

Договор аренды земельного участка № 272

г. Сургут

10.04.2013

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 30.11.2012 г. № 07/12-183, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 03.04.2013 № 1167, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, северный промрайон, восточный промрайон, восточный жилой район, островная зона, именуемый в дальнейшем «**Участок**». Доступ к земельному участку обеспечен по внутриквартальным проездам северного промрайона, восточного промрайона, восточного жилого района, островной зоны.

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101000:175.

Площадь «**Участка**» - 7723 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **23663349 руб. 23 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется под ВЛ 110 кВ «Сургут-Строительная» с отпайками на ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шукшинская», ПС «Черный Мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 30.04.2013 по 29.04.2062. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

Арендодатель

Арендатор

Прилипко О.В.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-III Д (с изменениями от 01.11.2010 № 820-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические,

землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2013 год составляет 239226 руб. 74 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 7113600000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 30.04.2013 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300

Арендодатель

Прилипко О.В.

Арендатор

Договор
филиала ОАО «Томань-энерго»
Сургутские слесарно-ремонтные цехи

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.3. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильной воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул. Университетская, 4.
**Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети** (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югр
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты
Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»
Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Арендодатель
М.П.

Прилипко О.В.



Подписи сторон:

Арендатор

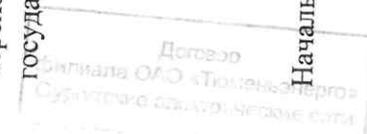
Бурка А.Э.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка № 272 от 10.04.2013

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2013 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кадастоимости)	Кoeffициент переходного периода	Кoeffициент строительства	Сумма годовой арендной платы в 2013 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2013 году
272	10.04.2013	000:175	под ВЛ 110 кв "Сургут-Строительная" с отпайками на ПС "Трансгаз", ПС "Строительная", ПС "Шукшинская", ПС "Черный Мыс", ПС "Олимпийская", ПС "Энергетик", СП "Импулс"	13	30.04.2013	31.12.2013	246	23663 349.23	3.00	0.5	1.0	354 950.24	239 226.74

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициенте переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".



Начальник договорного отдела ДИИЗО

И.В. Карагаева

Директор ДИИЗО

О.В. Прилипко

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

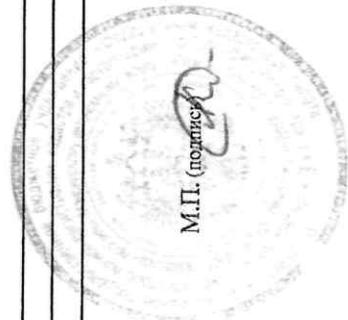
07.03.2013 № 86/201/13-28210

КВ.1

1	Кадастровый номер	86:10:0101000:175	2	Лист № 1	3	Всего листов: 170		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	6						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.09.2005						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, тер Северный промрайон, восточный промрайон, восточный жилой район, островная зона							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: под ВЛ 110 кВ "Сургут-Строительная" с отпайками на ПС "Трансгаз", ПС "Строительная", ПС "Шукшинская", ПС "Черный Мыс", ПС "Олимпийская", ПС "Энергетик", СП "Импульс"							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	—						
11	Площадь: 7723+/-31 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 23663349.23	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3064.01	14	Система координат: МСК86_Зона_3	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: 86-0-1-72/3001/2013-261 Граница земельного участка состоит из 120 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):	—						
18	Дополнительные сведения	18.1	—					
		18.2	Чусовитина Вера Владимировна					
		18.3	07.12.2012					

Ведущий инженер
(наименование должности)

