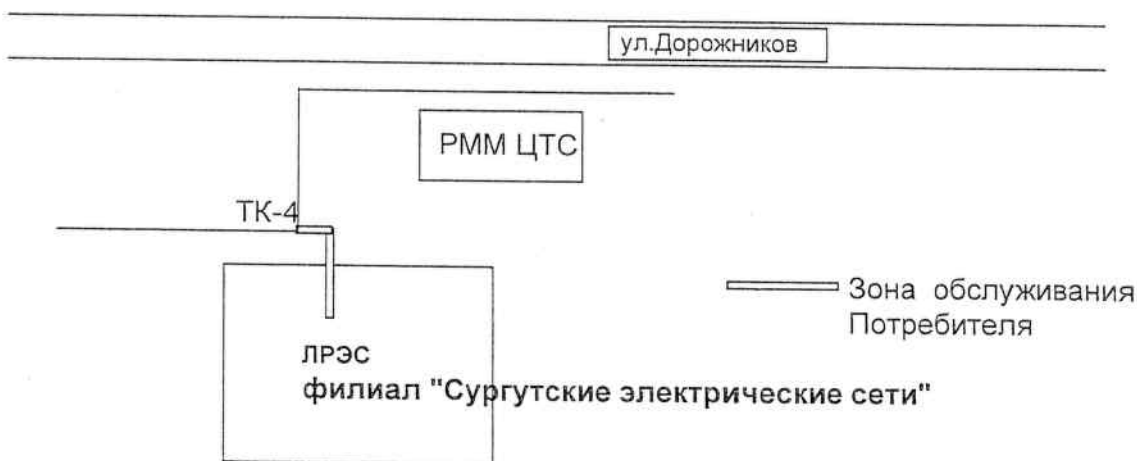
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.

Теплоснабжающая организация: НГДУ "Лянторнефть"
Потребитель: ОАО "Тюменьэнерго"
филиал "Сургутские электрические сети".

Настоящий акт составлен 01 ноября 2013 г. представителем
Теплоснабжающей организации в лице начальника НГДУ "Лянторнефть" -
Ю.Н. Анзиряева с одной стороны и представителем Потребителя в лице директора
филиала "Сургутские электрические сети" А.Э.Бурка с другой стороны, о нижеследующем:

Теплоснабжение Потребителя производится от котельной № 1 ДЕ - 25 - 14 Гм
ПРОМЗОНА г. Лянтор:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для
Потребителя устанавливаются в промышленной зоне г. Лянтора точкой врезки
в ТК-4 ул.Дорожников, включая запорную арматуру .



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для
НГДУ "Лянторнефть" устанавливается по магистральным сетям теплоснабжения до точек
врезки базы ЛРЭС в ТК-4.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ :

Техническое обслуживание и капитальный ремонт сетей теплоснабжения, находящихся
в эксплуатационной ответственности Потребителя производится за его счет.
Тепловые камеры, оборудованные в месте подключения объектов Потребителя находят
в эксплуатационной ответственности Потребителя .

"Теплоснабжающая организация"
Начальник
НГДУ "Лянторнефть"

"Потребитель"
Директор филиала
"Сургутские электрические сети"

Ю.Н.Анзиряев
м.п.

А.Э.Бурка
м.п.

Начальник ЦТС

Н.В.Царегородцев

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
заместитель начальника управления
В.Л. Френкель
"14" 11 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ "Лянторнефть"
В.М. Рыбалко
2013 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
регулирования отпуска тепла

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе		в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
8	37	31	-18	74	53
7	38	32	-19	75	54
6	40	33	-20	76	54
5	42	34	-21	77	55
4	43	35	-22	79	56
3	45	36	-23	80	57
2	46	37	-24	81	57
1	48	38	-25	83	58
0	49	39	-26	84	59
-1	50	39	-27	85	59
-2	52	40	-28	86	60
-3	53	41	-29	88	61
-4	55	42	-30	89	61
-5	56	43	-31	90	62
-6	57	44	-32	91	63
-7	59	44	-33	93	63
-8	60	45	-34	94	64
-9	62	46	-35	95	65
-10	63	47	-36	96	65
-11	64	48	-37	98	66
-12	66	48	-38	99	67
-13	67	49	-39	100	67
-14	68	50	-40	101	68
-15	70	51	-41	103	69
-16	71	51	-42	104	69
-17	72	52	-43	105	70

