

**О возмещении расходов по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности**

г. Урай

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети Белозерцева Олега Константиновича, действующего на основании доверенности № 15991 от 22.07.2015 года, с одной стороны, и Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», являющаяся организацией эксплуатирующей объекты общедолевой собственности, в лице генерального директора Козлова Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1 По настоящему Соглашению Сторона 2 принимает на себя обязательства по выполнению работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и текущему, капитальному, аварийно-восстановительному ремонту Объектов общедолевой собственности, а Сторона 1 обязуется своевременно принимать и возмещать расходы Стороны 2 соразмерно размеру доли Стороны 1 в праве на Объекты общедолевой собственности в соответствии с условиями Соглашения.

1.2 Перечень Объектов общедолевой собственности, принимаемых Стороной 2 для выполнения работ, предусмотренных п.1.1, установлен Приложением №1 к настоящему Соглашению.

1.3 Плановый объем работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и текущему ремонту на Объектах общедолевой собственности установлен Приложением №2 к настоящему Соглашению.

1.4 Сроки выполнения работ, определяются Планом-графиком выполнения работ (Приложение №3), согласованным и утвержденным Сторонами.

1.5 Порядок выполнения работ по капитальному и среднему ремонту предусмотрен в п.3.7 раздела 3 и разделе 6 настоящего договора.

### 2. Определение понятий и терминов

Определения, содержащиеся в данной Статье, предназначены для однозначного понимания терминов и формулировок настоящего Соглашения. Нижеприведенные термины имеют следующие значения:

2.1 «**Акт о приемке выполненных работ**» - документы, составленные по форме КС-2 (утверждена Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100), подтверждающие выполнение работ Стороной 2, подписанные обеими Сторонами.

2.2 «**Аварийно-восстановительные работы**» - работы, требующие немедленного выполнения для ликвидации аварий и их последствий, не предусмотренные ранее Планом текущего ремонта и технического обслуживания оборудования и сооружений (Приложение 2).

2.3 «**Выставить счет-фактуру**» означает передать оригинал счета-фактуры на бумажном носителе.

2.4 «**Нормативная документация**» - стандарты, проектно-конструкторская документация на оборудование, инструкции, ТУ, ГОСТы, СНиПы, РД, применяемые в РФ, технические условия на ремонт и т.п.

2.5 «**Объект**» - имущество, находящееся в общедолевой собственности Стороны 1 и Стороны 2, перечисленное в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.6 «**Организационно-распорядительная документация**» - планы, графики, программы, ведомости работ, протоколы и соглашения, акты технического состояния оборудования, документы, фиксирующие результаты пуско-наладочных работ, акты сдачи-приемки выполненных работ, подписанные сторонами в ходе исполнения настоящего Соглашения.

2.7 «**Оперативно-диспетчерская служба**» (ОДС) - служба, осуществляющая круглосуточное оперативное управление работы объектов электрических сетей.

2.8 «**Оперативно-технологическое управление**» - комплекс мер по управлению технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, если эти объекты и устройства не включены субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике в перечень объектов, в отношении которых осуществляется выдача оперативных диспетчерских команд и распоряжений;

2.9 «**Отчетный период**» - за отчетный период по работам, предусмотренным п.1.3 настоящего Соглашения, принимается календарный месяц.

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь закупочной комиссии филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети  
  
Окунцев Е.С.  
подпись

**СОГЛАСОВАНО**  
Группа правового обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские  
электрические сети  
  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

2.10 «Представитель Стороны 1» - лицо (в т.ч. супервайзер), назначенное для осуществления взаимоотношений с Представителем Стороны 2 и осуществлением контроля над исполнением технической части настоящего Соглашения и качества выполняемых работ, полномочия которого подтверждены соответствующим документом.

2.11 «Представитель Стороны 2» - лицо, назначенное для осуществления взаимоотношений с Представителем Стороны 1 и осуществлением контроля исполнения технической части настоящего Соглашения и качества выполняемых работ, полномочия которого подтверждены соответствующим документом.

2.12 «Приложения» - согласованные Сторонами документы, прилагаемые к настоящему Соглашению на этапе заключения или его выполнения, и признанные сторонами его неотъемлемой частью.

2.13 «Прiemка в эксплуатацию» - означает выполнение на объекте всего объема работ, предусмотренного Соглашением, проведение необходимых испытаний и передача объекта в эксплуатацию.

2.14 «Текущий Ремонт» - комплекс мероприятий по восстановлению исправности или работоспособности объекта, или восстановление ресурсов объектов или их составных частей (ГОСТ 18322-78).

2.15 «Техническое обслуживание» - комплекс операций (или операция) по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании (ГОСТ 18322-78), включая ремонтные работы.

2.16 «Справка о стоимости выполненных работ» - документ, составленный по форме КС-3 в порядке, предусмотренном нормативными актами РФ (Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100), подтверждающий стоимость выполненных Стороной 2 работ, подписанный полномочными Представителями Сторон.

2.17 «Сроки выполнения работ» - период для выполнения работ любой группы или части работ, установленных Планом-графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Соглашению).

2.18 «Стороны» - Сторона 1 и Сторона 2 при совместном упоминании по тексту настоящего Соглашения.

2.19 «Субподрядная организация» - организация, привлекаемая одной из Сторон на договорных началах для выполнения отдельных видов работ.

2.20 «Скрытые работы» - работы, скрываемые последующими работами или конструкциями, качество и точность которых в соответствии с действующими нормативными документами невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру до их закрытия в ходе последующих работ.

2.21 «Техническая документация» - конструкторская документация заводов-изготовителей оборудования (чертежи, инструкции, эксплуатационные и ремонтные документы) эксплуатационные и противоаварийные циркуляры, предписания и др.

2.22 «Эксплуатирующая организация» - организация, осуществляющая на правах собственности или по поручению собственника эксплуатацию объекта, включая использование по назначению.

### 3. Порядок возмещения расходов

3.1 Общая стоимость работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и текущему ремонту настоящего Соглашения, на Объектах общедолевой собственности, указанных в Приложении 1 за период эксплуатации объектов Стороной 2 с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. с учетом НДС (Приложение 4 к настоящему Соглашению).

3.1.1. Доля Стороны 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.1.2. Доля Стороны 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., кроме того НДС по ставке 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2 Общая стоимость работ, предусмотренных п.3.1 Соглашения, включает все затраты на выполнение Стороной 2 работ, в том числе, но не исключительно: затраты на приобретение и доставку материалов к месту проведения работ, запасных частей, комплектующих и необходимой техники, затраты на вывоз и разгрузку вторичного сырья, а также командировочные расходы, подготовку рабочего места и допуск.

