

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка
под зданием, сооружением
от 02.11.2015 №305-АЗ

г. Нижневартовск

"21" апреля 2017 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шейной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, и распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", в лице директора филиала АО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 №15989, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании заявления АО "Тюменьэнерго" от 02.02.2017 №Т4/1/289, приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 20.03.2017 №824/36-П "Об изменении характеристики земельного участка", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением характеристики земельного участка площадью 513 кв.м с кадастровым номером 86:11:0904001:96, внести в договор аренды земельного участка под зданием, сооружением от 02.11.2015 №305-АЗ следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Арендодатель передает без проведения торгов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 513 кв.м с кадастровым номером 86:11:0904001:96, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в районе подстанции "Мегион", база Мегионского РЭС, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в целях использования под здание вспомогательного назначения, вид разрешенного использования - склады".

1.2. Арендная плата в пункте 2.1 составляет 17 155,03 руб. (семнадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 03 копейки) в год.

1.3. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 1.2 настоящего договора.

Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы".

1.4. Расчет арендной платы в приложении к договору производится согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п, постановлению администрации города Нижневартовска от 27.12.2011 №1602, рассчитывается по следующей формуле:

$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка, утвержденного указанным выше постановлением Правительства;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