Начальник энергетического отдела

Начальник ЦТС

«Теплоснабжающая организация»
Начальник НГДУ «Лянторнефть»

Договор
№ _____ филиала ОАО «Тюменьэнерго»
А.В. Ярославкин электрические сети

Н.В. Царегородцев

«Потребитель»
Директор филиала ОАО «Тюмень»
Сургутские электрические сети

Ю.Н. Анзиряев

А.Э. Бурка

комиссия филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Приложение № 5
к договору
на теплоснабжение
от «11» ноября 20__ г.
№ 4юр.

ОБРАЗЕЦ
АКТ №
О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)

Дата составления «__» _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации (должность, наименование организации, с одной стороны и представитель Потребителя (должность, наименование организации, с другой с Ф.И.О.) составили настоящий акт в том, что Теплоснабжающая организация выполнила, а Потребитель принял следующие работы (услуги) по договору № ____ от _____ 20__ г. за _____ 20__ г.

№ п.п.	Код вида работ	Наименование работ (услуг)	Единица измерения		Цена, руб. коп.	Количество	Сумма без учета НДС, руб. коп.	Сумма НДС, руб. коп.	Сумма с учетом НДС, руб. коп.
			наименование	код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по акту									

Дополнительная информация:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка)

М.П.

подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка)

М.П.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:


Начальник НГДУ «Лянторнефть»

Директор филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети


_____ Ю.Н.Анзиряев

_____ А.Э.Бурка

Одобрено: секретарь конкурсной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



Договор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью на 13 листах

Трансферстено-Технической школы, итгавику
наименование профильного СП, должность руководителя профильного СП

Васков А.С.

Ф.И.О.

руководителя профильного СП



подпись

руководителя профильного СП



Протокол разногласий
к договору на теплоснабжение № 4юр от 11.11.2013г.

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

г. Сургут

25.12.2013 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности № 07/13-166 от 17.10.2013 г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника НГДУ «Лянторнефть» Анзиряева Юрия Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности от 22.06.2013 г. № 41-Г, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий (согласовали имеющиеся разногласия) к договору № 4юр от 11.11.2013г. на теплоснабжение (далее – договор) о нижеследующем:

п.п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»
1	Преамбула договора – по тексту договора.	Преамбулу договора в части «Потребителя» изложить в следующей редакции: «Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №07/13-166 от 17.10.2013 года, с другой стороны, по результатам закупки у единственного источника, на основании протокола заседания Центральной закупочной комиссии ОАО «Тюменьэнерго» № 50/13 от 24.12.2013г., ...» далее по тексту договора.
2	п.п.1.1.1. – по тексту договора отсутствует.	Включить в договор п.п.1.1.1. следующего содержания: «В рамках настоящего договора поставка тепловой энергии производится для нужд ЛРЭС филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети».
3	Пункт 3.6. по тексту договора отсутствует.	Внести в договор пункт 3.6. следующего содержания: «Расчетным периодом за использованную тепловую энергию по настоящему договору является период с 01 числа отчетного месяца по последнее число отчетного месяца».
4	Пункт 2.3.2. - по тексту договора.	Изменить пункт 2.3.2. договора, дополнить вторым предложением следующего содержания: «Для проведения указанных работ в 2014 году, Потребитель будет отключен ориентировочно по окончании отопительного сезона с 01.06.2014г. до начала нового отопительного сезона – 15.09.2014г.»
5	Пункт 5.1. – по тексту договора.	Изменить пункт 5.1. договора, включить первым абзацем текст следующего содержания: «Ориентировочная сумма по настоящему договору на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. составляет 3769035,40 руб. (три миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч тридцать пять руб. 40 коп.) с учетом НДС по ставке 18% - 574937,60 руб.».
6	Пункт 5.2. – по тексту договора.	Изменить пункт 5.2. договора, изложить в новой редакции: «Потребитель осуществляет оплату по договору за фактический объем оказанных услуг, согласно показаний средств измерений (приборов коммерческого учета). Оплата производится Потребителем в два этапа: 1-й этап – 20 числа текущего месяца производится авансовая оплата оказываемых услуг по договору в размере 30% от плановых (договорных) объемов (Приложение 2). Потребитель производит оплату платежным поручением, путем перечисления

