

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № МТ.00087.03.2014

г. Муравленко

24 декабря 2013 г.

Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (сокращенное наименование ОАО «Ямалкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в г. Муравленко «Тепло» Калаушина Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности № 2-654 от 01.04.2013 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (сокращенное наименование ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала «Ноябрьские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго» Бована Степана Федоровича, действующего на основании доверенности № 07/12-182 от 30.11.2012 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация (далее по тексту РСО) в течение срока действия договора обязуется осуществлять поставку Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (далее – тепловую энергию) без отбора воды, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Сведения об объектах Абонента и субабонентах приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.3. Срок теплоснабжения объектов Абонента с 01 января 2014г. по 31 декабря 2014г. с учетом режима отопительного сезона.

1.4. Информация о Ресурсоснабжающей организации:

Наименование: Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (сокращенное наименование ОАО «Ямалкоммунэнерго»)

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, ул. Республики, д.73 кабинет 338

Филиал ОАО «Ямалкоммунэнерго» в г. Муравленко «Тепло»

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Губкина, дом 54; телефон (34938) 43-203, факс (349-38) 21-979.

режим работы: в рабочие дни с 8³⁰ до 18⁰⁰ час., обеденный перерыв с 12³⁰ до 14⁰⁰ час.;

Единая дежурная диспетчерская служба города (сокращ. ЕДДС) города расположена по адресу: г. Муравленко, ул. Губкина, дом 51-А, тел. 01, 112, 43-171, 65-033.

Центральная инженерно-техническая служба (сокращ. ЦИТС) расположена по адресу:

г. Муравленко, промзона, панель № 14 (территория Центральной котельной), тел.: 052, (349 38) 21-015.

1. Порядок поставки и учета тепловой энергии

2.1. Местом исполнения обязательств РСО организации является точка поставки на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети РСО, что устанавливается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

2.2. Предоставление Абоненту тепловой энергии в пределах отопительного периода осуществляется круглосуточно. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления допускаются в случаях обусловленных законодательством действий РСО, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

Количество тепловой энергии для отопления и вентиляции корректируется в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику РСО (Приложение № 7).

Показатели качества теплоснабжения в точке поставки: температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения. Допустимые отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более +/-3 %.

Качество теплоносителя должно обеспечивать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.3. Отопительный сезон начинается и заканчивается по распоряжению администрации города о начале и окончании отопительного периода. Продолжительность планового отопительного периода с 1 сентября текущего года по 5 июня следующего года составляет 278 дней (279 дней в високосном году).

2.4. При наступлении отопительного сезона (или при заключении договора теплоснабжения в течение отопительного сезона) подача тепловой энергии на объекты Абонента производится при следующих условиях:

- задолженность Абонента перед РСО по оплате за тепловую энергию отсутствует,
- Абонентом представлен в РСО паспорт готовности объектов к приему тепловой энергии и теплоносителя,
- устранены замечания по обеспечению Абонентом указанного в договоре режима потребления тепловой энергии в случае выявления таковых при проведении обязательной проверки объектов Абонента представителями РСО,
- Абонентом обеспечен коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя, совместно с РСО оформлен акт ввода в эксплуатацию прибора учета перед каждым отопительным сезоном.

СОГЛАСОВАНО: отдел
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырцов В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

При наступлении отопительного периода Абонент, в случае намерения перенести дату начала подачи ему теплоносителя, обязан письменно известить РСО о планируемом сроке подачи ему теплоносителя, гарантировать в извещении оплату дополнительных затрат РСО по включению объектов Абонента вне графика подключений.

В случае обнаружения представителями РСО самовольного подключения объектов к коммунальным сетям, датой начала использования Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается дата начала отопительного сезона.

2.5. Для вновь построенных и реконструированных зданий и сооружений, реконструированных сетей теплоснабжения, поставка Абоненту тепловой энергии производится после предоставления разрешения от Отдела энергетического надзора по ЯНАО Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

2.6. Точки поставки тепловой энергии должны быть оборудованы необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями утвержденных Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, иных технических регламентов. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

2.7. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента. Установка (переустановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя РСО.

2.8. Коммерческий учет отпущенной тепловой энергии осуществляется Абонентом по допущенным в эксплуатацию представителем РСО коммерческим приборам учета Абонента, указанным в Приложении № 3 к Договору.

Стороны руководствуются Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034

2.8.1. При отсутствии у Абонента приборов учета, количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется РСО расчетным путем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.8.2. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглогодичном его действии и скорости движения теплоносителя 1,5 м/с за весь период со дня начала фактического потребления.

В случае аварии на сетях Абонента время аварии и количество теплоносителя могут быть определены по данным, зафиксированным приборами РСО.