3.3 Из общей стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего Соглашения Сторона 1 возмещает расходы Стороне 2 на проведение работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности соразмерно доле в праве на эти Объекты. Размер долей Стороны 1 в праве собственности на каждый объект в процентном соотношении для целей возмещения расходов Стороне 2 по выполнению работ по оперативно-техническому управлению,

СОГЛАСОВАНО  
Секретарь закупочной комиссии филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Уральские электрические сети  
  
Скунцев Е С  
подпись

СОГЛАСОВАНО  
Группа правового обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго» Уральские  
электрические сети  
  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности определен в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

3.4 Основанием для осуществления платежей являются:

3.4.1 подписанные Сторонами локальные сметные расчеты;

3.4.2 подписанные Сторонами Справки о стоимости выполненных работ за отчетный месяц по унифицированной форме КС-3 на полную сумму выполненных работ (утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999г. №100);

3.4.3 подписанные Сторонами Акты приемки выполненных работ формы КС-2 (утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999г. №100);

3.4.4 расчет размера возмещения расходов по техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности (соразмерно размерам долей в праве на Объекты по форме Приложения 7 к настоящему Соглашению, далее по тексту – Расчет возмещения расходов);

3.4.5 счет – фактура на сумму, рассчитанную пропорционально размеру доли принимающей стороны в праве на объекты.

3.5 Сторона 2 должна представить Стороне 1 документы, подтверждающие выполнение работ в соответствии с п.3.4 в отчетном периоде (включая технические акты, протоколы, акты обследования, дефектации и т.д.) не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3.6 Сторона 1 обязана рассмотреть и подписать документы, указанные в п. 3.4 в течение пяти рабочих дней или предоставить письменный мотивированный отказ.

3.7 Порядок оформления и предъявления к возмещению Сторонами затрат на капитальный и средний ремонт (далее-ремонт) Объектов общедолевой собственности:

3.7.1 При выполнении работ по ремонту на Объектах общедолевой собственности силами третьих лиц:

3.7.1.1 После принятия от Подрядчика Заказчиком по договору выполненных работ по ремонту, принимающая Сторона, оформляет Расчет возмещения расходов и предъявляет к возмещению часть затрат с учетом уплаченного Подрядчику НДС другой Стороне соразмерно размеру доли в праве собственности на Объекты общедолевой собственности.

3.7.1.2 Принимающая Сторона, которой Подрядчиком выставлен счет-фактура на полный объем выполненных работ с НДС, принимает к учету объем затрат с НДС соразмерно своей доле в праве собственности на Объекты общедолевой собственности. На стоимость объема затрат с НДС, приходящийся на долю другой Стороны, принимающая Сторона выставляет счет на оплату с приложением Расчета возмещения расходов по форме приложения № 1 к настоящему порядку и приложением копий первичных учетных документов, подтверждающих понесенные расходы на ремонт. Срок возмещения затрат – 15 календарных дней с даты получения счета на оплату, расчета возмещения расходов и копий первичных учетных, подтверждающих понесенные расходы на ремонт.

3.7.2 При выполнении работ по ремонту объектов общедолевой собственности силами собственного персонала одной из Сторон:

3.7.2.1 Сторона, выполняющая работы по ремонту Имущества (объектов) силами собственного персонала, ведет учет затрат с оформлением в установленном порядке Актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

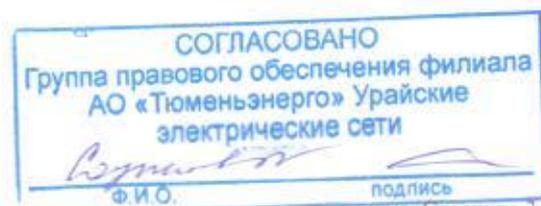
3.7.2.2 По факту выполнения работ Сторона, выполнившая работы по ремонту, распределяет накопленные затраты пропорционально долям в праве собственности на Объекты общедолевой собственности;

3.7.2.3 На возмещение расходов по ремонту Объектов общедолевой собственности, оформляется счет на оплату и счет-фактура, к которым прилагаются копии Справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, копии Актов о приемке выполненных работ по унифицированной формы КС -2, копии дефектных ведомостей, технических актов и других документов, оформляемых при выполнении работ. Оплата осуществляется в течение 30 календарных дней с даты предоставления всех необходимых документов.

3.8 Сторона 2 обязана выставить Стороне 1 счет-фактуру, соответствующий положениям ст.169 НК РФ не позднее 5 рабочих дней, после получения подписанных со Стороны 1 Актов о приемке выполненных работ. Во избежание разногласий о сроках предоставления документов, дата получения фиксируется Сторонами входящим номером на сопроводительном письме.

3.9 Ненадлежащее оформление Стороной 2 документов, указанных в п.3.4 настоящего Соглашения, наличие недостатков и дефектов в выполненной работе, оформленных Актом «Об обнаруженных недостатках/дефектах» освобождает Сторону-1 от ответственности за просрочку оплаты по Соглашению.

3.10 Порядок оплаты выполненных работ устанавливается планом-графиком финансирования, оформленным по форме Приложения №8. Оплата выполненных работ может осуществляться в зависимости от вида выполняемых работ ежемесячно и/или ежеквартально.



3.11 Оплата по Соглашению производится не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем/кварталом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 2, при условии надлежащего оформления всех документов, подписания сторонами актов КС-2 и КС-3 и отсутствия акта «Об обнаруженных недостатках/дефектах».

3.12 При оплате денежными средствами, обязанность Стороны 1 по оплате считается выполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Стороны 1 на расчетный счет Стороны 2.

#### 4. Права и обязанности сторон.

##### 4.1 Сторона 1 вправе:

4.1.1 Сторона 1 вправе осуществлять контроль соблюдения Стороной 2 и третьими лицами, привлекаемыми Стороной 2, условий настоящего Соглашения по оперативно-техническому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте/протоколе, подписываемом Представителями Стороны 1 и Стороны 2. В случае отказа Стороны 2 от подписания такого акта/протокола, либо в случае невозвращения акта/протокола Стороне 1 по истечении трех рабочих дней с момента получения его от Стороны 1, в акте/протоколе делается отметка об этом акт/протокол подписывается Стороной 1 в одностороннем порядке.

4.1.2 На любом этапе производства работ проверять правильность ведения технических документов, соблюдение технологии выполнения работ Стороной 2, не вмешиваясь в ее деятельность и при обнаружении нарушений потребовать приостановить выполнение работ и устранить выявленные недостатки. Все распоряжения и указания Стороны 1, в том числе о приостановлении работ Стороной 2 должны быть оформлены в письменной форме и являются обязательными для Стороны 2. При неисполнении требования о приостановлении работ Сторона 1 вправе не производить компенсацию затрат по указанным работам.

4.1.3 Утверждать сметные расчеты на выполнение работ в рамках настоящего Соглашения.

##### 4.2 Сторона 1 обязана:

4.2.1 По письменному запросу Стороны 2 предоставлять информацию и техническую документацию, необходимую для производства работ, в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса.

4.2.2 Уведомлять в письменном виде Сторону 2 о планах по проведению контроля за выполнением работ, не позднее чем за 24 часа до начала контрольных мероприятий.

##### 4.3 Сторона 2 вправе:

4.3.1 Заменить своего Представителя по техническим вопросам. О смене представителя Сторона 2 извещает Сторону 1 в порядке, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Соглашения.