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

		<p>денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем договоре, на основании счета на предоплату, оформленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 5-го числа текущего месяца. Теплоснабжающая организация обязана выставить счет-фактуру на сумму полученного аванса, согласно ст.168 НК РФ;</p> <p>2-ой этап – окончательная оплата оказанных услуг за текущий месяц, предусмотренных договором, производится на основании показаний средств измерений (приборов коммерческого учета), платежным поручением не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в договоре, на основании двухстороннего акта выполненных работ (оказанных услуг), подписанного уполномоченными представителями сторон, и счета-фактуры (с учетом выплаченного ранее аванса), оформленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с положениями ст.169 НК РФ в течение 5 дней с начала месяца, следующего за отчетным.</p> <p>Потребитель получает акт и счет-фактуру в Теплоснабжающей организации.</p> <p>Потребитель обязан в течение 5-ти дней с момента получения акта о выполнении работ (оказании услуг), направить Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта, либо мотивированный отказ от подписания акта. Если акт о выполнении работ (оказании услуг) не будет возвращен в течение указанного срока, то услуга теплоснабжения считается оказанной Потребителю в полном объеме.</p> <p>Обязательства Потребителя по оплате считаются выполненными, с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в разделе 10 Договора».</p>
7	Пункт 6.13. – по тексту договора отсутствует.	Внести в договор пункт 6.13. следующего содержания: «При изменении тарифов Теплоснабжающая организация направляет Потребителю письменное уведомление об изменении действующих тарифов с приложением копии тарифного решения, в течение 10 дней с момента их утверждения».
8	Пункт 6.14. – по тексту договора отсутствует.	Внести в договор пункт 6.14. следующего содержания: «Документы, передаваемые сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего договора посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу при последующем подтверждении их оригиналами документов».
9	Пункт 6.15. – по тексту договора отсутствует.	Внести в договор пункт 6.15. следующего содержания: «Теплоснабжающая организация обязуется письменно уведомлять Абонента об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации, банкротстве и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее трех рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств».
10	Пункт 6.16. – по тексту договора отсутствует.	Внести в договор пункт 6.16. следующего содержания: «Исполнение обязательств по оплате и/или направление писем (актов, уведомлений, документов иной корреспонденции) по старым банковским реквизитам и/или адресам признается надлежащим

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

		исполнением договора до получения стороной уведомления от другой стороны об изменении банковских реквизитов и/или адресов».
11	Пункт 7.2. – по тексту договора.	Изменить пункт 7.2. договора, дополнить первый абзац текстом следующего содержания: «При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства». Дополнить пункт 7.2. договора вторым абзацем следующего содержания: «Не уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств, лишает соответствующую сторону права ссылаться на них, как на обстоятельства, освобождающие от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств».
12	Пункт 8.1. – по тексту договора.	Изменить пункт 8.1. договора, дополнить второй абзац первым предложением следующего содержания: « Настоящий договор считается ежегодно продленным со всеми изменениями, дополнениями и приложениями, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении и (или) заключении нового договора».
13	Приложение 1- по тексту договора. Приложение 2- по тексту договора. Приложение 3- по тексту договора.	Изменить «Приложения 1, 2, 3» в части Потребителя, по тексту приложений и подписи читать в следующей редакции: «Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети».

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Потребителя по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № 4юр от 11.11.2013г.

От «Теплоснабжающей организации»

Начальник
НГДУ «Лянторнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»

_____ Ю.Н. Анзиряев

От «Потребителя»

Директор филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

_____ А.Э. Бурка

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
№ _____ филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 3 листах

Тринадцатиклассно-Тематическая смена
наименование профильного СП, должность руководителя профильного СП

Волков А.С.
Ф.И.О.

руководителя профильного СП

[Handwritten Signature]
подпись

руководителя профильного СП