Количество тепловой энергии, переданной теплоносителем, определяется в соответствии с температурным графиком на источнике тепла, при разборе теплоносителя - с учетом температуры в трубопроводе.

2.9. В случае выхода приборов учета из строя количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется РСО расчетным путем с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

2.9.1. Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

2.9.2. При выходе из строя приборов учета Абонент обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом РСО, предварительно согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между РСО и Абонентом.

2.9.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

2.10. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителя или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений, принадлежащих РСО или Абоненту.

2.11. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сети Абонента после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях РСО до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом РСО.

2.12. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии (теплоносителя), ежемесячно в период с 23 по 25 число текущего месяца (а также по требованию РСО) представляет РСО, подписанные уполномоченным лицом, актуальные суточные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя.

Ноябрьские ЭС Сысчанск Э.И.

Секретарь
курсовой/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

2.13. В случае непредставления за расчетный период отчета о показаниях приборов учета потребленных энерго-ресурсов, расчет потребленных Абонентом энергоресурсов выполняется на основании показаний приборов учета по среднесуточному расходу тепловой энергии за предшествующие выходу из строя трое суток, взятых с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. В последующих расчетных периодах до момента предоставления Абонентом показаний приборов учета РСО определя-ет расход тепловой энергии за данный период не производится.

2.14. При обнаружении недостоверности показаний коммерческих средств учета и систем измерения вслед-ствие несанкционированного вмешательства в их работу, РСО производит расчет расхода тепловой энергии как для абонента, временно не имеющего прибор учета, со дня предыдущей технической проверки прибора учета, проведенной в данном году, или с начала отопительного сезона, но не менее, чем было при исправном (рабочем) приборе учета.

2.15. Для объектов, являющимися нежилыми помещениями в жилых домах, количество тепловой энергии в расчетном периоде рассчитывается исходя из показаний общедомовых приборов учета пропорционально площади помещений Абонента, при отсутствии приборов учета - по нормативу на отопление 1м² площади жилого дома.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требо-ваний – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой при-надлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1, и с качеством и надежностью в соответствии с требованиями технических регла-ментов и с правилами организации теплоснабжения.

Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными ве-личинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

3.2.3. Рассмотреть заявку Абонента на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1.

3.2.4. Согласовывать Абоненту сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепло-вых сетей Абонента.

3.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, ины-ми обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечивать прием, режимы потребления, учет и рациональное использование тепловой энергии в точках поставки от РСО в соответствии с согласованными Сторонами количеством согласно Приложению № 1.

3.3.3. Представлять РСО заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплопотребления (с разбивкой по месяцам) не позднее 01 сентября текущего года. В случае несвоевременного пред-ставления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления РСО вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.3.4. Уведомить РСО о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Абонента; произве-сти РСО полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

3.3.5. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить РСО об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и иных) на объекты Абонента, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан представить РСО копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить безопас-ность тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Абонента, а также его надлежащую передачу;

3.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требовани-ями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных технических регламентов.

3.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание подготовленным и аттестованным надлежащим образом персоналом, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Абонентом объемов, сроков и графиков ремонтов.

3.3.8. Совместно с представителями РСО участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных РСО пломб, а их демонтаж произ-водить только с разрешения РСО.

3.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Абонента или субабонентов незамедлительно:
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать за-явку на отключение РСО;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента;

- уведомить о возникновении аварии РСО.

ОАО «Тюменьэнергос»
Ноябрьские ЭС Сырчанова В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
филиала ОАО «Тюменьэнергос»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить РСО организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый РСО и Абонентом, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. В случае необходимости РСО привлекает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

3.3.10. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый РСО и Абонентом. Акт составляется РСО, при этом Абонент вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Абонента от подписания акта, об этом делается запись в акте. Данный акт является надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в сетях Абонента в разумный срок силами РСО, РСО вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных РСО расходов возмещается Абонентом (владельцем сетей).

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках субабонентов принять меры по уведомлению РСО, предусмотренные для Абонента законодательством меры по устранению аварии, предотвращению замораживания тепловые сети;

3.3.11. При проведении плановых ремонтных работ Абонент обязан не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение, с привлечением представителя РСО для составления соответствующего акта.

В случае проведения несогласованных РСО ремонтных работ, Абонент несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед субабонентами, которым Абонентом было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей Абонента после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения РСО с составлением двустороннего акта;

3.3.12. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных объектов Абонента и субабонентов.

3.3.13. Предусматривать выполнение мероприятий, направленных на предотвращение затоплений коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Абонент несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.14. Абонент тепловой энергии обязан обеспечить доступ представителей РСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам с целью:

проверки исправности приборов учета, наличия пломб и фиксирования показаний, достоверности предоставленных Абонентом показаний приборов учета; проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РСО;

контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.3.15. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы РСО, нахождения людей и размещения материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения РСО.