4.3.2 В письменной форме запрашивать у Стороны 1 необходимую для производства работ информацию и техническую документацию. Письменный запрос о предоставлении информации и документов направляется в порядке, предусмотренном п.4.4.1

4.3.3 Привлечь по согласованию со Стороной 1 для выполнения отдельных видов работ субподрядную организацию.

##### 4.4 Сторона 2 обязана:

4.4.1 В течение 10 календарных дней после подписания настоящего Соглашения, назначить приказом своего Представителя, уполномоченного выступать от имени Стороны 2 по техническим вопросам, касающимся исполнения настоящего Соглашения. Заверенную копию приказа о назначении представителя Сторона-2 обязана направить Стороне-1 по почте в адрес филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети и по электронной почте на адрес: office@nues.te.ru.

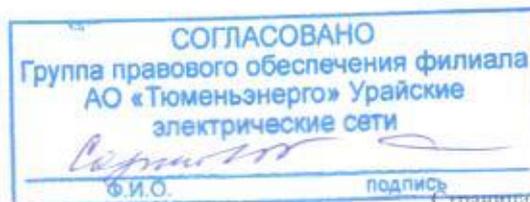
4.4.2 Обеспечить производство работ в соответствии с утвержденными Стороной 1 локальными сметными расчетами, а также в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТы, РД, СО, заводские инструкции, циркуляры и др.), действующей на период производства работ, инженерно-техническим персоналом и квалифицированной рабочей силой в количестве необходимом для качественного исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.3 Вести в процессе выполнения работ необходимую техническую документацию в объеме и по форме, установленной требованиями НТД.

4.4.4 За 2 (два) дня до готовности оборудования к передаче в эксплуатацию, готовности отдельных ответственных узлов или скрытых работ, письменно уведомить Сторону 1 о необходимости участия Представителя Стороны 1 в приемо-сдаточных испытаниях или освидетельствовании скрытых работ.

4.4.5 Обеспечить координацию работ своих субподрядных организаций и соблюдение ими норм действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ.

4.4.6 Нести ответственность за действия субподрядной организации перед Стороной 1 и третьими лицами.



4.4.7 Осуществлять сбор и временное накопление отходов. После окончания работ не позднее 5 (пяти) дней освободить места проведения работ от всех видов отходов, образовавшихся в процессе выполнения работ. Ответственность за размещение отходов лежит на Стороне 2.

4.4.8 Сторона 2 обязуется предоставлять Стороне 1 в течение 5 (пяти) дней с даты изменений информацию об изменениях в составе собственников или органах управления Стороны 2, посредством предоставления сканированных копий подтверждающих документов (Устав Общества; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; выписка из реестра акционеров; паспорт гражданина; протокол заседания совета директоров (наблюдательного совета/общего собрания акционеров/участников), а также согласия на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ N 152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

## 5. Выполнение аварийно-восстановительных работ на объектах общедолевой собственности

5.1 Сторона-2 обязана незамедлительно приступить к выполнению аварийно-восстановительных работ на Объектах общедолевой собственности, в том числе по письменному обращению Стороны 1. При необходимости привлечения для аварийно-восстановительных работ персонала Стороны 1, Сторона 2 направляет письменный запрос. Сторона 1 обязана незамедлительно после получения такого запроса предоставить информацию о возможности направления персонала Стороны 1 для проведения аварийно-восстановительных работ.

5.2 Стороны 2 обязуются организовать оперативное подчинение ремонтного персонала в условиях проведения работ по ликвидации аварий и их последствий на Объектах общедолевой собственности, Стороне 1, ответственной за ликвидацию аварии.

5.3 Размер затрат каждой из сторон определяется из фактических расходов по ликвидации последствий аварии. В случае привлечения персонала Стороны 1 для ликвидации последствий аварий, размер понесенных затрат каждой из Сторон определяется по фактически понесенным расходам на ликвидацию аварий и распределяется в дальнейшем между Сторонами пропорционально доли в праве собственности на Объекты. В случае, если расходы одной из Сторон на ликвидацию последствий аварии превышают сумму расходов, приходящуюся на долю в праве общедолевой собственности, другая Сторона обязана возместить превышение (разницу) между фактически понесенными расходами и расходами, приходящимися на долю в праве собственности.

5.4 Фактические расходы Сторон подтверждаются первичными документами, в том числе: Актами приемки выполненных по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3, Счетами-фактурами, копиями договоров подряда, копиями платежных поручений, а также другими документами, подтверждающими стоимость работ, выполненных хозспособом.

При этом, Стороны обязуются подписать дополнительное Соглашение о выполнении работ по ликвидации аварий с определением затрат каждой из Сторон и порядком возмещения превышения (разницы) между фактически понесенными расходами и расходами, приходящимися на долю в праве собственности.

5.5 Возмещение расходов по работам, связанным с ликвидацией аварий и их последствий, производится на основании документов, подтверждающих фактически понесенные расходы и Расчета возмещения расходов (Приложение 7) в течение 30 дней с даты получения указанных документов Стороной, обязанной возместить расходы.

5.6 При выполнении аварийно-восстановительных работ к отношениям Сторон применяются, в том числе п. 3.7, 3.8, 3.10, раздел 4, раздел 7, п.9.1, раздел 10, раздел 11 и иные пункты, из смысла которых следует, что они применяются ко всему Соглашению.

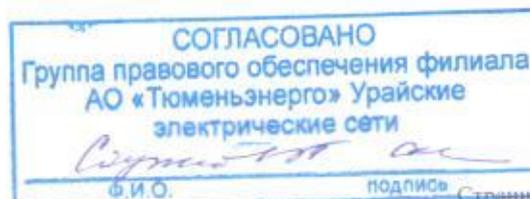
## 6. Выполнение работ по капитальному среднему ремонту на объектах общедолевой собственности

6.1 В период действия настоящего Соглашения, при необходимости проведения работ по капитальному и среднему ремонту (далее по тексту раздела - ремонт) Объектов общедолевой собственности, работы могут выполняться любой из Сторон по предварительному согласованию.

6.2 В случае необходимости выполнения работ по ремонту общедолевых Объектов, одна из Сторон направляет другой Стороне уведомление о необходимости проведения ремонта с указанием:

- стороны производящей работы;
- технического обоснования проведения работ;
- планируемых объемов и сроков проведения работ. В уведомлении может быть указана другая информация, в том числе о возможных последствиях невыполнения работ.

К уведомлению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость выполнения работ (протоколы испытаний, акты обследований), локальные сметные расчеты, составленные в соответствии с п.6.10 настоящего Соглашения, и объемы работ по ремонту, по форме согласно Приложению №2 к настоящему Соглашению.



6.3 Сторона, получившая уведомление о необходимости проведения ремонта, рассматривает и согласовывает представленные документы в срок, установленный п.3.6 настоящего Соглашения и направляет в адрес Стороны, инициирующей проведение ремонта, скан-копии документов-немедленно после подписания, оригиналы – по почте.

