

ДОГОВОР №0052/14-07-ДА
аренды лесного участка

г. Нижневартовск

«04» марта 2014 года

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела - лесничего Территориального отдела – Нижневартовское лесничество Збродова Егора Михайловича, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «09» января 2014 года №107-2, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице заместителя директора по техническим вопросам – главного инженера филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Громова Евгения Алексеевича, действующего на основании доверенности от «25» декабря 2012 года № 5С-2342, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «23» января 2014 года №48-3 (далее – Приказ) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

1.2. Лесной участок площадью **81,53 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору под объект: «Выполнение проектных работ по расширению просеки ВЛ до требований ПУЭ 7-е издание филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети», имеет местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел - Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское участковое лесничество ур Колек-Еганское, Нижневартовское участковое лесничество, Охтеурское участковое лесничество - эксплуатационные и защитные леса.

Лесной участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору в соответствии с Приказом, расположен в границах, которому присвоен следующий номер в государственном лесном реестре:

Номера участков в государственном лесном реестре	Наименование участков	Квартал (выдел)	Площадь (га)	Назначение лесов
Излучинское участковое лесничество				
86/05/007/2014-03/00088	ВЛ110 кВ Мираж - Медвежья, Мираж - Вах	408 (110, 117)	0,26	Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ)
		408 (156) 409 (48, 60, 65, 66)	1,50	Эксплуатационные леса

86/05/007/2014-03/00089	Отп. на ПС КНС-25 1,2ц	375 (2, 12, 13 - вид искл., 14 - вид искл., 17 - вид искл., 18 - вид искл., 54 - вид искл.)	0,48	Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ)
		374 (1, 30, 35 - вид искл., 36, 37, 38, 40 - вид искл., 41 - вид искл., 45, 55) 376 (11, 12 - вид искл., 18 - вид искл.)	1,19	Эксплуатационные леса
Излучинское участковое лесничество, ур. Колек-Еганское				
86/05/007/2014-03/00090	ВЛ110 кВ Меридиан - Узловая 1,2ц	307 (29, 31, 34) 345 (4, 5, 6, 8, 10, 33, 35) 346 (5, 8, 43, 45) 396 (7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 - вид искл., 18, 19 - вид искл., 43 - вид искл., 44, 47, 49) 397 (14, 15, 16, 20, 21 - вид искл., 23, 24, 28, 29, 58, 59) 398 (14, 16, 17, 19 - вид искл., 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30) 399 (14 - вид искл., 23, 26 - вид искл., 27 - вид искл., 28, 29 - вид искл., 30, 32 - вид искл., 33, 34, 35 - вид искл., 36, 38, 39) 400 (20 - вид искл., 22 - вид искл., 25, 27, 28, 32, 34) 401 (14, 21, 22, 23, 25, 26, 30, 31) 402 (28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 48) 439 (6 - вид искл., 7, 13, 14, 15, 16 - вид искл., 17, 18, 19 - вид искл., 21, 22, 23, 24, 25 - вид искл., 26, 27, 29, 30, 31) 440 (9 - вид искл., 12, 14, 16, 17, 18, 19 - вид искл., 20, 23, 24, 25) 442 (8, 11, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 27) 443 (15, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28) 467 (2, 3, 4, 5, 34) 468 (1 - вид искл., 7 - вид искл., 8, 9, 10, 38, 39) 469 (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 35) 470 (2, 3 - вид искл., 5, 6, 7, 46, 47) 471 (1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 55, 58) 472 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 30, 32) 473 (6, 11, 15, 32) 474 (7 - вид искл., 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 21, 32)	55,07	Эксплуатационные леса

-	-	600 (2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 72, 73) 601 (12, 13, 14 - вид искл., 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 53) 603 (28, 29, 30, 31, 32 - вид искл., 44)	-	Эксплуатационные леса
Итого:			58,50	
Нижневартовское участковое лесничество				
86/05/007/2014-03/00091	ВЛ110 кВ Комета - Лысенковская 1,2ц	116 (45) 147 (2) 148 (43, 53, 54 - озу, 59, 63, 64, 74, 75, 83, 84, 99 - озу) 185 (42, 45, 85, 92) 222 (17, 68, 210)	3,01	Эксплуатационные леса
86/05/007/2014-03/00092	ВЛ110 кВ Факел - Комета 1,2ц	223 (113, 119, 120 - вид искл., 123, 157, 187 - вид искл., 189 - вид искл.) 259 (12, 13 - вид искл., 14, 15 - вид искл., 19 - вид искл., 30 - вид искл., 42, 43 - вид искл., 46, 164, 168, 170) 260 (22, 25 - озу, 26 - вид искл., 27 - вид искл., 28 - вид искл., 31, 32 - вид искл., 48 - озу - вид искл., 49, 50 - озу, 51 - вид искл., 73, 169 - озу, 206, 219, 234 - озу)	2,76	Эксплуатационные леса
86/05/007/2014-03/00093	Отп на КНС-18 1,2ц	260 (37 - вид искл., 41, 54 - вид искл., 64, 102, 105 - вид искл., 139 - озу, 141 - озу, 144, 145, 155 - вид искл., 189 - озу, 220, 221 - озу, 233 - озу, 237)	1,48	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)
		260 (53, 60 - озу, 70, 95, 96, 104, 182 - вид искл., 199, 206, 214 - озу, 215, 219, 235)	1,21	Эксплуатационные леса
86/05/007/2014-03/00094	Отп на ПС КНС-22 1,2ц	260 (133 - озу, 138 - озу, 221 - озу) 295 (115, 189, 242) 296 (7 - озу, 9, 11 - озу, 13 - озу, 14 - озу, 15 - озу, 27 - озу, 30, 31 - вид искл., 33 - озу, 53, 58 - вид искл., 59 - озу, 60 - озу, 61 - вид искл., 66 - озу, 67, 69, 73 - озу, 74 - вид искл., 75, 81 - озу, 91, 92, 160 - озу, 171 - вид искл., 172 - озу, 180, 181 - озу, 204 - озу, 208 - озу)	3,06	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)
Итого:			11,52	
Охтеурское участковое лесничество				
86/05/007/2014-03/00095	ВЛ110 кВ Меридиан - Узловая 1,2ц	29 (37, 38, 58, 59, 62) 30 (76, 77 - озу, 84)	3,46	Эксплуатационные леса

86/05/007/2014-03/00096	ВЛ110 кВ Узловая - Пермяк 1,2ц	30 (58 – озу, 59 – озу, 61 – озу, 72, 74, 75, 127) 31 (35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 45 – озу, 46 – озу, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 92) 32 (73, 74, 75 – озу, 77 – озу, 82 – озу, 83, 84 – озу, 85, 86 – озу, 87 – озу, 88 – озу, 103 – озу, 104 – озу, 112, 114 – озу) 42 (4 – озу, 5, 6 – озу, 14, 15, 18 – озу)	8,05	Эксплуатационные леса
Итого:			11,51	
Всего:			81,53	

В соответствии с материалами лесоустройства лесные участки имеют местоположение: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел – Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество: квартал (выдел) №№ 408 (110, 117) 375 (2, 12, 13 - вид искл., 14 - вид искл., 17 - вид искл., 18 - вид искл., 54 - вид искл.) – Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ), общая площадь участка – **0,74 га**, в том числе вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 375 (13, 14, 17, 18, 54), общая площадь – **0,26 га**, квартал (выдел) №№ 408 (156) 409 (48, 60, 65, 66) 374 (1, 30, 35 - вид искл, 36, 37, 38, 40 - вид искл., 41 - вид искл., 45, 55) 376 (11, 12 - вид искл., 18 - вид искл.) – эксплуатационные леса, общая площадь **2,69 га**, в том числе: вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 374 (35, 40, 41) 376 (12, 18), общая площадь – **0,55 га** ;

Излучинское участковое лесничество, ур. Колек-Еганское: квартал (выдел) №№ 307 (29, 31, 34) 345 (4, 5, 6, 8, 10, 33, 35) 346 (5, 8, 43, 45) 396 (7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 - вид искл., 18, 19 - вид искл., 43 - вид искл., 44, 47, 49) 397 (14, 15, 16, 20, 21 - вид искл., 23, 24, 28, 29, 58, 59) 398 (14, 16, 17, 19 - вид искл., 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30) 399 (14 - вид искл., 23, 26 - вид искл., 27 - вид искл., 28, 29 - вид искл., 30, 32 - вид искл., 33, 34, 35 - вид искл., 36, 38, 39) 400 (20 - вид искл., 22 - вид искл., 25, 27, 28, 32, 34) 401 (14, 21, 22, 23, 25, 26, 30, 31) 402 (28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 48) 439 (6 - вид искл., 7, 13, 14, 15, 16 - вид искл., 17, 18, 19 - вид искл., 21, 22, 23, 24, 25 - вид искл., 26, 27, 29, 30, 31) 440 (9 - вид искл., 12, 14, 16, 17, 18, 19 - вид искл., 20, 23, 24, 25) 442 (8, 11, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 27) 443 (15, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28) 467 (2, 3, 4, 5, 34) 468 (1 - вид искл., 7 - вид искл., 8, 9, 10, 38, 39) 469 (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 35) 470 (2, 3 - вид искл., 5, 6, 7, 46, 47) 471 (1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 55, 58) 472 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 30, 32) 473 (6, 11, 15, 32) 474 (7 - вид искл., 8, 9, 10, 12, 13, 14, , 16, 21, 32) 600 (2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 72, 73) 601 (12, 13, 14 - вид искл., 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 53) 603 (28, 29, 30, 31, 32 - вид искл., 44) – эксплуатационные леса, общая площадь **55,07 га**, в том числе: вид искл. (Участки спелого леса с запасом на 1га<50м3) квартал (выдел) №№ 398 (19) 399 (29) 400 (22) 439 (6, 19) 468 (7) 474 (15) 601 (14) 603 (32) - общая площадь – **0,84 га**, вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 396 (17, 19, 43) 397 (21) 399 (14, 26, 27, 32, 35) 400 (20) 439 (16, 25) 440 (9, 19) 470 (3) 474 (7) - общая площадь – **4,86 га**;

Нижневартовское участковое лесничество квартал (выдел) №№ 116 (45) 147 (2) 148 (43, 53, 54 – озу, 59, 63, 64, 74, 75, 83, 84, 99 – озу) 185 (42, 45, 85, 92) 222 (17, 68, 210) 223 (113, 119, 120 - вид искл. , 123, 157, 187 - вид искл. , 189 - вид искл.) 259 (12, 13 - вид искл. , 14, 15 - вид искл. , 19 - вид искл. , 30 - вид искл. , 42, 43 - вид искл. , 46, 164, 168, 170) 260 (22, 25 – озу, 26 - вид искл. , 27 - вид искл. , 28 - вид искл. , 31, 32 - вид искл. , 48 – озу - вид искл. , 49, 50 – озу, 51 - вид искл. , 73, 169 – озу, 206, 219, 234 – озу) 260 (53, 60 – озу, 70, 95, 96, 104, 182 - вид искл., 199, 206, 214 – озу, 215, 219, 235) – эксплуатационные леса, общая площадь **6,98 га**, в том числе: озу (Водоохранные зоны) квартал (выдел) №№ 396 148 (54, 99) 260 (25, 48, 50, 169, 234, 60, 214) - общая площадь – **0,78 га**, вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 223 (120, 123, 187, 189) 259 (13, 15, 19, 30, 43) 260 (26, 27, 28, 32, 48, 51, 182) - общая площадь – **1,81 га**;

квартал (выдел) №№ 260 (37 - вид искл., 41, 54 - вид искл., 64, 102, 105 - вид искл., 139 – озу, 141 – озу, 144, 145, 155 - вид искл., 189 – озу, 220, 221 – озу, 233 – озу, 237) 260 (133 – озу, 138 – озу, 221 – озу) 295 (115, 189, 242) 296 (7 – озу, 9, 11 – озу, 13 – озу, 14 – озу, 15 – озу, 27 – озу, 30, 31 - вид искл. , 33 – озу, 53, 58 - вид искл. , 59 – озу, 60 – озу, 61 - вид искл. , 66 – озу, 67, 69, 73 – озу, 74 - вид искл. , 75, 81 – озу, 91, 92, 160 – озу, 171 - вид искл. , 172 – озу, 180, 181 – озу, 204 – озу, 208 – озу) - Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов), общая площадь **4,54** га, в том числе: озу (Водоохранные зоны) квартал (выдел) №№ 260 (139, 141, 189, 221, 233, 133, 138, 221) 296 (7, 11, 13, 14, 15, 27, 33, 59, 60, 66, 70, 73, 81, 160, 172, 181, 204, 208), общая площадь **2,39** га, вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 260 (37, 54, 105, 155) 296 (31, 58, 61, 74, 171), общая площадь **0,80** га;

Охтеурское участковое лесничество квартал (выдел) №№ 29 (37, 38, 58, 59, 62) 30 (76, 77 – озу, 84) 30 (58 – озу, 59 – озу, 61 – озу, 72, 74, 75, 127) 31 (35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 45 – озу, 46 – озу, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 92) 32 (73, 74, 75 – озу, 77 – озу, 82 – озу, 83, 84 – озу, 85, 86 – озу, 87 – озу, 88 – озу, 103 – озу, 104 – озу, 112, 114 – озу) 42 (4 – озу, 5, 6 – озу, 14, 15, 18 – озу), - эксплуатационные леса, общая площадь **11,51** га, в том числе: озу (Водоохранные зоны) квартал (выдел) №№ 30 (77, 58, 59, 61) 31 (45, 46) 32 (75, 77, 82, 84, 86, 87, 88, 103, 104, 114) 42 (4, 6, 18), общая площадь **2,99** га.

Категория земель – земли лесного фонда.

1.3. Схема расположения и границы лесного участка, сдаваемого в аренду по настоящему Договору, характеристика лесного участка и его насаждений приводятся соответственно в приложениях № 1 и № 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

Перечень объектов, для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов, указан в приложении № 7.

1.5. В случаях, если кадастровая стоимость лесного участка не определена, для целей, указанных в статье 65 Земельного кодекса РФ, применяется нормативная цена земли в соответствии с Постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «О нормативной цене земли» от 16.09.2002г. № 496-п.

Нормативная цена земельного (лесного) участка составляет 55 900 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек за 1 га.

2.Срок действия Договора

2.1. Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом на период строительства на 11 месяцев – 81,53 га.

Исчисление срока аренды лесного участка по настоящему договору, осуществляется согласно п.п. «а» п.4.3.

3.Арендная плата и другие платежи

3.1. Арендная плата по настоящему Договору на период строительства составляет:

- за использование лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет:

369180.83 рублей (Триста шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят рублей 83 копейки) в год

Расчет арендной платы для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в приложении №4.

- за использование лесов для заготовки древесины, определенной из объема изымаемых лесных ресурсов, и составляет: **178161,94 (Сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят один рубль 94 коп.) на срок изъятия лесных ресурсов.**

Расчет арендной платы для целей заготовки древесины представлен в приложении №6.

3.2. Арендная плата за использование лесного участка в целях выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором

ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и предоставляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата за древесину оплачивается единовременным платежом в течении 30 дней после подачи лесной декларации.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, л/с 04871A02790).**

Лицевой счет **401 018 109 000 000 100 01**

Банк **РКЦ г. Ханты-Мансийска**

БИК **047162000**

ОКТМО **71819000**

КБК **05311204012016000120**

ИНН/КПП **8601030798/860101001**

Назначение платежа **Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору (указать номер и дату заключения договора), вид использования, период, «Территориальный отдел – Нижневартовское лесничество».**

3.3. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

3.4. Расчет объема и стоимости древесины, которая будет получена при использовании лесов, расположенных на лесном участке, арендуемом по настоящему Договору, определяется на основании расчета арендной платы для заготовки древесины, согласно приложению № 6.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке и их воспроизводстве;

б) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора:

- при использовании лесного участка не по целевому назначению;

- при невыполнении лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов;

- при невнесении арендной платы более двух раз в течении года по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях;

в) на беспрепятственный доступ на территорию лесного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований лесного законодательства;

г) на возмещение вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

д) требовать возмещения расходов, в том числе в судебном порядке, связанных с лесовосстановительными мероприятиями, если Арендатором не исполнены обязательства в соответствии с пп. «д» п. 4.4. настоящего Договора;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) при подаче лесной декларации передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме, согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после:

- предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы;

- подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору;

- подачи лесной декларации в соответствии с Formой лесной декларации и Порядком заполнения и подачи лесной декларации, утвержденными Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 17.01.2012 г. № 18 (о лесной декларации).

б) осуществлять на лесном участке, в установленном порядке, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия, а, в установленных законодательством Российской Федерации случаях при уведомлении Арендодателя, сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;

г) осуществлять рубку лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства и проектом освоения лесов;

д) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении использования лесного участка Арендатором, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост, молодняки естественного происхождения, лесные культуры и древесно-кустарниковая растительность за пределами предоставленного в аренду лесного участка;

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 9 (Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду), соблюдать Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414;

и) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

к) привести лесной участок в прежнее состояние в случаях:

- уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) произвести консервацию или ликвидацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по истечении сроков выполнения соответствующих работ в соответствии с законодательством;

м) на основании ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществить рекультивацию земель на используемом по настоящему Договору лесном участке в установленном порядке;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе при досрочном его расторжении, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

п) предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченными органами исполнительной власти;

р) возместить вред, причиненный лесам вследствие нарушений условий настоящего Договора и лесного законодательства;

с) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

т) осуществлять компенсационные лесовосстановительные мероприятия за свой счет, при размещении объектов, в кедровых насаждениях, площадях занятыми культурами, в том же объеме, на лесных участках, согласованных с соответствующим Территориальным отделом – лесничеством.

у) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «Об утверждении правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона автономного округа от 29.06.2006 № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы либо перечисление арендной платы не в полном объеме, в том числе в связи с неправильным ее исчислением, Арендатор обязан уплатить получателю арендной платы согласно реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от суммы просроченного платежа (размера невнесенной арендной платы). Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. Размеры исчисления вреда за нарушения лесохозяйственных требований устанавливаются в соответствии с мерами по ведению государственного контроля и надзора, в других случаях – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7.2. Стороны предусматривают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Местом исполнения настоящего Договора является лесной участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

8.2. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

8.3. Право собственности на вырубленную древесину переходит к Арендатору с момента ее оплаты.

8.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения и границы лесного участка (приложение № 1);
- характеристика лесного участка и его насаждений (приложение № 2);
- цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке (приложение №3);
- расчет арендной платы за лесной участок сроки внесения арендной платы (приложение № 4);
- акт приема-передачи лесного участка в аренду (приложение № 5);
- расчет арендной платы для заготовки древесины по предоставленному в аренду лесному участку (приложение № 6);
- перечень объектов для выполнения работ в соответствии с проектом освоения лесов (приложение № 7);
- вид нарушений и размеры неустоек (приложение № 8);
- объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке, предоставленном в аренду (приложение № 9).

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Юридический и почтовый адрес:
628007, Россия, г. Ханты-Мансийск,
ул. Дунина-Горкавича, 1
ОГРН 1078601000103
ИНН 8601030798, КПП 860101001
ОКТМО 71819000
Телефон: (34673) 2-79-56
Факс: (34673) 2-62-56

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»

Юридический и почтовый адреса: Россия г. Сургут, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д. 4.
628617, Россия, г. Нижневартовск, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Пермская, д. 22.
Телефон: (3466) 48-43-59
Факс: (3466) 43-09-55
р/с 40702810667160003980
в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень
БИК 047102651 К/с 30101810800000000651
ИНН 8602060185, КПП 860302001

Начальник отдела - лесничий
Территориального отдела –
Нижневартовское лесничество



/Збродов Е.М./

Заместитель директора по техническим
вопросам – главный инженер
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Нижневартовские электрические сети



/Громовой Е.А./

РАСЧЕТ
арендной платы за лесной участок

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»

Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел – Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество: квартал (выдел) №№ 408 (110, 117) 375 (2, 12, 13 - вид искл., 14 - вид искл., 17 - вид искл., 18 - вид искл., 54 - вид искл.) – Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ), общая площадь участка – **0,74 га**, в том числе вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 375 (13, 14, 17, 18, 54), общая площадь – **0,26 га**, квартал (выдел) №№ 408 (156) 409 (48, 60, 65, 66) 374 (1, 30, 35 - вид искл., 36, 37, 38, 40 - вид искл., 41 - вид искл., 45, 55) 376 (11, 12 - вид искл., 18 - вид искл.) – эксплуатационные леса, общая площадь **2.69 га**, в том числе: вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 374 (35, 40, 41) 376 (12, 18), общая площадь – **0,55 га** ;

Излучинское участковое лесничество, ур. Колек-Еганское: квартал (выдел) №№ 307 (29, 31, 34) 345 (4, 5, 6, 8, 10, 33, 35) 346 (5, 8, 43, 45) 396 (7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 - вид искл., 18, 19 - вид искл., 43 - вид искл., 44, 47, 49) 397 (14, 15, 16, 20, 21 - вид искл., 23, 24, 28, 29, 58, 59) 398 (14, 16, 17, 19 - вид искл., 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30) 399 (14 - вид искл., 23, 26 - вид искл., 27 - вид искл., 28, 29 - вид искл., 30, 32 - вид искл., 33, 34, 35 - вид искл., 36, 38, 39) 400 (20 - вид искл., 22 - вид искл., 25, 27, 28, 32, 34) 401 (14, 21, 22, 23, 25, 26, 30, 31) 402 (28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 48) 439 (6 - вид искл., 7, 13, 14, 15, 16 - вид искл., 17, 18, 19 - вид искл., 21, 22, 23, 24, 25 - вид искл., 26, 27, 29, 30, 31) 440 (9 - вид искл., 12, 14, 16, 17, 18, 19 - вид искл., 20, 23, 24, 25) 442 (8, 11, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 27) 443 (15, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28) 467 (2, 3, 4, 5, 34) 468 (1 - вид искл., 7 - вид искл., 8, 9, 10, 38, 39) 469 (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 35) 470 (2, 3 - вид искл., 5, 6, 7, 46, 47) 471 (1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 55, 58) 472 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 30, 32) 473 (6, 11, 15, 32) 474 (7 - вид искл., 8, 9, 10, 12, 13, 14, , 16, 21, 32) 600 (2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 72, 73) 601 (12, 13, 14 - вид искл., 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 53) 603 (28, 29, 30, 31, 32 - вид искл., 44) – эксплуатационные леса, общая площадь **55,07 га**, в том числе: вид искл. (Участки спелого леса с запасом на $V_{га} < 50 м^3$) квартал (выдел) №№ 398 (19) 399 (29) 400 (22) 439 (6, 19) 468 (7) 474 (15) 601 (14) 603 (32) - общая площадь – **0,84 га**, вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 396 (17, 19, 43) 397 (21) 399 (14, 26, 27, 32, 35) 400 (20) 439 (16, 25) 440 (9, 19) 470 (3) 474 (7) - общая площадь – **4,86 га**;

Нижневартовское участковое лесничество квартал (выдел) №№ 116 (45) 147 (2) 148 (43, 53, 54 – озу, 59, 63, 64, 74, 75, 83, 84, 99 – озу) 185 (42, 45, 85, 92) 222 (17, 68, 210) 223 (113, 119, 120 - вид искл., 123, 157, 187 - вид искл., 189 - вид искл.) 259 (12, 13 - вид искл., 14, 15 - вид искл., 19 - вид искл., 30 - вид искл., 42, 43 - вид искл., 46, 164, 168, 170) 260 (22, 25 – озу, 26 - вид искл., 27 - вид искл., 28 - вид искл., 31, 32 - вид искл., 48 – озу - вид искл., 49, 50 – озу, 51 - вид искл., 73, 169 – озу, 206, 219, 234 – озу) 260 (53, 60 – озу, 70, 95, 96, 104, 182 - вид искл., 199, 206, 214 – озу, 215, 219, 235) – эксплуатационные леса, общая площадь **6,98 га**, в том числе: озу (Водоохранные зоны) квартал (выдел) №№ 396 148 (54, 99) 260 (25, 48, 50, 169, 234, 60, 214) - общая площадь – **0,78 га**, вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 223 (120, 123, 187, 189) 259 (13, 15, 19, 30, 43) 260 (26, 27, 28, 32, 48, 51, 182) - общая площадь – **1,81 га**;

квартал (выдел) №№ 260 (37 - вид искл., 41, 54 - вид искл., 64, 102, 105 - вид искл., 139 – озу, 141 – озу, 144, 145, 155 - вид искл., 189 – озу, 220, 221 – озу, 233 – озу, 237) 260 (133 – озу, 138 – озу, 221 – озу) 295 (115, 189, 242) 296 (7 – озу, 9, 11 – озу, 13 – озу, 14 – озу, 15 – озу, 27 – озу, 30, 31 - вид искл., 33 – озу, 53, 58 - вид искл., 59 – озу, 60 – озу, 61 - вид искл., 66 – озу, 67, 69, 73 – озу, 74 - вид искл., 75, 81 – озу, 91, 92, 160 – озу, 171 - вид искл., 172 – озу, 180, 181 – озу, 204 – озу, 208 – озу) - Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов), общая площадь **4,54 га**, в том числе: озу (Водоохранные зоны) квартал (выдел) №№ 260 (139, 141, 189, 221, 233, 133, 138, 221) 296 (7, 11, 13, 14, 15, 27, 33, 59, 60, 66, 70, 73, 81, 160, 172, 181, 204, 208), общая площадь **2,39 га**, вид искл. (Кедровые леса вне орехопромысловых зон) квартал (выдел) №№ 260 (37, 54, 105, 155) 296 (31, 58, 61, 74, 171), общая площадь **0,80 га**;

Охтеурское участковое лесничество квартал (выдел) №№ 29 (37, 38, 58, 59, 62) 30 (76, 77 – озу, 84) 30 (58 – озу, 59 – озу, 61 – озу, 72, 74, 75, 127) 31 (35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 45 – озу, 46 – озу, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 92) 32 (73, 74, 75 – озу, 77 – озу, 82 – озу, 83, 84 – озу, 85, 86 – озу, 87 – озу, 88 – озу, 103 – озу, 104 – озу, 112, 114 – озу) 42 (4 – озу, 5, 6 – озу, 14, 15, 18 – озу), -

эксплуатационные леса, общая площадь **11,51** га, в том числе: озу (Водоохранные зоны) квартал (выдел) №№ 30 (77, 58, 59, 61) 31 (45, 46) 32 (75, 77, 82, 84, 86, 87, 88, 103, 104, 114) 42 (4, 6, 18), общая площадь **2,99** га.

Категория земель – земли лесного фонда.

На период строительства

Номера участков в государственном лесном реестре: 86/05/007/2014-03/00088, 86/05/007/2014-03/00089, 86/05/007/2014-03/00090, 86/05/007/2014-03/00091, 86/05/007/2014-03/00092, 86/05/007/2014-03/00093, 86/05/007/2014-03/00094, 86/05/007/2014-03/00095, 86/05/007/2014-03/00096

Общая площадь- **81,53** га.

№ п/п	Категория леса	Площадь, га	Хозяйство	Ставка за 1 га в год*	Применяемый коэффициент	Арендная плата по минимальным ставкам, руб.
1	Эксплуатационные леса	41,74	хвойное	2249,14	2	187758.21
2	Эксплуатационные леса	7,80	мягколиственное	2157,12	2	33651.07
3	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	1,10	хвойное	2249,14	4	9896.22
4	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	0,84	хвойное, озу	2249,14	6	11335.67
5	Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.)	0,26	хвойное	2249,14	4,5	2631.49
6	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	0,32	мягколиственное	2157,12	4	2761.11
7	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	0,42	мягколиственное, озу	2157,12	6	5435.94
8	Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.)	0,10	мягколиственное	2157,12	4,5	970.70
9	Эксплуатационные леса	25,60	нелесные земли	2157,12	2x0,5	55222.27
10	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	0,68	нелесные земли	2157,12	4x0,5	2933.68
11	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	1,12	нелесные земли, озу	2157,12	6x0,5	7247.92
12	Защитные леса (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.)	0,38	нелесные земли	2157,12	4,5x0,5	1844.34
13	Эксплуатационные леса	1,11	Лесные непокрытые лесом	2249,14	2x0,9	4493.78
14	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	0,05	Лесные непокрытые лесом	2249,14	4 x0,9	404.85
15	Защитные леса (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)	0,01	Лесные непокрытые лесом, озу	2249,14	6 x0,9	121.45
16	ИТОГО	81,53				326708.70

**326708.70x 1,13 = 369180.83

Арендная
плата
составляет:

**369180.83 рублей (Триста шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят
рублей 83 копейки).**

*ставки платы за гектар по Постановлению Правительства РФ №310 от 22.05.07. « О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящегося в федеральной собственности»

** №349-ФЗ от 03.12.2013 г. «О Федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» устанавливается индексация ставок, установленных Правительством Российской Федерации в 2007 году, отдельных видов платежей на 2014 год: - ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (за исключением древесины) и ставки платы за единицу площади лесных участков для аренды лесных участков, находящегося в федеральной собственности, применяются в 2014 году с коэффициентом 1,13

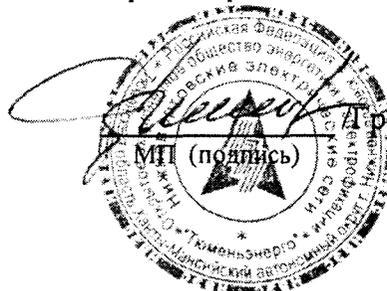
**СРОКИ
внесения арендной платы**

Календарный план	Количество дней	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
I квартал	90	91030.89	-	-	91030.89
II квартал	91	92042.34	-	-	92042.34
III квартал	92	93053.80	-	-	93053.80
IV квартал	92	93053.80	-	-	93053.80
Итого (за год)	365	369180.83	-	-	369180.83



/Збродов Е.М./

Арендатор:



/Дроновой Е.А./