3.3.16. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования РСО по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ;

3.3.17. Согласовывать с РСО порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

3.3.18. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Абонента к работе в предстоящий отопительный период с проведением:

гидравлических испытаний сетей на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя РСО с оформлением акта (паспорта) о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.19. Оплачивать затраты, понесенные РСО при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Абонента.

3.3.20. Оплачивать расходы за сетевую воду по стоимости исходной воды, включая затраты на подогрев и подготовку.

3.3.21. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным РСО. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Абонентом в присутствии представителя РСО. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются РСО, о чем составляется двусторонний акт.

3.3.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

САО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачи В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала САО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

3.3.23. Предоставлять в адрес РСО не позднее 10 (десяти) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении с помесечной разбивкой, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

При превышении Абонентом теплоснабжения сверх утвержденного ему годового лимита бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии, оформить и заключить Дополнительное соглашение на оплату коммунальных ресурсов (заключить новый договор).

3.3.24. При недостатке лимитов бюджетных обязательств на оплату теплоснабжения в текущем году и не заключении Дополнительного соглашения к настоящему Договору или нового договора ограничить свое теплоснабжение до уровня лимитов бюджетных обязательств по требованию РСО.

3.3.25. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Абонента, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения, поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства, обязательств по оплате тепловой энергии.

3.3.26. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, ежегодно, в срок до 01 октября текущего года согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения (Приложение № 9).

3.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль над соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабляющих установок и состоянием приборов учета Абонента.

3.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления Абонентом тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Абонента за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок,
- б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия РСО,
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.4.3. Ограничивать (приостанавливать) подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

3.4.3.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абонентам может вводиться в следующих случаях:
— неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Абонентов в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок;
— прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
— выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
— возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
— наличие обращения Абонента о введении ограничения;
— иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

3.4.3.2. В случае неоплаты Абонентом тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии после письменного предупреждения Абонента в следующем порядке:
При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, РСО предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока РСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения.
В данном случае под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при предоставлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные РСО в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.
После возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя РСО вправе не поставлять Абоненту не оказанное в результате введения ограничения подачи количества тепловой энергии, теплоносителя.

3.4.4. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) РСО. Ресурсоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Абонента о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей РСО могут быть изменены с обязательным уведомлением Абонента не менее чем за 3 дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырлячев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

3.5. Абонент вправе:

- 3.5.1. Заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе.
3.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1.
3.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения РСО, внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

4. Стоимость. Порядок оплаты.

4.1. Плановая стоимость тепловой энергии (цена договора) составляет 2 555 189,52 руб. (два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять рублей пятьдесят два рубля), в том числе 18% НДС 389 774,67 руб.

4.2. Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками Абонента,
б) тепловую энергию, переданную субабонентам,
в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе,
г) потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов
д) количество теплоносителя (сетевую воду) в полуторакратном объеме, необходимом для заполнения системы Абонента перед отопительным сезоном, а также в объеме, учтенном приборами учета Абонента в каждом расчетном периоде, (а при отсутствии приборов учета количество теплоносителя в объеме, определенном расчетным методом, в случаях:

- утечек теплоносителя из системы отопления Абонента,
- самовольном дренировании системы отопления,
- при подключении к одному из трубопроводов сетевой воды (разбор сетевой воды),
- при аварии на сетях Абонента, кроме случаев, когда аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима РСО.

4.3. Оплата Абонентом за предоставленные РСО энергоресурсы осуществляется за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.4. Основанием для окончательных расчетов по настоящему Договору является акт фактически поданной-принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя и счет-фактура, которые оформляются РСО в течение 5-ти дней после окончания расчетного периода.

Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета-фактуры и акта поданной-принятой тепловой энергии надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть документы в РСО.

Тепловая энергия, теплоноситель считаются принятыми без возражений и акт признается подписанным в случае, если Абонент в установленном настоящим пунктом срок не направит в адрес РСО организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии, а также мотивированные возражения.

4.5. Стороны обязуются ежеквартально, а также по волеизъявлению одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.6. Стоимость, поставляемых по настоящему договору энергоресурсов и оказываемых услуг, на протяжении срока действия договора может быть изменена при установлении службой по тарифам ЯНАО новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых представительными органами муниципального образования. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство обязана возместить причиненный ущерб, факт причинения которого подтверждается двусторонним актом и соответствующим расчетом.

5.2. За самовольное подключение к сетям теплоснабжения Абонент несет ответственность в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством РФ и возмещает Ресурсоснабжающей организации реальный ущерб по действующим тарифам.

Расчет ущерба производится РСО с момента последней проверки объектов Абонента контролирующей службой РСО до момента обнаружения. Самовольно подключенные к теплоснабжению и канализации объекты Абонента подлежат отключению. При отсутствии сведений о последней проверке расчет материального ущерба за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода с момента начала предоставления тепловой энергии.

СООГЛАСОВАНО: ответственный за
обеспечение филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырдашев В.И.

СООГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии Абонент уплачивает РСО неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Абонента от исполнения обязанности, а также от возмещения РСО причиненных убытков.

5.4. РСО не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях Абонента, кроме случаев, когда эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима на сетях РСО. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность перед Абонентом за снижение качества и отпуска предоставляемых энерго-ресурсов в случаях, предусмотренных условиями прекращения или ограничения энерго-ресурсов.

5.5. В случае, когда присоединение к сетям теплоснабжения РСО выполнено Абонентом по настоящему договору через сеть, находящуюся на балансе у другого абонента, РСО не несет ответственности за последствия, которые могут возникнуть на сетях теплоснабжения Абонента по настоящему договору /в данном случае являющегося субабонентом/, если отключение первого абонента было произведено РСО за задолженность по оплате за коммунальные услуги или по другим причинам, изложенным в подпункте 3.4.3 настоящего договора. При этом РСО обязана уведомить Абонента согласно условиям, изложенным в этих подпунктах.

5.6. При нарушении Абонентом достоверности показаний приборов учета энерго-ресурсов путем несанкционированного вмешательства в его работу, прибор учета считается вышедшим из строя, а потребление тепловой энергии – без средства измерения. За указанное нарушение Абонент обязан уплатить причиненные убытки в виде стоимости потребленных без приборов учета тепловой энергии. Расчет расхода ресурсов производится с даты последней проверки состояния прибора учета, если период невозможно определить, то с момента регистрации (допуска) приборов учета.

5.7. Абонент несет ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого Абонентом теплоносителя. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, Абонент обязан выплатить РСО штраф, размер которого определяется в соответствии с Приложением 8.

5.8. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушение условий о количестве, качестве тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация возмещает Абоненту причиненный реальный ущерб.

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в ходе ведения переговоров. Претензионный порядок обязателен. Претензии рассматриваются в течение 14 дней со дня письменного уведомления.

В случае не урегулирования разногласий споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ЯНАО.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01 января 2014 года и действует до 31 декабря 2014 года, а в части платежей до полного их исполнения.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

7.3. При расторжении или изменении договора стороны, решившая расторгнуть договор, должна письменно предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней. Договор может быть расторгнут только при условии полного погашения задолженности Абонента по оплате за предоставленные энерго-ресурсы.

8. Заключительные положения.

8.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Данный договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Сведения о тарифах на поставляемые энерго-ресурсы приводятся на официальном сайте города Муравленко: <http://www.muravlenko.com/> (раздел «Экономика и ЖКХ» ► жилищно-коммунальное хозяйство ► нормативно-правовые акты ► региональные нормативно-правовые акты), а также в средствах массовой информации.

8.4. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:
- от Ресурсоснабжающей организации: Малуха Александр Михайлович – нач. цеха ТВС 89124252018
- от Абонента _____

{Ф.И.О., телефон, электронная почта}.

8.5. Все дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, уведомления, претензии, требования, иная переписка между сторонами должна направляться нарочным (курьером) под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, а при его отсутствии – по адресу места нахождения Абонента, указанному в настоящем договоре.

Допускается направление корреспонденции по настоящему договору с использованием средств факсимильной и электронной связи с последующим направлением в срок не более 5-ти дней документов в порядке, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта договора.

Любая корреспонденция сторон по настоящему договору считается полученной с даты направления по факсу или адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре, вручения под расписку или по истечении семи дней с

ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырваца В.И.

ОАО «Тюменьэнерго»
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырваца В.И.

даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах города Муравленко, и двадцати дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой между городами (иными поселениями) в пределах территории Российской Федерации.

Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты обследования, акты поправки, счета, претензии, должна доставляться не по адресу места нахождения Абонента, указанному в пункте 10 настоящего договора, Абонент обязан письменно сообщить РСО адрес, по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить РСО информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя Абонента с приложением образца подписи уполномоченного лица.

- 8.6. К настоящему договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть следующие приложения:
- Приложение № 1 «Общее договорное количество тепловой энергии на 2014 год»
 - Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
 - Приложение № 3 «Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки»;
 - Приложение № 4 «Перечень объектов Абонента, субабонентов»;
 - Приложение № 5 «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента и субабонентов»;
 - Приложение № 6 «Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента и субабонентов»;
 - Приложение № 7 «Температурный график»;
 - Приложение № 8 «Расчет штрафных санкций, предъявляемых к Абоненту при превышении Абонентом температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Ресурсоснабжающей организации (Методика)».
 - Приложение № 9 «Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения».
 - Приложение № 10 «Калькуляция на приготовление сетевой воды (подпиточной) воды для подачи в тепловые сети на 2014 год»

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

<p>Ресурсоснабжающая организация: ОАО «Ямалкоммунэнерго» Юридический адрес: 629008 Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д.73 кабинет 338 ОГРН 1118901002153, ИНН 8901025421, КПП 890101001, ОКПО 92217121. ОКВЭД 40.30, 40.10, 40.20.2, 41.00, 33.30, 90.00, 40.30.5. Филиал ОАО «Ямалкоммунэнерго» в г. Муравленко «Тепло»: Юридический адрес: 629601, Ямало-Ненецкий АО, г.Муравленко, панель 8, каб. 3. Почтовый адрес: 629604, Ямало-Ненецкий АО, г.Муравленко, ул. Губкина, дом 54. ИНН 8901025421 / КПП 890543001 Банковские реквизиты филиала: Р/С № 40702810321990001496 «Запсибкомбанк» ОАО г.Тюмень, К/С №30101810100000000639, БИК 047130639 ОАО «АГРОПРОМКРЕДИТ» Р/С40702810904020001366, К/С 30101810500000000962, БИК 047106962, Тюменский филиал ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень Тел. (34938) 43 203, Факс (34938) 21 979</p>	<p>Абонент: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Юридический адрес: Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.4 Почтовый адрес: 629804, Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул.Холмогорская, д.25 ИНН 8602060185, КПП 890502001, ОГРН 1028600587399 Банковские реквизиты: Р/С 40702810267030100960 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень, К/С 301018108000000000651, БИК 047102651 Тел.: (3496) 36-23-59, 36-23-50 факс (3496) 36-21-33, 35-29-17</p>
---	--

Ресурсоснабжающая организация:
Директор филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго»
в г. Муравленко «Тепло»


А.И. Калаушин
Согласовано: директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Савельев В.И.

Абонент:
Директор филиала Ноябрьские ЭС
ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ф. Бован

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

ОБЩЕЕ ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

1. Плановая стоимость тепловой энергии (цена договора) составляет 2 555 189,52 руб. (два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять рублей пятьдесят два рубля), в том числе 18% НДС 389 774,67 руб.

2. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Абонента 0,460 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
а) отопление 0,460 Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = -46^{\circ}\text{C}$);
б) вентиляцию _____ Гкал/час;

в) кондиционирование _____ Гкал/час;
г) технологические нужды _____ Гкал/час.

2.1. Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента, потребителей Абонента, субабонентов согласно Приложению 6 к Договору:
в отопительный период _____ Гкал/час.

3. Вид теплоносителя: сетевая вода.

4. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Абонента, потребителей Абонента, субабонентов _____ м³.

4.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента, потребителей Абонента, субабонентов:

в отопительный период _____ т/час;
в межотопительный период _____ т/час.

5. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, принимаемое Абонентом за год:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал							Нормативная утечка
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери ТЭ в тепловых сетях	Всего	
1 квартал	684,39							
январь	284,0							
февраль	218,8							
март	181,55							
2 квартал	247							
апрель	147							
май	80							
июнь	20,0							
3 квартал	20,00							
июль	0							
август	0							
сентябрь	20							
4 квартал	410,00							
октябрь	100							
ноябрь	160							
декабрь	149,996							
Итого за год:	1361,39							

6. Тариф на 2014гг. на отопление установлен без учета НДС в размере:

с 01.01.2014 - 30.06.2014гг. - 1505 руб./Гкал

с 01.07.2014 - 31.12.2014гг. - 1776 руб./Гкал

Приказ Департамента цен и тарифов Ямало-Ненецкого автономного округа № 432-Т от 18.12.2013г.

7. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе), согласно температурному графику.

8. Показатели качества теплоносителя — соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иных требований законодательства РФ.

9. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

СОГЛАСОВАНО: **ОАО «Тюменьэнерго»**
Ноябрьские ЭС Сырдарьинский филиал

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала **ОАО «Тюменьэнерго»**
Ноябрьские ЭС Арзамасовский филиал

величина максимального расхода теплоносителя: не более 3 %;
диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: согласно температурному графику;
показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей - температура обратной сетевой воды не более + 5% от температуры обратной сетевой воды по температурному графику;
10. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): 0,43 Гкал/час

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

А.И. Каташин

С.Ф. Бован

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
С АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырдыкеев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся,

- Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в городе Мураделенко «Тепло»;
Калаушина Андрея Ивановича,

с одной стороны, и
- Филиал «Ноябрьские электрические сети» ОАО «Энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемый в
дальнейшем «Абонент», в лице директора;
Бован Степана Федоровича,

с другой стороны составили настоящий акт в том, что границей разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

- для тепловых сетей – ответный фланец запорной арматуры, установленной на трубопроводах в точке присоединения сетей теплоснабжения Абонента к соответствующим сетям Ресурсоснабжающей организации;
- для объектов, размещенных в жилом фонде:
границей балансовой принадлежности системы теплоснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома,
границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

При этом Абонент обязуется:

1. Поддерживать в технически исправном состоянии сети теплоснабжения *далее по тексту сокращено – ТС*, соответствующее оборудование, теплоизоляцию, запорную регулируемую арматуру, контрольно-измерительные приборы, находящиеся на балансе.
2. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и подготовку сетей ТС к эксплуатации в осенне-зимний период, согласовывая с Ресурсоснабжающей организацией объемы, сроки и графики.
3. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок, а так же инструкции по их эксплуатации.
4. Обеспечить обслуживание систем ТС подготовленным персоналом, периодически проводить проверку его знаний.
5. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с Ресурсоснабжающей организацией, а так же обеспечивать срочный ремонт его своими силами и средствами.
6. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам для контроля и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем ТС.
7. Выполнять в установленные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании систем ТС.

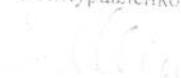
При наличии заключенного договора с Ресурсоснабжающей организацией на текущий ремонт и техническое обслуживание инженерных сетей пункты 1,2,4,5,7 настоящего акта исключаются.

Объекты Абонента, подключенные к сетям теплоснабжения :

1. РДП, контейнер GSM, вент.камера, АЛК, бытовое помещение, РММ-2, склад, теплица, КПП, ЛБК, РММ-1 (промзона, панель № IV) – точка присоединения к сетям в ПТК – 19, ПТК-20.

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
Директор филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго»
В г.Мураделенко «Тепло»


А.И.Калаушин

М.П.

Абонент
Директор филиала НЭС
ОАО «Тюменьэнерго»


С.Ф.Бован
М.П.

СОГЛАСОВАНО: отдел технического
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артемьев

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артемьев

ПЕРЕЧЕНЬ

Коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии,
место их установки.

Абонент: Филиал «Ноябрьские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго»

№ п/п	Наименование объекта Абонента	Адрес установки	Вид подключения	Тип прибора	Заводской номер	Дата следующей поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	База МРЭС	промышленная зона, панель-4	Тепло	MULTICAL-601	6272329	08.08.2016
				ULRAFLOW Ду-65	08/3762618	08.08.2016
				ULRAFLOW Ду-65	08/3762604	08.08.2016
				Pt 500	08/3777125	08.08.2016

Примечание:

1. Расчет фактического теплопотребления «Абонента» производится по показаниям прибора учета при представлении «Абонентом» Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно разделов 7, 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.
2. При выходе из строя узла коммерческого учета теплоэнергии абонент обязан в течение суток уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и оформить соответствующий протокол (согласно п.п.9.7, 9.9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Ресурсоснабжающая организация:


А.И.Калаушин

Абонент:


С.Ф.Бован

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
САО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырляев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ АБОНЕНТА, СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Абонента, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Абонента на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется РСО на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом РСО, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Абонента увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных РСО в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется РСО.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двусторонним актом (односторонним актом РСО при отказе Абонента от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{утр-отв} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3}, \quad [т]$$

где:

$G_{утр-отв}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Абонента от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется РСО и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Абонента при отсутствии у него приборов учета.

5. Абонент оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

Ресурсоснабжающая организация:
Директор филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго»
в г. Муравленко «Тепло»

СОГЛАСОВАНО: отдел производственного
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Сыртышев В.И.

Абонент:

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Артамонов Д.Н.

РАСЧЕТ

тепловых потерь на наружных(внутренних) сетях Абонента

средняя температура месяца, гр С

I. Потери тепла через изолированную поверхность.

$$Q_{\text{ли}} + Q_{\text{ои}} = B \cdot (q_{\text{п}} \cdot L_{\text{п}} + q_{\text{о}} \cdot L_{\text{о}}) \cdot 24 \cdot Z \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/мес.}$$

где

$Q_{\text{ли}}$, $Q_{\text{ои}}$ - потери тепла через изолированную поверхность соответственно подающей и обратной линии

Z = дн.-продолжительность отопительного периода

B = - коэффициент местных тепловых потерь

$D_{\text{у}}$ = мм - диаметр трубы

$L_{\text{п}}$ = км- длина подающего трубопровода

$L_{\text{о}}$ = км- длина обратного трубопровода

$q_{\text{п}}$ = ккал/(м²ч)-норма плотности теплового потока для трубопр., с температ. графиком 95-70(110-70)

$q_{\text{о}}$ = ккал/(м²ч)-норма плотности теплового потока для трубопр., с температ. графиком 95-70(110-70)

II. Потери тепловой энергии с нормативными утечками воды из тепловой сети.

$$Q_{\text{у}} = G_{\text{у}} \cdot G_{\text{в}} \cdot ((t_{\text{п}} + t_{\text{о}}) / 2 - t_{\text{хв}}), \text{ ккал/час}$$

где,

$G_{\text{у}}$ -расход воды на подпитку, кг/ч

$G_{\text{в}}$ = ккал/кг*гр.С- теплоемкость воды

$t_{\text{хв}}$ = гр. С - усредненная температура хол. воды,

Расход воды на подпитку тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения, кг/ч

$$G_{\text{у}} = a \cdot V_{\text{тс}} \cdot \rho, \text{ кг/ч}$$

где,

a = 0,0025 м3/ч*м3-нормативное значение утечки из тепловой сети

$V_{\text{тс}}$ -объем тепловой сети, м3

ρ = кг/м3-плотность воды при средней темпер. за планир. период

$t_{\text{ср}} = (t_{\text{п}} + t_{\text{о}}) / 2$, гр С

$$V_{\text{тс}} = V_{\text{п}} \cdot L_{\text{п}} + V_{\text{о}} \cdot L_{\text{о}}, \text{ м3}$$

где,

$V_{\text{п}}$ = м3/км- удельный объем воды в подающем трубопроводе

$V_{\text{о}}$ = м3/км- удельный объем воды в обратном трубопроводе

$L_{\text{п}}$ = км- длина подающего трубопровода

$L_{\text{о}}$ = км- длина обратного трубопровода

$$Q_{\text{у}} = Q_{\text{у}} \cdot Z \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/мес}$$

Z = ч.-продолжительность отопительного периода

III Потери в тепловых сетях.

$$Q_{\text{тп}} = Q_{\text{ли}} + Q_{\text{ои}} + Q_{\text{у}}, \text{ Гкал/мес}$$

Расчет произведен согласно Методических указаний "По нормированию топливно-энергетических ресурсов при производстве тепловой энергии для предприятий расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа"; "Инструкции об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии"

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

А.И.Калаушин

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырланды В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырланды В.И.

Приложение №7
к договору № АСТ.00087.03.2014
от 24.12.2013

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер Филиала
ОАО «Ямблкоммунэнерго»
в г. Муравленко «Тепло»
К.Н. Погорский
2013 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ
Котельных №3,4

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя		Замечание
	T ₁ , °C	T ₂ , °C	
8	41,0	33,7	При наличии ветра со скоростью свыше 1 м/с температура теплоносителя корректируется с учетом силы ветра.
7	42,5	34,6	
6	43,9	35,4	
5	45,4	36,3	
4	46,8	37,1	
3	48,2	37,9	
2	49,6	38,7	
1	51,0	39,5	
0	52,4	40,3	
-1	53,8	41,0	
-2	55,1	41,8	
-3	56,5	42,5	
-4	57,8	43,3	
-5	59,2	44,0	
-6	60,5	44,7	
-7	61,8	45,5	
-8	63,1	46,2	
-9	64,5	46,9	
-10	65,8	47,6	
-11	67,1	48,3	
-12	68,4	49,0	
-13	69,6	49,6	
-14	70,9	50,3	
-15	72,2	51,0	
-16	73,5	51,7	
-17	74,8	52,3	
-18	76,0	53,0	
-19	77,3	53,6	
-20	78,5	54,3	
-21	79,8	54,9	
-22	81,0	55,6	
-23	82,3	56,2	
-24	83,5	56,9	
-25	84,8	57,5	
-26	86,0	58,1	
-27	87,2	58,7	
-28	88,4	59,4	
-29	89,7	60,0	
-30	90,9	60,6	
-31	92,1	61,2	
-32	93,3	61,8	
-33	94,5	62,4	
-34	95,7	63,0	
-35	96,9	63,6	
-36	98,1	64,2	
-37	99,3	64,8	
-38	100,5	65,4	
-39	101,7	66,0	
-40	102,9	66,5	
-41	104,1	67,1	
-42	105,3	67,7	
-43	106,5	68,3	
-44	107,6	68,9	
-45	108,8	69,4	
-46	110,0	70,0	

СОГЛАСОВАНО: отдел
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сидорова З.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.
И. Блинова

Начальник ПТО

Приложение № 8

к Договору теплоснабжения

№ 00084.03 2014

от « 24 » 12 20 13 г.

Методика

Расчет штрафных санкций,
предъявляемых Абоненту при превышении температуры
возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго»
в г. Муравленко «Тепло»
за _____ м—ц 20__ г.

Абонент: _____

Распечатка параметров теплосчетчика

№ _____ за _____ м—ц 20__ г.

Акт замера температуры теплоносителя № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

1. Формулы расчета:

Температура превышения возвращенной сетевой воды

$$T_{\text{превыш.}} = t_{\text{обр.факт.}} - T_{2\text{график}} - 5\% T_{2\text{график}}$$

где:

$T_{\text{обр.факт.}}$ - температура обратной сетевой воды, °С

$T_{2\text{график}}$ - температура обратной сетевой воды по графику температур, °С

$5\%T_{2\text{график}}$ - допустимые отклонения от графика температур, °С

2. Тепловая энергия соответствующая температуре превышения

$$Q_{\text{превыш.}} = t_{\text{превыш.}} * F_{\text{факт.}} / 1000 * n$$

где:

n - количество дней в отчетном периоде

F - расход сетевой воды Абонента, м³/сут

Наименование объекта	Адрес	Данные для расчета*				По температурному графику T_2 , °С	Температура превышения, °С	Тепловая энергия за превышение температуры Q, Гкал
		F, м³/сут	$t_{\text{обрат.}}$, °С	$t_{\text{график}}$, °С	n, сут			
итого:								

Примечание:

*данные для расчета определяются, исходя из значений параметров КУУТЭиТ за расчетный месяц (при отсутствии приборов учета— по акту замера температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

3. Сумма штрафа за превышение температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Ресурсоснабжающей организации:

$$Q_{\text{превыш.}} * \text{тариф, руб.} = \text{_____ руб.}$$

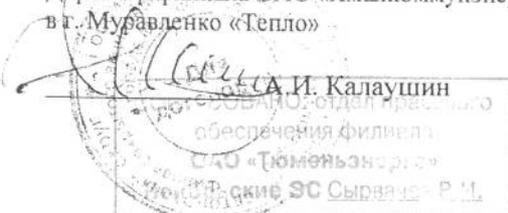
$$\text{НДС 18\%} \quad \text{_____ руб.}$$

$$\text{Итого с НДС:} \quad \text{_____ руб.}$$

Ресурсоснабжающая организация:

Директор филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго»

в г. Муравленко «Тепло»



Абонент:

_____ И.П. Бованц

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Местный график разгрузки систем теплоснабжения

№ п/п	№ абонента	Наименование Абонента с указанием магистрали и параметров по каждому виду теплоносителя	Разрешённый договором максимум Гкал/ч	Суточный отпуск, Гкал	Технологическая бронь и время завершения, Гкал/ч	Аварийная бронь Гкал/ч	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/ч				Ответственный за введение графика (Ф.И.О., должность, тел.)	
							I очередь	II очередь	III очередь	IV очередь		
Итого												

Список
 теплотребляющего оборудования, подлежащего отключению и ограничению при введении графиков ограничений тепла на предприятии

(наименование предприятия Абонента)

№ п/п	Номер очереди	Наименование оборудования	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Место расположения оборудования	Примечание

Руководитель: _____ / _____ /

Главный энергетик: _____ / _____ /

Примечание: Абонент представляет в РСО в обязательном порядке схему размещения подлежащих закрытию элементов арматуры и описание способа контроля за сокращением теплоснабжения.

СОГЛАСОВАНО: отдел производственного обеспечения филиала
 ОАО «Тюменьэнерго»
 Ноябрьские ЭС Сыртычев Д.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
 Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

Приложение № 10

к договору

№МТ. 00084.03 2014

от 24.12.2013 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

«Теплокоммунэнерго»

в г. Муравленко "Тепло"

Для

документов

Калаушин А. И.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на приготовление сетевой (подпиточной) воды
для подачи в тепловые сети
на 2014 год.

Вводится в действие с 01.01.2014 г.

№п/п	Наименование статей	Един. Измерен.	Сумма, руб.
1	Затраты на деаэрацию 1 м ³ воды.	- " -	144,45
2	Затраты на электроэнергию при перекачке 1 м ³ воды.	- " -	2,60
3	ИТОГО:затрат на приготовление сетевой воды	- " -	147,05
4	ВСЕГО затрат с рентабельностью 10%	- " -	161,76
5	Стоимость 1 м ³ воды .	руб	50,33
6	ВСЕГО затрат на приготовление 1м³ сетевой воды	- " -	212,09

Зам. директора по экономике

Рожен Т.В.

Рожен Т.В.

Исп.ПЭО
тел.43-2-03-118

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Иркутские ЭС Сырдаев Е.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комисс.
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.