

ПРОТОКОЛ
о результатах преддоговорных переговоров

№31705290450/2017.0476-6

« 16 » 09 2017 г.

628403, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Университетская, д. 4), далее «Организатор конкурса» (или АО «Тюменьэнерго»), в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности № 16006 от 22.07.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСвязь» (или ООО «ТюменьСвязь»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Иванова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол о результатах преддоговорных переговоров о нижеследующем:

1. Организатор конкурса извещением №31705290450, опубликованным 04.07.2017 г. на официальном сайте РФ www.zakupki.gov.ru, а также на корпоративном интернет-сайте АО «Тюменьэнерго» www.te.ru за № 2017.0476 от 04.07.2017 г. и на ЭТП ПАО «Россети» www.eip.rosseti.ru за №31705290450 от 04.07.2017 г., объявил открытый одноэтапный конкурс без предварительного отбора на право заключения договора на выполнение работ по строительству «ВОЛС ПС КНС-1 - ПС Слава с заходами на ПС КНС-2, КНС-4, КСП-4, ПС 220 кВ Восточно-Моховая» для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (далее – конкурс). Победителем конкурса признано ООО «ТюменьСвязь», что подтверждается протоколом о результатах конкурса от 30.08.2017 г. №31705290450/2017.0476-4.

2. В соответствии с пунктом 3.16 конкурсной документации, ввиду отказа Победителя конкурса от авасирования по договору, а также в связи с необходимостью актуализации ряда условий договора новым требованиям АО «Тюменьэнерго» и приведения Технического задания (приложение к договору), в части сроков выполнения работ, в соответствии с плановыми параметрами закупки, Сторонами были проведены преддоговорные переговоры о корректировке отдельных условий заключаемого между Сторонами договора.

По результатам преддоговорных переговоров Стороны пришли к соглашению:

1. Пункт 2.3. договора изложить в следующей редакции:

2.3. *Подрядчик является членом Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Союз строителей», 625003, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Ленина, д.2А, www.souzstr.ru, info@souzstr.ru, регистрационный номер СРО-С-266-16042013.*

2. Первый абзац п.13.13. договора изложить в следующей редакции:

13.13. *С целью предварительного согласования проекта Договора страхования Подрядчик обязан в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить в Управление правового обеспечения Заказчика по электронной почте по адресам: Grigorchenko-SN@te.ru, Novoselova-AV@te.ru, Udovichenko-FP@te.ru следующие документы:*

3. Пункт 16.1. договора изложить в следующей редакции:

16.1. *Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат, по выбору истца,*

разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (место нахождения - г.Москва) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления, или в суде, определяемом в соответствии с действующим законодательством РФ.

Решения третейского суда являются обязательными, окончательными и оспариванию не подлежат.

Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения.

4. Пункт 7.5. договора, выполненного в соответствии с протоколом преддоговорных переговоров №31705290450/2017.0476-5 от 11.09.2017г., изложить в следующей редакции:

7.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

5. Пункт 7.7. договора, выполненного в соответствии с протоколом преддоговорных переговоров №31705290450/2017.0476-5 от 11.09.2017г., изложить в следующей редакции:

7.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6. Абзац 3(три) «Банковской гарантии на исполнение обязательств по договору» (приложение №10 к договору подряда), изложить в следующей редакции:

Настоящая Гарантия обеспечивает исполнение всех обязательств Принципала в отношении Бенефициара по Договору, как основных, так и дополнительных, в том числе обязательств по надлежащему выполнению работ, поставке товаров, гарантийных обязательств, обязательств по уплате штрафов, неустоек, пеней и (или) иных санкций за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Принципалом условий Договора, обязательств по возмещению Бенефициару (а также третьим лицам после их рекламаций или требований в адрес Бенефициара) убытков, возникших в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Принципалом условий Договора, а также любых иных обязательств Принципала в связи с исполнением, изменением, прекращением, недействительностью Договора.