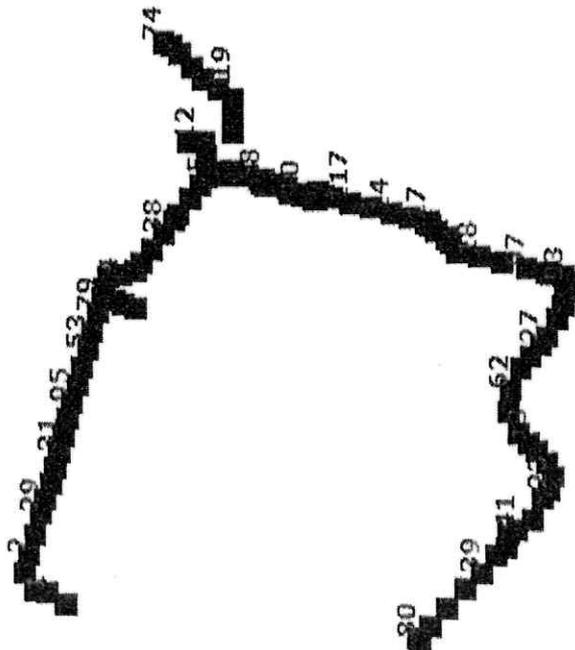
М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

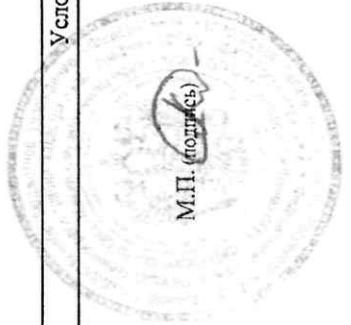


М.П. (подпись)

Договор
Фирмы ОАО «Томьнефть-Сургутские электросети»

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.03.2013 № 86/201/13-28210

1	Кадастровый номер 86:10:0101000:175	2	Лист № 7	3	Всего листов: 170
<p>План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer license. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p>  <p>4</p>					
5	Масштаб 1:100000	Условные знаки: —			



Ведущий инженер
(наименование должности)

М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.03.2013 № 86/201/13-28210

КВ.6

1		Кадастровый номер 86:10:0101000:175		2	Лист № 170	3	Всего листов: 170
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
631	985862.52	3576385.40	Закрепление отсутствует	0.10			
632	985868.34	3576389.34	Закрепление отсутствует	0.10			
633	983964.30	3576633.74	Закрепление отсутствует	0.10			
634	983954.28	3576630.98	Закрепление отсутствует	0.10			
635	983951.52	3576641.02	Закрепление отсутствует	0.10			
636	983961.54	3576643.76	Закрепление отсутствует	0.10			
637	983621.91	3576544.01	Закрепление отсутствует	0.10			
638	983616.55	3576542.59	Закрепление отсутствует	0.10			
639	983614.10	3576552.24	Закрепление отсутствует	0.10			
640	983619.28	3576553.52	Закрепление отсутствует	0.10			
641	982395.89	3576068.70	Закрепление отсутствует	0			
642	982388.32	3576065.20	Закрепление отсутствует	0			
643	982383.29	3576076.09	Закрепление отсутствует	0			
644	982390.86	3576079.56	Закрепление отсутствует	0			
645	985165.26	3577952.21	Закрепление отсутствует	0			
646	985164.44	3577952.62	Закрепление отсутствует	0			
647	985164.22	3577952.22	Закрепление отсутствует	0			
648	985160.50	3577954.45	Закрепление отсутствует	0			
649	985160.54	3577954.55	Закрепление отсутствует	0			
650	985159.95	3577954.83	Закрепление отсутствует	0			
651	985162.13	3577959.18	Закрепление отсутствует	0			
652	985167.44	3577956.54	Закрепление отсутствует	0			
653	985957.06	3578662.02	Закрепление отсутствует	0			
654	985952.66	3578659.42	Закрепление отсутствует	0			
655	985949.99	3578663.40	Закрепление отсутствует	0			
656	985953.89	3578666.02	Закрепление отсутствует	0			

Дизейер
ф.и.о. ОАО «Тяжмашинск»
Сургутские электрические с.



Ведущий инженер
(наименование должности)

М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 7 листах

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»
(филиал Сургутские электрические сети)
Производственно-техническая служба, начальник ПТС СурЭС
Волков А.С.
Ф.И.О.
_____ дата _____ подпись _____

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
городской округ город Сургут
(Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута)
_____ дата _____ подпись _____

Группа договоров и организаций конкурентных закупок,
начальник ПТОКЗ СурЭС
Кочержинский А.Н.
Ф.И.О.
_____ дата _____ подпись _____



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 13 ИЮН 2013
Номер регистрации 88
Номер регистрационного округа
Пенитенция