6.4 Немотивированное несогласование документов, указанных в п.6.3. в установленный срок и неполучение оригиналов подписанных документов по почте в течение 14 календарных дней (молчание сторон), рассматривается как согласие на проведение работ на условиях, указанных в документах, направленных инициирующей стороной. При этом препятствия стороны, получившей, но не согласовавшей документы в установленный срок, в проведении работ на объекте (ах) является основанием к взысканию с нее убытков, связанных с невозможностью осуществления работ. Риск возникновения ущерба, а также причинения вреда третьим лицам, в связи с не проведением/несвоевременным проведением ремонта лежат на Стороне, препятствующей проведению работ по ремонту, в том числе в виде несогласования документов, указанных в п.6.3. настоящего Соглашения, необеспечения доступа на объект и т.д.

6.5 При наличии возражений на представленные документы, указанные в п.6.3. настоящего соглашения, стороны обязуются урегулировать их в течение 17 календарных дней после получения уведомления с документами. Стороны обязуются оказать содействие в организации необходимых совещаний с целью согласования условий проведения ремонта.

6.6 При невозможности урегулировать разногласия, связанные с необходимостью проведения ремонта, сторона, инициирующая проведение ремонта вправе обратиться в суд с требованием об установлении решением суда порядка производства работ и взыскании в пользу истца денежной суммы (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

6.7 В случае нарушения срока начала производства работ, стороной обязанной их выполнить на основании согласованных сторонами документов, другая сторона вправе по своему выбору требовать по суду исполнения обязательства в натуре и взыскания в ее пользу денежной суммы (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) либо обратиться в суд с иском об установлении решением суда порядка производства работ и взыскании в пользу истца денежной суммы на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

6.8 Сторона 2, согласовавшая проведение работ силами Стороны 1 (третьих лиц, привлекаемых Стороной 1), обязана обеспечить доступ на объект на основании письма о допуске командированного персонала в соответствующую электроустановку.

Сторона 1 инициирующая ремонт, обязуется согласовывать заявку на вывод в ремонт оборудования со Стороной 2.

Вывод в ремонт оборудования и допуск персонала осуществляется в соответствии с Инструкцией по взаимоотношениям оперативного персонала филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети с оперативным персоналом АО «Югорская региональная электросетевая компания».

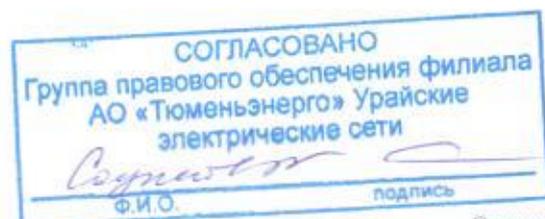
6.9 Выполненные работы по ремонту принимаются второй стороной (далее по тексту – Принимающая сторона) путем подписания Акта приемки выполненных работ по ремонту оборудования формы КС-2 и Справки о стоимости работ формы КС-3.

6.10 Стоимость работ определяется локальными сметными расчетами, составленными в фирменной Сметно-нормативной базе АО «Тюменьэнерго» (СНБро). Стоимость ремонтных работ, относящихся к общестроительным работам (не имеющих расценок в СНБро), определяется по ТЕРам с применением индекса изменения сметной стоимости установленным Минстроем России на период, соответствующий выполнению работ.

6.11 Возмещение расходов на ремонт осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания акта формы КС-2 в соответствии с п.3.4 настоящего Соглашения, Справки о стоимости работ формы КС-3 и Расчета размера возмещения расходов.

6.12 При выполнении работ по ремонту к отношениям сторон применяются, в том числе пп. 3.7 3.8, 3.10, раздел 4, раздел 7, п.9.1, раздел 10, раздел 11 и иные пункты, из смысла которых следует, что они применяются ко всему Соглашению.

6.13 Фактические расходы Сторон подтверждаются первичными документами, в том числе: Актами приемки выполненных по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3, Счетами-фактурами, копиями договоров подряда, копиями платежных поручений, а также другими документами, подтверждающими стоимость выполненных работ. При этом, Стороны обязуются подписать дополнительное Соглашение о выполнении работ с определением затрат каждой из Сторон и порядком возмещения



превышения (разницы) между фактически понесенными расходами и расходами, приходящимися на долю в праве собственности.

6.14 Если иное не предусмотрено в дополнительном соглашении, указанном в п.6.13. настоящего соглашения, общая стоимость капитального и среднего ремонта включает все затраты на выполнение Стороной 2 работ, в том числе, но не исключительно: затраты на приобретение и доставку материалов к месту проведения работ, запасных частей, комплектующих и необходимой техники, затраты на вывоз и разгрузку вторичного сырья, а также командировочные расходы, подготовку рабочего места и допуск.

## 7. Требования к контролю качества выполняемых работ.

7.1 Качество выполняемых работ обеспечивается соблюдением Сторонами следующих условий и требований:

7.1.1 качеством применяемой документации (проектной, технологической, конструкторской, нормативной), и т.п.;

7.1.2 качеством применяемых материалов и оборудования их соответствием действующим ГОСТам, сертификатам соответствия и требованиям стандартов;

7.1.3 качеством технологии производства работ;

7.1.4 качеством технической документации.

7.2 Контроль качества производства работ осуществляется Сторонами в соответствии с установленными обязанностями по настоящему Соглашению:

7.2.1 входной контроль материально технических ресурсов и оборудования, осуществляется Стороной 2;

7.2.2 контроль соблюдения технологии производства работ и соответствие конечного результата требованиям нормативно-технической документации, осуществляется представителями Стороны 1 в соответствии с требованиями п.п.4.1.1 настоящего Соглашения.

7.2.3 контроль качества предоставляемой документации, осуществляется Стороной 1 как на этапе выполнения работ, так и при приемке выполненных работ.

7.3 Результаты контрольных процедур для обеспечения качества выполняемых работ фиксируются Сторонами следующим образом:

7.3.1 качество переданной технической документации для производства ремонтных работ отмечается в Акте приема-передачи технической документации;

7.3.2 соблюдение технологии и качества выполненных работ фиксируются в Акте «Об обнаруженных недостатках/дефектах в выполненной работе» (Приложение №5 к Соглашению).

## 8. Срок действия настоящего Соглашения.

8.1 Срок действия Соглашения с 01 января 2017 г по 31 декабря 2017 г., а в части неисполненных/ненадлежащим образом исполненных обязательств - до полного исполнения обязательств Сторонами, включая гарантийные обязательства Стороны 2.

8.2 Соглашение распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01 января 2017 г<sup>1</sup>.

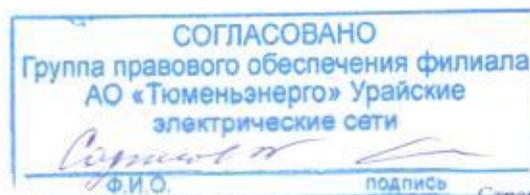
8.3 Сроки выполнения отдельных работ определяются Планом-графиком выполнения работ (Приложение 3), подписанном Сторонами в установленном настоящим Соглашением порядке и являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## 9. Приемка выполненных работ

9.1. Передача результатов выполненных работ Стороной 2 и приемка их Стороной 1 оформляются Актами выполненных работ в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения. Сторона 2 прилагает к Актам приемки выполненных работ копии технических актов и протоколов испытаний и измерений, протоколов ТВК, листов осмотров ЛЭП.

9.2. В случае обнаружения Стороной 1 некачественного выполнения работ, выявленные нарушения фиксируются в Акте «Об обнаруженных недостатках/дефектах в выполненной работе» с определением порядка и сроков их устранения (Приложение 5 к настоящему Соглашению). Акт подписывается Представителями Сторон. В случае отказа Стороны 2 от подписания такого Акта, либо в случае невозвращения Акта Стороне 1 по истечении трех рабочих дней с момента получения его от Стороны 1, в

<sup>1</sup> Включить пункт в случае подписания документа (соглашения) после начала фактического выполнения обязательств по соглашению.



Акте делается отметка об этом. Акт подписывается Стороной 1 в одностороннем порядке. При этом Акт считается принятым в редакции Стороны 1.

## 10. Гарантийные обязательства

10.1 Сторона 2 гарантирует:

10.1.1 выполнение комплекса работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Соглашения;

10.1.2 качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями инструкций по технологии ремонтов, инструкций заводов-изготовителей оборудования, нормативной и технологической документацией и действующими нормами, и правилами;

10.1.3 своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации оборудования;

10.1.4 качество материалов, комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых Стороной 2 для выполнения работ, в соответствии с проектной документацией, государственными стандартами, техническими условиями;

10.1.5 наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов удостоверяющих качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых Стороной 2 для выполнения работ.

10.2 Сторона 2 гарантирует достижение оборудованием, показателей работы, установленных технической документацией, и возможность его эксплуатации на протяжении гарантийного срока.

10.3 Срок гарантии на выполненный результат работ составляет 36 месяцев с момента подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ формы КС-2 (либо с начала выполнения регламентных работ на объекте обслуживания, в случае если периодичность выполнения регламентных работ составляет менее 36 месяцев).

10.4 При обнаружении недостатков в выполненной работе гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

## 11. Ответственность сторон

### 11.1 Ответственность Стороны 2:

11.1.1 Сторона 2 несет ответственность перед Стороной 1 за нарушение на Объектах общедолевой собственности работниками Стороны 2, работниками субподрядных организаций, привлеченных Стороной 2 для выполнения работ по Соглашению Правил технической эксплуатации электрических сетей, межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности при эксплуатации электроустановок), и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

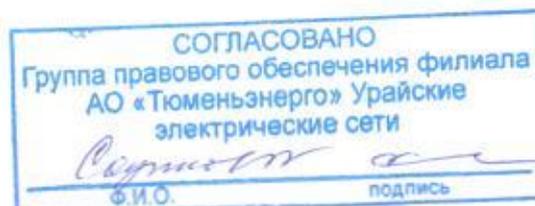
11.1.2 Сторона 2 обязана незамедлительно информировать Сторону 1 обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, произошедших на Объектах общедолевой собственности, включать представителей Стороны 1 в состав комиссии для участия в их расследовании в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов.

11.1.3 Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется комиссией в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и внутренними нормативными актами с обязательным участием Представителей Стороны 1, Стороны 2 и привлекаемых Стороной 2 третьих лиц, а также Представителей уполномоченных государственных органов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.1.4 В случае возникновения аварий, выхода из строя оборудования по любым основаниям по вине Стороны 2 (работников, подрядчиков Стороны 2), объекты подлежат восстановлению за счет Стороны 2 без изменения размера долей и без компенсации со Стороны 1 затрат на ремонт и восстановление. В случае причинения убытков третьим лицам, Сторона 2 в полном объеме возмещает указанные убытки без предъявления Стороной 1 требования о компенсации затрат.

11.1.5 В случае полной гибели объекта по вине Стороны 2 (работников, подрядчиков Стороны 2), последняя возмещает Стороной 1 убытки в размере рыночной стоимости доли Стороны 1 в Объекте.

11.1.6 При выполнении Стороной 2 всех видов работ не в соответствии с утвержденной Стороной 1 сметой, Сторона 1 вправе отказать Стороной 2 в компенсации затрат, либо возместить затраты на основании собственного расчета стоимости работ, составленного в фирменной Сметно-нормативной базе АО «Тюменьэнерго» (СНБро).



11.1.7 Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 убытки, причиненные последней по причинам, связанным с выходом из строя оборудования, неисполнением Плана-графика (Приложение №3 к Соглашению), неисполнением/ненадлежащим выполнением работ.

#### 11.2 Ответственность Стороны 1:

11.2.1. Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 убытки, возникшие вследствие несвоевременного исполнения Стороной 2 обязательств по настоящему Соглашению.

11.2.2. В случае неисполнение Стороной 1 условий по оплате выполненных работ, Сторона 1 выплачивает Стороне 2 пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки.

11.2.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

### 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор) и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Соглашению.

12.2 К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего Соглашения относятся: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия.

12.3 При наступлении указанных в пункте Соглашения обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку компетентного государственного органа.

12.4 Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Соглашения на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 3 месяцев. В случае действия этих обстоятельств более 3 месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем в уведомительном порядке без подписания Дополнительного соглашения о расторжении, при этом Стороны обязаны провести взаимные расчеты в течение 15 дней с момента расторжения Соглашения. При этом упущенная выгода не возмещается.

### 13. Конфиденциальность

Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)\*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

\* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.



## 14. Антикоррупционная политика

14.1 Стороне 2 известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

14.2 Сторона 2 настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya_politika/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

14.3 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Стороны 2 и АО «Тюменьэнерго»).

14.4 В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 14.1–14.3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 14.1, 14.2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

14.5 В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 14.1, 14.2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 14.3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Сторона 2 или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 15. Прочие условия

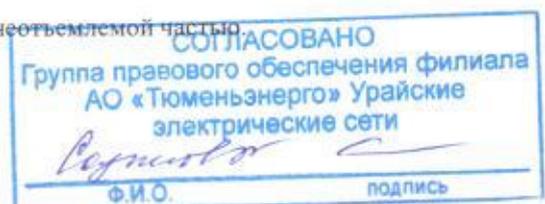
15.1. Уступка прав требования, перевод долга по настоящему соглашению, зачет взаимных требований к Стороне 1 без письменного согласия последней не допускается.

15.2 Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными Представителями обеих Сторон.

15.3 Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Соглашением, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- 1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- 2) доставлены курьером с распиской в получении;
- 3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

15.4 Все Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.



