

Соглашение № 10-18

о временном занятии земельного участка
между АО «Совхоз Пуровский» и АО «Тюменьэнерго»

с. Самбург

«___» _____ 2018 года

Акционерное общество «Совхоз Пуровский», именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице генерального директора Буняева Леонида Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице исполняющего обязанности директора филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Дорофеева Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности № 36852 от 01 марта 2018 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Предприятие» принимает на себя выполнение следующих обязательств: возмещение убытков «Землепользователю», при временном на 3 (три) года и долгосрочном на 49 (сорок девять) лет занятии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения под объект: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Оленья – Ямбург-1,2 отпайка на ПС 110 кВ УГП-15" филиала ОАО Тюменьэнерго Северные электрические сети, расположенный на территории МО Надымский район ЯНАО, общей площадью 52,1293 га.

1.2. Основанием возмещения убытков является:

- расчеты убытков землепользователей при временном занятии земельных участков для целей, не связанных с традиционной хозяйственной деятельностью, выполненные «Землепользователем», которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения;
- Земельный кодекс РФ, ст.57 от 25.10.2001г. с изменениями 01.01.2018 г.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость возмещения убытков по настоящему Соглашению за период занятия земельных участков, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, составляет **3 271 671 (три миллиона двести семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 41 копейка, без НДС.** НДС - не облагается (в соответствии со ст. 346.2 и 346.3 НК РФ с 01.01.2006 года применяется система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, уведомление № 8 от 25.11.2005 года МИФНС России № 3 по ЯНАО).

2.2. Срок возмещения убытков – в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.3. Источник финансирования: средства «Предприятия».

2.4. Расчеты по настоящему Соглашению производятся «Предприятием» на основании предъявленных от «Землепользователя» счета на оплату, акта выполненных работ в течение 10 банковских дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Землепользователя».

2.5. Стороны в целях ускорения документооборота вправе направлять подписанные экземпляры документов другой стороне посредством факсимильной (электронной) связи при условии обязательного направления оригинала (оригиналов) документов соответствующей Стороне не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Предприятие» обязуется своевременно предоставлять документы на согласование отвода земельных участков.

3.2. «Предприятие» обязуется в процессе работ не нарушать границ земельного отвода, не производить отстрел оленей, не завозить на территории участка и вокруг нее собак, не загрязнять территорию участка бытовыми отходами, соблюдать правила пожарной безопасности.

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

3.3. «Землепользователь» обязуется согласовывать местоположение земельных участков, предоставить согласование на перевод земельных участков из одной категории в другую, после подписания оригиналов настоящего Соглашения, а также после получения от Администрации МО Надымский район письменного согласия на перевод земельных участков, общей площадью 52,1293 га под объект: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Оленья – Ямбург-1,2 отпайка на ПС 110 кВ УГП-15».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

4.1. Официальные документы, подлежащие передаче между сторонами в связи с заключением и исполнением настоящего соглашения, должны иметь простую письменную форму, быть подписаны уполномоченными на то представителями сторон и направляться по нижеуказанным адресам сторон. Документы должны направляться по почте с уведомлением о вручении адресату или через курьера под расписку в получении стороной- адресатом. Документы, переданные по факсимильной связи, рассматриваются сторонами как оригинальные.

4.2. Все что не предусмотрено настоящим Соглашением стороны руководствуются законодательством РФ.

4.3. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не несет ответственности (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае несвоевременного исполнения «Землепользователем» п.3.3. настоящего Соглашения, «Предприятие» вправе задержать возмещение убытков на срок просрочки исполнения обязательств «Землепользователем».

4.5. «Землепользователь» предоставляет «Предприятию» оригиналы доверенностей (либо надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия лиц, имеющих право подписи счетов на оплаты, актов выполненных работ от имени «Землепользователя» по настоящему Соглашению, а также образцы их подписей.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Соглашения; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Соглашения (содержащуюся в тексте настоящего Соглашения, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению (далее – конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Соглашения, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

5.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

5.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

5.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Соглашения, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:
Группа правового обеспечения
филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, возникших из настоящего Соглашения или в связи с ним, путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

6.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Соглашения заключают дополнительные соглашения.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются по правилам в порядке действующего Гражданского Кодекса Российской Федерации, Арбитражным судом ЯНАО.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Дата начала действия Соглашения: с момента подписания настоящего Соглашения.

7.2. Дата окончания действия Соглашения: ноябрь 2067 года.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение № 1 – Сводная ведомость результатов расчета убытков;

8.2. Приложение № 2 – Расчет убытков землепользователей;

8.3. Приложение № 3 – Антикоррупционная политика.

9. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

«Землепользователь»:
АО «Совхоз Пуровский»

Юридический и почтовый адрес: РФ,
629870, Ямало-Ненецкий автономный
округ,
Пуровский район, с. Самбург,
ул. Производственная, дом № 1
ИНН/КПП 8911018374/891101001
Расчетный счет: 40702810416990000519
«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень
Кор/счет: 30101810271020000613,
БИК 047102613
ОКПО 57421276
ОГРН 1028900860537
т/ф. (34997) 3-12-22, 3-12-23, 3-12-07
e-mail: ozp_sovhozpur@mail.ru

«Предприятие»:
АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Ханты-
Мансийский автономный округ – ЮГРА,
г. Сургут, ул. Университетская, д. 4
ИНН 8602060185 КПП 997450001
р/с 40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке ПАО
Сбербанк
к/счет 30101810800000000651
БИК 047102651
Филиал АО «Тюменьэнерго» Северные
электрические сети
Почтовый адрес: 629300, РФ, г. Новый
Уренгой, ЯНАО, ул. Южная магистраль,
а/я 932
ИНН 8602060185 КПП 890402002
ОГРН 1028600587399
ОКПО 05772983
Тел. 8 (3494)23-89-76
Факс 8 (3494)23-89-09
e-mail: seves@seves.te.ru

СОГЛАСОВАНО

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Генеральный директор
АО «Совхоз Пуровский»

И.о. директора филиала
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:
Группа правового обеспечения
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

_____/ Буняев Л.И. /

МП

«__» _____ 201__ г.

_____/ Дорофеев А.В. /

МП

«__» _____ 201__ г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора филиала АО "Тюменьэнерго" -
Северные электрические сети

А.В. Дорофеев

" " 2018 года

Сводная ведомость результатов расчёта убытков землепользователей

Заказчик расчета	Филиал АО "Тюменьэнерго" - Северные электрические сети
Предприятие	Филиал АО "Тюменьэнерго" - Северные электрические сети
Промышленный объект	Под строительство и эксплуатацию объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Оленья - Ямбург-1,2 отпайка на ПС 110 кВ УГП-15"
Землепользователь	АО "Совхоз Пуровский"
Административный район	Надымский
Природная зона	Южный тундровый
Вариант экономической оценки	Занятие без предоставления земель взамен занимаемых
Метод экономической оценки	Традиционный метод

Данные об отводе земель:	
общая площадь участка, га	52,1293
в том числе в краткосрочную аренду, га	51,3336
в том числе в долгосрочную аренду, га	0,7957
Период краткосрочной аренды, лет	3,00
Период долгосрочной аренды, лет	49,00

Вид ресурса	Стоимость возмещения убытков, руб		
	Площадь занятия	Площадь стрессового воздействия	Всего
Оленьи пастбища	289,00р.	1 223 727,42р.	1 224 016,42р.
Охотничье-промысловые ресурсы	201,94р.	450 986,98р.	451 188,92р.
Рыбные ресурсы	1 661,63р.		1 661,63р.
Дикоросы	74 563,12р.		74 563,12р.
Итого	76 715,69р.	1 674 714,40р.	1 751 430,09р.
Итого с учетом коэффициента-дефлятора	143 304,91р.	3 128 366,50р.	3 271 671,41р.

К деф. общий = 1,868

1,868 - согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 30 октября 2017 г. № 579 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2018г."

