

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N 2/11 (ю)

с. Упорово

«20» июля 2011 г.

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющей обязанности председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района **Рейхерт Веры Викторовны**, действующей на основании Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района, утвержденного Распоряжением главы Упоровского муниципального района от 12 января 2006 года №01, Распоряжения администрации Упоровского муниципального района № 71-рк от 08.06.2011 г., Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 от 15 ноября 2002 года серия 72 №000225153 выданного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Тюменской области и арендатор **открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, в лице заместителя директора по правовым вопросам филиала ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети» **Перминова Дмитрия Витальевича**, действующего на основании доверенности ТРС-5, выданной ОАО «Тюменьэнерго» 17.01.2011г., в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления администрации Упоровского муниципального района № 788 от 15.07.2011г. «О предоставлении земельных участков в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» под объекты энергетики», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельные участки:

- площадью 77 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:53, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10кВ ф.Октябрьский от ПС Емуртла с ВЛ-0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Октябрьский, ФД-27, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- площадью 334 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:96, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Лыково от ПС Ингаalinkа с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Лыково, ФД-25, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 94 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:97, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10кВ фидер Лыково от ПС Ингаalinkа с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Лыково, ФД-25, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- площадью 22,4 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:73, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Скородум от ПС Тютрино с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Скородум, ФД-24, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- площадью 287 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:72, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Скородум от ПС Тютрино с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Скородум, ФД-24, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 1096 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:54, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ ф. Кашаир от ПС Емуртла с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Кашаир, ФД-10, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;

- площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:89, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Хрящевка от ПС Масали с ВЛ-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Хрящевка, ФД-23, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- площадью 327 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:88, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Хрящевка от ПС Масали с ВЛ-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Хрящевка, ФД-23, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 271 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:98, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Осеево от ПС Буньково с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Осеево, ФД-26, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 109 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Осеево от ПС Буньково с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Осеево, ФД-26, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- площадью 1451 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:68, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10кВ ф. Молзавод от ПС Упорово с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Молзавод, ФД-12, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 70 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:69, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10кВ ф. Молзавод от ПС Упорово с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Молзавод, ФД-12, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- площадью 56 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:100, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Полевой от ПС Тютрино с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Полевой, ФД-29, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 134 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:101, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Полевой от ПС Тютрино с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Полевой, ФД-29, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- площадью 72 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:79, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Одино от ПС Коркино с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК фидер Одино, ФД-1, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Одино от ПС Коркино с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК фидер Одино, ФД-1, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;
- площадью 354 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:86, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Зернокомплекс от ПС Емуртла с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Зернокомплекс, ФД-8, дом б/н, категория

- площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Пятково от ПС Пятково с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Пятково, ФД-7, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- площадью 134 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Киселево от ПС Пятково с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Киселево, ФД-31, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Черная-1 от ПС Упорово с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Черная-1, ФД-3, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- площадью 71 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ ф. Тюменцево от ПС Коркино с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Тюменцево, ФД-5, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- площадью 111 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ ф. Тюменцево от ПС Коркино с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Тюменцево, ФД-5, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;

- площадью 435 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10кВ фидер Ингалинка от ПС Ингалинка с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Ингалинка, ФД-19, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;

- площадью 76 кв.м., с кадастровым номером 72:19:000000:65, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ ф. Дубровное от ПС Масали с ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10кВ фидер Дубровное, ФД-13, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- площадью 429 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:64, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ ф. Дубровное от ПС Масали с ВЛ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл.Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Дубровное, ФД-13, дом б/н, категория земель – земли населенных пунктов;

- площадью 2 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:85, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Суерка от ПС Тютрино с ВЛ-0,4 кВ и ТП-10/04 кВ. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер Суерка, ФД-11, дом б/н, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- площадью 769 кв.м., с кадастровым номером 72:19:0000000:84, местоположение: Тюменская обл., р-н Упоровский, ЭСК ВЛ-10кВ фидер Суерка, ФД-11, категория земель – земли населенных пунктов; предназначенные для размещения и использования по назначению объектов энергетики, именуемые в дальнейшем «Участки».

1.2 Земельные участки предоставлены на основании Постановления администрации Упоровского муниципального района № 788 от 15.07.2011г.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 20.07.2011г. по 19.07.2060г.

2.2. Участки считаются переданными Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 20.07.2011г.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении N 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Исчисление суммы арендной платы в отношении земельных участков производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых арендатор использовал земельные участки.

Исчисление суммы арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельные участки.

Если:

а) возникновение прав (изменение коэффициентов) произошло:

до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца – за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом по следующим реквизитам: Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмени, БИК 047102001.Получатель: ИНН 7226004585 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Упоровского муниципального района), расчетный счет получателя 40101810300000010005; ОКАТО 71250825000; КПП 722601001 код бюджетной классификации 288 111 050 1010 0000 120.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.3.1. Первый платеж за период с _____ 20__ г. По «__» «_____» 20__ г.
(заполняется от руки)

производится не позднее срока «__» «_____» 20__ г.
(заполняется от руки)

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участков не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района, в случаях предусмотренных договором.

4.1.6. В соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.3 Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка в течение установленных сроков;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п. 3.1 Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п. п. 4.4.1 – 4.4.21 настоящего Договора.

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.5, настоящего Договора.

4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.21. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами Упоровского муниципального района.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;
- в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участки.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

8.3. Договор аренды вступает в силу после государственной регистрации права аренды.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Заводоуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, и по одному – у Арендодателя и Арендатора.

9. Приложения к Договору

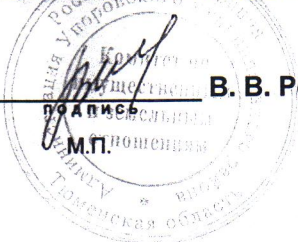
9.1. Кадастровый паспорт земельного Участка. (B1 – B2).

9.2. Расчет арендной платы.

9.3. Акт приема-передачи.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Комитет по имущественным и земельным
отношениямАдрес: 627180, с.Упорово, ул. Володарского, 45
Телефон: (34541) 3-19-31И. о. председателя комитета по
имущественным и земельным отношениям


подпись
М.П.
В. В. Рейхерт

Арендатор

ОАО энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»Юридический адрес: 628406, Тюменская область,
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут,
ул. Университетская, 4

По доверенности



подпись
М.П.

Д.В. Перминов

Настоящий Договор поставлен на учет " 20 " июня 2011 под № 2/11/10/ в
Комитете по имущественным и земельным отношениям.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Запорожковский отдел

Номер регистрационного округа 82

Пропиана государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 24 декабря 2012

Номер регистрации 22.02.08/041/2011-184

Регистратор И.Н. ПАЛЕНКИХ

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы для земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = Сукпксз \times Пл \times Кнр \times Кд$, где:

Ап - размер арендной платы в год;

Сукпксз – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кнр – коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка, учитывает использование предоставленного зем. Участка в соответствии с целями и режимом использования, определенными договором аренды. При отсутствии нарушений правового режима использования земель Кнр принимается равным единице.

Кд – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существующие объекты, под размещение временных объектов и т.д.).

Максимальный годовой размер арендной платы не может превышать величины, равной $Сукпксз \times Пл \times Кнр \times 2\%$, для договоров аренды земельных участков, на которых расположены линии электропередачи.

№ п/п	Дата/ОКАТО	(Уп)	Пл.зем.уч кв.м)	Кад.стоим.	%	Кнр	Размер ар.платы по кварталам, руб. (Ап)				Подпись дол. Лица
							1 кварта л	2 кварта л	3 квартал	4 квартал	
	2011г. И последующие годы										
1.	71250820000	0,75	77	57,75	2	1	-	-	0.19	0.28	
2.	71250825000	0,75	94	70,5	2	1	-	-	0.23	0.35	
3.	71250825000	-	334	10722,87	2	1	-	-	35.74	53.61	
4.	71250855000	-	287	15422,61	2	1	-	-	51.4	77.11	
5.	71250855000	0,75	22,4	16,8	2	1	-	-	0.05	0.08	
6.	71250820000	-	1096	67612,99	2	1	-	-	225,37	338,06	
7.	71250815000	0,75	129	96,75	2	1	-	-	0.32	0.48	
8.	71250815000	-	327	39642,21	2	1	-	-	132.14	198.21	
9.	71250805000	0.75	109	81,75	2	1	-	-	0.27	0.40	
10.	71250805000	-	271	8702,28	2	1	-	-	29.00	43.51	
11.	71250865000	148,4	1451	215328,4	2	1	-	-	717.76	1076.64	
12.	71250865000	0,75	70	52,5	2	1	-	-	0.17	0.26	
13.	71250860000	0,75	134	100,5	2	1	-	-	0.33	0.50	
14.	71250860000	-	56	3210,16	2	1	-	-	10.70	16.05	
15.	71250830000	-	129	4724.72	2	1	-	-	15.74	23.62	
16.	71250830000	0.75	72	54	2	1	-	-	0.18	0.27	
17.	71250820000	0.75	1	0.75	2	1	0,1				
18.	71250820000	-	354	21021.73	2	1	-	-	70.07	105.10	

19	71250815000	-	236	18801,92	2	1	-	-	62.67	94.00	
20	71250815000	0,75	251	188,25	2	1	-	-	0.62	0.94	
21	71250805000	0,75	154	115,5	2	1	-	-	0.38	0.57	
22	71250805000	-	500	15939,69	2	1	-	-	53.13	79.69	
23	71250865000	0,75	223	167,25	2	1	-	-	0.55	0.83	
24	71250865000	-	487	58907,61	2	1	-	-	196.35	294.53	
25	71250860000	-	447	47631,35	2	1	-	-	158.77	238.15	
26	71250860000	0,75	197	147,75	2	1	-	-	0.49	0.73	
27	71250870000	0,75	253	189,75	2	1	-	-	0.63	0.94	
28	71250870000	-	655	66036,49	2	1	-	-	220.12	330.18	
29	71250850000	-	603	27093,57	2	1	-	-	90.31	135.46	
30	71250850000	0,75	50	37,5	2	1	-	-	0.12	0.18	
31	71250850000	0,75	134	100,5	2	1	-	-	0.33	0.50	
32	71250850000	-	621	36862,75	2	1	-	-	122.87	184.31	
33	71250870000	0,75	67	50,25	2	1	-	-	0.16	0.25	
34	71250870000	-	192	18411,39	2	1	-	-	61.37	92.05	
35	71250830000	83,23	111	9238,53	2	1	-	-	30.79	46.19	
36	71250830000	0,75	71	53,25	2	1	-	-	0.17	0.26	
37	71250825000	-	435	21295,28	2	1	-	-	70.98	106.47	
38	71250815000	0,75	76	57	2	1	-	-	0.19	0.28	
39	71250815000	38,35	429	16452,15	2	1	-	-	54.84	82.26	
40	71250860000	-	769	99622,06	2	1			332.07	498.11	
41	71250860000	0,75	2	1,5	2	1			0,03		

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН/КПП 7226004585/722601001
 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Упоровского муниципального района)
 Р/с 40101810300000010005 ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмени БИК 047102001;
 Текст платежа: наименование арендатора, (код 288 111 050 1010 0000 120), аренда земли, договор № 2/11(ю) от 20.07.2011г. за ____ квартал.

И.о. председателя комитета по имущественным и земельным отношениям

В.В. Рейхерт

По доверенности

Д.В. Перминов