## 16. Приложения к Соглашению

16.1 Приложение №1—«Перечень общедолевых Объектов, принимаемых АО «Югорская региональная электросетевая компания» для выполнения работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту» на \_\_ л.;

16.2 Приложение №2—«Объем работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности» на \_\_ л.;

16.3 Приложение №3—«Плановый объем работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на общедолевых объектах филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети» на \_\_ л.;

16.4 Приложение №4—«Сводный сметный расчет» на \_\_ л.;

16.5 Приложение №5—форма Акта «об обнаруженных недостатках/дефектах в выполненной работе» на 1 л.;

16.6 Приложение № 6—форма Акта «Дефектации оборудования в процессе ремонта» на \_\_ л.;

16.7 Приложение №7—форма «Расчет размера возмещения расходов по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности» на \_\_ л.

16.8 Приложение №8—«План-график финансирования-освоения оказываемых услуг и выполняемых работ на 2017 год» на 1л.

### Сторона 1 АО «Тюменьэнерго»

АО «Тюменьэнерго»  
ИНН 8602060185  
КПП 997450001  
Юридический адрес:  
РФ, г.Сургут, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, ул.Университетская 4  
Филиала АО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети  
Почтовый адрес:  
628285, РФ, г.Урай, Тюменская обл., ХМАО-Югра, мкр.  
Электросети  
р/счет 40702810267170101719  
к/счет 30101810800000000651  
в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк  
г.Тюмень  
БИК 047102651  
КПП 860603001

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

\_\_\_\_\_  
О.К. Белозерцев  
м.п.

### Сторона 2 АО «ЮРЭСК»

628012, Россия, Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-  
Мансийск, ул. Ленина, 52/1  
ИНН/КПП 860 104 51 52/ 862450001  
ОГРН 1118601002596  
Банковские реквизиты:  
р/с 40602810467460000022  
в Западно-Сибирском ПАО Сбербанк г. Тюмень  
к/с 30101810800000000651  
в Западно-Сибирском  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
Тел.: (3467) 31-85-95, факс доб. 9-1199

Генеральный директор  
АО «ЮРЭСК»

\_\_\_\_\_  
М.С. Козлов  
м.п.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

общедолевых Объектов, принимаемых АО «ЮРЭСК» для выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту от филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер АО «ЮРЭСК»	Размер доли АО "Тюменьэнерго" (реквизиты свидетельства о праве собственности)	Размер доли АО "ЮРЭСК" в праве собственности	Доля АО "Тюменьэнерго" в %
1	Сооружение, линии электропередач, для передачи электроэнергии по проводам, протяженностью 2,74 км., инв. №4-874	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Урай, с левой стороны автодороги Урай-ст.Устье-Аха, линии электропередачи ВЛ-110кВ ЗАХОД ПС УРАЙ-2	000000353	1/4 (свидетельство во 86 АА 324328 выдано 17.04.2002г.)	3/4 (свидетельство 86 АА 324328 выдано 17.04.2002г.)	25,0%
2	Подстанция 110/6 кВ "Урай-2" с двумя трансформаторами мощностью 25 МВА, сооружение, для преобразования и распределения электроэнергии, инв.№71:138:001:0 049711760	г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия	000000171	1/4 (свидетельство во 86 АА 545343 выдано 11.02.2004г.)	3/4 (свидетельство 86-АБ 499173 от 13.08.2012)	25,0%
3	Нежилое сооружение под подъездную автодорогу к ПС "Урай-2" общей площадью 896,0 кв.м., инв.№4-853	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Урай, с левой стороны автодороги Урай – ст.Устье-Аха	000000354	1/4 (свидетельство во 86 АА 324732 выдано 21.05.2002г.)	3/4	25,0%
Доля АО «Тюменьэнерго», средневзвешенное значения для расчетов по компенсации затрат на ТО и ТР						25,0%

Сторона 1  
АО «Тюменьэнерго»

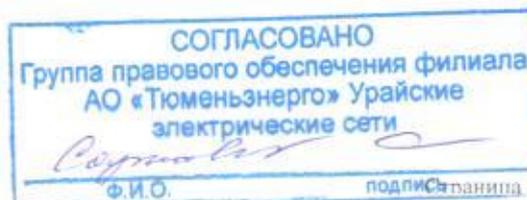
Директор филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

\_\_\_\_\_/ О.К. Белозерцев  
м.п.

Сторона 2  
АО «ЮРЭСК»

Генеральный директор АО «ЮРЭСК»

\_\_\_\_\_/ М.С. Козлов  
м.п.





План-график выполнения работ  
на объектах филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

№	Наименование подстанции	Диспетчерское наименование оборудования	Тип оборудования	Месяц ремонта, вид ремонта												Примечание		
				Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек			
1	Евра	1Т	ТДПН-25000/110У1															
2	Евра	2Т	ТДПН-25000/110У1															
3	Евра	ЗОН-110 1Т	ЗОН-110+РВС-35+РВС-15															
4	Евра	ЗОН-110 2Т	ЗОН-110+РВС-35+РВС-16															
5	Евра	В-110 Сотник-1	ВМТ-110Б-25/1250 УХЛ1 с приводом ППРК-1400С															
6	Евра	В-110 Урай	ВМТ-110Б-25/1250 УХЛ1 с приводом ППРК-1400С															
7	Евра	СВ-110	ВМТ-110Б-25/1250 УХЛ1 с приводом ППРК-1400С															
8	Евра	ЛР-110 Сотник-1	РНДЗ-2-110-1000 УХЛ1 с приводом ПР-05-2Б															
9	Евра	ЛР-110 Урай	РНДЗ-2-110-1000 УХЛ1 с приводом ПР-05-2Б															
10	Евра	ВЧЗ-110 Сотник ф.А,В,С	ВЗ-630-0,5У															

Секретарь филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети  
Окулицев Е С  
подпись

СОГЛАСОВАНО  
Группа правового обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети  
подпись  
Ф.И.О.





62	Евра	Покос травы механизмами																		
----	------	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**План-график  
высоковольтных испытаний оборудования.**

№	Наименование подстанции	Наименование оборудования	Тип оборудования	План ФХА	Месяцы												Примечания					
					1 январь	2 февраль	3 март	4 апрель	5 май	6 июнь	7 июль	8 август	9 сентябрь	10 октябрь	11 ноябрь	12 декабрь						
1	Евра	РК-110 1Т	РВС-110 М							х												
2	Евра	РК-110 2Т	РВМГ-110 40/70							х												
3	Евра	1ТСН	ТМГ-160/10							х												
4	Евра	2ТСН	ТМГ-160/11							х												
5	Евра	КС-110 Сотник ф "А", "В", "С"	СМПВ-110√3-6,4 ХЛ							х												
6	Евра	КС-110 Урай ф "А", "В", "С"	СМПВ-110√3-6,4 ХЛ							х												
7	Евра	1ТТ-110 СВ	ТФЗМ-110 М-1У1							х												
8	Евра	КС-110 Урай ф "А", "В", "С"	СМПВ-110√3-6,4 ХЛ							х												
9	Евра	СВ-6 яч.3	ВБЧС-10-20/1000							х												
10	Евра	В-6 Северный-2 яч.4	ВКС-10-12/630							х												
11	Евра	В-6 Южный-1 яч.5	ВБЧС-10-20-1000							х												
12	Евра	В-6 Юбилейный-2 яч.6	ВКС-10-12/630							х												
13	Евра	В-6 Северный-1 яч.7	ВБЧС-10-20-1000							х												

**СОГЛАСОВАНО**  
Группа правового обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские  
электрические сети

*Светлана*  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь-закупочной комиссией филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети

*Окунцев Е С*  
Окунцев Е С \_\_\_\_\_ подпись



**План-график  
технического обслуживания оборудования РЗиА**

№	Наименование объекта оборудования	Диспетчерское наименование оборудования	Дата ввода в эксплу атацию	Год и вид последн его ремонта	Вид работ	2017 год												При ме ча ние
						Янв	Фев	Март	Ап р	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		Автоматика обдува 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
2		Защита минимального напряжения 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
3		Защита и автоматика 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
4		Защита и автоматика 1В-6 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
5		Защита и автоматика 3В-6 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
6	Защиты и автоматика 1Т	Газовая защита 1Т	1997	2015, "В"	О					О					-			
7		Струйная защита 1Т	1997	2015, "В"	О					О					-			
10		ДЗТ 2Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
11		МТЗ-110 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
12		Перегрев 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
13		Перегруз трансформатора 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
14		Контроль уровня масла 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
15		Автоматика регулирования 1Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
16		Автоматика обдува 2Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
17		Защита минимального напряжения 2Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
18	Защиты и автоматика 2Т	Защита и автоматика 2Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
19		Защита и автоматика 2В-6 2Т	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			
20		Автоматика и автоматика филиала АО «Томьэнерго»	1997	2015, "В"	ТО, О					ТО, О					ТО			

**СОГЛАСОВАНО**  
Группа правового обеспечения филиала  
АО «Томьэнерго» Урайские  
электрические сети

*С.С. Сидорова*  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь закупочной комиссии филиала  
АО «Томьэнерго» Урайские  
электрические сети

*Окунцева Е.С.*  
Окунцева Е.С. \_\_\_\_\_ подпись





80	Защита и автоматика яч.6 "В-6 Юбилейный-2"	Защита и автоматика	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
82	Защита и автоматика яч.8 "В-6 КОС-2"	Защита и автоматика	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
84	Защита и автоматика яч.16 "В-6 Северный-4"	Защита и автоматика	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
86	Защита и автоматика яч.18 "В-6 Южный-2"	Защита и автоматика	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
88	Защита и автоматика яч.20 "В-6 АЗС"	Защита и автоматика	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
90	УКП-1	Вторичные цепи	1997	2015,"В"	ТО					ТО
91	УКП-2	Вторичные цепи	1997	2015,"В"	ТО					ТО
92		Блок питания ЭМБ	1997	2015,"В"	ТО					ТО
93	Электромат. блокировка разъединителей	Опер. блокировка разьед. 1С-110	1997	2015,"В"	ТО					ТО
94		Опер. блокировка разьед. 2С-110	1997	2015,"В"	ТО					ТО
95		Опер. блокировка разьед. КРУН-1,2,3,4	1997	2015,"В"	ТО					ТО
96		БПТ	1997	2015,"В"	ТО					ТО
97	Шкаф опер.тока	БПНС	1997	2015,"В"	ТО					ТО
98		Схема оперативного питания	1997	2015,"В"	ТО					ТО
99	Шкаф собственных нужд	ШСН-0,4 1С	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
100		ШСН-0,4 2С	1997	2015,"В"	ТО, О					ТО
101	Центральная сигнализация	БПН	1997	2015,"В"	ТО					ТО

СОГЛАСОВАНО  
 Секретарь закупочной комиссии филиала  
 АО «Тюменьэнерго»  
 Урайские электрические сети  
 Подпись: \_\_\_\_\_ Окунцев Е С

СОГЛАСОВАНО  
 Группа правового обеспечения филиала  
 АО «Тюменьэнерго» Урайские  
 электрические сети  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**План-график  
технического обслуживания оборудования телемеханики**

№	Наименование объекта	Оборудование ТМ	Наименование работ	Планируемое обслуживание, дата		Кол-во, шт.
				Начало	Окончание	
1	ПС 110/6 Евра	Устройства КП	Оценка работоспособности, проверка сигнализации	июнь	июнь	1
2			Отключение на КП общих и всех индивидуальных цепей сигнализации и управления, связанных с оперативным током	июнь	июнь	1
3			Внешний осмотр устройства и чистка устройства	июнь	июнь	1
4			Проверка состояния механического и электрического монтажа	июнь	июнь	1
5			Проверка отклонения напряжения от номинального	июнь	июнь	1
6			Чистка контактов, регулировка реле, проверка состояния кнопок, ключей	июнь	июнь	1
7			Проверка изоляции монтажа	июнь	июнь	1
8			Проверка контактных соединений, проверка режимов работы БП, проверка работы основных функциональных узлов, проверка контрольно-защитных узлов	июнь	июнь	1
9			Восстановление всех отключенных цепей питания и индивидуальных цепей сигнализации и управления	июнь	июнь	1
10			Внесение необходимых изменений в техническую документацию	июнь	июнь	1
11		Программное обеспечение КП	Оценка работоспособности, проверка сигнализации	июнь	июнь	1
12			Проверка работы модуля доработок и соответствия технической документации	июнь	июнь	1
13			Проверка функционирования драйвера протокола по трассировке обмена на каждом порту	июнь	июнь	1
14			Проверка объема и характеристик телепараметров приема-передачи и соответствия технической документации	июнь	июнь	1
15			Создание, редактирования подпрограммы дорасчета	июнь	июнь	1
			Настройка информационного обмена	июнь	июнь	1

**СОГЛАСОВАНО**  
 июнь  
 Группа правового обеспечения филиала  
 АО «Юмэньэнерго» Урайского  
 электрические сети  
 подпись  
 Ф.И.О.

**СОГЛАСОВАНО**  
 секретарь захудальной комиссии филиала  
 АО «Юмэньэнерго»  
 Урайские электрические сети  
 подпись  
 Олунцев Е С



Сторона 1 АО «Тюменьэнерго»

Наименование организации

Сторона 2 АО «ЮРЭСК»

Наименование организации

Наименование объектов

**Сводный сметный расчет**

Расчет составлен в прогнозном уровне цен по состоянию на 2017 год

№ п/п	Наименование ЛСР	Общая стоимость в текущих ценах, руб.						ТЗ чел.ч	ТЗМ чел.ч	ФОТ руб	НР, руб	СП, руб	ИТОГО, руб.	Доля АО "Тюменьэнерго" УЭС		Доля АО "ЮРЭСК"	
		ВСЕГО	Оплата труда	Экспл. машин	в т.ч. оплата труда	Материалы	%							Сумма, руб.	%	Сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	ЛСР № 1. Сооружение, линии электропередач, для передачи электроэнергии по проводам, протяженностью 2,74 км., инв. №4-874	179 385,00	79 924,00	73 891,00	0,00	25 570,00	83,32	0,00	79 924,00	44 594,00	0,00	223 979,00	25	55 994,75	75	167 984,25	
2	ЛСР № 2. Подстанция 110/6 кВ "Урай-2" с двумя трансформаторами мощностью 25 МВА, сооружение, для преобразования и распределения электроэнергии, инв.№71:138.001:00497 11760	1 082 772,00	700 853,00	273 164,00	12 930,00	108 755,00	695,58	0,00	713 783,00	237 326,00	0,00	1 320 098,00	25	330 024,50	75	990 073,50	
3	ЛСР № 3. Нежилые сооружения подпольную автодорогу к ПС "Урай-2" общей площадью 896,0 кв.м., инв.№4-853	49 317,00	49 317,00			0,00	0,00	0,00	18 801,00	421,00	0,00	49 738,00	25	12 434,50	75	37 303,50	

**СОГЛАСОВАНО**  
Группа правового обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские  
электрические сети  
*Подпись*  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь закупочной комиссии филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети  
*Подпись*  
Окундеев Е.С.



к Соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер РЭС

\_\_\_\_\_  
наименование РЭС и филиала  
\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка  
\_\_\_\_\_  
дата

Сторона 1 АО «Тюменьэнерго»

**Форма. АКТ  
Об обнаруженных недостатках/дефектах выполненных работ**

Выполнены работы по  
Соглашению \_\_\_\_\_  
Организация исполнитель \_\_\_\_\_  
Комиссия в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

В процессе приемки выполненных работ по \_\_\_\_\_  
выявила следующие недостатки/дефекты работы:

№ п/п	Выполненные работы			Дата проведения работ	Обнаруженные недостатки/дефекты выполненных работ
	Наименование выполненных работ	наименование объекта ОПФ	Марка, тип оборудования		
	1	2	3	4	5

Для устранения выявленных недостатков/дефектов необходимо:

\_\_\_\_\_ подробно перечислить мероприятия или работы по устранению выявленных недостатков/дефектов и сроки устранения  
\_\_\_\_\_

Представитель Сторона 1а:

Представитель Сторона 2а:

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

М.п.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

**Сторона 1  
АО «Тюменьэнерго»**

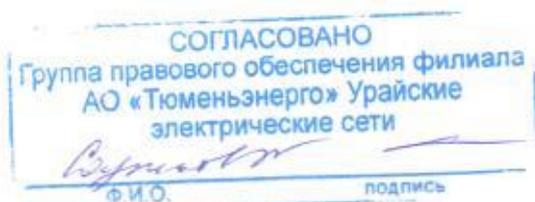
Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

\_\_\_\_\_ О.К. Белозерцев  
М.П.

**Сторона 2  
АО "ЮРЭСК"**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. 

  
\_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_ подпись

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер

подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_

**Форма. АКТ**  
**дефектации оборудования** \_\_\_\_\_

наименование оборудования \_\_\_\_\_  
ПС \_\_\_\_\_, присоединение \_\_\_\_\_ находящегося в \_\_\_\_\_ ремонте  
вид ремонта(ТО или ТР) \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Комиссия в составе:  
председателя \_\_\_\_\_

должность, предприятие, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

и членов комиссии: \_\_\_\_\_

должность, предприятие, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

составила настоящий акт в том, что:

1. На основании результатов контроля и диагностирования технического состояния сборочных единиц (узлов) и деталей оборудования установлены дефекты, приведенные ниже в части 1 таблицы №1.

2. Для устранения обнаруженных дефектов требуется выполнение дополнительных работ, не предусмотренных технологической картой по ремонту, приведенных в части 2 таблицы №1.

3. Для выполнения работ, приведенных в части 1 таблицы №1 требуется наличие следующих материально-технических ресурсов (см. часть 3 таблицы №1).

4. Производство работ, приведенных в части 2 таблице №1 при наличии материально-технических ресурсов, указанных в п. 3 настоящего акта с учетом технологических возможностей их выполнения, потребует в соответствии со скорректированным графиком увеличения продолжительности ремонта на \_\_\_\_\_ суток и изменение срока \_\_\_\_\_ ремонта оборудования \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
вид ремонта \_\_\_\_\_ наименование \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_

(не требует изменения продолжительности и сроков ремонта), изменением стоимости работ.

Таблица №1  
Пример (ВМТ-110)

Часть 1			
№п/п	Узлы	Обнаруженные дефекты	Заключение
Часть 2			
Дополнительные работы			
№п/п	Наименование работ	Заключение	
Часть 3			
Дополнительная потребность в материалах и запасных частях			
№п/п	Кол-во	Тип, марка	Требования

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_

Сторона 1  
АО «Тюменьэнерго»

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

\_\_\_\_\_ О.К. Белозерцев  
м.п. \_\_\_\_\_

Сторона 2  
АО "ЮРЭСК"

Генеральный директор АО «ЮРЭСК»

\_\_\_\_\_ М.С. Козлов  
м.п. \_\_\_\_\_



**Форма РАСЧЕТА**

**размера возмещения расходов по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности**

В соответствии с Соглашением по выполнению работ по оперативно-технологическому управлению, техническому обслуживанию и ремонту Объектов общедолевой собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Сторона 2 \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Соглашения выполнила работы по \_\_\_\_\_ на Объектах общедолевой собственности:

№ п/п	Наименование Объекта в соответствии с условиями Соглашения	Диспетчерское наименование, марка оборудования (номера опор, пролетов) обслуживаемого оборудования/сооружения	Вид выполненных работ	Акт КС-2 (дата и номер)	Сумма затрат по Акту КС-2, руб.	НДС, руб.	Итого с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого						

В соответствии с порядком возмещения расходов на проведение оперативно-технологического управления, технического обслуживания и ремонта на Объектах общедолевой собственности, доля затрат Сторон составляет:

№ п/п	Наименование Стороны Соглашения	Размер доли в праве собственности на Имущество (объект)	Сумма затрат по Актам КС-2, распределенная соразмерно долям, руб.	НДС, руб.	Итого с НДС, руб.
	Сторона 1				
	Сторона 2				

Соответственно расходы на проведение \_\_\_\_\_ на Объектах общедолевой собственности подлежащие возмещению Стороне 2 со Стороны 1 \_\_\_\_\_ (наименование стороны) \_\_\_\_\_ составляют \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС-18% \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**Сторона 1**  
**АО «Тюменьэнерго»**

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

\_\_\_\_\_ О.К. Белозерцев  
м.п.

**Сторона 2**  
**АО "ЮРЭСК"**

Генеральный директор АО «ЮРЭСК»

\_\_\_\_\_ М.С. Козлов  
м.п.

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь закупочной комиссии филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Урайские электрические сети  
*Окунцев Е С*  
подпись

**СОГЛАСОВАНО**  
Группа правового обеспечения филиала  
АО «Тюменьэнерго» Урайские  
электрические сети  
*Савицкий А*  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись