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Начальник ОЗ



Л.И. Буняев

А.Р. Зинченко

К.С. Глазунов

СОГЛАСОВАНО

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:

Группа правового обеспечения
филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Расчёт убытков землепользователей при временном занятии земельных участков

Заказчик расчета	Филиал АО "Тюменьэнерго" - Северные электрические сети
Предритивит	Филиал АО "Тюменьэнерго" - Северные электрические сети
Промышленный объект	Под строительство и эксплуатацию объекта: "Реинструкция ВЛ 110 кВ Оленял - Ямбург-1,2 отпайка на ПС 110 кВ УТН-15"
Землепользователь	АО "Совхоз Туровский"
Административный район	Надымский
Природная зона	Южный тундровый
Вариант экономической оценки	Занятие без предоставления земель взамен занимаемых
Метод экономической оценки	Традиционный метод
Данные об отводе земель:	
общая площадь участка, га	52,1293
в том числе в краткосрочную аренду, га	51,3336
в том числе в долгосрочную аренду, га	0,7957
Период краткосрочной аренды, лет	3
Период долгосрочной аренды, лет	49

Используемые методические рекомендации	[1]	Методика расчета убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства (оленьводства) и сопутствующих промыслов при изъятии, самовольном захвате и порче земельных участков территорий традиционного природопользования Ямало-Ненецкого автономного округа, постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 года № 262
	[2]	Дополнения и изменения Методики расчета убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства (оленьводства) и сопутствующих промыслов при изъятии, самовольном захвате и порче земельных участков территорий традиционного природопользования
Рабочие материалы	[3]	Материалы отчета "Ресурсное экономическое обследование и оценка земель территории муниципального образования Надымский Ямало-Ненецкого автономного округа", разработчик ОАО «Ангарское землеустроительное предприятие», 2005 г.

Согласовано:
Группа правового обеспечения
филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

СОГЛАСОВАНО
Секретарь конкурсной комиссии
филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

3. Ведомость расчёта убытков землепользователей при временном занятии земель (площадь занятия)

№ кон-тура	Sk		K _{н.а}	K _{н.да}	Расчетные параметры по видам ресурсов			M _в (шт)	
	всего	к.а.			д.а.	P _{иск(ом)}	P _{ен(ом)}		K _{н(ом)}
Оленьи пастбища									
2016071	17,267	17,02	0,2482	3	49	7,84545	3,92272	0,39р.	95,6942186
2016072	2,5543	2,515	0,0393	3	49	9,31547	4,65774	0,39р.	17,0725783
2016074	1,7983	1,727	0,0717	3	49	14,6984	0	0,39р.	0
2016074	1,3179	1,318		3	49	14,6984	7,34921	0,39р.	11,2448425
2016084	0,0092		0,0092	3	49	6,57752	0	0,39р.	0
2016084	1,6199	1,603	0,0166	3	49	6,57752	3,28876	0,39р.	7,1550498
2016085	1,8012	1,761	0,0399	3	49	14,4274	7,21371	0,39р.	20,2133503
2016086	0,0136		0,0136	3	49	11,7006	0	0,39р.	0
2016086	1,3926	1,381	0,0116	3	49	11,7006	5,8503	0,39р.	10,6708378
2016087	0,03		0,03	3	49	2,97724	0	0,39р.	0
2016087	1,7593	1,755	0,0046	3	49	2,97724	1,48862	0,39р.	3,16248272
2016095	3,6505	3,617	0,0338	3	49	18,9574	9,47868	0,39р.	45,8842013
2016103	3,8813	3,791	0,0901	3	49	3,56539	1,7827	0,39р.	10,892755
2016104	15,021	14,83	0,1866	3	49	6,44584	3,22292	0,39р.	66,9109726
2016105	0,01	0,01		3	49	11,62	5,81	0,39р.	0,10
Итого:	52,13	51,33	0,80						289,00
Охотничье-промысловые ресурсы									
2016071	17,267	17,02	0,2482	3	49	9,45	1,89	0,50р.	59,5687947
2016072	2,5543	2,515	0,0393	3	49	10,51	2,102	0,50р.	9,95442098
2016074	1,7983	1,727	0,0717	3	49	8,73	0	0,50р.	0
2016074	1,3179	1,318		3	49	8,73	1,746	0,50р.	3,45156598
2016084	0,0092		0,0092	3	49	10,12	0	0,50р.	0
2016084	1,6199	1,603	0,0166	3	49	10,12	2,024	0,50р.	5,68918312
2016085	1,8012	1,761	0,0399	3	49	14,1	2,82	0,50р.	10,2091074
2016086	0,0252		0,0252	3	49	11,48	0	0,50р.	0
2016086	1,381	1,381		3	49	11,48	2,296	0,50р.	4,75607729
2016087	0,03		0,03	3	49	20,76	0	0,50р.	0
2016087	1,6342	1,634		3	49	20,76	4,152	0,50р.	10,1775997
2016087	0,1251	0,121	0,0046	3	49	20,76	10,38	0,50р.	3,04658175
2016095	3,6505	3,617	0,0338	3	49	12,97	2,594	0,50р.	16,2234837
2016103	3,8813	3,791	0,0901	3	49	17,81	3,562	0,50р.	28,1198716
2016104	15,021	14,83	0,1866	3	49	9,45	1,89	0,50р.	50,6963936

СОГЛАСОВАНО

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:

Группа правового обеспечения
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Показатель	Обозначение	Источник
Sk	Площадь контура, изымаемого под обустройство, га	Расчет
Rисх(оп)	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности оленьих пастбищ в контуре, руб/га	[3]
Rисх(ох)	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности охотничьих угодий в контуре, руб/га	[3]
Rсн(оп)	Сниженная стоимость хозяйственной продуктивности оленьих пастбищ в контуре, руб/га	Ведомость 1, графа 14
Rсн(ох)	Сниженная стоимость хозяйственной продуктивности охотничьих угодий в контуре, руб/га	Ведомость 2, графа 14
Rисх(рп)	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности рыбопромысловых угодий в контуре, руб/га	[3]
Rисх(сд)	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности угодий сбора дикоросов в контуре, руб/га	[3]
Kv1_к.а.	Коэффициент улучшения выгоды за период восстановления оленьих пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Табл. 1.1. [2]
Kv1_д.а.	Коэффициент улучшения выгоды за период восстановления оленьих пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Табл. 1.1. [2]
Kv2_к.а.	Коэффициент улучшения выгоды за период восстановления оленьих пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий (краткосрочная аренда)	Приложение 31, таблица 1. [2]
Kv2_д.а.	Коэффициент улучшения выгоды за период восстановления угодий сбора дикоросов (краткосрочная аренда)	Приложение 31, таблица 1. [2]
Kм(оп)	Коэффициент материальных затрат по пастбищам	Приложение 2, таблица 7 [2]
Kм(ох)	Коэффициент материальных затрат по охотничьим угодьям	Приложение 27, таблица 2 [2]
Kм(рп)	Коэффициент материальных затрат по рыбопромысловым угодьям	Приложение 27, таблица 2 [2]
Kм(сд)	Коэффициент материальных затрат по угодьям сбора дикоросов	Приложение 29, таблица 1 [2]
Mv(из)	Стоимость возмещения убытков на площади изъятия, руб	Расчет

Согласовано:
 Группа правового обеспечения
 филиал АО «Тюменьэнерго»
 Северные электрические сети

СОГЛАСОВАНО
 Секретарь конкурсной комиссии
 филиал АО «Тюменьэнерго»
 Северные электрические сети

Антикоррупционная политика

1. «Землепользователю» известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. «Землепользователь» настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны («Землепользователя» и АО «Тюменьэнерго»).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 –3 настоящего Приложения к Соглашению, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 настоящего Приложения к Соглашению любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего Приложения к Соглашению, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 настоящего Приложения к Соглашению действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, «Землепользователь» или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, «полное» или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее

СОГЛАСОВАНО
АО «Тюменьэнерго»
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал ДЭС «Полное»
Северные электрические сети

АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Генеральный директор
АО «Совхоз Пуровский»

И.о. директора филиала
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

_____/ Буняев Л.И. /
МП

_____/ Дорофеев А.В. /
МП

СОГЛАСОВАНО
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Согласовано:
Группа правового обеспечения
филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети