

**ДОГОВОР № 6/04-10-005/2015**  
**аренды недвижимого имущества**

Экземпляр  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

г. Сургут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Полёт»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Черновой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015г. № 16006, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола заседания закупочной комиссии филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника от 30.09.2015 г. № 2015.0582/1 (приложение № 5 к настоящему договору), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество - часть жилого здания общей площадью 1045,3 кв.м. для нужд филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети, расположенного на 1,2,3,4,5 этажах 5-этажного жилого здания по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 46/1 (далее – Имущество).

Арендатор обязуется уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

### 2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

Имущество не обременено правами третьих лиц (не находится в залоге, не арестовано).

Имущество должно быть передано Арендатору в течение десяти рабочих дней с момента вступления Договора в силу на основании Акта приема-передачи (Приложение № 4), являющегося неотъемлемой частью данного договора.

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.4. Арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт имущества, сдаваемого в аренду.

2.1.5. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию: а) об изменении состава собственников Арендодателя (включая конечных бенефициаров), а также состава исполнительных органов Арендодателя; б) информацию об изменении состава собственников (включая конечных бенефициаров) привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей Арендодателя, а также состава исполнительных органов привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы,

Согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

подтверждающие произошедшие изменения, а также оригинал согласия на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных по форме, утвержденной Арендатором.

2.1.6. Арендодатель за свой счет обеспечивает исправное состояние, техническое обслуживание и планово-предупредительный текущий и капитальный ремонт систем и средств противопожарной защиты в арендуемых зданиях (помещениях) (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах, и т.д.), а также исправное состояние и техническое обслуживание первичных средств пожаротушения. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за порчу и/или уничтожение указанного противопожарного оборудования, произошедшее по вине Арендатора либо третьих лиц, находящихся с ведома Арендатора в арендуемых зданиях (помещениях).

### 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имущества.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор обязан содержать Имущество в исправном состоянии, обеспечивающем длительное, надёжное использование Имущества по назначению, соблюдение требований санитарно-технических норм, пожарной безопасности.

3.1.4. Арендатор обязан содержать прилегающие территории арендуемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями санитарных норм.

3.1.5. Арендатор не вправе производить никаких капитальных перепланировок, а также реконструкцию и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.1.6. Арендатор не вправе, без письменного согласия Арендодателя, сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.7. Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 3 дня о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием договора, так и при досрочной передаче, и сдает его по акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.1.8. Арендатор обязан нести все расходы на содержание Имущества, в том числе расходы на вывоз, утилизацию или размещение мусора, на техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, систем кондиционирования и на уборку помещений, а также прилегающих территорий, за исключением расходов на коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия, водопотребление и водоотведение).

3.1.9. Арендатор обязан производить техническое обслуживание и поверку средств измерений, входящих в состав коммерческого узла учета расхода тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения.

3.1.10. Арендатор обязан производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им сил) техническое обслуживание и текущий ремонт Имущества, за исключением Имущества указанного в п. 2.1.6. настоящего Договора.

3.1.11. Арендатор самостоятельно представляет свои интересы, связанные с использованием имущества переданного в аренду, перед третьими лицами, в том числе государственными, муниципальными органами, предприятиями, учреждениями, организациями.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому Имуществу.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор №  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

3.2.2. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае если Арендатор произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендодатель вправе, но не обязан после прекращения Договора возместить Арендатору стоимость этих улучшений в полном объеме, либо частично. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.2.3. В случае неисполнения обязательства, в том числе предусмотренного пунктом 2.1.5., Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем уведомления об отказе от исполнения Договора, если иной, более поздний, срок не указан в уведомлении. При неполучении Арендодателем уведомления (в том числе по причинам, связанным с отсутствием у Арендатора информации о фактическом местонахождении Арендодателя, с изменением наименования, реорганизацией последнего), Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отсутствии Арендодателя по последнему известному Арендатору адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно плату за аренду Имущества (везде по тексту Договора – арендная плата), согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору) в размере 672 859 (Шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 61 копейка, НДС не облагается в соответствии с п.10 ч.2 ст.149 НК РФ; п.2 ст. 346.11 НК РФ (Уведомление о приеме смены объекта упрощенной системы налогообложения № 515 от 16.01.2013г.).

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании предъявленных Арендодателем счетов. Счет и акт оказанных услуг (Приложение №3) Арендодателем предоставляется ежемесячно до 5 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным.

Арендная плата вносится в рублях, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, либо другой указанный им счет.

4.3. Арендодатель вправе пересматривать размер арендных платежей по Договору, но не чаще одного раза в год, по согласованию с Арендатором путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.4. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

#### 5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.

Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее десяти рабочих дней с момента прекращения Договора.

Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

#### 6. Ответственность по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

В случае если за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Договором предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Удобрения

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору и уплата неустойки за их неисполнение не освобождают должника от исполнения обязательств в натуре.

#### 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае осуществления Арендатором капитальных перепланировок, реконструкции и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя затраты на осуществление указанных действий возмещению не подлежат.

#### 6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя убытки, понесенные Арендатором вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.3.2. Ответственность за исправное состояние, техническое обслуживание, планово-предупредительный текущий и капитальный ремонт систем и средств противопожарной защиты в арендуемых зданиях (помещениях) (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах, и т.д.), а также исправное состояние и техническое обслуживание первичных средств пожаротушения, за разработку инструкции о мерах пожарной безопасности, планов эвакуации людей при пожаре несет собственник недвижимого имущества. Ответственность за соблюдение данных инструкций путём издания соответствующих распорядительных документов, назначения ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности арендуемых помещений и т.п. несет Арендатор.

#### 6.4. Освобождение от ответственности:

6.4.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.4.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.4.1. настоящего Договора.

6.4.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, превысит 3 месяца, по соглашению Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)\*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

7.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

7.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также

обязуется незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

7.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

\* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон, изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

## 9. Срок аренды имущества

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Срок аренды по договору исчисляется с 01.10.2015г. по 31.08.2016г. (включительно).

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) дней с даты ее получения.

10.2. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде по подсудности, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 11. Прочие условия

11.1. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации, банкротстве и иных обстоятельствах, касающихся реквизитов сторон договора, с последующим направлением оригинала письма и надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих названные изменения. В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

11.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- (2) доставлены курьером с распиской в получении;
- (3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

11.3. Арендодатель вправе после выполнения обязательств по договору переуступить права требования по договору в пользу финансово-кредитных учреждений. Уступка прав требований к

Арендатору оформляется трехсторонним договором.

согласовано: секретарь конкурсной закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

11.4. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями, подписанными на то представителями сторон, за исключением изменений, предусмотренных п. 11.1. настоящего Договора.

## 12. Антикоррупционная политика

12.1. Арендодателю известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии АО «Тюменьэнерго» антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ПАО «Россети» и АО «Тюменьэнерго» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе - Антикоррупционной политике ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (далее - Антикоррупционная политика).

ПАО «Россети» и АО «Тюменьэнерго» при взаимодействии с Арендодателем ориентированы на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети»;
- ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;
- заботятся о собственной репутации;
- демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;
- реализуют собственные меры по противодействию коррупции;
- участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

12.2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/), удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и АО «Тюменьэнерго», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и АО «Тюменьэнерго», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача (ст. 291 УК РФ)/получение (ст. 290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст. 291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст. 204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст. 201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст. 19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст. 19.29 КоАП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее

признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Арендодатель и АО «Тюменьэнерго» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и АО «Тюменьэнерго»).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодатель или АО «Тюменьэнерго»), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и АО «Тюменьэнерго».

12.4. В случае возникновения у Арендодателя и АО «Тюменьэнерго» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений, указанных в п. 12.1., п. 12.2. и п. 12.3. Договора, Арендодатель и/или АО «Тюменьэнерго» обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или АО «Тюменьэнерго» имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Арендодатель и/или АО «Тюменьэнерго» обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений, указанных в п. 12.1. и п. 12.2. Договора, Арендодателем и/или АО «Тюменьэнерго», его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.5. В случае нарушения Арендодателем и/или АО «Тюменьэнерго» обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных п. 12.1. и п. 12.2. Договора и обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.3. настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Государственная политика в области развития партнерства государства и бизнеса по противодействию коррупции реализуется ПАО «Россети» путем безусловного следования при ведении бизнеса антикоррупционным стандартам, нацеленным на минимизацию коррупционных проявлений в электросетевом комплексе, влияющих на репутацию компании, отношения с партнерами и контрагентами, и, как следствие, на успешность исполнения задач, поставленных перед ПАО «Россети» руководством страны.

### 13. Приложения к договору

- 13.1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены (арендной платы);
- 13.2. Приложение № 2/1. План 1 этажа арендуемых помещений;
- 13.3. Приложение № 2/2. План 2 этажа арендуемых помещений;
- 13.4. Приложение № 2/3. План 3 этажа арендуемых помещений;
- 13.5. Приложение № 2/4. План 4 этажа арендуемых помещений;
- 13.6. Приложение № 2/5. План 5 этажа арендуемых помещений;
- 13.7. Приложение № 3. Форма акта оказанных услуг;
- 13.8. Приложение № 4. Акт приема – передачи.

13.9. Приложение № 5. Копия протокола заседания закупочной комиссии филиала  
согласовано: секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
Сургутские электрические сети

АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника от 30.09.2015 г. № 2015.0582/1.

#### 14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

**Арендатор:**

**АО «Тюменьэнерго»**

Место нахождения Общества:

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут

Адрес Общества: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4

Местонахождение/почтовый адрес филиала

АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

Платежные реквизиты:

р/счет 407 028 102 671 701 017 19

в Западно-Сибирском банке

ПАО Сбербанк

к/счет 301 018 108 000 000 006 51

БИК 047 102 651

ОКПО 001 084 30; ОГРН 102 860 058 7399;

ИНН/КПП 8602060185/860203001

Тел.(3462)77-33-29, факс(3462)24-31-78

**Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети**

\_\_\_\_\_  
А.Э. Бурка

**Арендодатель:**

**ООО «Полёт»**

Местонахождение/почтовый адрес:

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, офис 620

ИНН/КПП 8602156698/860201001

р/с 40702810338310000197

в филиале «Екатеринбургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810100000000964

БИК 046577964

ОГРН 1098602007052

ОКОПФ 65

ОКПО 63382586

ОКФС 16

ОКВЭД 70.2,45.1; 45.2; 45.3; 45.4; 45.5; 55.4; 55.5; 93.01

Телефон/факс: (3462)50-34-59

**Директор ООО «Полёт»**

\_\_\_\_\_  
Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Директор  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

### Протокол согласования договорной цены (арендной платы).

Мы, нижеподписавшиеся,

**Общество с ограниченной ответственностью «Полёт»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Черновой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015г. № 16006, с другой стороны,

пришли к соглашению о величине договорной цены за аренду недвижимого имущества, которая в месяц составляет 672 859 (Шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 61 копейка, НДС не облагается в соответствии с п.10 ч.2 ст.149 НК РФ; п.2 ст. 346.11 НК РФ (Уведомление о приеме смены объекта упрощенной системы налогообложения № 515 от 16.01.2013г.).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Арендодателем и Арендатором.

#### Подписи сторон

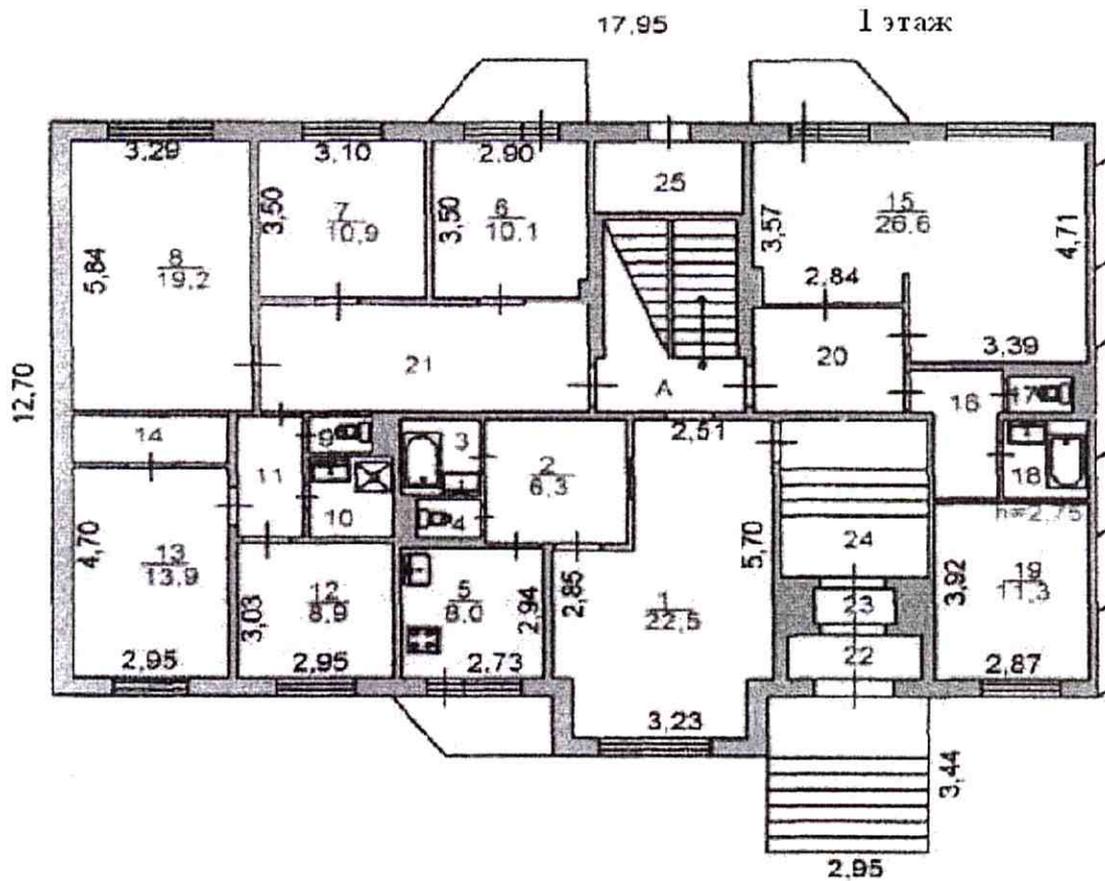
Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

План 1 этажа арендуемых помещений



Подписи сторон

Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

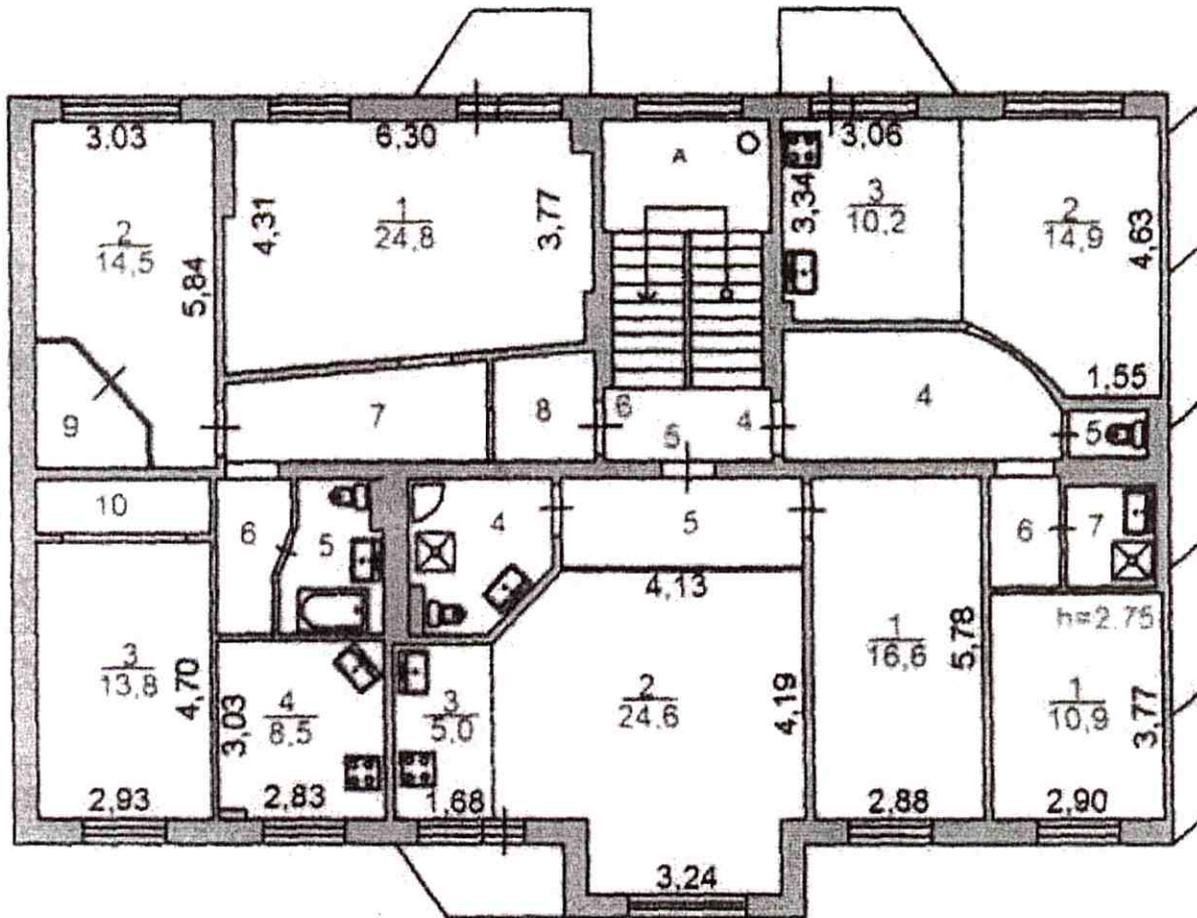
\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Директор  
ООО «Полёт»  
Сургутские электрические сети

План 2 этажа арендуемых помещений

2 этаж



Подписи сторон

Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

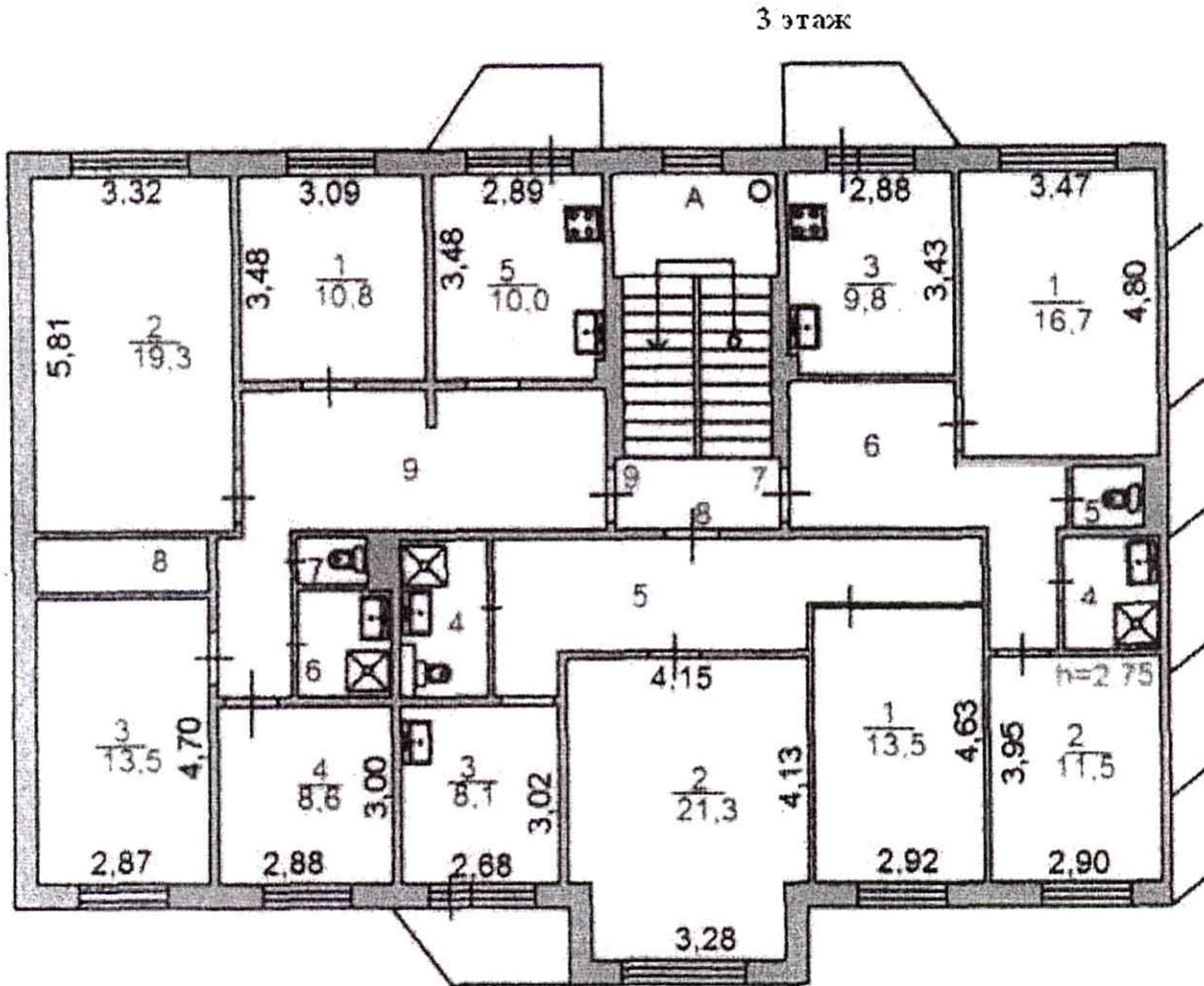
\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
Филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

План 3 этажа арендуемых помещений



Подписи сторон

Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

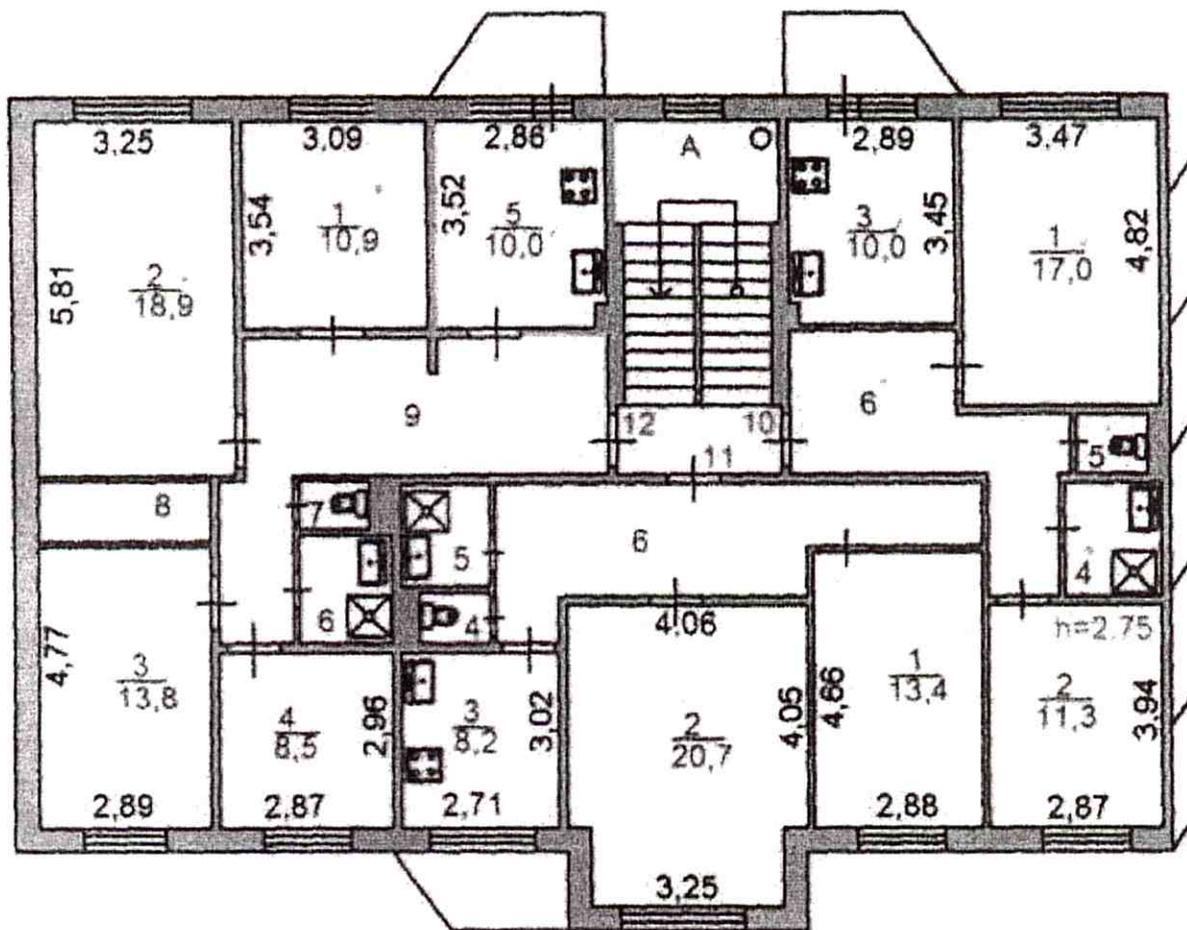
\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

План 4 этажа арендуемых помещений

4 этаж



Подписи сторон

Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

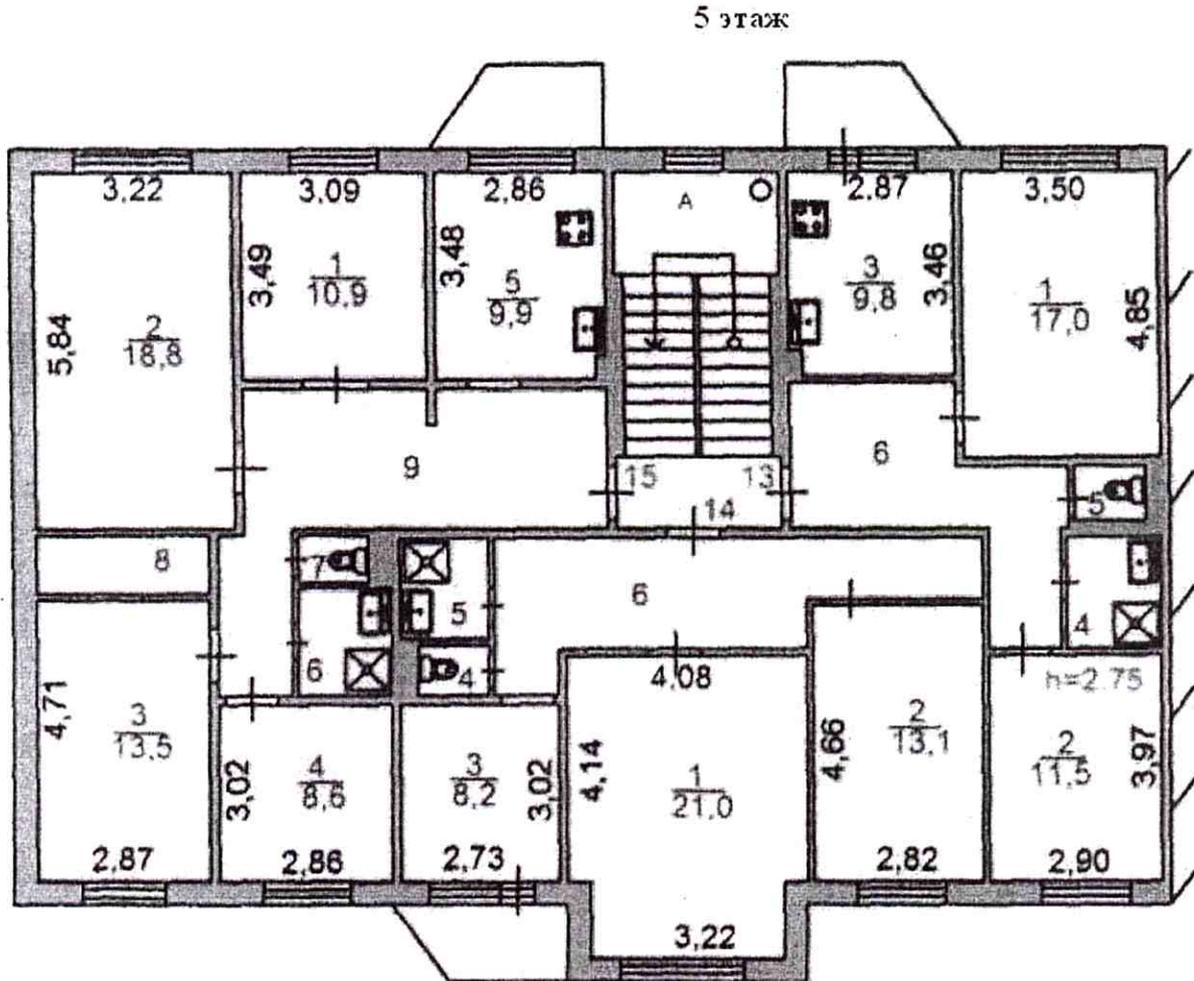
\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

План 5 этажа арендуемых помещений



Подписи сторон

Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Директор  
Филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

УТВЕРЖДАЮ:

От Арендатора:  
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"  
Сургутские электрические сети

\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка  
м.п.

СОГЛАСОВАНО:

От Арендодателя:  
Директор ООО "Полет"

\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова  
м.п.

### Форма акта оказанных услуг

ООО "Полет"

Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, офис 620

Акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Заказчик: Филиал АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
I	Аренда части жилого здания по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 46/1 по договору № 6/04-10-005/2015 от _____ .20__ г.	м2	1045,3	643,70	672 859,61
<b>Итого:</b>					<b>672 859,61</b>
Без налога (НДС):					-
<b>Всего (с учетом НДС):</b>					<b>672 859,61</b>

Всего оказано услуг на сумму: *Шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка, НДС не облагается в соответствии с п.10 ч.2 ст.149 НК РФ; п.2 ст. 346.11 НК РФ (Уведомление о приеме смены объекта упрощенной системы налогообложения № 515 от 16.01.2013г.)*

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

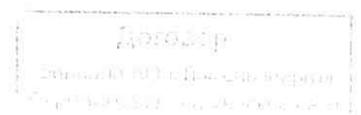
Арендодатель: \_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети



### Акт приема-передачи

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Полёт»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Черновой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015г. № 16006, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества № 6/04-10-005/2015 от \_\_.\_\_.20\_\_ г. (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял часть жилого здания (далее – Имущество) общей площадью 1045,3 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 46/1.

2. Передаваемое Имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. Арендатор к техническому состоянию Имущества претензий не имеет.

3. Арендодатель передал, а Арендатор принял необходимую документацию, относящуюся к Имуществу, указанному в п.1 настоящего акта.

4. Имущество передано \_\_.\_\_.20\_\_ г.

### Подписи сторон

Арендатор:  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Арендодатель:  
Директор ООО «Полёт»

\_\_\_\_\_ А.Э. Бурка

\_\_\_\_\_ Е.М. Чернова

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
№ 6/04-10-005/2015  
от 22.07.2015 г.

Протокол заседания закупочной комиссии филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские  
электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника

№ 2015.0582/1

30.09. 2015 г.

г. Сургут

**Предмет закупки:** Закупка у единственного источника, на право заключения договора по аренде части жилого здания общей площадью 1045,3 кв. м. для нужд филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

**Место заседания Закупочной комиссии:** Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

**Присутствовали:**

Председатель Закупочной комиссии: Бурка Александр Эвалдсович, Директор филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Буткевич Виталий Федотович  
Заместитель директора - Главный инженер филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Романок Сергей Николаевич,  
Заместитель начальника службы экономической безопасности АО "Тюменьэнерго"

Члены Закупочной комиссии:

Коряков Владимир Геннадьевич, Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Бабаева Людмила Яковлевна, Заместитель директора по экономике и финансам филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Кочержинский Алексей Николаевич, Начальник группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Волков Александр Сергеевич, Начальник производственно-технической службы филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Секретарь Закупочной комиссии: Асликян Татьяна Марковна, инженер 1 категории группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

**Вопрос заседания Закупочной комиссии:** Об определении победителя закупки у единственного источника.

В соответствии с решением Центральной закупочной комиссии АО «Тюменьэнерго» (протокол №28/15 от 30.06.2015 г.), предлагается признать победителем закупки у единственного источника, на право заключения договора по аренде части жилого здания общей площадью 1045,3 кв. м. для нужд филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети: ООО «Полет». Итоговая стоимость предложения: 7 401 455,71 руб. (НДС не облагается).

**Решили:**

Признать победителем закупки у единственного источника, на право заключения договора по аренде части жилого здания общей площадью 1045,3 кв. м. для нужд филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети: ООО «Полет». Итоговая стоимость предложения: 7 401 455,71 руб. (НДС не облагается).

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

**Результаты голосования:**

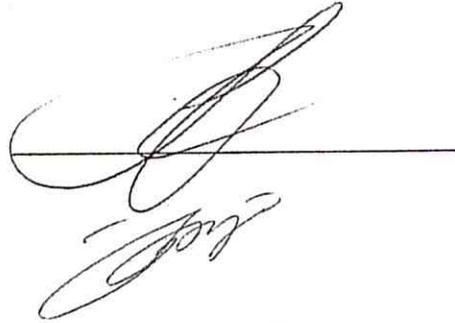
«За» 4 членов Закупочной комиссии.

«Против» 0 членов Закупочной комиссии.

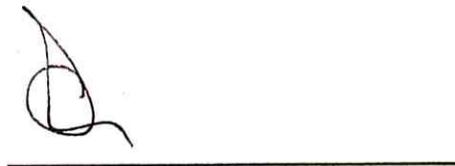
«Воздержалось» 0 членов Закупочной комиссии.

**Подписи членов Закупочной комиссии:**

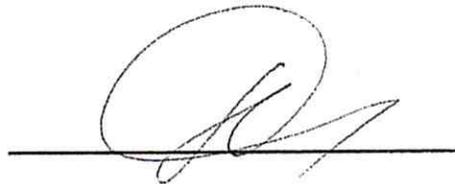
Бурка А.Э. Директор филиала АО  
"Тюменьэнерго" Сургутские электрические  
сети



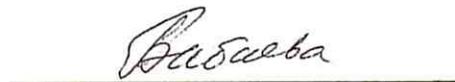
Буткевич В. Ф., Заместитель директора -  
Главный инженер филиала АО  
"Тюменьэнерго" Сургутские электрические  
сети



Романюк С.Н., Заместитель начальника  
службы экономической безопасности АО  
"Тюменьэнерго"



Коряков В.Г., Заместитель директора по  
развитию и реализации услуг филиала АО  
"Тюменьэнерго" Сургутские электрические  
сети



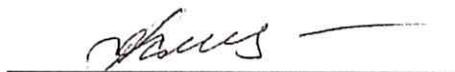
Бабаева Л.Я., Заместитель директора по  
экономике и финансам филиала АО  
"Тюменьэнерго" Сургутские электрические  
сети



Кочержинский А.Н., Начальник ГДиОКЗ  
СЛиМТО филиала АО Тюменьэнерго"  
Сургутские электрические сети



Волков А.С., Начальник ПТС филиала  
АО "Тюменьэнерго" Сургутские  
электрические сети



**Секретарь Закупочной комиссии:**

Асликян Т.М., Инженер 1 категории  
ГДиОКЗ СЛиМТО филиала АО  
"Тюменьэнерго" Сургутские электрические  
сети



согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на восемнадцати листах

Мачальник струга, аконимик и тафифобруванн

наименование проффильного СП, должность руководителя проффильного СП



Томиль В. В.

Ф.И.О. руководителя проффильного СП

подпись руководителя проффильного СП