7. Пункт 13 «Сводной таблицы стоимости работ» приложение №1 к договору, изложить в следующей редакции:

13	ГСН-81-05-01-2001 п.2.5	Временные здания и сооружения - 3,3%
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"
		Итого по Главам 1-8

8. Главу 18 «Обеспечение обязательств Подрядчика» договора, изложить в следующей редакции:

18.1. Исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору, как основных, так и дополнительных, в том числе обязательств по надлежащему выполнению работ, поставке товара, гарантийных обязательств, обязательств по уплате штрафов, неустоек, пеней и (или) иных санкций за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Принципалом условий Договора, обязательств по возмещению Бенефициару (а также третьим лицам после их рекламаций или требований в адрес Бенефициара) убытков, возникших в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий Договора, а также любых иных обязательств Подрядчика в связи с исполнением, изменением, прекращением, недействительностью Договора обеспечивается банковской гарантией на сумму 1 094 265 (один миллион девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 13 копеек (НДС

не облагается).

Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней после заключения Договора предоставить Заказчику оригинал банковской гарантии по форме, предусмотренной приложением № 10 к Договору. Банк-гарант вправе дополнить форму банковской гарантии условиями, не противоречащими установленным в настоящем Договоре требованиям к банковским гарантиям.

Оригинал банковской гарантии направляется Заказчику вместе с актом приема-передачи банковской гарантии (или с иным заменяющим документом), содержащим следующие реквизиты:

- дата и номер банковской гарантии;

- наименование банка-гаранта;

- сумма банковской гарантии;

- Ф.И.О. и должности подписавших акт приема-передачи (иной заменяющий документ) лиц;

- дата подписания акта приема-передачи (иного заменяющего документа).

Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента получения оригинала банковской гарантии осуществляет проверку банковской гарантии на соответствие ее формы и содержания условиям Договора, проверку банка-гаранта на соответствие требованиям, предусмотренным в Договоре, проверку факта выдачи банковской гарантии.

Подрядчик вместе с оригиналом банковской гарантии обязан предоставить копию доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени банка-гаранта (в случае, если банковская гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности), а также иные документы (по требованию Заказчика), необходимые для осуществления проверки банковской гарантии.

После прохождения проверки банковской гарантии Заказчик:

1) подписывает Акт приема-передачи (иной документ, подтверждающий прием оригинала банковской гарантии) (в случае, если банковская гарантия соответствует условиям настоящего Договора) и направляет его Подрядчику.

2) направляет Подрядчику письмо с указанием выявленных в ходе проверки несоответствий банковской гарантии условиям Договора, банковскую гарантию и иные предоставленные Подрядчиком документы. Акт приема-передачи (иной документ, подтверждающий прием оригинала банковской гарантии) в данном случае Заказчиком не подписывается.

Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

1) Банковская гарантия должна быть составлена с учетом требований статей 368-379 ГК РФ;

2) Банковская гарантия должна быть безотзывной;

3) Срок действия банковской гарантии должен начинаться не позднее 10го рабочего дня с даты заключения Договора, и заканчиваться не ранее чем через 60 дней после планируемой даты исполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией. Срок действия банковской гарантии не должен быть ограничен сроком действия Договора/выполнения работ.

4) В банковской гарантии должна быть предусмотрена безусловная обязанность банка-гаранта оплатить сумму банковской гарантии полностью или частично по письменному требованию бенефициара при любом нарушении Подрядчиком обязательств по Договору, исполнение по которым обеспечивается банковской гарантией;

5) Банковская гарантия не должна предоставлять банку-гаранту возможность требовать от бенефициара для совершения платежа по банковской гарантии предоставления каких-либо документов за исключением:

- надлежащим образом оформленного требования бенефициара;

- документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование от имени бенефициара;

- перечисленных в явном виде в тексте банковской гарантии информационных справок, для заверения которых достаточно подписи представителя бенефициара.

6) Обязательство, исполнение по которому обеспечивается банковской гарантией, должно быть сформулировано в банковской гарантии следующим образом: «исполнение обязательств Подрядчика по Договору, как основных, так и дополнительных, в том числе обязательств по надлежащему выполнению работ/поставке товаров, гарантийных обязательств, обязательств по уплате штрафов, неустоек, пеней и (или) иных санкций за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком условий Договора, обязательств по возмещению Бенефициару (а также третьим лицам после их рекламаций или требований в адрес Бенефициару) убытков, возникших в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий Договора, а также любых иных обязательств Подрядчика в связи с исполнением, изменением, прекращением, недействительностью Договора»;

7) Банковская гарантия не должна содержать ошибки или разночтения:

- в датах и сроках;
- в денежных суммах;
- в реквизитах упоминаемых документов (номера, даты, названия договоров и доверенностей и т.п.);
- в наименованиях юридических лиц (должны соответствовать Уставу), фамилиях, именах, отчествах подписантов, адресах сторон, ИНН, ОГРН;
- в других случаях, если в результате допущенной технической ошибки изменяется смысловая нагрузка текста банковской гарантии.

8) Банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим следующим требованиям:

- банк обладает действующей лицензией на банковскую деятельность, выданной Банком России;
- банк не находится в процессе ликвидации или банкротства, полномочия исполнительных органов банка не были приостановлены в соответствии с законодательством о банкротстве;
- на дату предоставления банковской гарантии банк входит в перечень кредитных организаций, имеющих право на открытие счетов и покрытых (депонированных) аккредитивов, заключение договоров банковского счета и договоров банковского вклада (депозита) с хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, а также обществами, находящимися под их прямым или косвенным контролем, по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ;
- отсутствуют установленные в судебном порядке неправомерные отказы банка в платеже по банковской гарантии по требованию Общества в течение последних 24 месяцев до даты заключения договора;
- отсутствуют установленные в судебном порядке неправомерные действия банка в отношении Общества;
- отсутствуют неправомерные действия банка в отношении Общества (установленные в судебном порядке);
- отсутствует публичная информация о наличии существенных рисков утраты платёжеспособности банка;
- собственный капитал гаранта должен превышать либо быть равен 9 млрд. рублей и активы гаранта должны превышать либо быть равны 50 млрд. рублей.

9) Требования к банковской гарантии в зависимости от суммы выдаваемых банковских гарантий:

- сумма действующих банковских гарантий, принимаемых в обеспечение исполнения обязательств в рамках одного договора, не должна превышать 0,2% от активов гаранта

на первое число месяца, предшествующего месяцу предоставления банковской гарантии:

- общая сумма принятых Обществом действующих банковских гарантий, выданных одним гарантом, не должна превышать 1% активов гаранта на первое число месяца, предшествующего месяцу предоставления банковской гарантии.

В случае истечения срока действия банковской гарантии до исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору (в том числе в случае увеличения сроков исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, независимо от того, изменялись сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику новую банковскую гарантию (либо внести изменения в действующую банковскую гарантию) на новый срок в течение 10 рабочих дней с даты истечения ранее установленного срока действия банковской гарантии, если иные сроки письменно не согласованы с Заказчиком.

В случае увеличения цены Договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику новую банковскую гарантию (либо внести изменения в действующую банковскую гарантию) в течение 10 рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения, изменяющего условия о цене Договора, если иные сроки письменно не согласованы с Заказчиком.

В случае отзыва или приостановления лицензии банка-гаранта на банковскую деятельность, а также в случае, если банк-гарант перестал соответствовать иным указанным в настоящем Договоре требованиям Заказчика Подрядчик обязуется предоставить Заказчику новую банковскую гарантию:

- в течение 10 рабочих дней с даты отзыва или приостановления лицензии банка-гаранта;

- в течение 10 рабочих дней с даты получения информации от Заказчика либо из общедоступных публичных источников о том, что банк находится в процессе ликвидации или банкротства; полномочия исполнительных органов банка были приостановлены в соответствии с законодательством о банкротстве; имеются установленные в судебном порядке неправомерные отказы банка-гаранта в платеже по банковской гарантии по требованию Заказчика в течение последних 24 месяцев; имеются установленные в судебном порядке неправомерные действия банка-гаранта в отношении Заказчика, имеется публичная информация о наличии существенных рисков утраты платежеспособности банка-гаранта.

Новая банковская гарантия (изменение в действующую банковскую гарантию) должна соответствовать всем требованиям настоящего Договора, предъявляемым к банковским гарантиям.

Внесение изменений в действующую банковскую гарантию осуществляется путем получения от Подрядчика подписанного со стороны гаранта документа «Изменение банковской гарантии».

Замена банковской гарантии осуществляется путем приема от Подрядчика новой банковской гарантии и возврата Подрядчику ранее действовавшей банковской гарантии. Возврат оригинала ранее действовавшей банковской гарантии Подрядчику должен осуществляться не ранее приема оригинала новой банковской гарантии.

Замена банковской гарантии или изменение условий действующей банковской гарантии требуют прохождения стандартных процедур согласования и приема банковской гарантии Заказчиком, установленных настоящим разделом Договора.

Возврат оригинала банковской гарантии Подрядчику (либо банку-гаранту, если это указано в банковской гарантии) осуществляется Заказчиком по письменному запросу Подрядчика (либо банка-гаранта) в следующих случаях:

1. Если Подрядчик исполнил обязательства, исполнение которых покрывала банковская гарантия.

2. При замене банковской гарантии.

3. По истечении срока действия банковской гарантии.

4. Если обязательство по предоставлению банковской гарантии будет заменено с

согласия Общества на обязательство по предоставлению обеспечительного платежа.

5. В иных случаях, предусмотренных Договором.

Возврат Подрядчику банковских гарантий, по которым Обществом предъявлены требования об оплате, не производится.

Оригинал банковской гарантии возвращается Подрядчику (либо банку-гаранту) заказным письмом с обратным уведомлением, либо выдается представителю Подрядчика (либо банка-гаранта), полномочия которого подтверждаются надлежащим образом оформленной доверенностью, либо действующему на основании учредительных документов. Возврат банковской гарантии оформляется актом приема-передачи (иным документом), требования к оформлению которого указаны в настоящем разделе Договора. Возврат банковской гарантии осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня получения письменного запроса Подрядчика (либо банка-гаранта).

Затраты на осуществление обеспечения обязательств Подрядчика по Договору производятся Подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

За непредоставление Подрядчиком банковской гарантии в сроки, установленные настоящим Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика, а Подрядчик обязан уплатить пеню в размере:

- при цене Договора до 500000 рублей – 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки;

- при цене Договора от 500001 до 1000000 рублей – 0,2% от цены Договора за каждый день просрочки;

- при цене Договора от 1000001 до 5000000 рублей – 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

- при цене Договора от 5000001 до 10000000 рублей – 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки;

- при цене Договора от 10000001 до 50000000 рублей – 0,02% от цены Договора за каждый день просрочки;

- при цене Договора от 50000001 – 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.

Заказчик вправе снизить размер пени, предусмотренной настоящим Договором, но не ниже чем до 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.

Банковская гарантия, не соответствующая условиям настоящего Договора, считается не предоставленной.

Датой предоставления Заказчику банковской гарантии является дата фактического получения Заказчиком оригинала банковской гарантии, соответствующей условиям настоящего Договора.

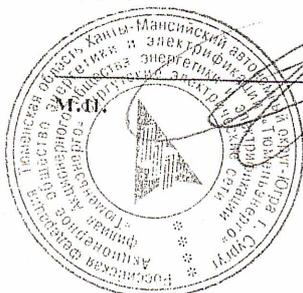
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон:

От АО «Тюменьэнерго»:

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»

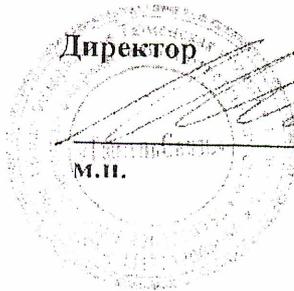
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

От ООО «ТюменьСвязь»:

Директор



М.П.

Иванов А.Л.