

Свидетельство № 0189.03-2012-6658142573-П-110 от 21 апреля 2016 г.

«ЛЭП-110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут»

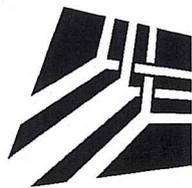
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КЛ 110 кВ Победа - Сайма

Раздел 1 «Пояснительная записка»

10/01-94/1133 – ПЗ

Том 1



ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Свидетельство № 0189.03-2012-6658142573-П-110 от 21 апреля 2016 г.

«ЛЭП-110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КЛ 110 кВ Победа - Сайма

Раздел 1 «Пояснительная записка»

10/01-94/1133 – ПЗ

Том 1

Директор

Л.Ф. Шкобырева

Главный инженер проекта

С.С. Караулова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
10/01-94/1133-ПЗ.С	Содержание тома 1	л.2
10/01-94/1133-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	л.6
	1 Основание для разработки проектной документации	л.6
	2 Исходные данные для проектирования	л.6
	3 Основные сведения об объекте капитального строительства. КЛ 110 кВ Победа - Сайма	л.8
	3.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	л.8
	3.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории строительства. Обоснование выбранного варианта трассы	л.10
	3.3 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта	л.12
	3.4 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	л.14
	3.5. Сведения о земельных участках, изымаемых для размещения линейного объекта	л.15
	3.6. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	л.17
	3.7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	л.18
	3.8. Патентная чистота и патентоспособность	л.19
	3.9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	л.19
	3.10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	л.19

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разработал	Копасов			08.17	
Проверил	Гранкин			08.17	
Н.контр.	Храмушина			08.17	
Нач. отд.	Караулова			08.17	

10/01-94/1133-ПЗ.С

Содержание тома 1

Стадия Лист Листов

П 1



Обозначение	Наименование	Примечание
	3.11. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	л.19
	3.12 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	л.20
	4. Основные сведения об объекте капитального строительства. ПП 110 кВ Победа, ПС 110 кВ Северная	л.21
	5. Заверение проектной организации	л.23
	Приложения	
	<u>Приложение А</u> Задание на проектирование объекта «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут»	л.24
	<u>Приложение Б</u> Дополнение к заданию на проектирование «ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма в г. Сургут»	л.35
	<u>Приложение В</u> Корректировка задания на проектирование «ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма в г. Сургут»	л.39
	<u>Приложение Г</u> Задание на актуализацию (доработку) проекта «ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма в г. Сургут»	л.39
	<u>Приложение Д</u> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0189.03-2012-6658142573-П-110 от 21.04.2016г.	л.52
	<u>Приложение Е</u> Отчетная документация по результатам комплексных инженерных изысканий на объекте: «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургут», Технический отчет по обследованию технического состояния железобетонных фундаментов под оборудование на ПП	л.57

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ.С	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
	110 кВ «Победа», ПС 110 кВ «Северная»	
	<u>Приложение Ж</u> Конструкция кабеля 110 кВ.. Технические характеристики	л.58
	<u>Приложение И</u> Акт о выборе земельного участка от 12.10.2012 № 134/12	л.61
	<u>Приложение К</u> Распоряжение от 13.08.2013 № 2860 «Об утверждении акта о выборе земельных участков и предварительном согласовании места размещения объекта»	л..70
	<u>Приложение Л</u> Распоряжение от 13.08.2013 № 2859 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории»	л.71
	<u>Приложение М</u> Акт о выборе земельного участка от 16.01.2014 № 3/14	л.90
	<u>Приложение Н</u> Распоряжение от 31.03.2014 № 766 «Об утверждении акта о выборе земельных участков и предварительном согласовании места размещения объекта»	л.93
	<u>Приложение П</u> Распоряжение от 31.03.2014 № 763 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории»	л.94
	<u>Приложение Р</u> Распоряжение от 25.11.2014 № 3926 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории»	л.96
	<u>Приложение С</u> Кадастровый паспорт сооружения ПС 110/10 кВ «Сайма» Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, инв. №71:135:002:000012750	л.98
	<u>Приложение Т</u> Технический паспорт сооружения ПС 110 кВ «Северная» 110/10 кВ Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут,	л.101

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ.С	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание
	инв. №71:136:002:000012760, кадастровый номер 86:10:0101117:0020:71:136:002:000012760	
	<u>Приложение Ф</u> Градостроительный план земельного участка №RU-86310000-1120 Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут (кадастровые номера 86:10:0101034:140, 86:10:0101034:143) по объекту «Переключательный пункт 110 кВ «Победа» с заходами ВЛ 110 кВ «Сургут-Олимпийская-Зеленая», утвержденный постановлением Администрации города от 28.05.2013 №3574	л.104
	<u>Приложение Х</u> Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №136-п об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	л.111
	<u>Приложение Ц</u> Договоры аренды земельных участков	л.113
	Таблица регистрации изменений	л.185
	Графическая часть	
10/01-94/1133-ПЗ.ГЧ, л.1	Топографическая карта-схема	л.186

Состав проектной документации представлен в томе 10/01-94/1133-СП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ.С	Лист 4
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

1 Основание для разработки проектной документации

Строительство ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма предусматривается на основании:

- инвестиционной программы ОАО «Тюменьэнерго»;
- программы перспективного развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2014-2019 годов;
- схемы территориального планирования ХМАО – Югры, утвержденной Правительством ХМАО – Югры, постановление № 506 от 26.12.2014 г.

2 Исходные данные для проектирования

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- Задание на проектирование объекта «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут» от 26.04.2011, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству ОАО «Тюменьэнерго» И.И. Ясковцом (Приложение А);
- Дополнение к заданию на проектирование «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут» от 09.10.2012, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству ОАО «Тюменьэнерго» И.И. Ясковцом (Приложение Б);
- Корректировка задания на проектирование «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут» от 19.03.2013, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству ОАО «Тюменьэнерго» И.И. Ясковцом (Приложение В);
- Задание на актуализацию (доработку) проекта «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут» от 31.05.2017г.(Приложение Г)
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0189.03-2012-6658142573-П-110 от 21 апреля 2016г. (Приложение Д);
- Отчетная документация по результатам комплексных инженерных изысканий на объекте: «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургут», выполненная ООО «Уралкомэкс» в 2017 г., Технический отчет по обследованию технического состояния железобетонных фундаментов под оборудование на ПП 110 кВ Победа, ПС 110/10 кВ Северная, выполненный ЗАО «Тяжпромэлектромет» в 2015 г. (Приложение Е);
- Конструкция кабеля 110 кВ. Технические характеристики (Приложение Ж);

Взам. инв. №						10/01-94/1133-ПЗ				
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Копасов			08.17		П	1	180
	Проверил		Гранкин			08.17				
	Н. контр.		Храмушина			08.17				
	ГИП		Караулова			08.17				



- Акт о выборе земельного участка от 12.10.2012 № 134/12 (Приложение И);
- Распоряжение от 13.08.2013 № 2860 «Об утверждении акта о выборе земельных участков и предварительном согласовании места размещения объекта» (Приложение К);
- Распоряжение от 13.08.2013 № 2859 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории» (Приложение Л);
- Акт о выборе земельного участка от 16.01.2014 № 3/14 (Приложение М);
- Распоряжение от 31.03.2014 № 766 «Об утверждении акта о выборе земельных участков и предварительном согласовании места размещения объекта» (Приложение Н);
- Распоряжение от 31.03.2014 № 763 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории» (Приложение П);
- Распоряжение от 25.11.2014 № 3926 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории» (Приложение Р);
- Кадастровый паспорт сооружения ПС 110/10 кВ «Сайма» Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, инв. №71:135:002:000012750 (Приложение С);
- Технический паспорт сооружения ПС 110 кВ «Северная» 110/10 кВ Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, инв. №71:136:002:000012760, кадастровый номер 86:10:0101117:0020:71:136:002:000012760 (Приложение Т);
- Градостроительный план земельного участка №RU-86310000-1120 Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут (кадастровые номера 86:10:0101034:140, 86:10:0101034:143) по объекту «Переключательный пункт 110 кВ «Победа» с заходами ВЛ 110 кВ «Сургут-Олимпийская-Зеленая», утвержденный постановлением Администрации города от 28.05.2013 №3574 (Приложение Ф).
- Постановление №136-п от 6 мая 2016г. об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. (Приложение Х).
- Договоры аренды земельных участков №134-№139, №147, №148, №151 (Приложение Ц)
- Проектная документация шифра С40161, выполненная ЗАО «Тяжпромэлектромет» в 2016г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/01-94/1133-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3 Основные сведения об объекте капитального строительства.

КЛ 110 кВ Победа - Сайма

3.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

Топографические условия

В административном отношении район проведения работ находится в городе Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В физико-географическом отношении район изысканий приурочен к Сургутской провинции лесной равнинной зональной области Западно-Сибирской страны.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена ко второй надпойменной террасе р.Обь. Плоская поверхность террасы слабо наклонена к долине р.Оби. Уступы, отделяющие террасу от низких геоморфологических уровней, выражены четко.

На территории изысканий расположены густая сеть подземных и надземных коммуникаций, небольшое количество кустарников и деревьев, также расположены заборы и ограждения, линии электропередач.

На территории изысканий опасные природные и техногенные природные процессы отсутствуют.

Инженерно-геологические условия

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами. В основном это пески разнородные, чаще пылеватые. Насыпные грунты распространены на участках техногенного рельефа отличительной особенностью этих грунтов являются включения гравия, строительного мусора.

Современные аллювиальные отложения рек, слагающие их террасы, поймы и русла, представлены песками, которые занимают повсеместно доминирующее положение в разрезе. Они мономинеральные – кварцевые, от мелких до средней крупности. Формирование отложений происходило в условиях холодного климата при высокой влажности.

Песчаные грунты занимают основную часть разреза, фациально они выдержаны по простиранию, как в плане, так и по глубине. Глинистые отложения распространены меньше. В основном на третьей и четвертой террасах.

Усредненный инженерно-геологический разрез по участку проложения кабеля представлен сверху в низ: насыпным грунтом песком пылеватым с включением

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							3

В вертикальном разрезе бассейна выделяется 5 гидрогеологических комплексов. Каждый комплекс состоит из ряда гидрогеологических подразделений (водоносных и водоупорных горизонтов), взаимоотношение которых определяет гидрогеологический облик комплекса (условия питания, разгрузки и т.д.).

В верхней части разреза первого гидрогеологического комплекса располагается гидродинамическая зона интенсивного водообмена подземных вод. Эта зона охватывает воды олигоцен-четвертичных отложений, находящихся в сфере влияния эрозионного вреза местной гидрографической сети и воздействия современных климатических факторов. Подземные воды этой зоны имеют непосредственную связь с реками, озерами и атмосферой.

3.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории строительства. Обоснование выбранного варианта трассы

В административном отношении трасса проектируемой КЛ 110 кВ проходит по территории города Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

Выбор маршрута прохождения кабельной линии 110 кВ производился из следующих условий:

- принципиальной возможности прохождения КЛ по соответствующим землям с технической и правовой точки зрения;
- минимизации длины трассы, количества углов и пересечений;
- технической сложности и временных параметров строительства КЛ;
- экономичности строительства КЛ;
- расположения приемных устройств на территории ПП Победа и ПС Сайма.

Проектом предусмотрено строительство новой двухцепной КЛ 110 кВ от ПП Победа до ПС Сайма.

Начало кабельной линии 110 кВ - концевые муфты наружной установки, устанавливаемые на территории ОРУ ПП Победа.

После выхода с территории ПП Победа трасса КЛ 110 кВ идет вдоль существующей ВЛ 110 кВ Сургут – Олимпийская. Далее трасса КЛ 110 кВ поворачивает направо, пересекает коридор надземных теплотрасс и ул. Электротехническая. Затем трасса поворачивает налево и идет вдоль существующей ВЛ 10 кВ, поворачивает направо и следует вдоль Нефтеюганского шоссе. Параллельно трассе проектируемой КЛ 110 кВ на этом участке проходит надземная теплотрасса и водоводы.

Затем трасса КЛ 110 кВ пересекает Нефтеюганское шоссе и далее следует до ул. Маяковского, поворачивает налево и следует вдоль ул. Маяковского. Далее трасса пересекает ул. Профсоюзов. Затем трасса поворачивает направо, пересекает ул. Маяковского и следует вдоль существующей ВЛ 110 кВ до ПС Сайма.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Конец кабельной линии 110 кВ – концевые муфты наружной установки, устанавливаемые возле КРУЭ 110 кВ ПС Сайма.

Протяженность проектируемой трассы КЛ 110 кВ составляет 5,0 км.

В соответствии с Задаанием на проектирование «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургут» для сбора и передачи сигналов совместно с КЛ 110 кВ Победа-Сайма предусматривается прокладка двух волоконно-оптических кабелей связи (ВОЛС).

Прокладка кабелей ВОЛС осуществляется следующим образом:

- от узла связи на ПП Победа в существующей кабельной канализации до кабеля 110 кВ;
- далее в земле в траншее в ж.б лотках и в закрытых кабельных переходах параллельно кабельной линии 110 кВ до ПС Сайма;
- затем в существующей кабельной канализации по территории ПС Сайма до узла связи.

Особо охраняемых природных территорий по пути следования трассы КЛ нет.

Для КЛ 110 кВ устанавливаются охранные зоны размерами, определёнными в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль участков подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Для трасс кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны размерами, определёнными в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 г.:

- для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими не менее, чем на 2 метра с каждой стороны;

В охранных зонах, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, установлены особые условия использования территорий. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Плановые (регламентные)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							6

работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников земельных участков. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам убытки, причиненные при производстве работ.

3.3 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектируемый объект – двухцепная КЛ 110 кВ ПП Победа - ПС Сайма совместно с которой прокладываются два кабеля ВОЛС емкостью 24 волокна.

Проектируемая КЛ 110 кВ Победа – Сайма расположена в городе Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

Проектируемая двухцепная кабельная линия ПС Победа – ПП Сайма предназначена для повышения надежности электроснабжения потребителей в г. Сургут.

Начало кабельной линии 110 кВ - концевые муфты наружной установки, устанавливаемые на территории ОРУ ПП Победа.

Конец кабельной линии 110 кВ – концевые муфты наружной установки, устанавливаемые возле КРУЭ 110 кВ ПС 110 кВ Сайма.

Общая протяженность трассы проектируемой КЛ 110 кВ составляет 5,0 км.

Проектируемая линия электропередачи напряжением 110 кВ относятся к II (нормальному) уровню ответственности (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (действующая редакция) ст. 4 п. 7, 8, 9, 10; Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция) ст. 48_1 п. 3, 4 ч.1; Федеральный закон РФ от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (действующая редакция) ст.2 п.14_1).

Проектируемая кабельная линия электропередачи 110 кВ имеет следующие идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- назначение – передача электроэнергии напряжением 110 кВ;
- принадлежность (код по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-94*) – линия электропередачи кабельная, код 12 4521010;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист 7
------	--------	------	--------	---------	------	------------------	-----------

- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий отсутствует;

- принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемые линии электропередачи 110 кВ не относятся к опасным производственным объектам на основании приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.97 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- пожарная и взрывопожарная опасность – проектируемая ЛЭП 110 кВ относится к категории ДН в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

- уровень ответственности – нормальный.

По данным завода-изготовителя срок кабельных линий электропередачи 110 кВ при соблюдении инструкций по прокладке и исключении повреждения составляет 30 лет, при этом гарантийный срок эксплуатации – 5 лет.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) имеет следующие идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- назначение – передача данных и организация канала связи;

- принадлежность (код по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-94*) – линия кабельная связи, код 12 4526511;

- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий отсутствует;

- принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемая волоконно-оптическая линия связи не относится к опасным производственным объектам на основании приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.97 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- пожарная и взрывопожарная опасность – проектируемая волоконно-оптическая линия связи относится к категории ДН в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

- уровень ответственности – нормальный.

Прогнозируемый срок эксплуатации кабеля ВОЛС – не менее 25 лет.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	10/01-94/1133-ПЗ		Лист
											8

3.4 Технико-экономическая характеристика

3.4.1 Технико-экономические показатели КЛ 110 кВ

Таблица 3.4.1

Наименование	Показатели проекта
Напряжение, кВ	110
Количество цепей, шт.	2
Протяженность двухцепной КЛ 110 кВ, км	5,0
Марка и сечение кабеля 110 кВ	ПвПу2г 1 х500(гж)/150ов-64/110
Протяженность волоконно-оптической линии связи (ВОЛС - 2 линии), км	5,0
Марка кабеля ВОЛС	ОКЛ-01-6-24-10/125-0,36/0,22-3,5/18-2,7
Ширина полосы отвода на период строительства, м	10,0
Общие трудозатраты	См. том смет
Продолжительность строительства, мес.	10,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

9

3.6 Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Проектируемая кабельная линия расположена в городе Сургут. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм. № подл.							

3.7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

В связи с тем, что изъятие земельных участков для строительства объекта не производится, средства на возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрены.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ			

3.8 Патентная чистота и патентоспособность

Все разделы проектной документации выполняются на основе утвержденных типовых решений и не содержат охраноспособных технических решений. Поэтому проверка на патентную чистоту и патентоспособность не требуется.

3.9 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В ходе проектирования все разделы проекта были выполнены на основе утвержденных типовых решений, поэтому разработка специальных технических условий не требуется.

3.10 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для разработки проектной документации были использованы программы:

- AutoCad 2010 – графический редактор;
- Office 2010.

3.11 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Вид строительства – новое строительство.

В ходе проектирования по объекту «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут» выявлена необходимость переустройства существующих ВЛ 10 кВ и КЛ 10 кВ. Проектная документация на переустраиваемые ВЛ 10 кВ и КЛ 10 кВ выполняется в томе 3 10/01-94/1133-ТКР.

На основании изложенного, раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» разрабатывается для переустраиваемых ВЛ 10 кВ, КЛ 10 кВ.

Снос зданий и сооружений проектом не предусматривается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									10/01-94/1133-ПЗ

3.12 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта:

- Прокладка кабельных линий 110 кВ в разных ж.б. лотках, сверху над лотками укладываются ж.б. плиты;
- Исключение перегрузки кабельных линий в нормальном и послеаварийном (повреждение одной кабельной линии с переключением на другую всей электрической нагрузки) режимах работы сети;
- Применение одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена и термоусаживаемых муфт; кабели проверены на термическую стойкость токам короткого замыкания;
- Выполнение нормативных габаритов при параллельном следовании с существующими инженерными коммуникациями и сооружениями, а также при их пересечениях;
- Применение типовых унифицированных строительных конструкций;
- Использование в строительстве объекта только сертифицированных материалов и оборудования;

На основании письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре от 19.10.2011 г. № 11379-3-1-23-10-3, разработка специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не требуется.

Строительство проектируемой КЛ 110 кВ Победа – Сайма выполняется без выделения отдельных пусковых этапов строительства.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист 15
------	--------	------	--------	---------	------	------------------	------------

4. Основные сведения об объекте капитального строительства. ПП 110 кВ Победа, ПС 110 кВ Северная

Работы на смежных подстанциях выполняются для подключения вновь проектируемой ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма.

Посадка нового оборудования ведется в границах выделенной территории. Земельные участки во временное или постоянное пользование не изымаются.

На существующих подстанциях рассматриваются следующие проектные решения:

- ПП 110 кВ Победа. Оборудование ОРУ 110 кВ ячейками № 12, 13 для подключения проектируемой КЛ 110 кВ Победа - Сайма, 1, 2 цепи. В соответствии с письмом ОАО Тюменьэнерго от 27.01.2004 №ЯИ-429, настоящий проект выполняется с учетом решений проекта «Реконструкция ПП 110 кВ Победа с расширением ОРУ 110 кВ на две линейные ячейки и линией связи с ПС 220 кВ Исток до ПП 110 кВ Победа»;

- ПС 110 кВ Северная. Установка оборудования ВЧ обработки фаз В и С ВЛ 110 кВ Северная-Сайма в ячейке № 1 ОРУ 110 кВ.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
ПП 110 кВ Победа			
1	Высшее номинальное напряжение подстанции	110 кВ	110 кВ
2	Схема ОРУ 110 кВ	№ 110-13Н«Две рабочие и обходная системы шин»	№ 110-13Н«Две рабочие и обходная системы шин»
3	Ограничитель перенапряжений ОПН-110 кВ	6 шт.	12 шт.
4	Выключатель элегазовый баковый ВЭБ-110 П*- 40/2500 УХЛ1 с пружинным приводом, с шестью встроенными трансформаторами тока типа ТВГ-110	10 шт.	12 шт.
5	Разъединитель трехполюсный 110 кВ с 2-мя ЗН с эл.двиг. приводом 1600 А, 40 кА SGF 123n П*100ХЛ1+2Е/3МТ50	14 компл.	16 компл.
6	Разъединитель трехполюсный 110 кВ с 1-м ЗН с эл.двиг. приводом 1600 А, 40 кА SGF 123n П*100ХЛ1+1Е/2МТ50	16 компл.	20 компл.
7	Разъединитель однополюсный 110 кВ с 1-м ЗН (с пальцевой стороны) с эл.двиг. приводом, 1600 А, 40 кА SGF 123n П*100ХЛ1+1Е/2МТ50	19 компл.	23 компл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
8	Разъединитель однополюсный 110 кВ с 1-м ЗН (с контактной стороны) с эл.двиг. приводом, 1600 А, 40 кА SGF 123n П*100ХЛ1+1Е/2МТ50	9 компл.	11 компл.
9	Трансформатор напряжения однофазный емкостного типа 110 кВ, с тремя обмотками (две вторичные), класс точности 0,5/3Р СРВ 123 УХЛ1	7 шт.	9 шт.
10	Шинная опора ШО-110-1	86 шт.	102 шт.
11	Кабельная муфта ES-s 145	-	6 шт.
12	Вид обслуживания подстанции	Подстанция без постоянного дежурного персонала	Подстанция без постоянного дежурного персонала
ПС 110 кВ Северная			
1	Высшее номинальное напряжение подстанции	110 кВ	
2	Схема ОРУ 110 кВ	№ 110-5Н «Мостик с выключателями в цепях линий без ремонтной перемычки»	
3	Высокочастотный заградитель ВЗ-630-0,5 УХЛ1	2 шт.	
4	Конденсатор связи СМПВ-110/ $\sqrt{3}$ -6,4 ХЛ1	2 шт.	
5	Фильтр присоединения ФП-(44-1000)/6400 УХЛ1	2 шт.	
6	Разъединитель однополюсный РВО-10/400 УХЛ2	2 шт.	
7	Вид обслуживания подстанции	Подстанция без постоянного дежурного персонала	

Подробные сведения об объекте капитального строительства представлены в томе 4.1.1, шифр 10/01-94/1133-ИЛО1.1.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист 17

5. Заверение проектной организации

ООО «Проектная компания «Электрические сети» заверяет, что проектная документация «ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма в г. Сургут» разработана в соответствии с заданием на проектирование, заданием на актуализацию (доработку) проекта, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий эксплуатирующих организаций, а также в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - «ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма в г. Сургут», утвержденным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановлением №136-п от 6 мая 2016г., градостроительным планом земельного участка №RU-86310000-1120.

ГИП

С.С. Караулова

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/01-94/1133-ПЗ						18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ОАО «Тюменьэнерго»

И.И. Ясковец

« 26 » 04 2014 года

Задание на проектирование
«ЛЭП-110кВ Победа - Сайма в г. Сургут»

1. **Основание для проектирования.**
 - 1.1 Инвестиционная программа ОАО «Тюменьэнерго» на 2010 – 2015 гг.
 - 1.2 Основные нормативно-технические документы, определяющие требования к проекту:
 - Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750кВ. СО 153-34.20.121-2006;
 - Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750кВ. СО 153-34.20.122-2006;
 - Методические указания по защите вторичных цепей электрических станций и подстанций от импульсных помех. РД 34.20.116-93;
 - Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматики энергосистем. РД 34.35.310-97;
 - Протокол Международной электротехнической комиссии (МЭК) IEC 60870-5-101 или IEC 60870-5-104;
 - Методические указания по устойчивости энергосистем, утверждённые приказом Минэнерго России № 277 от 30.06.03;
 - Приказ ОАО РАО «ЕЭС России» № 57 от 11.02.08г. «Об организации взаимодействия ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России» при создании или модернизации систем технологического управления в ЕЭС России, выполняемых в ходе нового строительства, технического перевооружения, реконструкции объектов электроэнергетики»;
 - Основные положения. Информационно измерительные системы. Метрологическое обеспечение. СО 153-34.0-11-117-2001;
 - Метрологическое обеспечение вновь вводимых измерительных комплексов. ГОСТ Р 8.596-2002.
 - Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ № 235 от 13.04.2010г. и № 73 от 15.02.2011г.;
 - Положение о технической политике ОАО «Тюменьэнерго»;
 - ПУЭ (действующее издание);
 - ПТЭ (действующее издание)
 - Корпоративные требования к информационной системе ОАО «Тюменьэнерго» 001.КС.102.-С-ПД 02.0-0.М-06.
 - Решение Технического совета ОАО «Тюменьэнерго» от 21.07.08г. на тему: «Опыт эксплуатации электромагнитной блокировки (ЭМБ) подстанций на базе контроллеров, микропроцессорной базе, реконструкция существующих схем ЭМБ».
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
 - «Типовые технические требования по организации обмена информацией с диспетчерскими центрами и центрами управления сетями РСК от 19.03.2010г.».
2. **Вид строительства и стадийность проектирования.**
 - 2.1 Вид строительства – новое строительство.

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- 2.2 Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.
- 2.3 Проектирование выполнять по этапам:
- 2.3.1 Первый этап. Разработка трассы прохождения двух цепей ЛЭП-110кВ от ОРУ-110кВ ПС Победа до ПС-110кВ Сайма. Согласование трассы прохождения двух цепей КЛ-110кВ с профильными подразделениями администрации г.Сургут и утверждение в ОАО «Тюменьэнерго».
- 2.3.2 Второй этап. Проектная документация, содержащая следующие тома:
- Выбор и согласование трассы заходов ЛЭП-110 кВ на ПС Победа, Сайма;
 - Комплексные инженерные изыскания трассы заходов ЛЭП-110 кВ;
 - Комплексные инженерные изыскания трассы КЛ-110кВ;
 - Общая пояснительная записка и основные чертежи;
 - Сводный сметный расчёт стоимости строительства;
 - Релейная защита ЛЭП и элементов подстанции, ПАА;
 - Электротехническая часть, архитектурно-строительная часть, генплан и транспорт;
 - Организация эксплуатации ПС, ЛЭП-110кВ и ВОЛС. Проект организации строительства;
 - Охрана окружающей среды;
 - АИИС КУЭ;
 - ОИК АСДУ;
 - Средства связи и ТМ;
 - Сборник спецификаций оборудования;
 - Заходы ЛЭП-110кВ. ВОЛС-ВЛ;
 - Система мониторинга КЛ-110;
 - ИТМ ГО МЧС;
 - Оценка экономической эффективности проекта;
 - Работы на смежных объектах (по каждому объекту): ПЗ, необходимые разделы в соответствии с составом ПСД, сводный сметный расчёт, ведомости сметной стоимости строительства.
- 2.3.3 Третий этап. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 2.3.4 Четвертый этап. Рабочая документация (рабочие чертежи, корректировка схем, основных чертежей и пояснительных записок, разработка сметной документации по рабочим чертежам и спецификациям, выпуск сводного сметного расчета по рабочей документации, внесение изменений в ПД и РД по замечаниям заказчика и др.).
- 3. Местоположение объекта – Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут.**
- 4. Схема включения и перечень основных работ:**
- 4.1. Строительство двухцепной ЛЭП-110кВ от ОРУ-110кВ ПС Победа до отпайки на ПС Сайма ВЛ-110кВ Сургут – Северная, Барсово – Северная для образования ЛЭП-110кВ Победа – Северная – Сургут и Победа - Барсово с ответвлениями на ПС-110кВ Сайма (№ опоры уточнить и принять в соответствии п.2.3.1 настоящего задания на проектирование).
- 4.2. Для ПС-110кВ Сайма схема остается существующая – типовая «110-4Н» (два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий).
- 4.3. Для ПС-110кВ Северная схема остается существующая – «110-5Н» (мостик с выключателями в цепях линий без ремонтной перемычки). ПС включается шлейфовым заходом ВЛ-110кВ с образованием транзита ВЛ-110кВ Победа – Северная – Сургут.
- 4.4. Подключение проектируемой ЛЭП-110кВ Победа – Сайма к шинам ОРУ-110кВ ПС Победа предусматривается в резервные ячейки №12 и №13 с выполненной строительной частью.
- 5. Объем проектирования с выделением отдельными томами (при проектировании учесть решения принятые в проекте «Надстройка 220 кВ на ПП 110 кВ Победа с питающей ЛЭП 220кВ в г. Сургут»):**

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

5.1. Расчёты:

- 5.1.1 Выполнить комплекс расчётов нормальных, ремонтных и послеаварийных режимов работы электрической сети 110кВ и выше в районе проектируемой ЛЭП-110кВ Победа - Сайма на год ввода объекта и на перспективу 5 лет с учётом ввода новых объектов, реконструкции существующих объектов и динамики изменения электрических нагрузок. Выполнить проверку существующего линейного оборудования (выключатели, разъединители, ошиновка, ВЧЗ, ТТ и т.п.) и ВЛ-110кВ и выше на соответствие токам нагрузки, определить необходимость замены.
- 5.1.2 Выполнить расчёт токов короткого замыкания в районе проектируемой ЛЭП-110кВ Победа - Сайма и прилегающей сети 110 – 220кВ на год ввода объекта и на перспективу 5 лет с учётом ввода новых объектов, реконструкции существующих и динамики изменения электрических нагрузок для выбора вновь устанавливаемого оборудования и проверки существующего линейного оборудования (выключатели, разъединители, ошиновка, ВЧЗ, ТТ и т.п.) на предмет соответствия его токам короткого замыкания, определить необходимость замены.

5.2. Для ПС Победа:

- 5.2.1 В ОРУ-110кВ ПС Победа предусмотреть установку следующего оборудования:
- выключателей 110кВ типа ВЭБ-110 П-40/2500 УХЛ1 со встроенными трансформаторами тока, производства «УЭТМ» г. Екатеринбург. Предусмотреть автоматику обогрева шкафов наружной установки ОРУ-110кВ.
 - разъединителей 110кВ типа SGF-123п II* 100+(2)E/2(3)MT50 ХЛ1 с двигательными приводами основных и заземляющих ножей, изготовления ЗАО «АББ УЭТМ» г.Екатеринбург.
- 5.2.2 Заземляющие устройства вновь устанавливаемого оборудования на ПС Победа выполнить в соответствии требованиям «Методических указаний по защите вторичных цепей электрических станций и подстанций от импульсных помех» РД 34.20.116-93.
- 5.2.3 Кабельные каналы (для подстанционных кабелей) выполнить в наземных железобетонных лотках с раздельной прокладкой силовых, контрольных и взаиморезервирующих кабелей. Кабельную продукцию применить с изоляцией, не распространяющей горение и удовлетворяющую условиям не возгорания.
- 5.2.4 На ПС Победа для вновь проектируемых присоединений предусмотреть электромагнитную блокировку – ООО «НТК Интерфейс» (г.Екатеринбург) и устройства ТМ с интеграцией в существующую систему.

5.3. Для линии электропередачи:

- 5.3.1 Передаваемая мощность – определить в проекте.
- 5.3.2 Количество цепей линий электропередачи – две.
- 5.3.3 Номинальное напряжение – 110кВ.
- 5.3.4 Протяженность и вариант прохождения трассы – определить в проекте (ориентировочно 5 км).
- 5.3.5 Тип, сечение, способ прокладки и защиты КЛ – определить в проекте. При определении марки и сечения кабеля 110 кВ привести в проекте его технические характеристики и особенности эксплуатации.
- 5.3.6 Наличие переходов через естественные и искусственные преграды – определить в проекте.
- 5.3.7 Исполнение и размещение переходных пунктов КЛ – ВЛ определить проектом.
- 5.3.8 Прочие особенности кабельных линий (все необходимые условия предварительно согласовать с ОАО «Тюменьэнерго»):
- марку и сечение кабеля определить проектом на основании технико-экономического сравнения вариантов с учётом инноваций и показателей надёжности;
 - трассу, протяжённость и способ прокладки КЛ определить проектом на основании технико-экономического сравнения нескольких вариантов с учётом существующей инфраструктуры и перспективного развития сети.
 - изоляционный материал – сшитый полиэтилен;

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- пересечения строящейся КЛ с инженерными сооружениями и коммуникациями выполнить согласно требований ПУЭ действующего изд.;
- при использовании металлического экрана необходимо предусмотреть его присоединение к контуру заземления, количество точек заземления экрана определить на стадии проектирования;
- при прокладке кабеля должна быть учтена защита кабеля от любых механических воздействий;
- предусмотреть и согласовать на стадии проектирования выбор средств для предупреждения о наличии повреждения кабеля и его месте;
- предусмотреть установку необходимых информационных и предупреждающих знаков по трассе КЛ. Места установки знаков согласовать с филиалом ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети.
- разместить соединительные муфты в соответствии с инструкцией завода-производителя кабеля и арматуры, инструкциями по прокладке и монтажу КЛ. Места размещения соединительных и транспозиционных муфт согласовать с филиалом ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети и заводом поставщиком муфт.
- для отдельных участков кабельных линий возможна прокладка кабелей в трубах, при этом расчетом подтвердить необходимую пропускную способность, усилие тяжения кабеля. Заложить и загерметизировать по одной резервной трубе на цепь.
- при длине трубных переходов более 100м, в резервную трубу заложить резервный кабель, при этом длина концов кабеля должна позволять выполнить монтаж соединительных муфт. Выполнить герметизацию концов резервного кабеля.
- для сбора и передачи сигналов проложить совместно с силовым кабелем одномодовый оптоволоконный кабель в отдельном кабельном лотке, ёмкость оптоволоконного кабеля определить проектом. Кабель должен быть предназначен для прокладки в грунте.
- получить письменное подтверждение завода-изготовителя кабеля об обеспечении требуемой пропускной способности кабельных линий, при соблюдении предусмотренных проектом условий прокладки.
- защита от грозовых и коммутационных перенапряжений ОПН производства ЗАО «Феникс-88» г.Новосибирск.
- предусмотреть формирование аварийного запаса, с выделением его отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССР. Номенклатура и объемы определяются проектом с учетом требований установленных норм комплектации аварийного запаса и согласовываются с филиалом ОАО «Тюменьэнерго».

5.3.9 Прочие особенности воздушных линий:

- тип опор определить проектом, исходя из требований ПУЭ 7-е изд. и результатов инженерно-геологических изысканий (для металлических опор принять покрытие методом горячего оцинкования, для промежуточных опор ВЛ рассмотреть применение многогранных опор типа 2ПС110-6, разработанных ЗАО «ВНПО ЭЛСИ» с фундаментами из трубы 530мм или аналогичных опор компактного исполнения);
- тип фундаментов, свай (ж/б, крестовые, винтовые) и их количество определить проектом, исходя из требований ПУЭ 7-е изд. и результатов инженерно-геологических и гидрологических изысканий с учетом обеспечения противодействия силам морозного пучения;
- марку и сечение провода определить на стадии проектирования;
- защиту от перенапряжений и заземление ВЛ выполнить в соответствии с ПУЭ 7-е изд., марку и сечение грозозащитного троса определить проектом (при технической возможности применять трос марки ГТК 20-0/50-9,1/60);
- для подвески провода и грозозащитного троса применить спиральную арматуру (натяжные, поддерживающие, соединительные и шлейфовые зажимы) производства

Согласовано: секретарь конкурсной,
(закупочной) комиссии филиала
ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала
Сургутские электрические сети ОАО
«Тюменьэнерго»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10/01-94/1133-ПЗ

- ЗАО «Электросетьстройпроект», г. Москва:
- для защиты проводов и грозозащитного троса от вибрации применять спиральную арматуру в комплекте с многочастотными гасителями вибрации, производства ЗАО «Электросетьстройпроект», г.Москва;
 - при строительстве ВЛ основной принять изоляцию на стеклянных изоляторах типа ПС 70-И.
 - предусмотреть установку обводных гирлянд изоляторов всех шлейфов анкерно-угловых опор из изоляторов типа ПС 70-И;
 - региональный коэффициент по гололеду и ветру проектируемой ВЛ принять 1.0.
- 5.4 Технические решения по релейной защите и линейной автоматике (РЗА), противоаварийной автоматике (ПА), автоматике управления выключателями (АУВ):**
- 5.4.1 Исходя из расчетов прилетающей сети, схемы ПС, типа трансформаторов, обосновать и выполнить выбор необходимого типа и количества устройств РЗА и при необходимости ПА с максимально возможным использованием всех функций микропроцессорных устройств в порядке приоритета. Применить шкафы защит НПП «Экра» в соответствии с «типовыми решениями по применению шкафов серии ШЭ2607 для трансформаторных подстанций».
- 5.4.2 При необходимости предусмотреть блокирующие комплекты с применением микропроцессорных устройств производства НПП «Экра» на ПС Сайма, в т.ч.:
- предусмотреть перенос приемопередатчика основной защиты ВЛ-110кВ Северная – Барсово с ПС Северная на ПС Победа для ВЛ-110кВ Победа – Барсово;
 - для ВЛ-110кВ Победа – Северная предусмотреть установку новых приемопередатчиков ПВЗУ-Е, держатель частот институт «Уралэнергопроект».
- 5.4.3 Предусмотреть установку и привязку защит ячеек № 12 и №13 ОРУ-110кВ ПС Победа.
- 5.4.4 Для кабельной линии 110кВ предусмотреть дополнительную основную защиту, тип и состав определить в проекте.
- 5.4.5 Схему размещения устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики (ПА), определения мест повреждения (ОМП) в прилегающей сети.
- 5.4.6 Совмещенную схему распределения по трансформаторам тока и трансформаторам напряжения устройств РЗА, ПА, ОМП, оперативно информационного комплекса автоматизированной системы диспетчерского управления (ОИК АСДУ), мониторинга оборудования, включая противоположные концы ЛЭП.
- 5.4.7 Схемы организации цепей постоянного и переменного напряжения на расширяемой ПС.
- 5.4.8 Схему организации передачи сигналов РЗ и ПА (ВОЛС, ВЧ каналы, другое) с учетом резервирования каналов.
- 5.4.9 Структурно-функциональные схемы устройств РЗА присоединений и ПА с указанием: входных цепей; выходных цепей; переключающих устройств (испытательных блоков, переключателей и т.п.), необходимых для оперативного ввода/вывода из работы устройств РЗА и отдельных функций и цепей; сигналов, отображаемых с помощью светодиодов и передаваемых в ОИК АСДУ.
- 5.4.10 Перечень всех функций РЗА и ПА каждого защищаемого элемента сети (линия, шины, трансформатор и др.), необходимых на данных объектах.
- 5.4.11 Ориентировочный расчет параметров срабатывания устройств РЗА для подтверждения принципов выполнения и уточнения количественного состава защит, в т.ч. обоснование:
- требуемого количества ступеней резервных защит ЛЭП, места их установки и направленности;
 - типа основных защит ЛЭП (при наличии генерации на низкой стороне);
 - необходимости реконструкции существующих защит на противоположных концах ЛЭП;

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение А (продолжение)

- необходимости усиления требований ближнего резервирования (установка дополнительной защиты на ЛЭП-110кВ);
 - алгоритмов АПВ;
 - принятых коэффициентов трансформации трансформаторов тока дифференциальных защит для обеспечения программного выравнивания вторичных токов трансформаторов тока (без установки промежуточных ТТ).
- 5.4.12 Решения по определению мест повреждения на каждой ЛЭП (ОМП) с обоснованием применения способов двухстороннего или одностороннего замера в зависимости конфигурации сети («коридоры», одиночные линии).
- 5.4.13 Обоснование (ориентировочные расчеты) требуемых номинальных вторичных токов трансформаторов тока, а также величин мощности вторичных обмоток трансформаторов тока и напряжения на основании обосновывающих расчетов с учетом видов устройств РЗА (дифференциальная защита шин, продольная дифференциальная, дифференциально-фазная защита линии, ступенчатые защиты линий и т.п.) и ПА, их потребления, ориентировочных длин кабелей, значений токов КЗ и допустимой погрешности для каждого вида РЗ при КЗ в месте их установки и в других точках сети.
- 5.4.14 Общие и дополнительные технические требования к устройствам РЗА, ПА, ОМП, шкафам согласовать с заказчиком.
- 5.4.15 Тип и количество устройств РЗА и ПА согласовать с заказчиком на стадии проектирования.
- 5.4.16 Рассмотреть необходимость установки блокирующих комплектов на отпаечных ПС, при необходимости запроектировать.
- 5.4.17 Организовать доступ к цифровым устройствам РЗА по каналу связи с организацией рабочего места инженера РЗА в филиале для конфигурирования устройств РЗА и регистрации параметров аварийных событий.
- 5.4.18 Предусмотреть все необходимое оборудование для организации удаленной связи с терминалами релейной защиты.
- 5.4.19 В сметной документации предусмотреть затраты на приобретение программного обеспечения по всему выбранному типу микропроцессорных устройств РЗА и ПА, а также затраты на приобретение оборудования диагностики кабельных линий 110кВ и оборудования определения состояния кабельных линий в процессе их эксплуатации.
- 5.5 Основные технические решения по оперативно информационному комплексу автоматизированной системе диспетчерского управления (ОИК АСДУ) на подстанции:**
- 5.5.1 Оборудование телемеханики ПП 110 кВ Победа выполнено на базе ПТК производства ООО «Интерфейс», выполнить расширение существующей системы. Организовать передачу данных ТИ и ТС с вновь вводимого оборудования на ДП Тюменское РДУ. Основные технические решения и объем передаваемой информации согласовать с филиалом тюменское РДУ.
- 5.5.2 Протокол передачи телеинформации выполнить в соответствии протоколу Международной электротехнической комиссии (МЭК) IEC 60870-5-101/104.
- 5.5.3 Суммарное время на измерение и передачу телеметрии с энергообъекта в ДЦ - в пределах 2 секунд.
- 5.5.4 Организовать передачу данных ТИ и ТС с ПС-110кВ Сайма по основному и резервному каналам передачи на ДП ОДС Сургутских ЭС с последующей ретрансляцией на ДП ЦДС ОАО «Тюменьэнерго». При необходимости предусмотреть замену устройств телемеханики на ПС-110кВ Сайма.
- 5.5.5 Телеинформация с содержанием метки единого астрономического времени.
- 5.5.6 Преобразователи тока, напряжения, активной и реактивной мощности использовать классом точности не менее 0,5, подключенные к клеммам измерительных трансформаторов классом точности не менее 0,5. Используемая марка цифровых преобразователей АЕТ.

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

24

- 5.5.7 Перечень передаваемых телепараметров - согласно утвержденному типовому перечню ТИ и ТС ПС 35-220кВ, в соответствии Положения о технической политике ОАО «Тюменьэнерго». Перечень передаваемых ТИ и ТС выполнить в табличном виде.
- 5.5.8 На ПС Победа выполнить программную блокировку коммутационных аппаратов с расширением существующей системы. Структурную схему, схему электропитания, перечень теле сигналов, логику программной блокировки согласовать до начала проектирования с заказчиком.
- 5.5.9 Предусмотреть расширение программно-технического комплекса ОИК «Диспетчер» ДП ОДС Сургутских ЭС, для обеспечения приема, обработки и хранения вновь вводимой телеинформации.
- 5.5.10 На ПС Сайма оборудование связи и АСУТП для бесперебойного электропитания подключить к обеим секциям щита собственных нужд и постоянного тока подстанции. При этом предусмотреть:
- схему АВР-0,4 для подключения к обеим секциям 0,4 кВ;
 - инвертор и источники бесперебойного питания 220В и 48-60В, тип и марку оборудования предварительно согласовать с заказчиком.
- При одновременном отключении всех трансформаторов собственных нужд, продолжительность работоспособности АСУТП по времени должна быть равной продолжительности работоспособности систем релейной защиты.
- 5.5.11 Организовать передачу данных ТИ и ТС с ПС-110кВ Северная на ДП Тюменского РДУ в соответствии с техническими требованиями по организации обмена информацией с диспетчерскими центрами и центрами управления РСК от 19.03.2010г. Схему организации каналов связи и передачи информации с диспетчерским центром и объём телеинформации согласовать с Тюменским РДУ. Протокол передачи по основному и резервному каналам должен соответствовать (МЭК) IEC 60870-5-101/104.
- 5.6 Основные организационно-технические решения по автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ) на подстанции Победа:**
- 5.6.1 На вновь создаваемых присоединениях организовать учет электроэнергии с применением трансформаторов тока - класс точности 0,5S, счетчиков типа Альфа 1800 (A1800RALXQV-P4GB-DW-4) с двумя цифровыми интерфейсами RS-485 - класс точности 0,2S с включением в существующую АИИС КУЭ подстанции.
- 5.6.2 Предусмотреть метрологическое обеспечение вновь вводимых и существующих измерительных комплексов (ИК) в соответствии с ГОСТ Р 8.596-2002 на присоединениях 110кВ.
- 5.6.3 В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на внесение МВИ в Федеральный реестр МВИ; проведение испытаний с целью утверждения единичного типа средств измерений и внесение АИИС КУЭ в Федеральный реестр средств измерений; проведение процедуры установления соответствия АИИС КУЭ техническим требованиям ОРЭ с присвоением коэффициента класса качества (требования к АИИС КУЭ) в случае выхода на ОРЭ).
- 5.6.4 АИИС КУЭ выполнить с расширением существующей системы.
- 5.7 При необходимости решения по организации электропитания систем РЗА, ПА, ОИК АСДУ, систем связи и других систем.**
- 5.8 Организационно-технические решения по созданию систем связи для передачи корпоративной и технологической информации:**
- 5.8.1 Основной канал – цифровой. Прокладка ВОЛС ПС Победа - ПС Сайма. Трассу прохождения предварительно согласовать с ОАО «Тюменьэнерго».
- 5.8.2 Полоса пропускания основного канала передачи данных - не менее 512 кбит/с.
- 5.8.3 Резервный и основной каналы передачи данных должны быть разнесены друг с другом географически.

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 5.8.4 Резервный канал – цифровой по существующей ВОЛС ПС Сайма – ИЛК СурЭС ОАО «Тюменьэнерго».
- 5.8.5 На ПС Победа для вновь проектируемых присоединений предусмотреть доукомплектацию существующего оборудования NetRing.
- 5.8.6 На ПС Сайма предусмотреть:
- ВОЛС аппаратура компании Olencom - NetRing 600С, NetRing 2500;
 - Мультисервисные мультиплексоры компании Olencom - V4200-9, U3440.
- 5.8.7 На ПС Северная предусмотреть мультиплексор компании Olencom - V4200-9 с учетом существующих каналов связи. Комплектацию определить в процессе проектирования.

6 Общие требования:

- 6.1 Решения по электромагнитной совместимости устройств РЗА, ПА, ОИК АСДУ, АИИС КУЭ, связи, обеспечивающих их нормальную работу, с отражением в отдельном разделе.
- 6.2 Решения по организации электропитания систем РЗА, ПА, ОИК АСДУ, систем связи и других систем.
- 6.3 Привести предварительный расчет кабельной продукции, необходимой для создания подсистем РЗА, ПА, ОИК АСДУ.
- 6.4 Раздел «Требования к метрологическому обеспечению ОИК АСДУ:
- назначение ИИС и сведения об измеряемых величинах и их характеристиках (диапазоне значений, возможных изменениях в процессе измерений);
 - перечни измерительных каналов (далее ИК) и нормы на их погрешности;
 - условия измерений (с учетом протяженности ИК ИИС);
 - условия метрологического обслуживания (отсутствие доступа к входу ИИС, периодическая поверка (калибровка) и т.д.).
- 6.5 Раздел «Охрана окружающей среды» выделить в отдельный том.
- 6.6 Раздел «Охрана труда».
- 6.7 При необходимости инженерно-технические вопросы гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
- 6.8 Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ, включая график поставки оборудования. В ПОС на период строительства определить снабжение площадки строительства, временного поселка водой, электроэнергией, теплом, тел.связью с определением точек подключения к инженерным сетям.
- 6.9 В начале пояснительной записки, в ПОС и охране окружающей среды максимально отражать назначение объекта (необходимость строительства или реконструкции объекта), место его расположения, мощность, краткую характеристику района строительства и т.д. (Обзорная информация должна быть доступна и понятна при проведении экспертизы проектов).
- 6.10 Противопожарные мероприятия в соответствии с действующими отраслевыми правилами пожарной безопасности для энергетических объектов.
- 6.11 Раздел «Организация эксплуатации».
- 6.12 Определить проектом численность, квалификацию обслуживающего персонала и состав оборудования необходимого для обслуживания, диагностики и ремонта кабельных линий.
- 6.13 Раздел «Эффективность инвестиций». В разделе провести экономический расчёт и оценку экономической эффективности реализации инвестиционного проекта, с учётом капитальных вложений заложенных в расчётах, индексированных в соответствии с индексом цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры. Оценка проводить в двух вариантах: в текущих (базисных) ценах, сложившихся на момент проведения расчётов и в прогнозных ценах (с учётом инфляции). Обязательным условием проведения оценки экономической эффективности проекта является расчёт следующих показателей

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- эффективности инвестиционного проекта: чистый дисконтированный доход, внутренний нормативный доход, срок окупаемости (простой и дисконтированный), индекс доходности, отношение доходы/затраты. В расчётах необходимо использовать ставку дисконтирования 18%.
- 6.14 Сметную документацию разработать в уровне цен 2001г. в новой редакции 2008-2009г. Пересчет в текущие цены выполнить в сводном сметном расчете по рекомендуемым индексам Минрегиона РФ по состоянию на момент выдачи сметной документации.
- 6.15 Сводный сметный расчет выполнить с разделением затрат по собственникам объектов.
- 6.16 В проектно-сметной документации предусмотреть затраты на оформление разрешения на перевозку крупногабаритных тяжеловесных грузов, на строительные работы в случае необходимости ремонта отдельных участков трассы и пересекаемых коммуникаций негабаритного размера.
- 6.17 В сметной документации предусмотреть затраты на приобретение программного обеспечения по всему выбранному типу микропроцессорных устройств РЗА и ПА, средств допуска к микропроцессорным устройствам, средств вовлечения запрограммированных устройств в существующую локальную сеть для организации удаленного доступа к микропроцессорным терминалам.
- 6.18 Работы на смежных объектах, принадлежащих иным собственникам, выделить в отдельные тома (по каждому собственнику) с пояснительной запиской, необходимыми разделами в соответствии с составом ПСД и сметной документацией (включая локальные, объектные сметы и сводный сметный расчет). В ССР по выделяемым объектам определить затраты на проектные работы (гл.12 ССР), содержание службы заказчика, строительный контроль (гл.10 ССР).
- 6.19 В сметную документацию включить затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства объекта и эксплуатации объекта после завершения строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель.
- 6.20 В состав проекта включить материалы «Предварительное согласование места размещения объекта, включая выбор земельного участка. Межевание земельного участка. Государственный кадастровый учет земельного участка. Решение о предоставлении земельного участка для строительства. Оформление права на земельный участок для строительства». Выполнение данных мероприятий осуществляется силами проектной организации.
- 6.21 Выполнить полный комплекс инженерных изысканий. Выполнить выбор и согласование проектируемой трассы КЛ и ВЛ, оформление и согласование (утверждение) акта выбора земельного участка под строительство.
- 7 Особые условия.**
- 7.1 В проекте учесть «Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «Тюменьэнерго».
- 7.2 Документацию по проекту в полном объеме предоставить заказчику в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в двух в электронном виде на CD или DVD, при этом:
- 7.2.1 Текстовую информацию предоставить в формате MS Word;
- 7.2.2 Графическую информацию предоставить в формате AutoCAD-7;
- 7.2.3 Сметную документацию предоставить в формате программы «Гранд Смета», MS Excel;
- 7.2.4 Дополнительно вся документация должна быть предоставлена в формате PDF. при этом каждый том с приложениями выполняется одним файлом.

Согласовано: секретарь конкурсной (закупочной) комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 7.3 Новая ЛЭП-110кВ находится в холодной климатической зоне.
- 7.4 Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.
- 7.5 Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с Природоохранными органами, ГО и ЧС, Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации.
- 7.6 Проектная организация проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в Управлении государственной экспертизы.
- 7.7 Сбор исходных данных осуществляется проектной организацией с выездом на объекты ОАО «Тюменьэнерго» и при необходимости иных собственников.
- 8 Требования к выделению пусковых комплексов - не требуется.
- 9 Начало строительства объекта «ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма» - в соответствии с договором на выполнение работ.
- 10 Срок выполнения проекта: начало – с даты заключения договора; окончание – не позднее 25.04.2012г.
- 11 Проектная организация, генеральный проектировщик - выбирается на конкурсной основе.

Приложение: Перспективная схема электроснабжения г.Сургут – 1 стр.

Главный инженер филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



Б.Ф. Бутская

Представитель проектной организации _____

Согласовано:

Первый заместитель директора –
Главный диспетчер
филиала ОАО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ



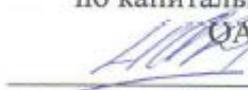
Р.К. Измайлов

Согласовано: секретарь конкурсной
(закупочной) комиссии филиала
ОАО «Тюменьэнерго»

Согласовано: юридический отдел филиала
Сургутские электрические сети ОАО
«Тюменьэнерго»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 по капитальному строительству
 ОАО «Тюменьэнерго»

 И.И. Ясковец
 «09» 10 2012 года

Дополнение к заданию на проектирование
 «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут»

1. Дополнить задание на проектирование пунктом 5.9 следующего содержания:
- 5.9. Для ПС-110кВ Сайма:**
- 5.9.1** Установка двух КРУЭ-110 кВ типа НУраст 145 в границах существующего земельного участка ПС-110 Сайма, для подключения проектируемой кабельной линии Победа – Сайма, существующей воздушной линии 110 кВ Сургут – Северная и Барсово – Северная и существующего оборудования ОРУ-110 кВ ПС Сайма, с организацией ЛЭП-110 кВ Победа – Сайма 1,2 ц., Северная - Сайма и Барсово - Сайма.
- 5.9.2** Выполнить необходимый объем работ по реконструкции ПС-110 кВ Сайма, в т.ч.:
- Реконструкция существующих приемных порталов 110 кВ с увеличением их высоты;
 - Установка двух двухцепных опор 110 кВ и двух ячейковых порталов 110 кВ;
 - Установка двух модулей КРУЭ-110 кВ, шести ОПН-110 кВ, шести кабельных муфт;
 - Сохранить существующие линейные разъединители, в случае необходимости осуществить сдвигку линейных разъединителей на существующих фундаментах в сторону силовых трансформаторов. Для соблюдения необходимых габаритов между разными цепями рассмотреть необходимость сдвигки аппаратов перемены на требуемые расстояния.
 - Установка в фазах «С» (вновь образуемых ВЛ-110 кВ Сайма – Северная и Сайма – Барсово) высокочастотных заградителей, конденсаторов связи, фильтров присоединения для организации каналов РЗ;
 - Устройство кабельных лотков для прокладки новых и существующих кабелей;
 - Устройство гибкой ошиновки и прокладка новых кабельных линий;
- 5.9.3** Основные технические решения по автоматизированной информационно-измерительной системе учета электроэнергии (АИИС КУЭ) - в связи с установкой измерительных трансформаторов тока на ПС 110 кВ Сайма, выполнить реконструкцию АИИС КУЭ:
- Измерительные цепи коммерческого учета подключить к отдельным обмоткам измерительных трансформаторов тока и напряжения классов точности 0,5S и 0.5 соответственно;
 - Выполнить подключение счетчика к трансформатору тока и напряжения отдельным кабелем, при этом присоединение к электросчетчику должно быть проведено через испытательную коробку, расположенную непосредственно под счетчиком;
 - Предусмотреть счетчики электроэнергии типа A1802-RALQXV-P4GB-DW-4 с двумя интерфейсами RS485, класс точности 0,2S, с включением в существующую АИИС КУЭ подстанции;
 - Предусмотреть метрологическое обеспечение вновь вводимых измерительных комплексов (ИК) в соответствии с ГОСТ Р 8.596.2002 на присоединениях 110 кВ;
 - АИИС КУЭ выполнить с расширением существующей системы.
- 5.9.4** ОИК АСДУ:
- Организовать передачу данных ТИ и ТС с вновь вводимого оборудования ПС 110 кВ Сайма на ДП ОДС Сургутских ЭС с последующей ретрансляцией на ДП ЦДС ОАО Тюменьэнерго;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

30

- Организовать передачу данных ТИ и ТС с вновь вводимого оборудования ПС 110 кВ Сайма на ДП Тюменского РДУ в соответствии с техническими требованиями по организации обмена информацией с диспетчерскими центрами и центрами управления РСК от 19.03.2010г. Схему организации каналов связи и передачи информации с диспетчерским центром и объём телеинформации согласовать с Тюменским РДУ. Протокол передачи по основному и резервному каналам должен соответствовать (МЭК) IEC 60870-5-101/104, передача данных должна вестись в основной и резервный канал одновременно.
- Передачу выполнить с расширением существующей системы, при необходимости предусмотреть замену устройств телемеханики на ПС 110 кВ Сайма;
- Протокол передачи информации выполнить в соответствии протоколу МЭК60870-5-101/104;
- Преобразователи тока, напряжения, активной и реактивной мощности использовать классом точности не менее 0,5 подключенный к ядрам измерительных трансформаторов тока классом точности не менее 0,5S. Используемая марка цифровых преобразователей АЕТ.

5.9.5 Предусмотреть устройство рабочего и охранного освещения ОРУ 110 кВ.

5.9.6 Выполнить инженерные изыскания.

5.9.7 Марку, тип применяемого оборудования определить проектом, предварительно согласовав с заказчиком.

5.9.8 Кабельные каналы (для вновь прокладываемых и существующих подстанционных кабелей) выполнить в наземных железобетонных лотках с отдельной прокладкой силовых, контрольных и взаиморезервирующих кабелей. Кабельную продукцию применить с изоляцией, не распространяющей горение и удовлетворяющую условиям не возгорания.

5.9.9 Выполнить заземляющее устройство вновь устанавливаемого оборудования на ПС Сайма.

5.9.10 Выполнить установку новых шкафов РЗА в существующем здании ОПУ. Тип и расположение новых шкафов РЗА на ПС Сайма согласовать с заказчиком. При необходимости дополнительных мест для шкафов РЗА рассмотреть возможность демонтажа панелей в 1 ряду (1У-5У), при этом панель ЦС (1У) меняется на новую (производство НПП «ЭКРА»), а управление ДГК (5У) переносится на резервные существующие панели ДГК (14Р, 15Р).

5.9.11 Рассмотреть необходимость проектирования на ПС Сайма защиты ошиновки 110 кВ и произвести замену панелей 1Р, 2Р (защиты 1Т, 2Т) на новые (производства НПП «ЭКРА»).

5.9.12 Выполнить установку устройств АЧР (ЧАПВ) в РУ 10 кВ. Объём подключаемой нагрузки и уставки АЧР (ЧАПВ) запросить в Филиале ОАО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

2. Пункт 4.1 задания на проектирование изложить в следующей редакции:

4.1 Строительство двухцепной ЛЭП-110 кВ от ОРУ-110 кВ ПС Победа до ОРУ-110 кВ ПС Сайма, с выполнением необходимых работ на ВЛ-110 кВ Сургут – Северная, Барсово – Северная для образования ЛЭП-110 кВ Победа – Сайма 1,2 ц., Северная – Сайма и Барсово – Сайма.

3. Исключить пункт 5.3.7 задания на проектирование:

5.3.7 Исполнение и размещение переходных пунктов КЛ – ВЛ определить проектом.

4. Пункт 5.4.2 задания на проектирование изложить в следующей редакции:

5.4.2 Предусмотреть установку комплектов защит реконструируемых и вновь проектируемых ЛЭП 110 кВ, в т.ч.:

- В качестве основной защиты ВЛ-110 кВ Барсово - Сайма, Северная – Сайма предусмотреть направленную ВЧ защиту типа ШЭ2607 031;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	10/01-94/1133-ПЗ						Лист
															31

Приложение Б (продолжение)

- Предусмотреть перенос приемопередатчика основной защиты ВЛ-110 кВ Барсово – Северная с ПС Северная на ПС Сайма для ВЛ 110 кВ Барсово – Сайма с сохранением существующей частоты канала РЗ;
- Для ВЛ-110 кВ Северная – Сайма предусмотреть установку новых приемопередатчиков ПВЗУ-Е. Произвести выбор частоты вновь образованного канала РЗ. Частоту согласовать с институтом «Уралэнергосетьпроект».

5. Пункт 5.4.4 задания на проектирование изложить в следующей редакции:

5.4.4 Для КЛ-110 кВ Победа – Сайма 1, 2 цепь первую основную защиту выполнить с использованием связи по оптоволоконному каналу. Тип второй основной защиты – определить проектом.

6. Пункт 5.5.9 задания на проектирование изложить в следующей редакции:

5.5.9 Предусмотреть расширение ПТК «ОИК Диспетчер» ДП ОДС СурЭС и ДП ОДГ Сур-РЭС, в том числе диспетчерских щитов S2000, для обеспечения приёма, обработки, отображения и хранения вновь вводимой информации. Предусмотреть программную блокировку.

7. Пункт 5.4.19 задания на проектирование изложить в следующей редакции:

5.4.19 В сметной документации предусмотреть затраты на приобретение:

- испытательного устройства РЕТОМ-51;
- аварийного запаса устройств РЗА по защитам ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ (тип и комплектацию согласовать с заказчиком на стадии проектирования);
- программного обеспечения по всему выбранному типу микропроцессорных устройств РЗА и ПА;
- оборудования диагностики кабельных линий 110 кВ;
- оборудования определения состояния кабельных линий в процессе их эксплуатации.

Приложение: откорректированная перспективная схема электроснабжения г.Сургут – 1 лист.

Главный инженер филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

В.Ф. Буткевич

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала ОАО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ

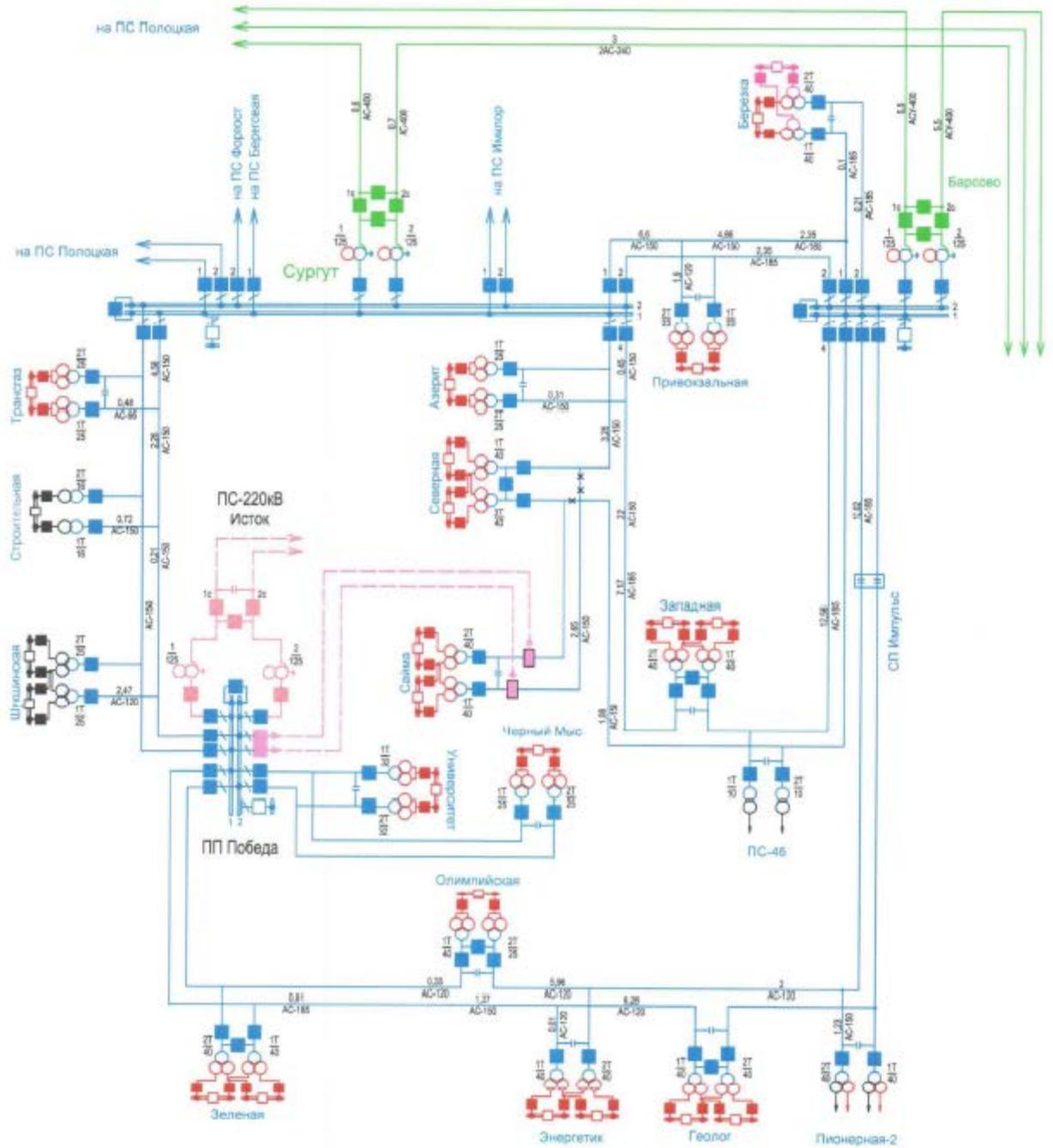


А.В. Бойко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Перспективная схема электроснабжения г. Сургут



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 по капитальному строительству
 ОАО «Тюменьэнерго»
 И.И. Ясковец
 « » 201 года

Корректировка задания на проектирование
 «ЛЭП 110 кВ Победа – Сайма в г.Сургут»

1. Пункт 4.1 задания на проектирование изложить в следующей редакции:
- 4.1 Строительство двух КЛ-110 кВ от ОРУ-110 кВ ПП Победа до ОРУ-110 кВ ПС Сайма, с выполнением необходимых работ на ВЛ-110 кВ Сургут – Северная, Барсово – Северная для образования ЛЭП-110 кВ Победа – Сайма 1,2 ц., Северная – Сайма и Барсово – Сайма.
2. В пункт 5.2.1. добавить третий регистр:
 - узла присоединения КЛ-110кВ к оборудованию ОРУ-110кВ.
3. Пункт 5.4 задания на проектирование изложить в следующей редакции:
- 5.4 **Технические решения по релейной защите и линейной автоматике (РЗА), противоаварийной автоматике (ПА), автоматике управления выключателями (АУВ) в части ПП-110кВ Победа.**
4. Пункт 5.4.2 задания на проектирование изложить в следующей редакции:
- 5.4.2 Предусмотреть установку комплектов защит реконструируемых и вновь проектируемых ЛЭП 110 кВ, в т.ч. (без разработки рабочей документации):
 - В качестве основной защиты ВЛ-110 кВ Барсово - Сайма, Северная – Сайма предусмотреть направленную ВЧ защиту типа ШЭ2607 031;
 - Предусмотреть перенос приемопередатчика основной защиты ВЛ-110 кВ Барсово – Северная с ПС Северная на ПС Сайма для ВЛ 110 кВ Барсово – Сайма с сохранением существующей частоты канала РЗ;
 - Для ВЛ-110 кВ Северная – Сайма предусмотреть установку новых приемопередатчиков ПВЗУ-Е. Произвести выбор частоты вновь образованного канала РЗ. Частоту согласовать с институтом «Уралэнергосетьпроект».
5. Пункт 5.4.4 задания на проектирование изложить в следующей редакции:
- 5.4.4 Для КЛ-110 кВ Победа – Сайма 1, 2 цепь первую основную защиту выполнить с использованием связи по оптоволоконному каналу. Тип второй основной защиты – определить проектом.
6. Пункт 5.4.19 задания на проектирование изложить в следующей редакции:
- 5.4.19 В сметной документации предусмотреть затраты на приобретение:
 - испытательного устройства РЕТОМ-51;
 - аварийного запаса устройств РЗА по защитам ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ (тип и комплектацию согласовать с заказчиком на стадии проектирования);
 - программного обеспечения по всему выбранному типу микропроцессорных устройств РЗА и ПА;
 - оборудования диагностики кабельных линий 110 кВ;
 - оборудования определения состояния кабельных линий в процессе их эксплуатации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Пункт 5.5.9. изложить в следующей редакции:

5.5.9 Предусмотреть расширение ПТК "ОИК Диспетчер" ДП ОДС СурЭС и ДП ОДГ СурРЭС, в том числе диспетчерских щитов S2000, для обеспечения приема, обработки, отображения и хранения вновь выводимой информации.

8. Исключить следующие пункты задания на проектирование:

5.3.9 Прочие особенности воздушных линий:...

5.5.4 Организовать передачу данных ТИ и ТС с ПС-110кВ Сайма по основному и резервному каналам передачи на ДП ОДС Сургутских ЭС с последующей ретрансляцией на ДП ЦДС ОАО «Тюменьэнерго». При необходимости предусмотреть замену устройств телемеханики на ПС-110кВ Сайма.

5.5.10 На ПС Сайма оборудование связи и АСУТП для бесперебойного электропитания подключить к обеим секциям щита собственных нужд и постоянного тока подстанции. При этом предусмотреть:

- схему АВР-0,4 для подключения к обеим секциям 0,4 кВ;
- инвертор и источники бесперебойного питания 220В и 48-60В, тип и марку оборудования предварительно согласовать с заказчиком.

При одновременном отключении всех трансформаторов собственных нужд, продолжительность работоспособности АСУТП по времени должна быть равной продолжительности работоспособности систем релейной защиты.

5.8.4 Резервный канал – цифровой по существующей ВОЛС ПС Сайма – ИЛК СурЭС ОАО «Тюменьэнерго».

5.8.6 На ПС Сайма предусмотреть:

- ВОЛС аппаратура компании Olencom - NetRing 600С, NetRing 2500;
- Мультисервисные мультиплексоры компании Olencom - V4200-9, U3440

Приложение: откорректированная перспективная схема электроснабжения г.Сургут – 1 лист.

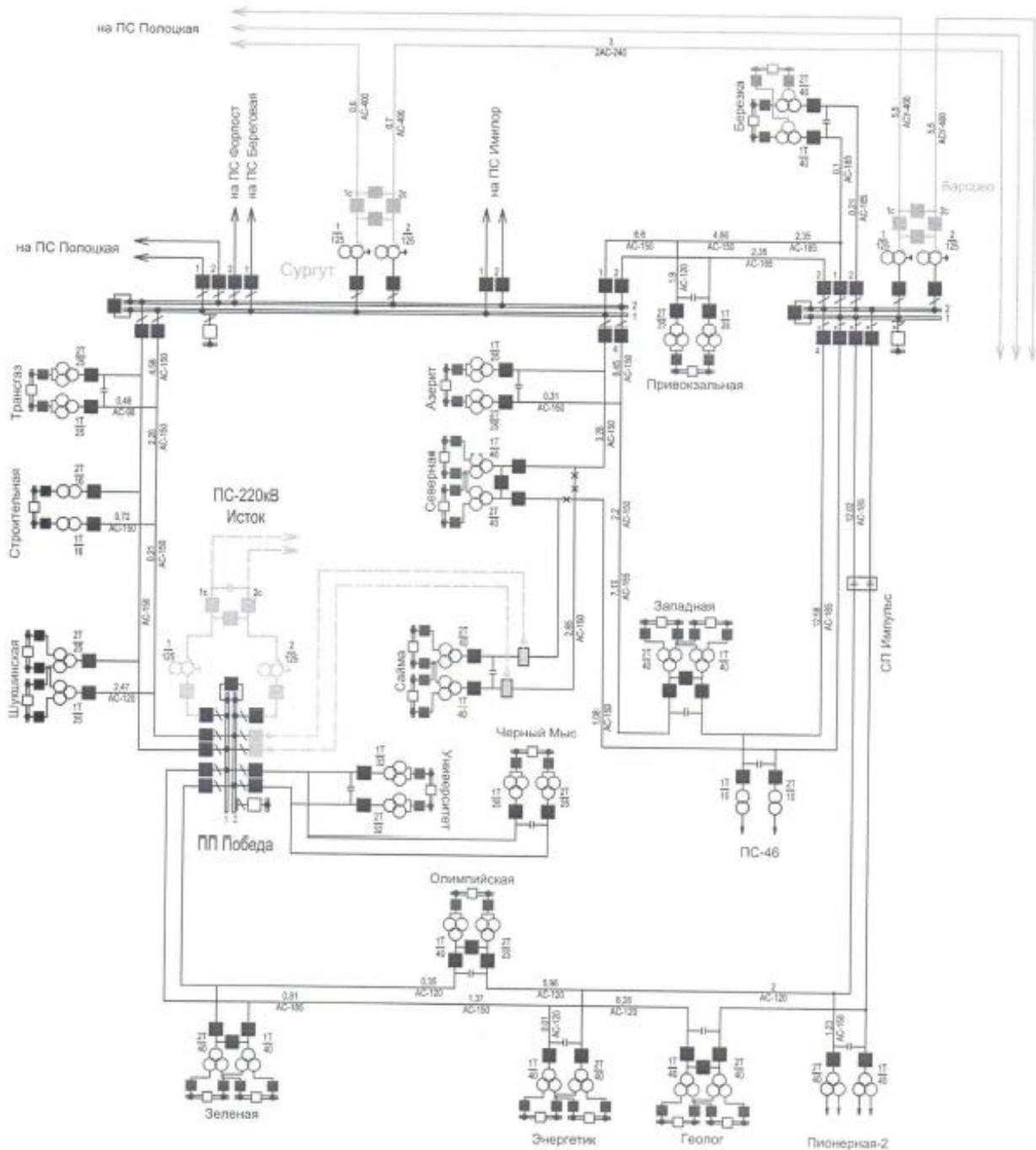
Главный инженер филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



В.Ф. Буткевич

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
													35
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.											Лист

Перспективная схема электроснабжения г. Сургут



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

УТВЕРЖДАЮ:
 Первый заместитель генерального директора –
 главный инженер АО «Тюменьэнерго»

 А. А. Брагин
 31/01/13 05 20/А.

**ЗАДАНИЕ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ (ДОРАБОТКУ) ПРОЕКТА
 «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургут»**

1. Основание для проектирования.
 - 1.1. Инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго».
 2. Нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оформлению и содержанию проектной и рабочей документации:
 - 2.1. Нормативные акты федерального уровня:
 - 2.1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - 2.1.6. Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.7. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.8. Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ (действующая редакция);
 - 2.1.9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7 (действующая редакция);
 - 2.1.10. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96 (действующая редакция);
 - 2.1.11. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
 - 2.1.12. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
 - 2.1.13. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
 - 2.1.14. Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
 - 2.1.15. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
 - 2.1.16. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей.

составлена, секретарь генерального директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
 филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

16

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							37

2

грубопроводов, линий связи и электропередачи»;

2.1.17. Постановление Правительства РФ от 05.05.2012 №458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»;

2.1.18. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.1.19. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2.1.20. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2015 № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса»;

2.1.21. ГОСТ Р 8.596-2002 «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения»;

2.1.22. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.2. Отраслевые НТД:

2.2.1. Правила устройства электроустановок (действующее издание);

2.2.2. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей (действующее издание);

2.2.3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390;

2.2.4. Методические указания по устойчивости энергосистем, утверждённые приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №277;

2.2.5. Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утверждённые приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №281;

2.2.6. Договор о присоединении к торговой системе оптового рынка электроэнергии. Регламенты оптового рынка электроэнергии. Положение о порядке получения статуса субъектов оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка с приложениями (в действующей редакции).

2.2.7. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55105-2012 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Нормы и требования»;

2.2.8. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55438-2013 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии при создании (модернизации) и эксплуатации»;

2.2.9. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 56302-2014 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Диспетчерские наименования объектов электроэнергетики и оборудования объектов электроэнергетики. Общие требования»;

2.3. ОРД и НТД ПАО «Россети», ОАО РАО «ЕЭС России», АО «Тюменьэнерго», ПАО «ФСК ЕЭС», АО «СО ЕЭС»;

2.3.1. Положение ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе от 23.10.2013 №138;

2.3.2. Стандарт организации АО «СО ЕЭС» «Релейная защита. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Микропроцессорные устройства автоматической частотной разгрузки. Нормы и требования» СТО 59012820.29.020.003-2016;

2.3.3. Стандарт «Методические указания по проектированию строительства, реконструкции и технического перевооружения ВЛ 35–220 кВ на севере Западной Сибири с учётом существующих климатических, геотехнических и геокриологических условий

Исполнитель: заместитель генерального директора
комиссия филиала АО «Тюменьэнерго»
Судисловский Александр Владимирович

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

38

региона», СТ-ИА-30.2-2.1-27-01-2016;

2.3.4. Правила обеспечения антитеррористической защищенности объектов АО «Тюменьэнерго», ПР-ИА-2.2-7-23/2-01-2015.

2.3.5. Программа мероприятий по повышению уровня пожарной безопасности объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети» утвержденная распоряжением ПАО «Россети» от 07.10.2015 №493р;

2.3.6. Стандарт. «Техническая политика. Системы учета электрической энергии с удаленным сбором данных оптового и розничных рынков электрической энергии на объектах ОАО «Тюменьэнерго», СТ-ИА-40.13.11-06-2014;

2.3.7. Методические рекомендации по организации защиты объектов ДХО ОАО «Россети», которым категория опасности не присвоена, от актов незаконного вмешательства, утвержденные распоряжением ОАО «Россети» от 12.02.2015 №71р;

2.3.8. Приказ ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2006 №57 «Об организации взаимодействия ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России» при создании или модернизации систем технологического управления в ЕЭС России, выполняемых в ходе нового строительства, технического перевооружения, реконструкции объектов электроэнергетики;

2.3.9. Распоряжение ОАО «ФСК ЕЭС» от 05.05.2010 №236р «Порядок организации оперативной блокировки на подстанциях нового поколения»;

2.3.10. Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России, утвержденные приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008 №57;

2.3.11. Информационное письмо ОАО «ФСК ЕЭС» и ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» «О предотвращении формирования ложных сигналов на входе МЭ, МП устройств РЗ, ПА» от 20.02.2007 №54/72;

2.3.12. Методические рекомендации по реализации информационного обмена энергообъектов с корпоративной информационной системой ОАО «СО ЕЭС» по протоколу ГОСТ Р МЭК 60870-5-104;

2.3.13. Дополнительное соглашение №3 к Соглашению о технологическом взаимодействии между ОАО «СО ЕЭС» и ОАО «Тюменьэнерго» в целях обеспечения надежности функционирования ЕЭС России от 01.02.2011 № СДУ-11/2010 от 23.04.2015;

2.3.14. Технические требования по организации обмена информацией с диспетчерскими центрами к дополнительному соглашению №3 к Соглашению о технологическом взаимодействии между ОАО «СО ЕЭС» и ОАО «Тюменьэнерго» в целях обеспечения надежности функционирования ЕЭС России от 01.02.2011 №СДУ-11/2010 от 23.04.2015;

2.3.15. Приложение к настоящему заданию на проектирование «Требования к содержанию раздела «Эффективность инвестиций»;

2.3.16. «Реестр нормативно-технических документов в области технического регулирования ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (Единый реестр), размещенный на сайте АО «Тюменьэнерго» в разделе «Инвестиции и инновации», подраздел «Стандартизация».

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

3.1. Вид строительства: новое строительство;

3.2. Этапы разработки документации:

- 1 этап – актуализация (доработка) проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- II этап – актуализация (доработка) рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

Электронная копия заверена электронной подписью
 комиссией филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

Договор
 филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4

4. Объем проектирования.

4.1. Выполнить актуализацию (доработку) проектной и рабочей документации «ЛЭН 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургут», шифр С40161, разработанной ЗАО «Газпромэлектромет» г. Екатеринбург.

4.2. Выполнить актуализацию (доработку) проектной и рабочей документации в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

4.3. Выполнить доработку проектной и рабочей документации в части устранения замечаний к проекту, изложенных в следующих письмах:

- письмо АО «Тюменьэнерго» от 24.03.2017 № КК-1707;
- письмо ОАО «Сургутнефтегаз» от 11.07.2016 № 01-77-09-452;
- письмо АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» от 06.09.2016 № 1752;
- письмо АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» от 07.09.2016 № 1759;
- служебная записка Службы изоляции и защиты от перенапряжений филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 21.04.2017 № Т7/12/61.

5. Требования к оформлению и содержанию проектной и рабочей документации.**5.1. 1 этап: Актуализация (доработка) проектной документации.**

Выполнить актуализацию (доработку) проектной документации в соответствии с требованиями пункта 4 настоящего Задания на проектирование.

5.1.1. В том числе для ПП «Победа» актуализировать (доработать):

- 5.1.1.1. Проект демонтажных работ;
- 5.1.1.2. Компоновку;
- 5.1.1.3. Проект инженерных коммуникаций;
- 5.1.1.4. Решения по сооружениям;
- 5.1.1.5. Конструктивные решения в соответствии с видами выбранного электрооборудования;
- 5.1.1.6. Технические требования к основному электротехническому оборудованию (Т, СКРМ, выключатели, разъединители, ТТ, ТН, устройства релейной защиты, сетевой автоматики, ПА, РАС, ОМП, ССПИ, ИТС, СУЭ РРЭ, ССДТУ и т.д.), в том числе на основе вида обслуживания объекта;

5.1.1.7. Решения по координации изоляции, защите оборудования от перенапряжений, мероприятия по предотвращению феррорезонансных перенапряжений;

5.1.1.8. Решения по изменению (при необходимости) коэффициентов трансформации ТТ или замене оборудования в прилегающей сети;

5.1.1.9. Решения по обеспечению электроснабжения собственных нужд (СН): схему системы СН и схему питания СН; требуемая мощность источников СН;

5.1.1.10. Прочие разделы проектной документации данного объекта:**5.1.2. В том числе для ПС «Северная» актуализировать (доработать):**

5.1.2.1. Конструктивные решения в соответствии с видами выбранного электрооборудования;

5.1.2.2. Технические требования к основному электротехническому оборудованию (Т, СКРМ, выключатели, разъединители, ТТ, ТН, устройства релейной защиты, сетевой автоматики, ПА, РАС, ОМП, ССПИ, ИТС, СУЭ РРЭ, ССДТУ и т.д.), в том числе на основе вида обслуживания объекта;

5.1.2.3. Прочие разделы проектной документации данного объекта:**5.1.3. В том числе для КЛ 110 кВ проверить (при необходимости доработать):**

«Исполнитель: заместитель начальника
«Исполнитель: филиала АО «Тюменьэнерго»
«Исполнитель: Сургутские электрические сети»

Договор
Филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

40

5

5.1.3.1. Выполнить изыскательские работы с учетом замечаний АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», изложенных в письме от 06.09.2016 № 1752.

5.1.3.2. Проект демонтажных работ, подготовки территории строительства;

5.1.3.3. Решения по кабелю (в том числе наличием встроеного ВОК для мониторинга температуры), концевым и соединительным муфтам;

5.1.3.4. Решения по прокладке кабеля: кабельным трассам, способу прокладки, расположению кабельных колодцев, заходам кабеля, ВОК;

5.1.3.5. Прочие разделы проектной документации данного объекта.

5.1.4. Актуализировать (доработать):

5.1.4.1. В части технических решений по релейной защите, сетевой автоматике. На объекта проектирования и прилегающей сети с использованием микропроцессорных устройств.

5.1.4.2. В части технических решений по автоматизированной системе управления технологическим процессом (АСУ ТП).

5.1.4.3. В части технических решений по СУЭ РРЭ на реконструируемых НП 110кВ Победа и ПС 110кВ Северная.

5.1.4.4. В части организационно-технических решений по созданию систем связи для передачи корпоративной и технологической информации (отдельным томом) в филиал АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ с использованием имеющихся узлов связи.

5.1.4.5. Технические решения в части метрологического обеспечения.

5.1.4.6. Решения по электромагнитной совместимости устройств РЗА, АСУ ТП, СУЭ РРЭ, связи, обеспечивающих их нормальную работу, с отражением в отдельном разделе

5.1.4.7. Решения по организации электропитания систем РЗА, АСУ ТП, систем связи и других систем.

5.1.5. Проверить (при необходимости доработать) предварительный расчет объема кабельной продукции.

5.1.6. Выбор земельного участка для строительства.

При выполнении проектной и рабочей документации, руководствуясь положениями Земельного и Градостроительного кодексов РФ, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости», а также иных нормативных актов, действующих на момент исполнения работ, кроме прочего, выполнить:

- оформление земельных участков в пользование на период строительства, включая проведение кадастровых работ с подготовкой документов и материалов для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе по оформлению земельных участков сторонних собственников или арендаторов: размежевание, образование, выделение части, предоставление в аренду, согласование схем, постановка на государственный кадастровый учет, подготовка иной соответствующей документации на земельные участки в зависимости от процедуры оформления;

- заключение договоров аренды на земельные участки на период строительства (по доверенности от Заказчика), при необходимости заключение соглашений (на переустройство, пользование земельными участками (аренда, сервитут).

- учесть необходимость продления 9-ти заключенных с Администрацией г.Сургут договоров аренды со сроком действия по 10.03.2018г.

- предусмотреть затраты на оформление необходимой документации по переустройству, отводу земельных участков, работы по рекультивации и возврату земель по объектам сторонних собственников;

- произвести кадастровые работы и подготовить документы и материалы.

С 10.01.2018 года обрататься по адресу: ул. Мухоморова, 10, филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутского электротехнического центра

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутского электротехнического центра

22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									41

необходимые для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:

- межевые работы;
- заключение договоров аренды по земельным участкам на период строительства (по доверенности от Заказчика).
- при необходимости, по запросу подрядной организации, выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ и работ по выбору и утверждению трассы (планировки строительства).
- Выполнить весь комплекс работ по отводу и оформлению земельных участков под строительство.
 - в сметах предусмотреть затраты на оформление разрешительных документов на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в Администрации г. Сургут, правоустанавливающих документов на построенный объект, в том числе (но не ограничиваясь) топографической съёмки в программе MapInfo, технический паспорт, технический план, получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о постановке построенного объекта на кадастровый учёт.

5.1.7. Актуализировать (доработать) результаты оценки воздействия на окружающую среду. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» оформить отдельным томом.

5.1.8. Актуализировать (доработать) раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

5.1.9. Актуализировать (доработать) раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Оформить отдельным томом.

5.1.9.1. Данный раздел должен содержать следующие сведения:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

5.1.9.1.1. Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

5.1.9.1.2. Требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

5.1.9.1.3. Иные установленные требования энергетической эффективности.

5.1.9.1.4. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

5.1.10. Актуализировать (доработать) пояснительную записку (ПЗ).

Оформление отдельным томом в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Исполнитель: генеральный директор ООО «Сургутэнерго»
 Александр Филиппов АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

Договор
 филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

23

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							42

7

5.1.11. Актуализировать (доработать) проект организации строительства (ПОС).

Раздел должен быть оформлен отдельным томом в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

ПОС выполняется с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ, включая график поставки и схему транспортировки оборудования и т.д., в том числе при необходимости с учетом этапов строительства (реконструкции) и/или пусковых комплексов.

5.1.12. Актуализировать (доработать) сметную документацию.

5.1.12.1. Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

5.1.12.2. Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с «Исходными данными для составления сметной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства АО «Тюменьэнерго» (действующее издание)» (Приложение № 2 к настоящему заданию на проектирование).

5.1.12.3. В случае, если стоимость реализации объекта проектирования превышает 1,5 млрд. рублей с НДС, в главе 9 сводного сметного расчета учесть затраты на проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382.

5.1.13. Актуализировать (доработать) раздел «Эффективность инвестиций» в соответствии с требованиями Приложения № 2 к настоящему заданию на проектирование.

5.1.14. Актуализировать (доработать) раздел «Организация эксплуатации.

С определением в нем потребности в технике, необходимой для эксплуатации и ремонт, а также требуемого количества, площади и технического оснащения гаражей, численности и квалификации оперативного и ремонтного персонала, водителей, персонала по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, а также необходимого объема аварийного резерва и ЗИП и места их размещения.

5.1.15. Проверить (при необходимости доработать) расчет аварийного запаса (резерва).

В составе проектной документации актуализировать расчет потребности аварийного запаса (резерва) материалов и оборудования на объект.

5.1.16. Отдельным томом в проектной документации разработать (актуализировать) «Состав проекта».

5.2. И этап: Актуализация (доработка) рабочей документации на основании согласованной проектной документации.

5.2.1.1. Выполнить актуализацию (доработку) рабочей документации в соответствии с требованиями пункта 4 настоящего задания на проектирование.

5.2.1.2. По всем разделам актуализировать (доработать) рабочие чертежи и схемы, выполнить полный пакет документов достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и, при необходимости, другими заинтересованными лицами.

5.2.1.3. Актуализировать сметную документацию по рабочим чертежам включая сводный сметный расчет стоимости строительства.

6. Особые условия.

6.1. При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы, соответствующие Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке.

6.2. При новом строительстве и реконструкции электросетевых объектов ПАО «Россети» должно применяться рекомендованное по результатам аттестации оборудование, технологии, материалы и системы (информация о перечне аттестованного оборудования размещена на сайте ПАО «Россети»).

исполнитель: оператор конкурсов АО «Тюменьэнерго» филиала АО «Тюменьэнерго» будущие электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Будущие электрические сети

24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8

6.3. При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов, в случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

6.4. Применяемое при проектировании силовое оборудование, устройства РЗА, АСУ ТП и связи, АИИС КУЭ/СУЭ РРЭ, АСДУ, систем диагностики должны быть согласованы производителями оборудования и устройств на предмет возможности реализации принятых технических решений, совместимости отдельных составных частей оборудования и устройств, соответствия выполняемых функций устройств их назначениям.

6.5. При выполнении проектной документации учесть «Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов принадлежащих АО «Тюменьэнерго».

6.6. На рассмотрение и согласование проектную и рабочую документацию в полном объеме предоставить заказчику (в соответствии с этапами проектирования по календарному плану) в двух экземплярах в электронном виде на CD или DVD (1 экземпляр направляется в филиал – держатель договора, 1 экземпляр – в исполнительный аппарат АО «Тюменьэнерго»), по 1 экземпляру сметную документацию (СД) на бумажном носителе предоставить в филиал-держатель договора и исполнительный аппарат АО «Тюменьэнерго»

6.7. После устранения всех замечаний откорректированная проектно-сметная документация, скомплектованная с учетом всех изменений, предоставляется:

- в филиал-держатель договора – 3 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде на CD или DVD;
- в исполнительный аппарат – 1 экземпляр в электронном виде на CD или DVD; на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре сметная документация (СД), проект организации строительства (ПОС), пояснительная записка (ПЗ).

6.8. Проектно-сметная документация предоставляется в следующих форматах:

- 6.8.1. Текстовая информация - в формате MS Word;
- 6.8.2. Графическая информация - в формате AutoCAD;
- 6.8.3. Сметная документация - в формате программы «Гранд Смета», MS Excel;
- 6.8.4. Дополнительно вся документация должна быть предоставлена в формате PDF, в соответствии с требованиями:

6.8.4.1. Описательная часть в виде текстовых данных с возможностью поиска и копирования по содержанию;

6.8.4.2. Схемы в виде векторной графики;

6.8.4.3. Каждый том выполняется одним файлом.

6.9. Разработанная проектная и рабочая документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

6.10. Получить все необходимые согласования и заключения.

6.11. При необходимости, по запросу подрядной организации, выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ и работ по выбору и утверждению трассы (площадки строительства).

6.12. Выполнить весь комплекс работ по отводу и оформлению земельных участков под строительство (при необходимости).

6.13. При необходимости, подрядчик, действуя от имени заказчика по доверенности, обеспечивает направление документации в государственное учреждение для проведения государственной экспертизы, сопровождение документации в государственном учреждении и добивается получения положительного заключения государственной

Исполнитель, генеральный директор подрядной организации
Исполнитель филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

75

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

9

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта (на стадии рабочей документации). Оплату услуги по проведению государственной экспертизы производит Заказчик.

6.14. В случае получения замечаний при прохождении государственной экспертизы, влекущих изменение технико-экономических показателей и изменение сметной стоимости строительства, получить согласование заказчика на внесение данных изменений в проектную и рабочую документацию до их устранения и повторного направления документации на экспертизу.

6.15. Подрядная организация обеспечивает:

- сопровождение документации в процессе ее согласования и добивается получения согласования;
- внесение соответствующих изменений после согласования с Заказчиком в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих и экспертов либо эффективно опирается эти замечания;
- получение технических условий от всех владельцев пересекаемых коммуникаций и согласований от всех лиц, чьи интересы могут быть затронуты в процессе строительства.

6.16. В случае определения работ на объектах иных собственников предусмотреть их выполнение отдельными пусковыми этапами, в том числе в целях обеспечения возможности раздельного ввода в эксплуатацию, с отражением в ПЗ, ПОС и расчетах режимов электрической сети. Работы на объектах, принадлежащих иным собственникам, выделить в отдельные тома (по каждому собственнику) с пояснительной запиской, необходимыми разделами в соответствии с составом ПСД (в т.ч. сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР), объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат). В ССР по объектам иных собственников выделить затраты на проектные работы (гл.12 ССР), содержание службы заказчика, строительный контроль (гл.10 ССР).

6.17. В случае выявления, на этапе выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, ошибок проектирования подрядная организация обеспечивает безвозмездную корректировку проектных решений с устранением несоответствий. Доработка проектных решений не должна приводить к переносу срока ввода объекта.

6.18. При выполнении работ по проектированию объектов нового строительства или реконструкции применять конструктивно-строительные решения, выбор состава оборудования, позволяющие реализовать строительство или реконструкцию объекта в пределах стоимости указанной в инвестиционной программе Общества (далее ИПР). В случае превышения стоимости технических решений по отношению к установленной в ИПР Общества на объекте проектирования, заблаговременно (до выхода рабочей документации) информировать заказчика о превышении стоимости реализации проекта по отношению к установленной ИПР с направлением анализа причин увеличения стоимости и предложения вариантов применения оборудования или материалов с более низкими стоимостными характеристиками (обоснование: стоимости применяемого оборудования, отсутствия возможности применения аналогов с более низкими стоимостными характеристиками, применения тех или иных конструктивно-строительных решений) для принятия решения Заказчиком. В случае принятия решения Заказчиком в пользу варианта с более высокими стоимостными характеристиками, в составе рабочей документации предоставлять отдельным томом техническое и экономическое обоснование выбора с приложением подтверждающих документов (прайс листы, письма заводов изготовителей и т.д.).

7. Исходные данные для разработки проектной документации.

Получение исходных данных подрядной организацией выполняется с выездом на объекты. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей подрядной организации для получения информации.

составлено: секретарь конкурсного комитета
комиссии филиала АО «Томьэнерго»
Сургутское электрическое о-во

Договор
филиала АО «Томьэнерго»
Сургутское электрическое о-во

26

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							45

10

Приложения:

1. Исходные данные для составления сметной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства АО «Тюменьэнерго».
2. Требования к содержанию раздела «Эффективность инвестиций».
3. Замечания к существующему проекту «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма в г. Сургут»:
 - 3.1. Копия письма АО «Тюменьэнерго» №КК-1707 от 24.03.2017г.;
 - 3.2. Копия письма ОАО «Сургутнефтегаз» №01-77-09-452 от 11.07.2016г.;
 - 3.3. Копия письма АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» №1752 от 06.09.2016г.;
 - 3.4. Копия письма АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» №1759 от 07.09.2016г.;
 - 3.5. Копия служебной записки Службы изоляции и защиты от перенапряжений филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети №Т7/12/61 от 21.04.2017г.

Заместитель директора - Главный инженер
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



Буткевич В.Ф.

Исполнительный секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

27

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/01-94/1133-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Управление проектировщиков Северо-Запада»
Адрес: 192148, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литер А, пом.3Н
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-110-29122009
www.npupsz.org

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№0189.03-2012-6658142573-П-110

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания
"Электрические сети"**

ИНН 6658142573, ОГРН 1026602349290

Адрес местонахождения организации: 620014, Свердловская обл,
г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 13, офис 3

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства,
Протокол №263 от 21.04.2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» апреля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 0189.02-2012-6658142573-П-110 от 17.03.2015 г.

Директор Партнерства

Алуф Б.И.



Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «21» апреля 2016 г.
№0189.03-2012-6658142573-П-110

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Электрические сети" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

48

	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Электрические сети" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 (двадцать пять) миллионов рублей

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Электрические сети" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

49

3.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
4.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
5.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
6.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Директор Партнерства



Алуф Б.И.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пролито, пронумеровано
4 (четыре) листа
Директор Партнерства
Б.И.Алдуф



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

**Отчетная документация по результатам комплексных инженерных изысканий
(опись)**

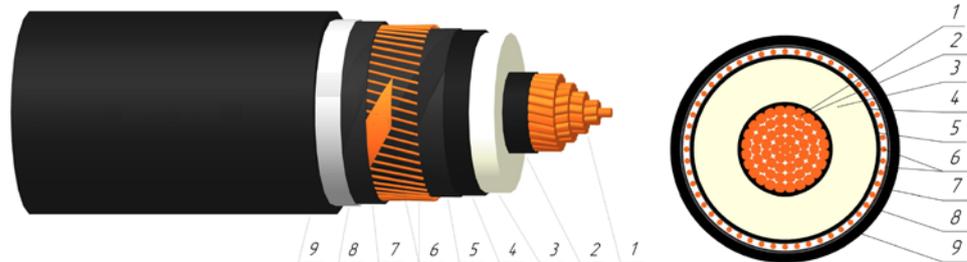
№ п/п	Обозначение (шифр)	Наименование
«ЛЭП 110 кВ Победа - Сайма в г. Сургут». Кабельная линия 110 кВ		
1	14-2017-ИИ-ИГДИ Том 1	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
2	14-2017-ИИ-ПИГДИ	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий
3	14-2017-ИИ-ИГИ Том 2	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	14-2017-ИИ-ПИГИ	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Программа на производство инженерно-геологических изысканий
5	14-2017-ИИ-ИЭИ Том 3	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям
6	14-2017-ИИ-ПИЭИ	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Программа на производство инженерно-экологических изысканий
7	14-2017-ИИ-4 Том 4	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
8	14-2017-ИИ-ПИГМИ	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий
«ЛЭП-110 кВ Победа – Сайма в г. Сургут»		
9	С40161-ТО	Технический отчет по обследованию технического состояния железобетонных фундаментов под оборудование на ПП 110 кВ «Победа», ПС 110 кВ «Северная»

Сброшюрованы в отдельные тома.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ		52	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ункомтех Инжиниринг»



Конструкция кабеля

ПвПу2г 1х500(гж)/150ов-64/110 кВ производства ОАО «Кирскабель»

Номинальное напряжение	110 кВ
Максимальное напряжение системы	126 кВ
Уровень импульса	550 кВ
Диаметр кабеля	77,78 мм
Вес кабеля	9,7 кг/м

1. Токпроводящая жила

- тип	уплотненная
- материал	медь
- сечение	500 мм ²
- диаметр	26,8 мм
- водонабухающая нить	есть

2. Электропроводящий экран по жиле

- материал	электропроводящий сшитый полиэтилен
------------	-------------------------------------

3. Изоляция

- материал	сшитый полиэтилен
- толщина	14,7 мм
- диаметр по изоляции	59,2 мм

4. Электропроводящий экран по изоляции

- материал	электропроводящий сшитый полиэтилен
------------	-------------------------------------

5. Подушка под экран

- материал	электропроводящая водоблокирующая лента
------------	---

6. Экран

- тип	медные проволоки + лента
- сечение	150 мм ²
- оптоволоконно	2 стальных модуля с 4-мя многомодовыми оптоволоконками

7. Разделительный слой

- материал	водоблокирующая лента
------------	-----------------------

8. Поперечная герметизация

- тип	алюмополимерная лента
- толщина	0,2 мм

9. Наружная оболочка

- материал	полиэтилен высокой плотности
- толщина	5,5 мм
- цвет	черный

Все величины – номинальные.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

53



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ункомтех Инжиниринг»

Технические характеристики кабеля:

Минимальный допустимый радиус изгиба при прокладке по шаблону (12 х Дкаб.), м	0,94
Минимальный допустимый радиус изгиба при прокладке (20 х Дкаб.), м	1,56
Максимально допустимое усилие тяжения (Сжилы х 50), Н	25 000
Срок службы, не менее, лет	30
Минимальная температура прокладки кабеля без предварительного подогрева, °С	-5
Минимальная температура прокладки кабеля с предварительным подогревом, °С	-20
Эксплуатационная температура, °С	-60 - +50
Удельное объёмное сопротивление экструдированного экрана по жиле, не более, Ом х м	1000
Удельное объёмное сопротивление экструдированного экрана по изоляции, не более, Ом х м	500
Тангенс угла диэлектрических потерь, не более	0,001
Способ прокладки	треугольником в ПЭ трубах Ø 200 мм вплотную
Количество линий и расстояние между ними	2 линии на расстоянии 1,6 м
Тип заземления	Транспозиция
Глубина прокладки, м	6
Удельное термическое сопротивление грунта, °С м/Вт	2,5
Коэффициент нагрузки	0,8
Температура грунта (в месте пересечения с теплотрассой), °С	20
Температура жилы, °С	90
Температура жилы в режиме временной перегрузки, °С	130
Температура жилы в режиме КЗ, °С	250
Температура экрана в режиме КЗ, °С	350
Сопротивление жилы постоянному току при 20°С, Ом/км	0,03660
Сопротивление жилы переменному току при 90 °С, Ом/км	0,04850
Сопротивление экрана переменному току при 20 °С, Ом/км	0,1217
Ёмкость, мкФ/км	0,194
Зарядный ток фазы, А/км	4,04
Индуктивное сопротивление, Ом/км	0,186
Индуктивность между жилами соседних фаз, мГн/км	0,591
Напряжение на экране при расположении треугольником вплотную в траншеи и при токе нагрузки 470 А, В/км	25,5
Напряжение на экране при расположении треугольником в ПЭ трубах Ø 200 мм вплотную и при токе нагрузки 470 А, В/км	53,3
Напряжение на экране при расположении треугольником вплотную в траншеи и при токе КЗ 28,38 кА, кВ/км	1,62



ПвПу2г 1х500(гж)/150ов-64/110 2(3)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							54



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ункомтех Инжиниринг»

Напряжение на экране при расположении треугольником в ПЭ трубах Ø 200 мм вплотную и при токе КЗ 28,38 кА, кВ/км	3,30
Потери мощности в жиле, кВт/км	11,2
Потери мощности в экране, кВт/км	0,1
Потери мощности общие, кВт/км	11,3
Максимальный длительный ток нагрузки, А	481
Максимальная длительная пропускная способность, МВА	91,7
Максимальный ток КЗ (0,5 с) по жиле, кА	101,9
Максимальный ток КЗ (0,5 с) по экрану, кА	39,1

Расчет номинального тока нагрузки и пропускной способности линии выполнен согласно ГОСТ Р МЭК 60287-2009, токов КЗ по ГОСТ Р МЭК 60949-2009, а наведённых на экране напряжений по СТО 56947007-29.060.20.103-2011 ПАО «ФСК ЕЭС» для наиболее тяжёлых условий охлаждения кабелей. Номинальный ток нагрузки и пропускная способность в нормальном режиме приведены для одной цепи двухцепной кабельной линии.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

 ПвПу2г 1х500(гж)/150ов-64/110 3(3)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							55

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации города

№ 2860 от 13.08.2013

А К Т
о выборе земельного участка
N 134/12

г. Сургут

«12» октября 2012 г.

С учетом заявления ОАО ЭиЭ «Тюменьэнерго» от 31.08.2012 вх № 15087 _____ произведен выбор земельного участка площадью 49 587 кв.м. _____ расположенного в Ханты-Мансийской автономном округе в городе Сургуте по улице Маяковского, Нефтеюганскому шоссе _____ для строительства объекта: «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ» _____

использование участка /территории/ в прошлом: части з/у-ОАО ЭиЭ «Тюменьэнерго», ОАО «Уральская теплосетевая компания», ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроснабжения(ОГК-2), ООО «Техпромсервис», СГМУП «Горводоканал», ООО «СГК», СГМУСП «Северное», ОАО «Сургутгаз», Сургутский филиал ОАО «Югрател», ООО «Восток-Моторс», ООО «Корпорация Специнжстрой», ОАО «Газмонтажавтоматика», гр. Гарибова Н.П., ГОУ СПО ХМАО-Югры «Сургутский профессиональный колледж», ПТ «Модерн и Компания» _____

Наличие на земельном участке объектов недвижимости есть _____
Наличие на земельном участке зеленых насаждений есть _____

Границы участка в масштабе 1:2000 (схемы земельного участка и ситуационный план) прилагаются.

На основании федерального законодательства проведены процедуры согласования предварительного места размещения объекта с:

1. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута
«согласовано/не согласовано» А.В. Усов
от Заключения № 060-04-К _____
(подпись, число, печать)

2. Комитетом по природопользованию и экологии
«согласовано/не согласовано» А. С. Анохин
от 13.11.2012 № 06-02-2581/12 _____
(подпись, число, печать)

3. Департаментом городского хозяйства
«согласовано/не согласовано» В.В. Базаров
от _____ № _____
(подпись, число, печать)

4. Сургутским отделом ПРИРОДНАДЗОР ЮГРЫ
«согласовано/не согласовано»
от 15.11.2012. № 237 _____
(подпись, число, печать)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

56

5. ОАО «Газмонтажавтоматика»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)

6. ОАО «СФЭС»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)

7. ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии (ОГК-2)»
 «согласовано/не согласовано»
 от 10.12.2012 № 10-11/12-000
 (подпись, число, печать)

8. ООО «Техпромсервис»
 «согласовано/не согласовано»
 от 22.01.2013 № 08/13
 (подпись, число, печать)

9. СГМУП «Горводоканал»
 «согласовано/не согласовано»
 от 31.01.2013 № _____
 (подпись, число, печать)

10. ООО «СГК»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)

11. СГМУСП «Северное»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)

12. Сургутский филиал ОАО «Югрател»
 «согласовано/не согласовано»
 от 09.11.2012 № 1344 - 1282
 (подпись, число, печать)

13. ОАО «Сургутгаз»
 «согласовано/не согласовано»
 от 26.11.2012 № 1934
 (подпись, число, печать)

14. ООО «Восток-Моторс»
 «согласовано/не согласовано»
 от 24.04.2013 № 201/06
 (подпись, число, печать)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15. ООО «Корпорация «Специнжстрой»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)



16. Гражданка Гарибова Н.П.
 «согласовано/не согласовано»
 от 07.02.2013г. № 3 (подпись Гарибова) без печати
 (подпись, число, печать)



17. ГОУ СПО ХМАО-Югры «Сургутский профессиональный колледж»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)

18. Полное товарищество «Модерн и Компания»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)



19. ОАО ЭиЭ «Тюменьэнерго»
 «согласовано/не согласовано»
 от _____ № _____
 (подпись, число, печать)



Примечание:

1. Срок согласования акта о выборе земельного участка – не более 120 дней (п.6 «Порядка подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, прекращения и переоформления прав на них на территории города» от 27.06.2005 №84) По мотивированному заявлению срок согласования может быть продлен еще на 60 дней.

2. Утвержденный акт выбора действителен в течение 3-х лет.

Акт о выборе выдан «29» 10 2012г. _____
 Подпись

Акт о выборе сдан «26» 04 2013г. _____
 Подпись

Срок согласования акта о выборе продлен до «29» 04 2013г.

Директор ДИиЗО _____ С.М. Полукеев

подпись

Молягова И.В.
 528339

Иван 26.10.12
 ЕВУН 26.10.12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

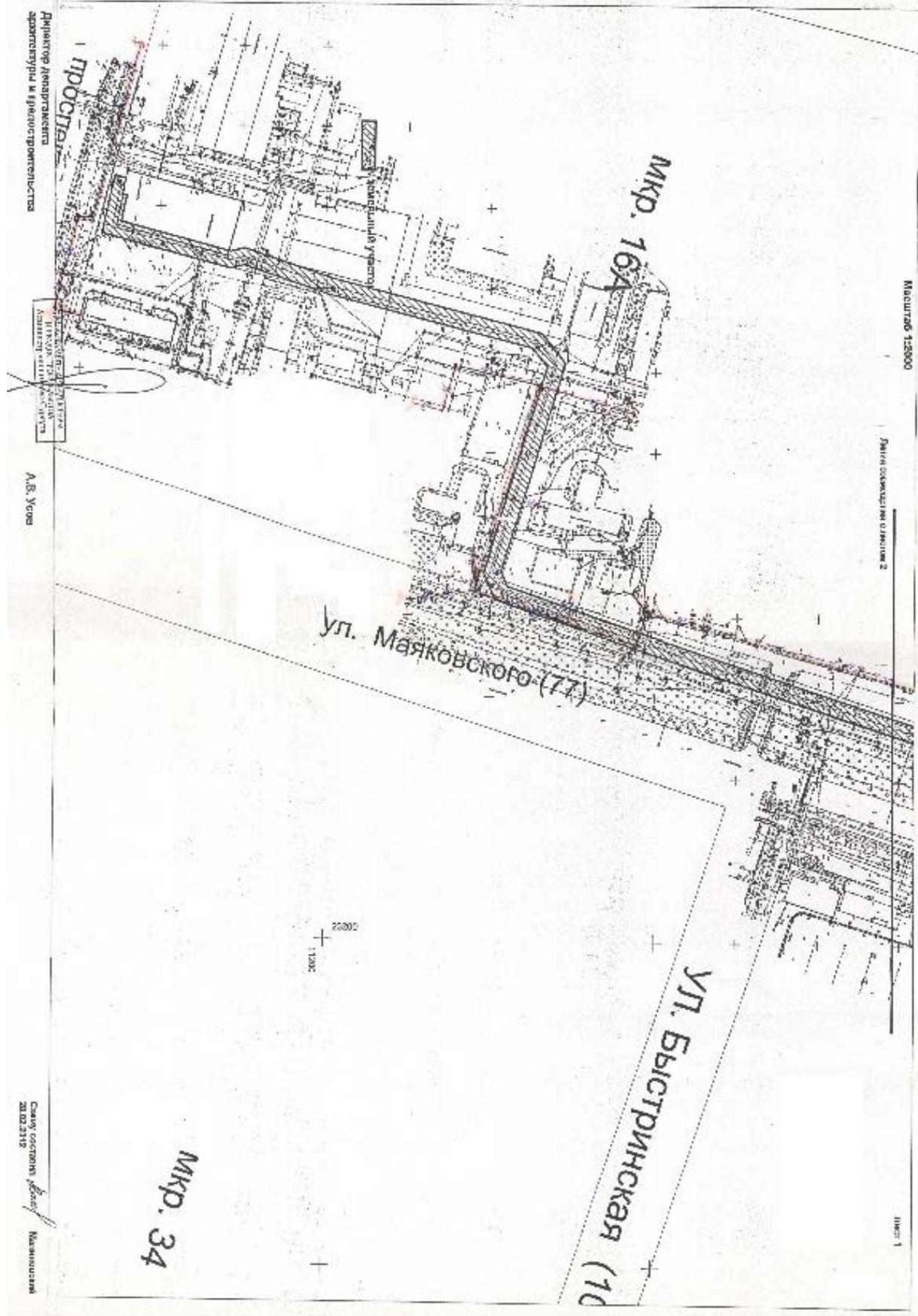


Схема границ земельного участка, для строительства ДЛП 110 кв.пл. "Побора" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кв.

Масштаб 1:2000

Дата составления 04.01.2012

Лист 1

Директор Департамента архитектуры и градостроительства

И.В. КОЗЛОВ

А.В. Усов

Сектор государственной регистрации недвижимости
20.02.2012
Маниншван

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

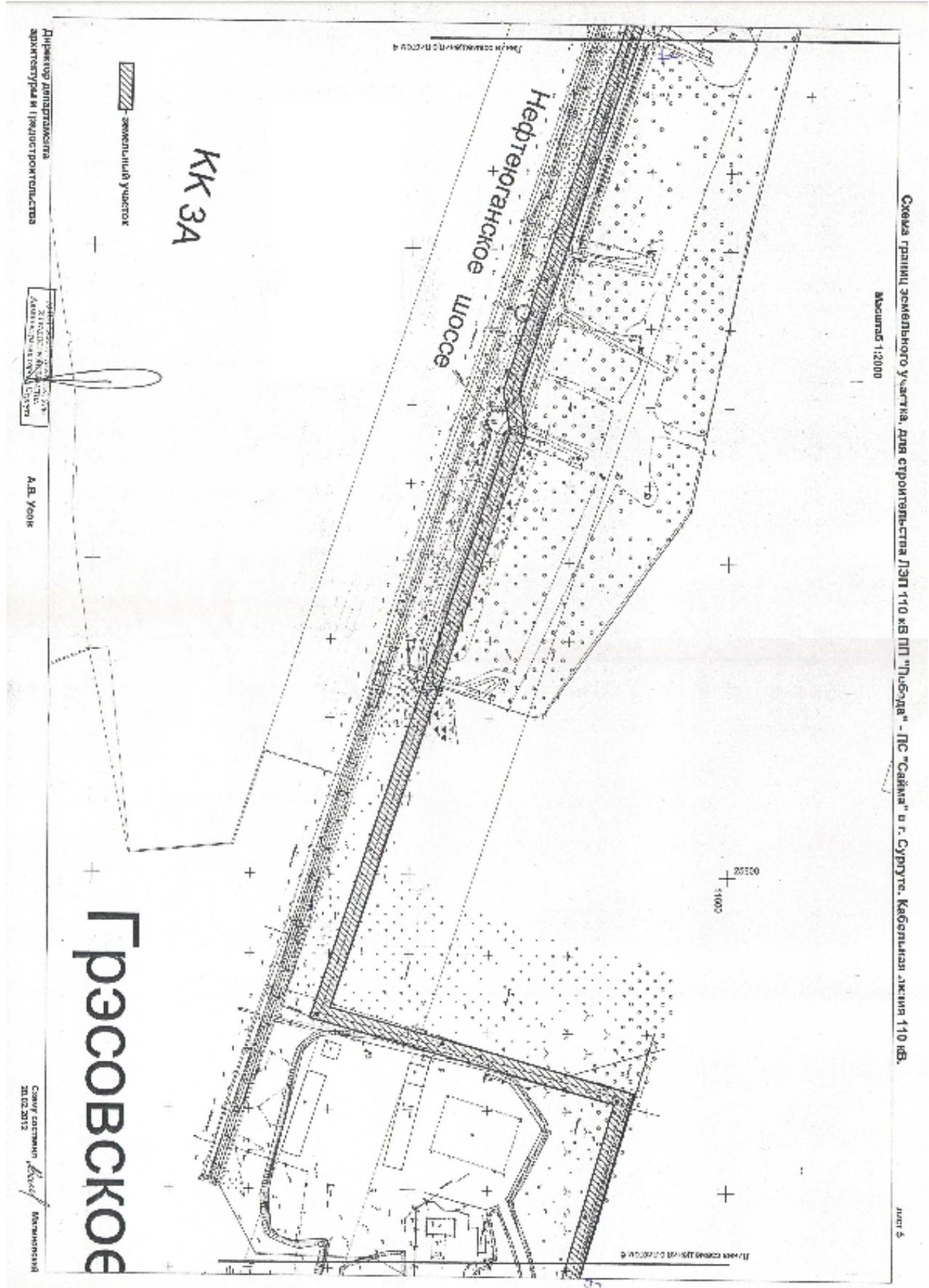
Приложение И (продолжение)



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

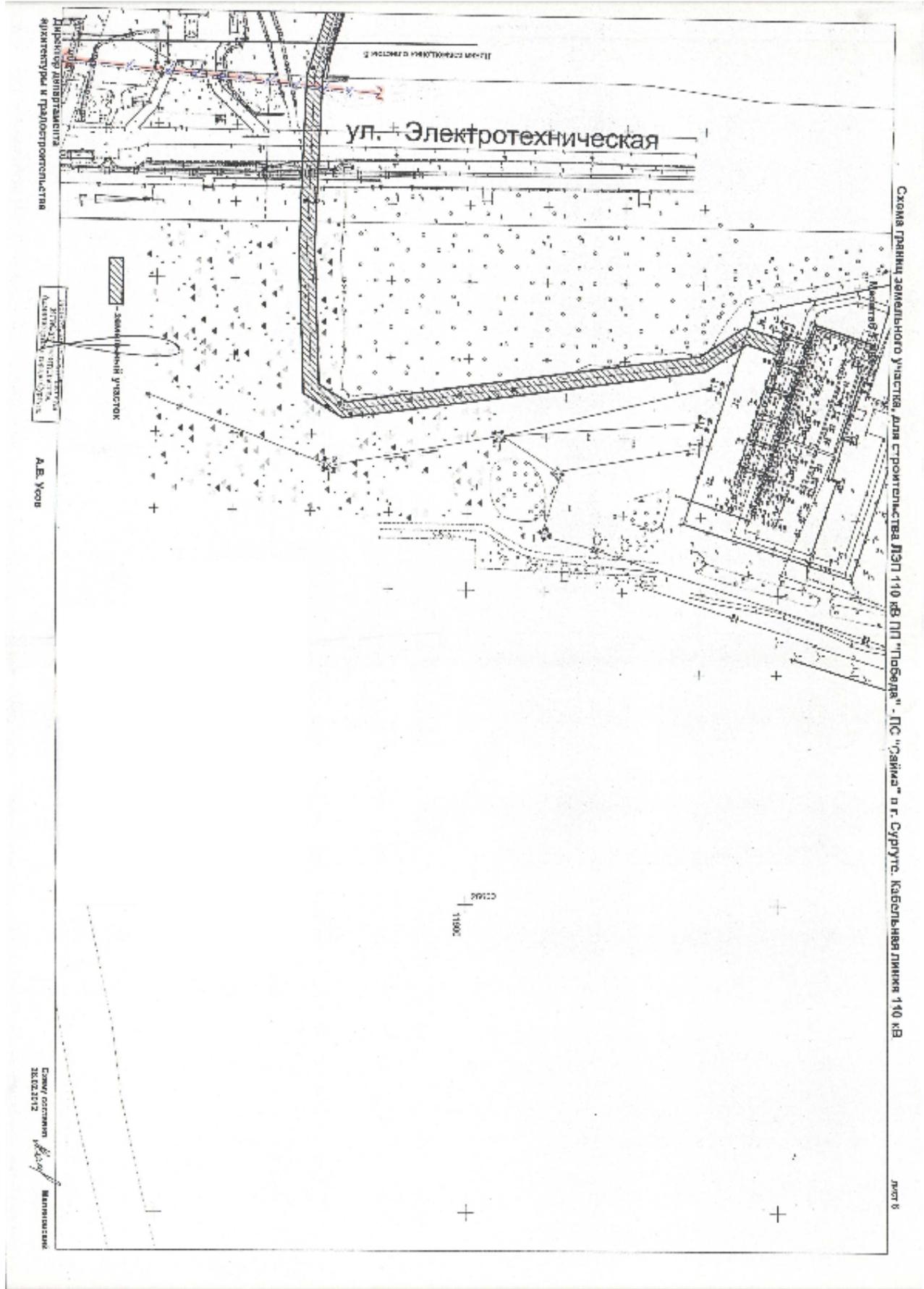
10/01-94/1133-ПЗ



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 08 2013 г.

№ 2860

Об утверждении акта о выборе
земельных участков и предварительном
согласовании места размещения объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 07.06.2013), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 08.07.2013 № 2356), учитывая заявление гражданина Назарова В.В., действующего в интересах открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» на основании доверенности от 14.11.2012 № 10Д-5801:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка от 12.10.2012 № 134/12.
2. Предварительно согласовать место размещения объекта «ЛЭП : КВ III «Победа» – ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ» на земельных участках, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте.
3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Прилипко О.В.) осуществить предоставление земельных участков в соответствии с заявлением открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», документами межевания и государственного кадастрового учета.
4. Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» обеспечить выполнение кадастровых работ и проведение государственного кадастрового учета земельных участков в порядке, установленном федеральным законодательством.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Иванова А.Л.

Глава города



Д.В. Попов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

65

- площадью 1 225 кв. метров в кадастровом квартале 86:10:0101034, в территориальной зоне ПД.2.

2. Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территории прилагаются.

Глава города

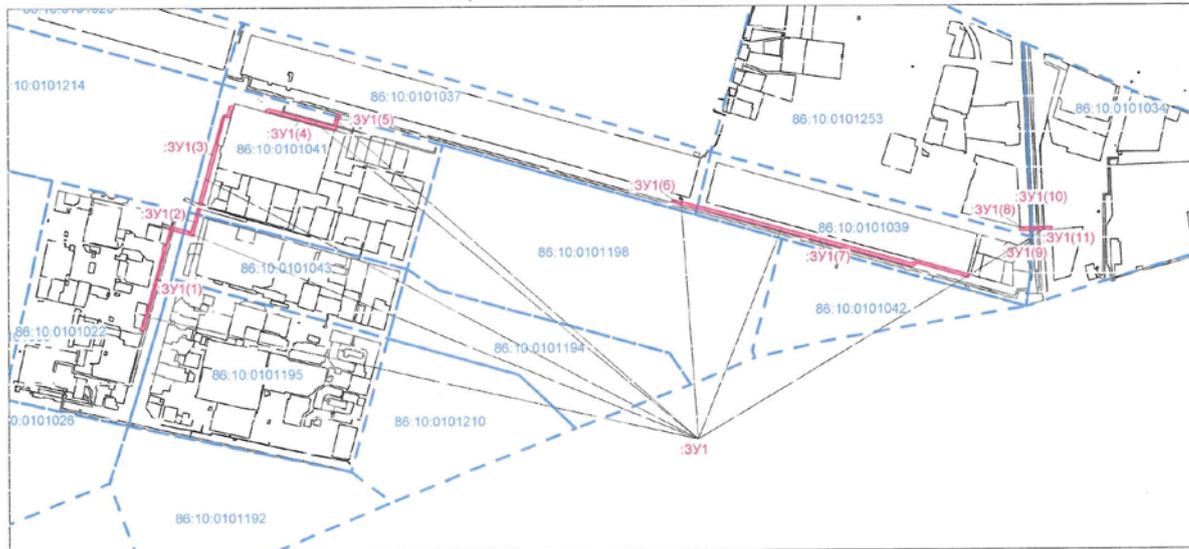


Д.В. Попов

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
								10/01-94/1133-ПЗ	67
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
 86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101034
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ1
 Схема размещения земельного участка, входящего в состав
 кадастровых кварталов: 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
 86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101034.

Утверждено
 Распоряжением Администрации города
 № _____ от _____ 20__ г.



Ситуационный план представлен на листах 2-6

Масштаб 1:15000

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке (образование многоконтурного земельного участка
 (общее количество контуров - 11) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:ЗУ1	21976	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
2	:ЗУ1(1)	2662	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
3	:ЗУ1(2)	1577	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
4	:ЗУ1(3)	3256	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
5	:ЗУ1(4)	2543	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
6	:ЗУ1(5)	423	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
7	:ЗУ1(6)	263	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
8	:ЗУ1(7)	10350	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
9	:ЗУ1(8)	354	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
10	:ЗУ1(9)	131	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
11	:ЗУ1(10)	158	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
12	:ЗУ1(11)	259	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО

Ирина Владимировна Федорова
 дата, подпись, печать 26.07.15

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование землеустроительной организации

ООО "МЛП"
 дата, подпись, печать Директор Л.П. Мамсиж

СОГЛАСОВАНО:

3. Задатель "ОАО Физ. Тюменьэнерго"

дата, подпись, печать Директор А.Э. Бурка

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- границы вновь образованного земельного участка
- границы кадастрового квартала
- :ЗУ1(1) - надписи контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН

86:0101022 - надписи номера кадастрового квартала Лист 1 из 6

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101034
местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ1

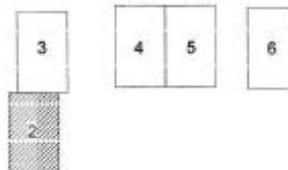
Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы формируемого земельного участка
- ЗУ1** - надпись вновь образованного земельного участка
- ЗУ1(1)** - надпись координат вновь образованного многоконтурного земельного участка
- 60** - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГКН
- 86:0101022** - надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 2 из 6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

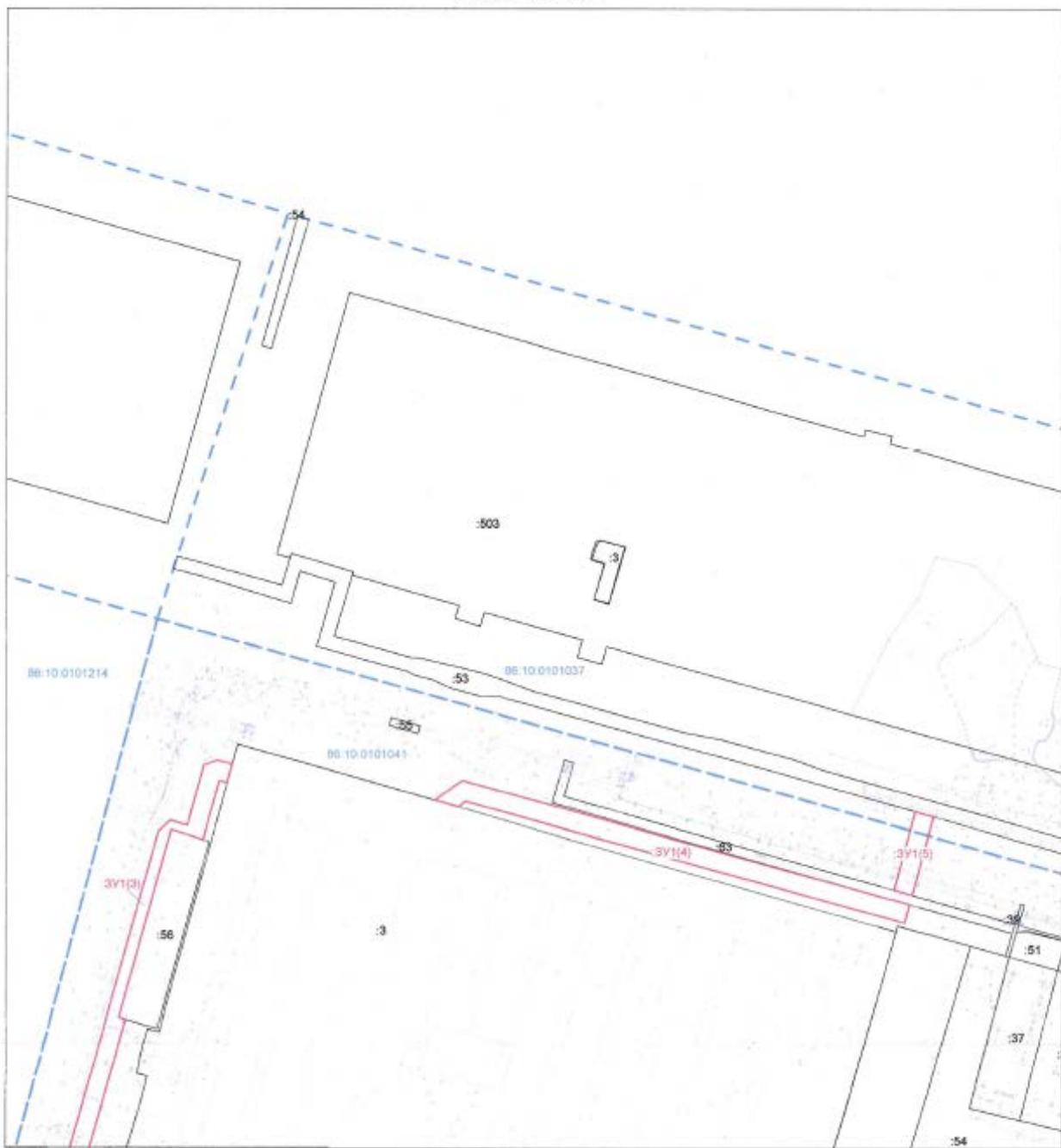
10/01-94/1133-ПЗ

Лист

69

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101034
местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ1
Ситуационный план

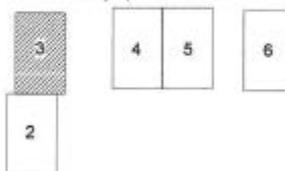


Линия сводки с листом 2
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- 50 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГЮН
- 86:0101022 - надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГЮН
- граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 3 из 6

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101034

местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ1
Ситуационный план

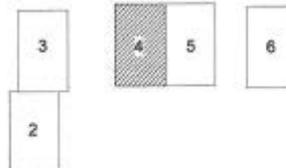


Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- 80 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГКН
- 86:0101022 - надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- - - граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 4 из 6

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

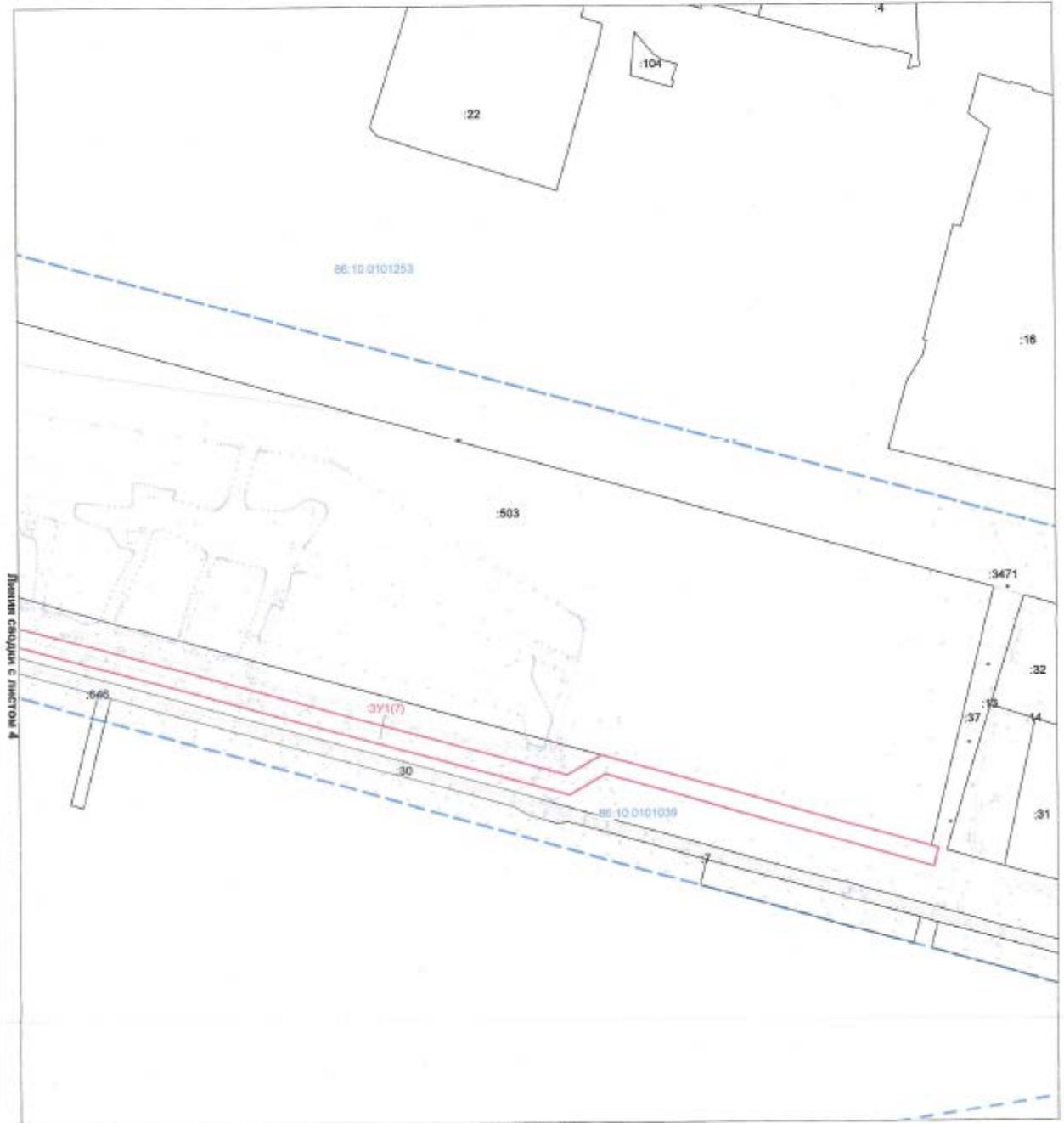
Лист

71

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101253; 86:10:0101034

местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ1
Ситуационный план

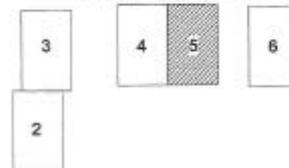


Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- :ЗУ1 - надпись номер образованного земельного участка
- :ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- :50 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГЮИ
- 86.0101022 - надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- - - граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 5 из 6

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

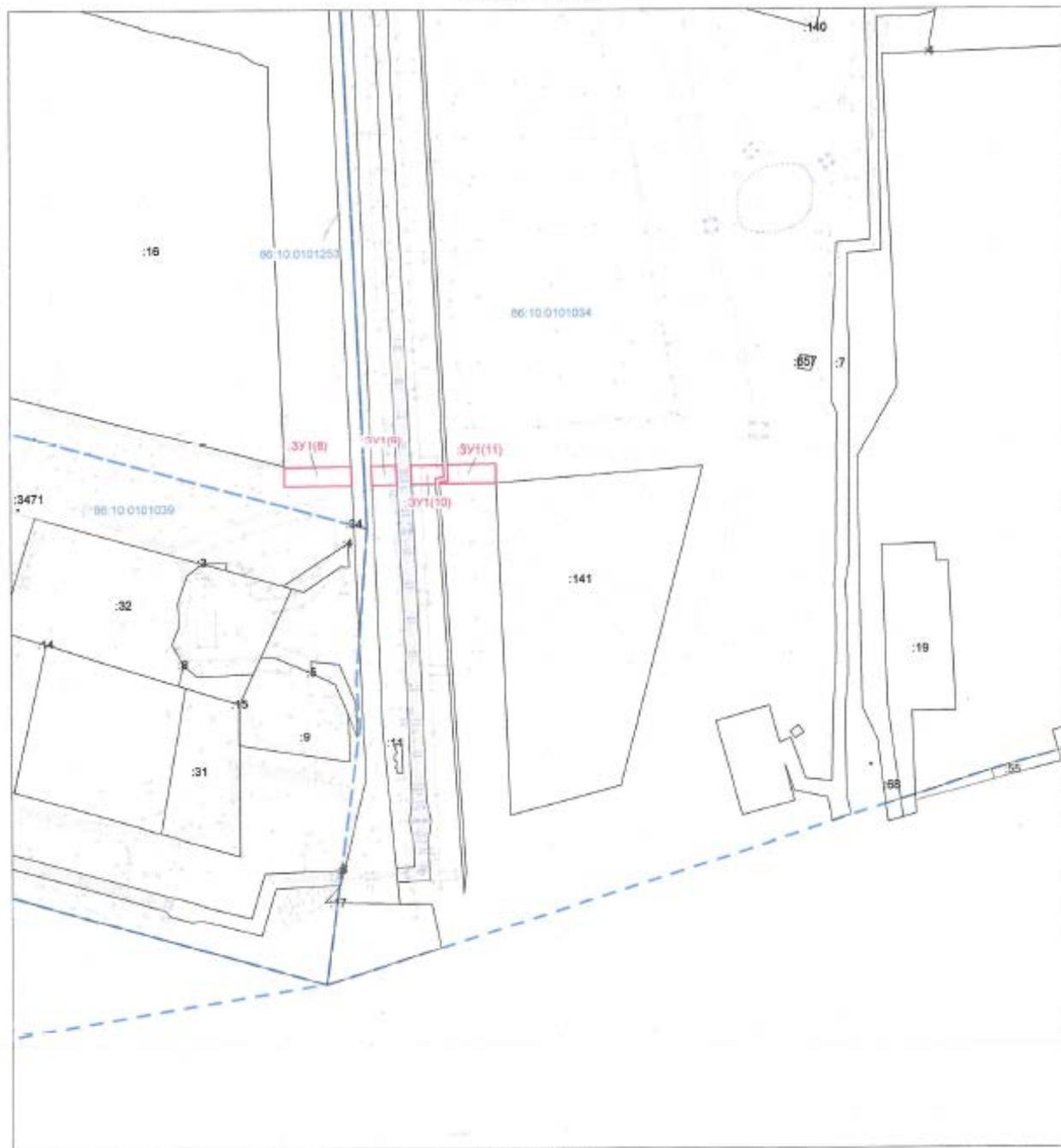
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101022; 86:10:0101043; 86:10:0101041;
86:10:0101037; 86:10:0101039; 86:10:0101253; 86:10:0101034

местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ1
Ситуационный план

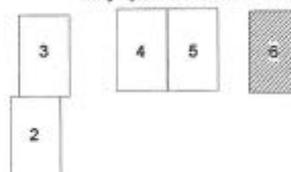


Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- :ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- :80 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГКН
- 86.0101022 - надпись номера кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- - - - границы кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 6 из 6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

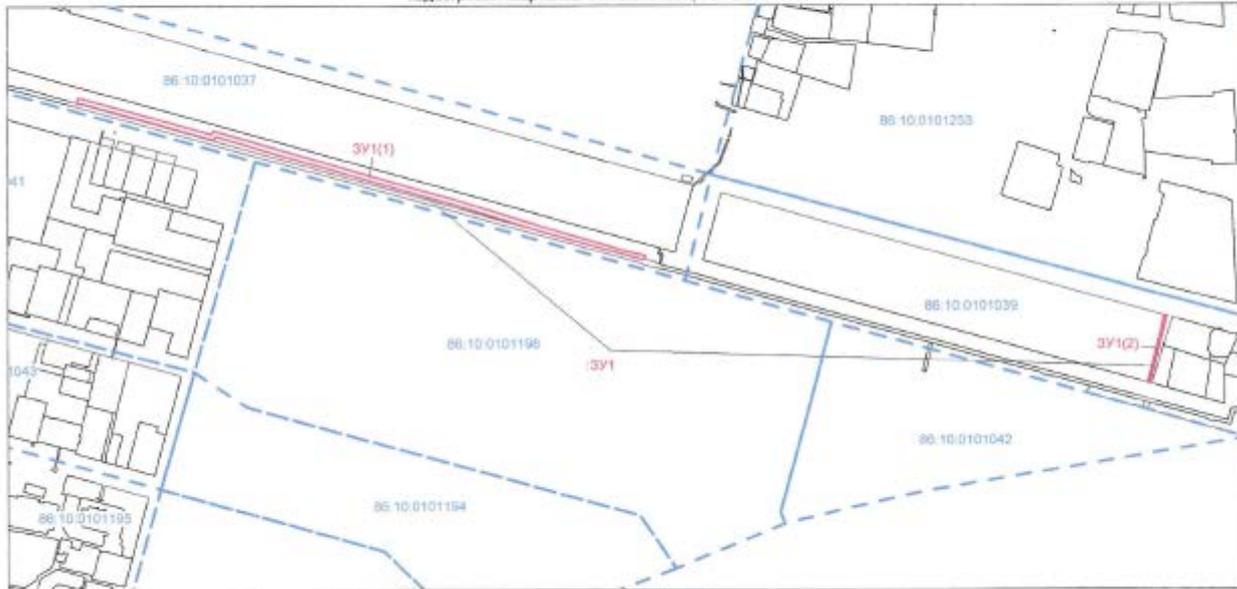
73

Утверждено
 Распоряжением Администрации города
 № _____ от _____ 20__ г.

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101037; 86:10:0101039,
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона В3

Схема размещения земельного участка, входящего в состав
 кадастровых кварталов: 86:10:0101037; 86:10:0101039.



Масштаб 1:9000

Ситуационный план представлен на листах 2-5

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке (образование многоконтурного земельного участка
 (общее количество контуров - 2) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:ЗУ1	12565	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
2	:ЗУ1(1)	11914	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
3	:ЗУ1(2)	651	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЭО
С.Б. Сидорова
 дата, подпись, печать 26.04.13

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование Землестроительной организации
 ООО "ИП"
А.М. Мамси
 дата, подпись, печать Директор Л.П. Мамси

СОГЛАСОВАНО:

3. Наименование ОАО "ЭТЭК-Юграэнерго"
А.Э. Буриа
 дата, подпись, печать Директор А.Э. Буриа



Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГН
- :ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- :ЗУ1(2) - надпись номера кадастрового квартала

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101037; 86:10:0101039,
местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона В3

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- 3У1 - надпись вновь образованного земельного участка
- 3У1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- 60 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГИИ
- 86 0101037 - надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГИИ
- - - - - граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



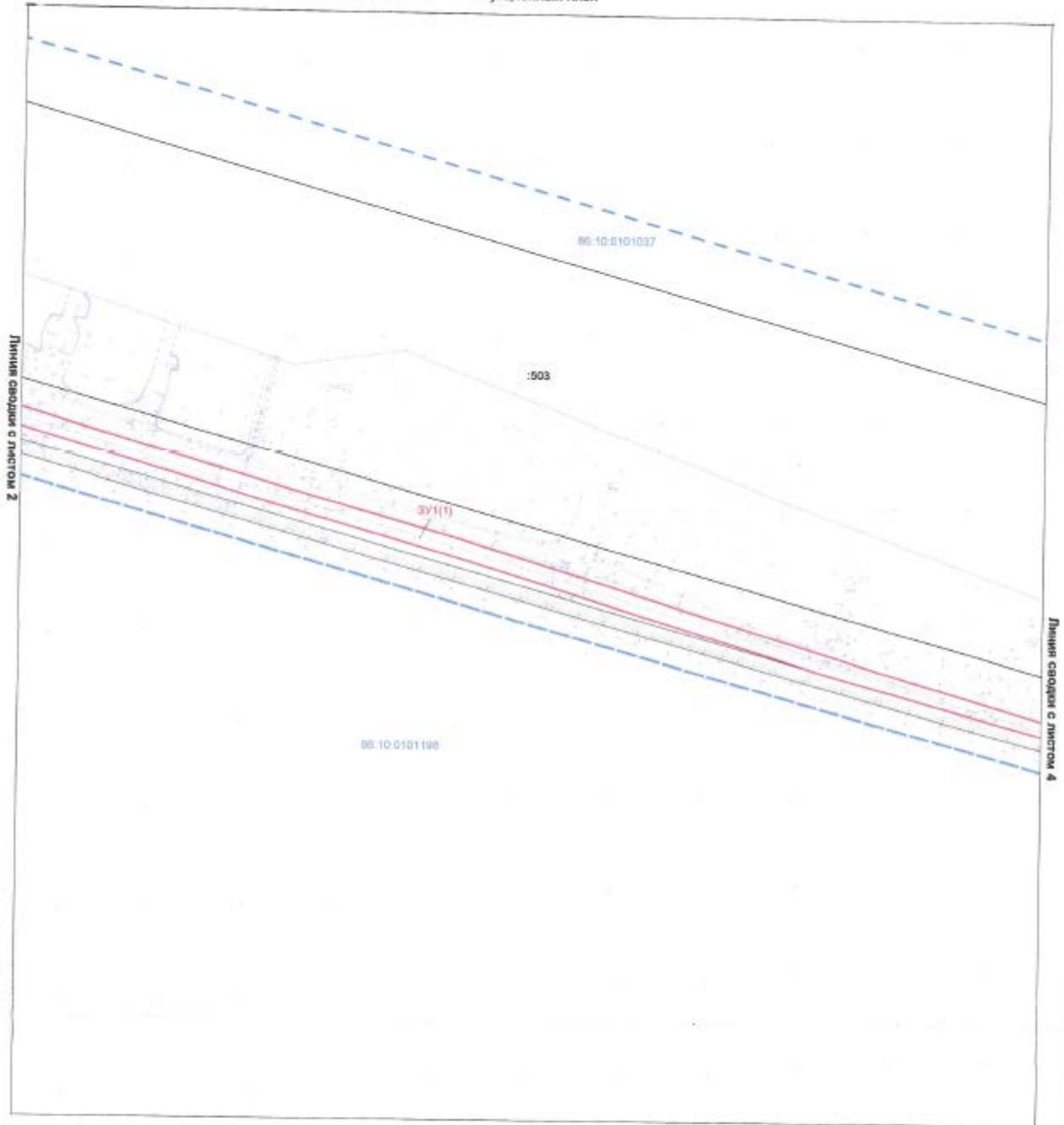
Лист 2 из 5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории и кадастровых кварталах 86:10:0101037; 86:10:0101039.
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ВЗ

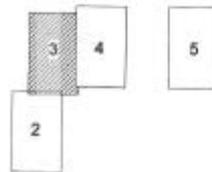
Ситуационный план



Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- :ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многосектурного земельного участка
- :503 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГКУ
- 86:10:0101037 - надпись номера кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКУ
- - - - граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 3 из 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

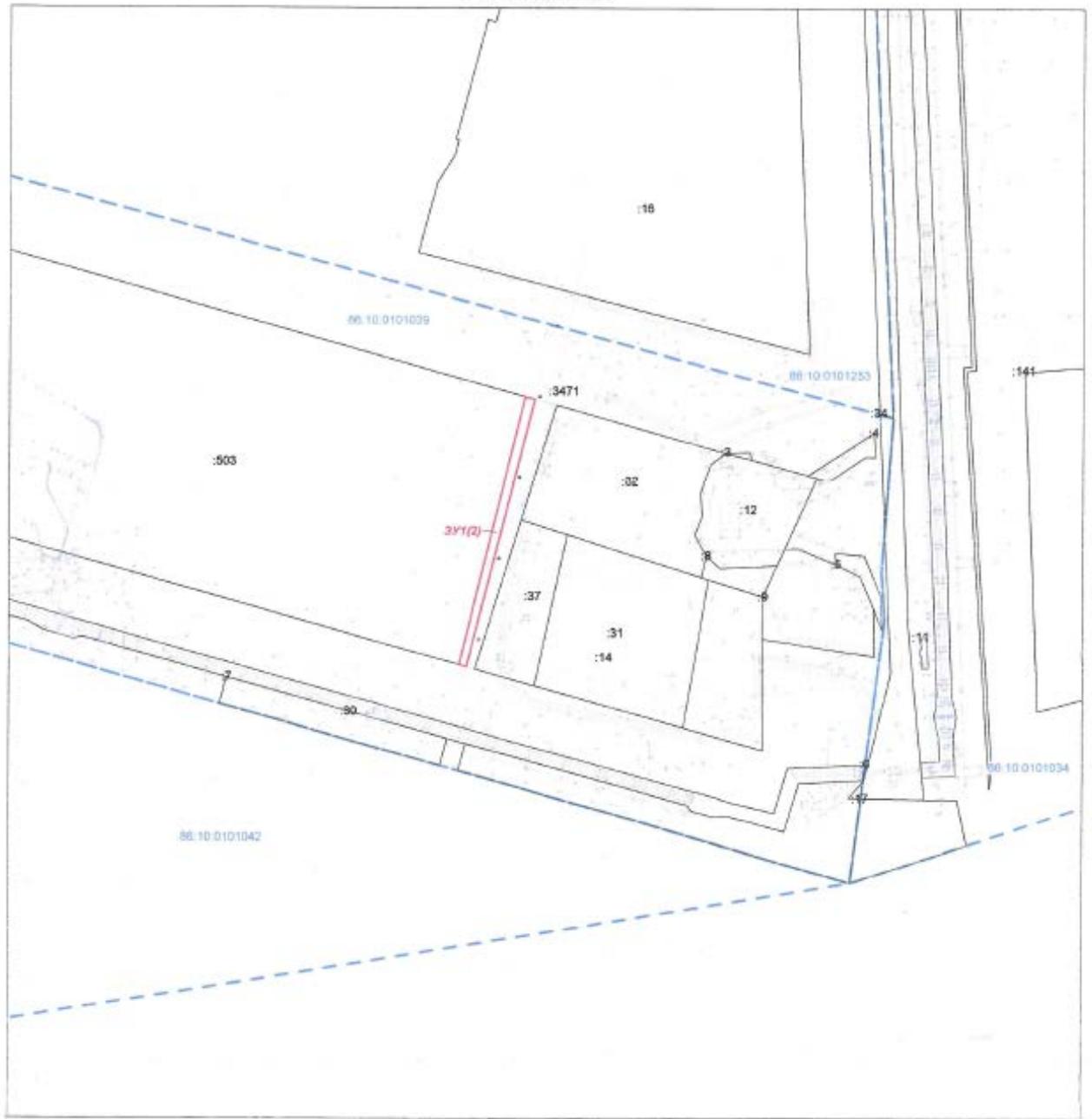
Лист

76

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101037; 86:10:0101039.
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона В3

Ситуационный план

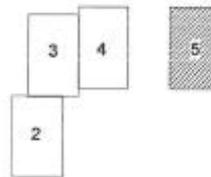


Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :3У1 - надпись являть образованного земельного участка
- :3У1(2) - надпись контура являть образованного многоконтурного земельного участка
- :303 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГКН
- 86.0101039 - надпись номера кадастрового квартала
- (сплошная) - граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- - - (пунктирная) - граница кадастрового квартала

Схема расположения листов ситуационного плана



Лист 5 из 5

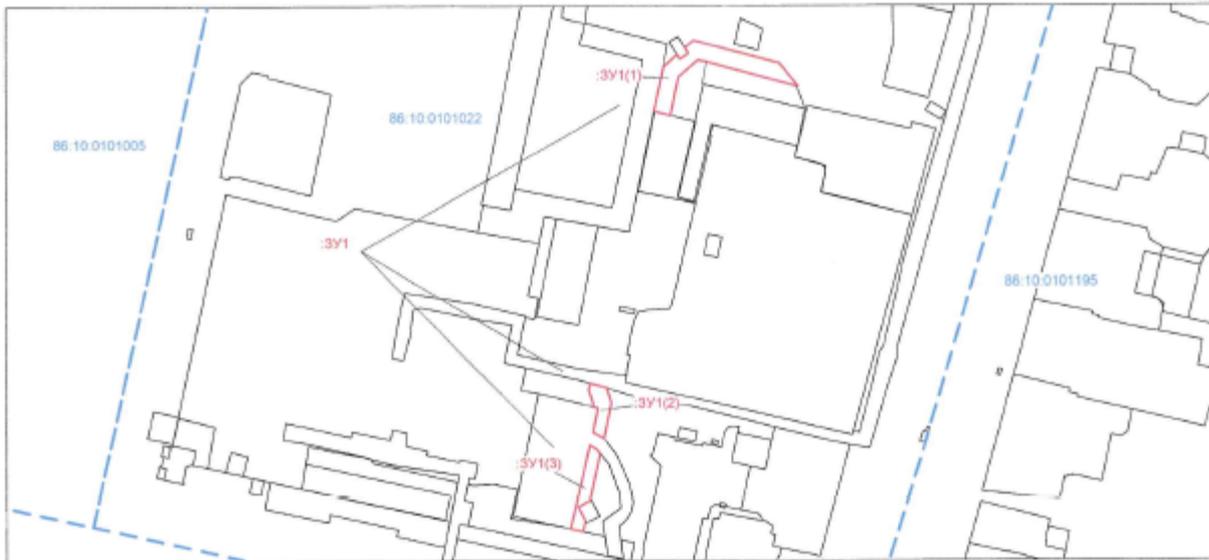
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Утверждено
 Распоряжением Администрации города
 № _____ от _____ 20__ г.

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101022.
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ЖЗ

Схема размещения земельного участка, входящего в состав
 кадастрового квартала: 86:10:0101022.



Масштаб 1:2500

Ситуационный план представлен на листе 2

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке (образование многоконтурного земельного участка
 (общее количество контуров - 3) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:ЗУ1	1487	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
2	:ЗУ1(1)	947	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
3	:ЗУ1(2)	239	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования
4	:ЗУ1(3)	301	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	Земли общего пользования

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО

С.С. Шишмаков
 дата, подпись, печать 26.04.12

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование Землеустроительной организации ООО "МЛП"

А.П. Мамкин
 дата, подпись, печать 16.07.12 Директор Л.П. Мамкин



СОГЛАСОВАНО:

3. Заявитель: ОАО ЗИЗ "Южманэнерго"

А.З. Буряк
 дата, подпись, печать Директор А.З. Буряк



Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- :ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- — граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКУ
- - - - граница кадастрового квартала
- 86.0101022 - надпись номера кадастрового квартала

Лист 1 из 2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10/01-94/1133-ПЗ

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101022.
местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ЖЗ

Ситуационный план



Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- :ЗУ1(1) - надпись контура вновь образованного многоконтурного земельного участка
- :60 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ГКН
- 86:10:0101022 - надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- граница кадастрового квартала

Лист 2 из 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

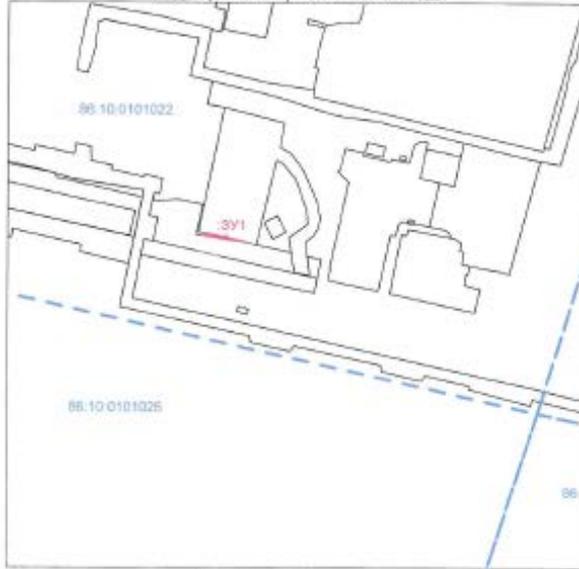
10/01-94/1133-ПЗ

Лист

80

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101022.
местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ5

Схема размещения земельного участка, входящего в состав кадастрового квартала: 86:10:0101022



Масштаб 1:2500

Ситуационный план



Масштаб 1:500

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке
(образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:ЗУ1	16	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	земельный участок 86:10:0101022:117

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- надпись вносим образованного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГЮИ
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ГЮИ

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО

дата, подпись, печать 28.04.13

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование Землеустроительной организации

Директор Л.П. Мамсик
дата, подпись, печать

СОГЛАСОВАНО:

3. Заявитель: ОАО «ИЭС "Тюменьэнерго"»

Директор А.Э. Бурка
дата, подпись, печать



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

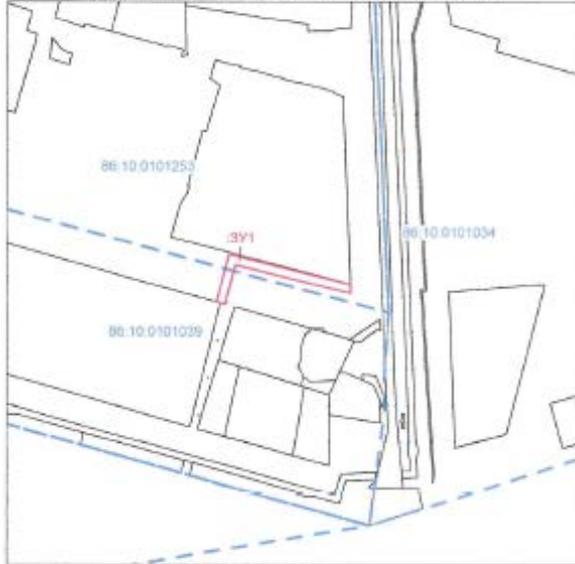
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Утверждено
 Распоряжением Администрации города
 № _____ от _____ 20__ г.

Схема расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 86:10:0101039; 86:10:0101253.
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ПД1

Схема размещения земельного участка, входящего в состав кадастровых кварталов: 86:10:0101039; 86:10:0101253.



Масштаб 1:5000

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке
 (образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:ЗУ1	1884	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	земли общего пользования

Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- - - - граница кадастрового квартала
- 86:0101022 - надпись номера кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГКН
- :11 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО

И.И. Демидов
 дата, подпись, печать 26.04.13

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование Землеустроительной организации

ООО "МЛГ" Директор Л.П. Мамси

Л.П. Мамси
 дата, подпись, печать

СОГЛАСОВАНО:

3. Заявитель - ОАО "Юг-Энерго"

Директор А.Э. Бурка

А.Э. Бурка
 дата, подпись, печать



Взам. инв. №

Подпись и дата

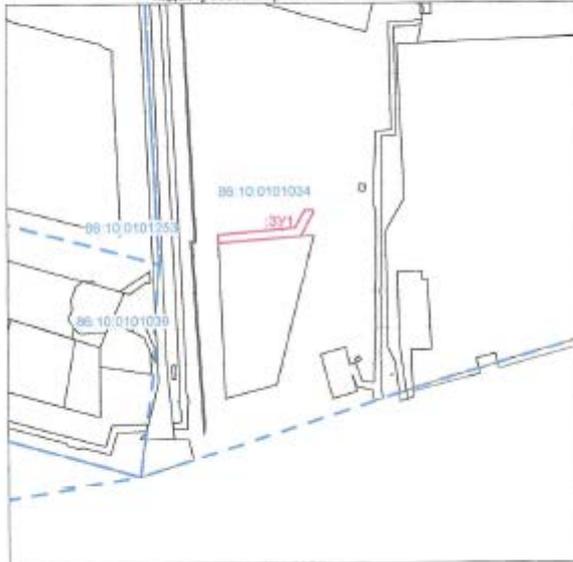
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Утверждено
 Распоряжением Администрации города
 № _____ от _____ 20__ г.

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101034.
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ПД2

Схема размещения земельного участка, входящего в состав кадастровых кварталов: 86:10:0101034.



Масштаб 1:5000

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке
 (образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:3У1	1225	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	земли общего пользования

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- :3У1 - надпись анкетой образованного земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- 86:0101022 - надпись номере кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства, включенного в ГЮН
- :141 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГЮН

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО
И.В. Вишняков
 дата, подпись, печать 28.08.13

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование: Землеустроительной организации
 ООО "МЛП"
И.В. Вишняков Директор Л.П. Мамзик
 дата, подпись, печать

СОГЛАСОВАНО:

3. Заявитель: ОАО ЭИЗ "Томьэнерго"
И.В. Вишняков Директор А.Э. Бурка
 дата, подпись, печать



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИТС в. 34-15

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города
№ 766 от 31.03.2014

А К Т
о выборе земельного участка
№_3/14_

г. Сургут

«16» января 2014 г.

С учетом заявления филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 27.12.2013 вх. № 17526/13 _____ произведен выбор земельного участка площадью 2 774 м. _____ расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе в городе Сургуте в восточном промрайоне по улице Электротехнической _____ для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ III «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ» _____ использование участка /территории/ в прошлом: частично расположен в охранной зоне ВЛ 110 кВ Сургут-Строительная _____ Наличие на земельном участке объектов недвижимости нет _____ Наличие на земельном участке зеленых насаждений _____

Границы участка в масштабе 1:3000 (схемы земельного участка и ситуационный план) прилагаются.

На основании федерального законодательства проведены процедуры согласования предварительного места размещения объекта с:

1. Департаментом архитектуры и градостроительства
«согласовано/не согласовано»
от _____ № _____ *(подпись, число, печать)*

2. Управлением по природопользованию и экологии
«согласовано/не согласовано»
от 07.01.2014 № 06-02/237/14.0-0 *(подпись, число, печать)*

3. Департаментом городского хозяйства
«согласовано/не согласовано»
от 11.01.2014 № 09-02/237/14.0-0 *(подпись, число, печать)*

4. Сургутским отделом Природнадзора Югры
«согласовано/не согласовано»
от 31.01.14 № 24 *(подпись, число, печать)*

5. Филиал ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети
«согласовано/не согласовано»
от _____ № _____ *(подпись, число, печать)*


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Примечание:

1. Срок согласования акта о выборе земельного участка – не более 120 дней (п.6 «Порядка подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, прекращении и переоформлении прав на них на территории города» от 27.06.2005 №84) По мотивированному заявлению срок согласования может быть продлен еще на 60 дней.

2. Утвержденный акт выбора действителен в течение 3-х лет.

Акт о выборе выдан «21» января 2014г. _____
Подпись

Акт о выборе сдан «17» января 2014г.

Срок согласования акта о выборе продлен до « » _____ 20 г

Директор ДИИЗО _____ Н.Е. Трофименко
подпись

Камбулова Мария Владимировна
528351

17.01.14
14.01.14

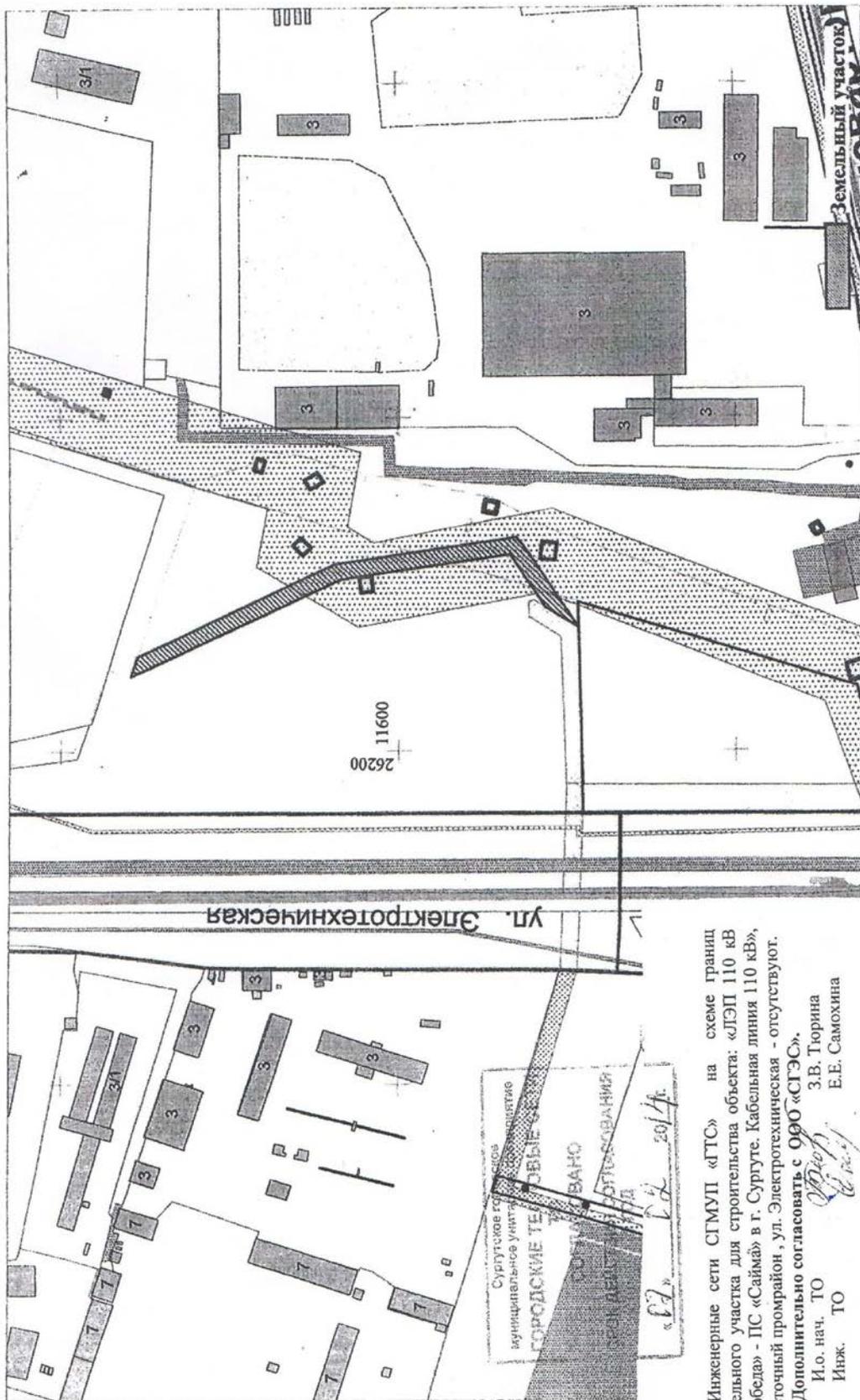
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема границ земельного участка для строительства объекта: «ЛЭП 110 кВ ПШ "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ» в Восточном промрайоне г. Сургута
 М 1: 3000



Инженерные сети СГМУП «ГТС» на схеме границ земельного участка для строительства объекта: «ЛЭП 110 кВ ПШ «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ», точный промрайон, ул. Электротехническая - отсутствуют. Дополнительно согласовать с ООО «СГЭС».

И.о. нач. ТО
 Инж. ТО
 З.В. Тюрина
 Е.Е. Самохина

Директор департамента архитектуры и градостроительства

А.А. Фокеев

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Администрации города Сургута

Схему подготовил
 13.01.2014
 Фирсов
 528049

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 03 2014 г.

№ 466

Об утверждении акта о выборе
земельного участка и предварительном
согласовании места размещения объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями 23.07.2013), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая заявление филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:

1. Утвердить акт о выборе земельного участка от 16.01.2014 № 3/14.
2. Предварительно согласовать место размещения объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа»-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ», расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в Восточном промрайоне по улице Электротехнической.
3. Департаменту имущественных и земельных отношений осуществить предоставление земельного участка в соответствии с заявлением открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», документами межевания и государственного кадастрового учета.
4. Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» обеспечить выполнение кадастровых работ и проведение государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном федеральным законодательством.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Л. Иванов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

88



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 03 2014 г.

№ 463

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями 23.07.2013), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:

утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101034 площадью 975 кв. метров на землях, свободных от прав третьих лиц, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ПД.2, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в восточном пром-районе по улице Электротехнической, согласно акту о выборе земельного участка от 16.01.2014 № 3/14, выданного на общую площадь 2 774 кв. метра, для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа»-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ».

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

Заместитель главы
Администрации города



А.Л. Иванов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

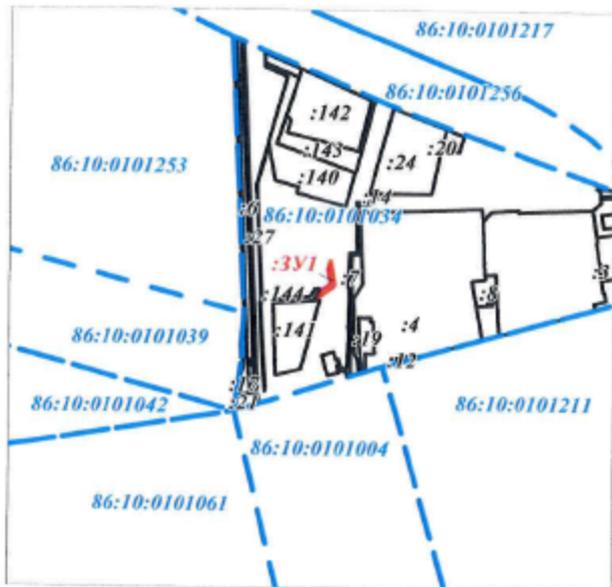
89

Утверждено
 Распоряжением Администрации города
 № 763 от 21.05.2014

Схема расположения земельного участка

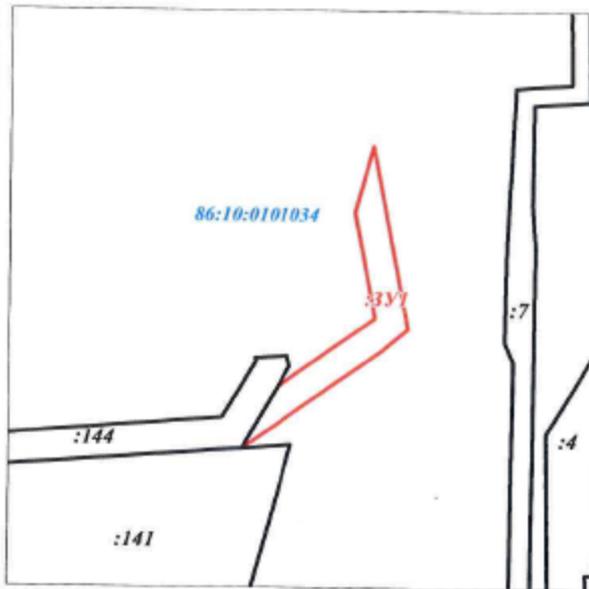
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101034.
 местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ПД2

Схема размещения земельного участка, входящего в состав кадастрового квартала: 86:10:0101034.



Масштаб 1:15000

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Характеристика земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:3У1	975	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	земли общего пользования

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- надпись вновь образованного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- надпись номера кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенного в ГКН
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН

Исполнитель
 Я.И. Мухлаева

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИИЗО

 дата, подпись, печать 2.05.14

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование Землеустроительной организации
 ООО "МЛП"

 дата, подпись, печать

СОГЛАСОВАНО:

3. Заявитель: ОАО "Югмашэнерго"
 Директор филиала ОАО "Югмашэнерго"
 Сургутские электрические сети

 дата, подпись, печать



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » 11 20 14 г.

№ 3926

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 23.06.2014), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая заявление филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюмень-энерго» «Сургутские электрические сети»:

утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101034 площадью 1 805 кв. метров на землях, свободных от прав третьих лиц, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ИТ.5.-9, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в восточном промрайоне по улице Электротехнической, согласно акту о выборе земельного участка от 16.01.2014 № 3/14, выданного на общую площадь 2 774 кв. метра, для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» – ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ».

Доступ к земельному участку возможен с земель общего пользования.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

91

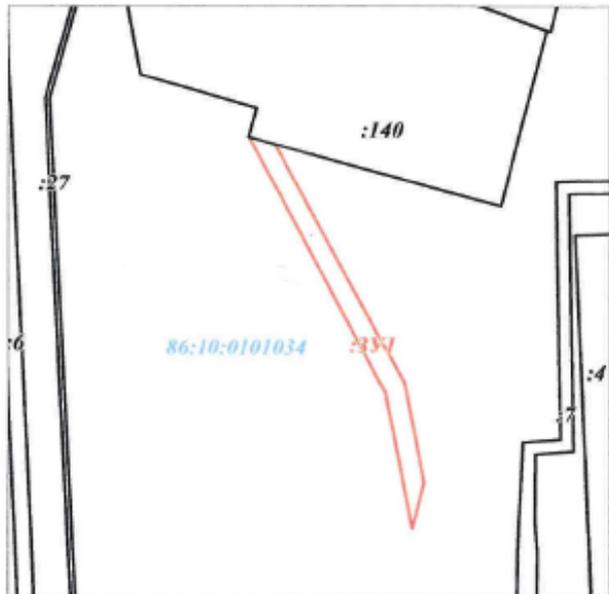
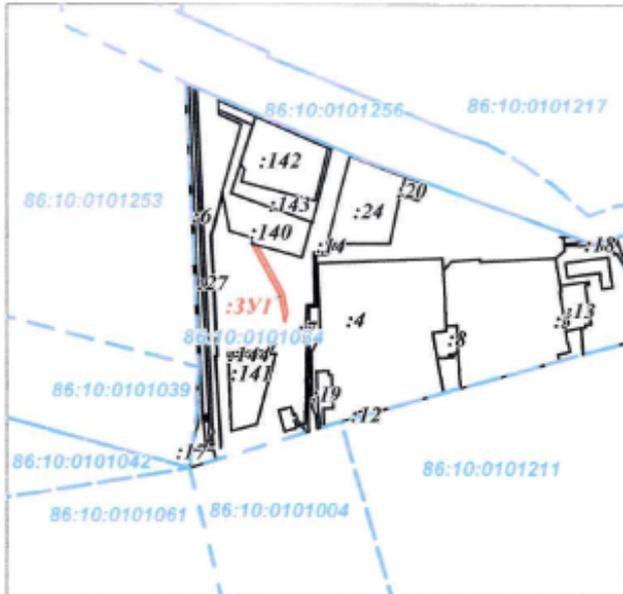
Схема расположения земельного участка

Утверждено
Распоряжением Администрации города

на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101034. № _____ от _____ " _____ 20__ г.
местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, зона ИТ.5-9

Схема размещения земельного участка, входящего в состав кадастрового квартала: 86:10:0101034.

Ситуационный план



Масштаб 1:15000 Характеристика земельного участка Масштаб 1:3000

Сведения об образуемом земельном участке (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:3У1	1805	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"	-	земли общего пользования

Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка
- :3У1 - надпись вновь образованного земельного участка
- - - - граница кадастрового квартала
- 86:0101034 - надпись номера кадастрового квартала
- - граница земельного участка, включенного в ГКН
- :141 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН

СОГЛАСОВАНО:

1. Представитель ДИЗО

Вед. инженер Диева Н.И.
Дата, подпись, печать 18.11.14

СОГЛАСОВАНО:

2. Наименование Землеустроительной организации ООО "МЛП"

Л.П. Мамсик Директор Л.П. Мамсик
Дата, подпись, печать

СОГЛАСОВАНО:

3. Заявитель: ОАО "Тюменьэнерго"
Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

А.Э. Бурка



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 Всего листов: 3

СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 06.12.2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 71:136:002:000012750

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1. Наименование: ПС 110 кВ "Сайма" 110/10 кВ

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул.
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, 1-3, 7-10	
Иное описание местоположения	61 градус 15 минут 314 секунд Северной Широты, 73 градуса 24 минуты 415 секунд Восточной Долготы	

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 499,7 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Сооружение энергетики и электропередачи

1.5. Этажность:

Количество этажей _____ Количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

86:10:0101022:0017

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Литер А: Здание ЗРУ совмещённое с ОПУ 110кВ Сайма, общая площадь - 347,5 кв.м.

Литер 1: Наружное ограждение ПС Сайма, протяженность - 199 м.

Литер 2: ОРУ 110 кВ ПС Сайма, площадь застройки - 336 кв.м.

Литер 3: Подъездная автодорога ПС 110/10/10 кВ Сайма, протяженность - 8,8 м.

Литер 7: Маслосборник, маслостоки, маслоприемники ПС 110 кВ Сайма, объем - 34 куб.м.

Литер 8: Маслосборник, маслостоки, маслоприемники ПС 110 кВ Сайма, площадь застройки - 55,8 кв.м.

Литер 9: Маслосборник, маслостоки, маслоприемники ПС 110 кВ Сайма, площадь застройки - 55,8 кв.м.

Литер 10: Маслосборник, маслостоки, маслоприемники ПС 110 кВ Сайма, протяженность - 21,1 м

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
- Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Максимова Т.С.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

93

Приложение С (продолжение)

1.10. Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства Серия РН-1 № 000087 от 23.11.2005г.

(Наименование органа или организации)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра



Максимова Т.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3 Всего листов: 3

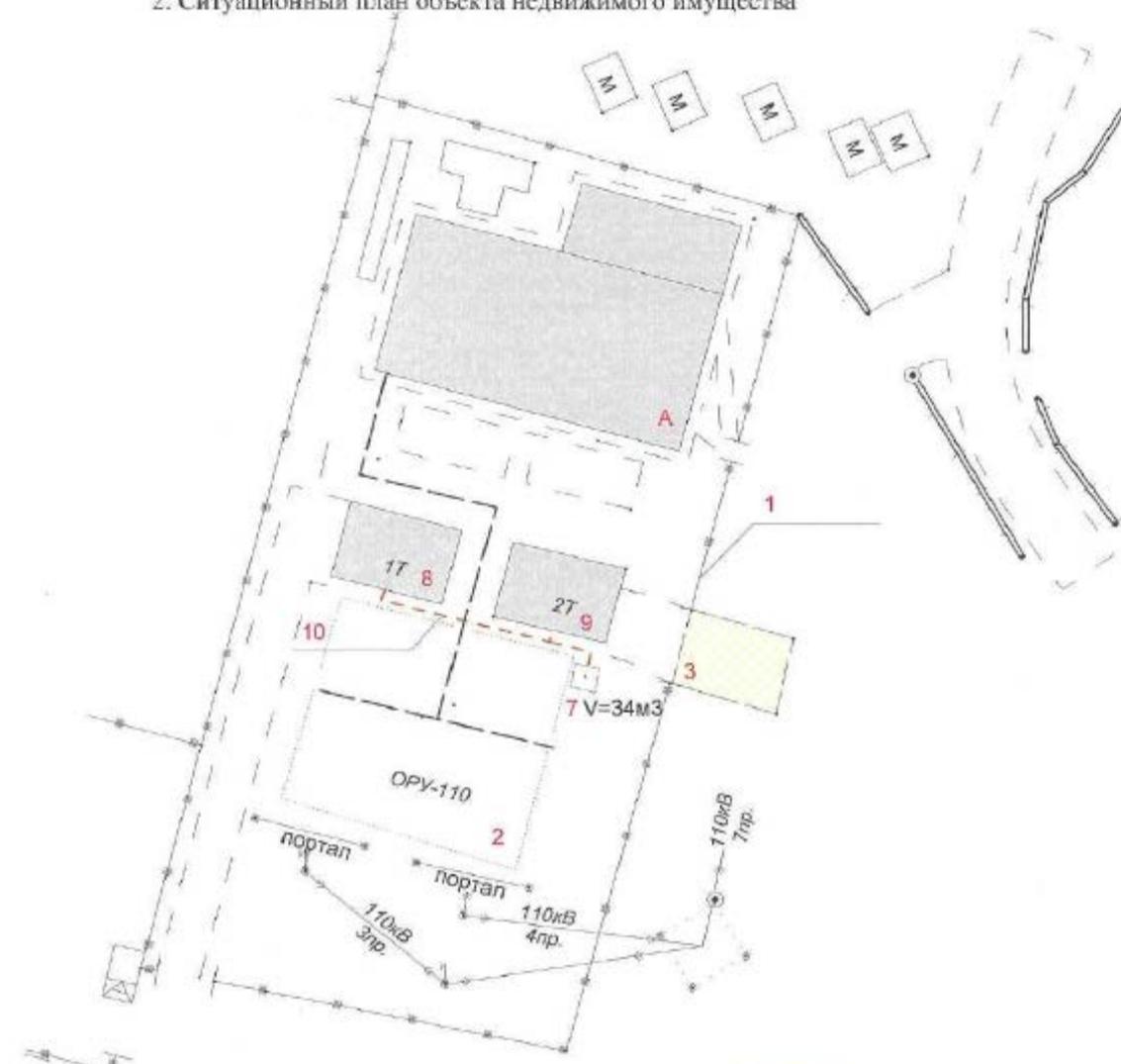


Кадастровый номер _____

Инвентарный номер 71:136:002:000012750

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
Ханты-Мансийскому АО-Югра



Максимова Т.С.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
альное образование	городской округ город Сургут
кождение	г. Сургут 61 градус 14 минут 138 секунд Северной Широты, 73 градуса 23 минуты 059 секунд Восточной Долготы
кта	Сооружение
вание объекта	ПС 110 кВ "Северная" 110/10 кВ
рный номер	71:136:002:000012760
вый номер	86:10:0101117:0020:71:136:002:000012760
ская характеристика	Площадь застройки - 2131,4 м2
ние	Сооружение энергетики и электропередачи
яющие объекта	А, Б
оенный	1-12, 19
оружений	

2. Состав объекта

Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяжен-ность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7
Здание ОПУ ПС 110 кВ Северная	одноэтажное, несущие стены - железобетонные панели обшиты сайдингом, перегородки-железобетонные панели, фундамент - железобетонные сваи, крыша - профнастил, перекрытия - железобетонные плиты	265,3	303,7		49219
Здание ЗРУ ПС 110 кВ Северная	двухэтажное, несущие стены - железобетонные панели обшиты сайдингом, перегородки-керамические, фундамент - железобетонные сваи, крыша - профнастил, перекрытия - перекрытия и покрытия железобетонные плиты	488,1	281,8		24776
Наружное ограждение ПС Северная	железобетонные плиты Н=2,0,			330,16	10793
Подъездная дорога ПС Северная	покрытие-железобетонные плиты, основание песок S=675,6 м2,			175,7	10794
Внутриплощадочные проезды ПС Северная	Покрытие-железобетонные плиты, основание-песок S=1176,7 м2,			247,2	10795
Маслосборник, маслоприемники ПС 110 кВ Северная	маслосборник - подземная металлическая емкость V=34 м3,				10796



0000000000-000000000-0000377947-0000053206

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

96

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ Р Н - 8 6 3 1 0 0 0 0 - 1 1 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОАО ЭиЭ «Тюменьэнерго» вх. № 02-01-01-3532/13 от 13.05.2013 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
ХМАО-Югра
(муниципальный район или городской округ)
г. Сургут
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка № I 86:10:0101034:140
№ II 86:10:0101034:143

Описание местоположения границ земельного участка г. Сургут, Восточный промрайон.

Площадь земельного участка № I 2,1969 га
№ II 1,1996 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах земельного участка

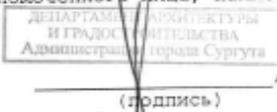
План подготовлен Павлов Г.М. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

_____ / Павлов Г.М. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Усов А.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 17.05.13 / Усов А.В. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)



Представлен Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____ (дата)

Утвержден постановление Администрации города от 28.05.2013 № 3544
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями и дополнениями).

Наименование территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования: зона ПД.2.- зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта, инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с уполномоченными органами в области автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры, в области железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: <2>, <3>, <4>

Основные виды разрешенного использования:

- 1) автозаправочные станции;
- 2) архивы;
- 3) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 4) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 5) ветеринарные лечебницы;
- 6) гаражи;
- 7) гостиницы;
- 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы и производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) кредитно-финансовые учреждения;
- 11) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 12) культовые сооружения;
- 13) лодочные станции;
- 14) научные, проектные и конструкторские организации;
- 15) общежития, связанные с производством и образованием;
- 16) общественные здания административного назначения;
- 17) склады;
- 18) объекты дополнительного образования;
- 19) объекты пожарной охраны;
- 20) объекты торговли;
- 21) опорный пункт охраны порядка;
- 22) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 23) парки автомобильного транспорта;
- 24) здания лечебного учреждения;
- 25) портовые сооружения;
- 26) предприятия бытового обслуживания;
- 27) предприятия и производства III - V класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 28) предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							100

Приложение Ф (продолжение)

- зоной 50 метров;
- 29) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
 - 30) предприятия по обслуживанию автомобилей;
 - 31) предприятия связи;
 - 32) профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
 - 33) скверы;
 - 34) сооружения связи, радиовещания и телевидения;
 - 35) досугово-развлекательные объекты, кроме игровых клубов, казино и иных объектов, деятельность которых регулируется законодательством об организации и проведении азартных игр;
 - 36) рыночные комплексы;
 - 37) торгово-развлекательные центры;
 - 38) технотуризм;
 - 39) терминальные комплексы;
 - 40) технопарки.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) библиотеки, архивы и аптеки в административных зданиях;
- 2) встроенно-пристроенные или подземные гаражи;
- 3) общественные уборные;
- 4) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ 1 _____, _____ Переключательный пункт 110 кВ "Победа" с
(согласно заходами ВЛ 110 кВ "Сургут-Олимпийская-Зеленая"
Чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ		101	

Приложение Ф (продолжение)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва. согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
I 86:10:0101 034:140					2,1969	1			
II 86:10:0101 034:143					1,1996				

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>: информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
Заполнение не требуется					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____, _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

_____.
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

102

Приложение Ф (продолжение)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов Культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ не имеется _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____
от _____ не имеется _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

_____ .
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

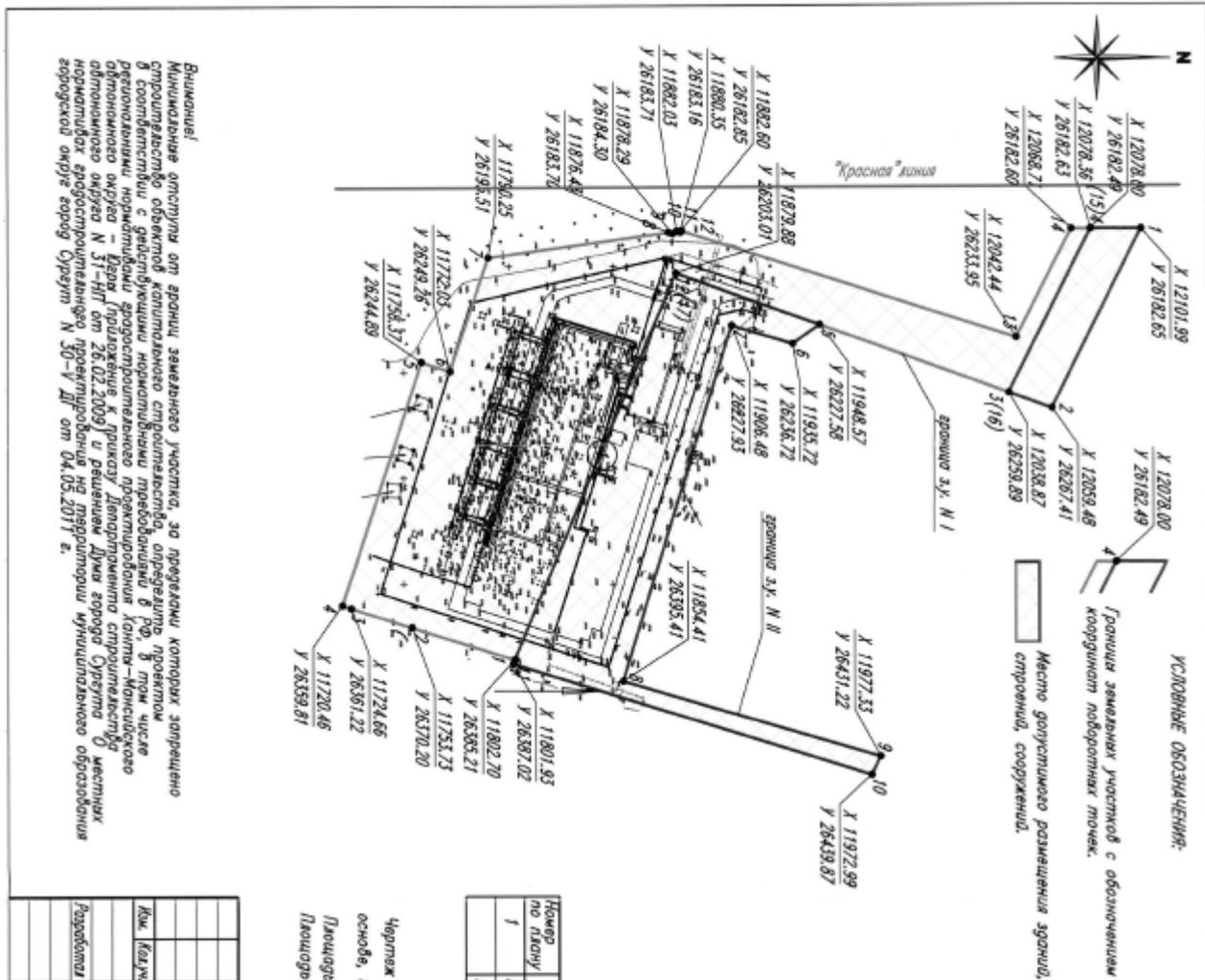
<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

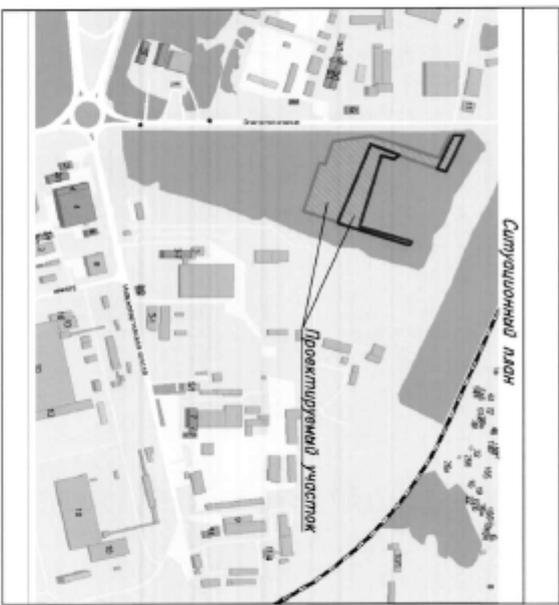
<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
									103	



Выявленные от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определяются проектом в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в РФ, в том числе региональными, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, законами субъектов Российской Федерации, постановлениями органов местного самоуправления, постановлениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, другими актами государственной власти. Местных нормативных правовых актов, действующих на территории муниципального образования городского округа город Суземт N 30-У-ДП от 04.05.2014 г.



Экспликация застройки и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примеч.
1	Переключательный пункт 110 кв "Лобова" с загонами ВП 110 кв "Суземт-Октябрьская-Зеленая"	проект.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "МП" в масштабе (1:500) в октябре 2014 г.
 Площадь земельного участка N I 2,1969 га
 Площадь земельного участка N II 1,1996 га

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван		
2	Петров	Петр		
3	Сидоров	Сидор		
4	Кузнецов	Кузнецов		
5	Лебедев	Лебедев		
6	Попов	Попов		
7	Смирнов	Смирнов		
8	Соколов	Соколов		
9	Степанов	Степанов		
10	Тихонов	Тихонов		
11	Федотов	Федотов		
12	Харьков	Харьков		
13	Цыганов	Цыганов		
14	Чайков	Чайков		
15	Шаров	Шаров		
16	Щербаков	Щербаков		
17	Юрьев	Юрьев		
18	Яковлев	Яковлев		
19	Зайцев	Зайцев		
20	Иванов	Иванов		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 05 2013 г.

№ 3574

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 23.08.2012 № 2407), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 10.04.2013 № 1282):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровые номера 86:10:0101034:140, 86:10:0101034:143) по объекту «Переключательный пункт 110 кВ "Победа" с заходами ВЛ 110 кВ «Сургут-Олимпийская-Зеленая» в Восточном промрайоне города Сургута (прилагается).

2. Отменить постановление Администрации города от 12.08.2010 № 4003 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

Первый заместитель главы
Администрации города



Р.И. Марков

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							105



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2016 года № 136-п

Ханты-Мансийск

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейных объектов регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить основные части проектов планировки территорий и проекты межевания территорий для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- «Обустройство кустов скважин №№ 601, 603 Правдинского месторождения» (приложения 1-3);
- «Обустройство куста скважин № 8 Встречного месторождения» (приложение 4-7);
- «КДФТ на ДНС-2 Среднеугутского месторождения» (приложения 8-11);
- «КНС-2 Среднеугутского месторождения» (приложения 12 - 15);
- «Обустройство куста скважин № 591 с коридором коммуникаций Когалымского нефтяного месторождения» (приложения 16 - 18);
- «Обустройство куста скважин № 18 с коридором коммуникаций Когалымского месторождения нефти» (приложение 19 - 22);
- «Реконструкция куста скважин № 108 Тагринского месторождения» (приложения 23 - 24);

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

106

«Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ Кузоваткинского месторождения» (приложения 25 - 28);

«Нефтегазосборный трубопровод «МФНС Трайгородско-Кондаковского нефтяного месторождения – УПСВ Северного месторождения» (приложения 29 - 31);

«Нефтегазосборный трубопровод от ЦПС «Соровский» до пересечения с коридором коммуникаций кустов №№ 12,15» (приложения 32 - 34);

«Обустройство кустов скважин 112, 116, 131, 185, 179, 204. Северо-Лабатьюганское нефтяное месторождение» (приложение 35-36);

«Обустройство куста скважин 25. Алехинское нефтяное месторождение» (приложение 37 - 38);

«ЛЭП-110 кВ Победа-Сайма в г.Сургут» (приложения 39 - 41);

«Обустройство Восточно-Охтеурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 5, 6, 7» (приложения 42 - 45);

«Расширение узла сепарации в районе К-71 до УПСВ с БКНС Южной части Приобского месторождения» (приложения 46 - 48);

«Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения. Куст скважин № 61А, 61 А.1. Дополнительные скважины куста № 8 А.1.» (приложения 49 - 52);

«Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения. Куст скважин № 44А. Дополнительные скважины кустов №№ 130, 40 А.1» (приложение 53 - 56);

«Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 30А, 45А» (приложения 57 - 60);

«Реконструкция, строительство нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Перевального месторождения» (приложения 61 - 63);

«Обустройство кустов скважин 710, 711, 712. Сайгатинское нефтяное месторождение» (приложения 64 - 65);

«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 261» (приложения 66 - 69);

«Проектная документация № 18 БП на строительство разведочной скважины 402 Р на Орехово-Ермаковском месторождении» (приложения 70 - 72);

«Трубопроводы Мамонтовского региона строительства 2017 г.» (приложения 73 - 75).

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

нв

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							107

Договор аренды земельного участка № 134

г. Сургут

13.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 11.03.2015 № 860, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут зона ИТ.1, территориальная зона ИТ.1, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0000000:5286

Площадь «**Участка**» - 21976 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **67334683 руб. 76 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 11.03.2015 по 10.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

исполнитель Гусейнова Т.В. 

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							109

«Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 69504 руб. 37 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 4010181090000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент

исполнитель Гусейнова Т.В.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 11.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества

Ар
М.
Кл

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							111

ю,
ет
не
ия
н
ь
м
в
й

о
ь

т
й

т
к

з
й

е
о

а
й

е
о

й

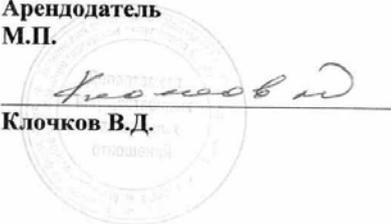
ут,
й

**энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети** (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

**Арендодатель
М.П.**

Клочков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.



С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

исполнитель Гусейнова Т.В.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"
№ и дата договора аренды:	134 от 13.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0000000:5286
Целевое использование земельного участка:	для строительства объекта: ЛЭП 110 кВ ПП 'Победа' - ПС 'Сайма' в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ'

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на год с учетом уровня инфляции, 2015 в сопоставлении с 2014 в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на инфляцию в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.
11.03.2015	31.12.2015	296	21 976,00	3,15	3,90	85 706,40	69 504,37

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)"

(*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию Дирекции Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов тел. 52-83-13

Договор
фирмы ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 134 от 13.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

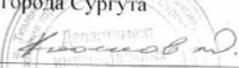
Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 134 от 13.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 134 от 13.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

В.Д. Клочков



От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

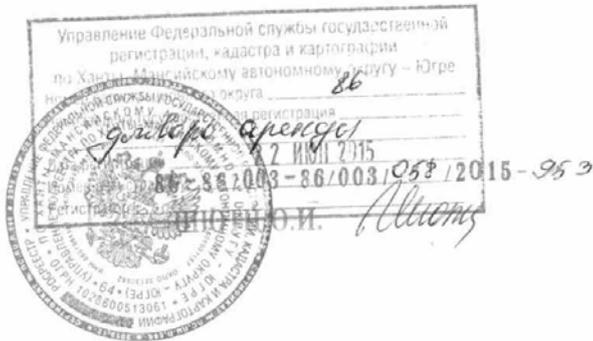


А.Э. Бурка



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							114



Принумеровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Дата	Волков А.С.	Подпись	Дата
	Ф.И.О.		
	Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго» Производственно-техническая служба, начальник ПТС		Арендодатель: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута)
			Ф.И.О.



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Договор аренды земельного участка № 135

г. Сургут

13.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 11.03.2015 № 861, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Электротехническая, территориальная зона ПД.2, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101034:146
Площадь «Участка» - 975 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **2987409 руб. 75 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа»-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 11.03.2015 по 10.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

исполнитель Гусейнова Т.В. 

Договор
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.

ному
ка);

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

цего

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

ется

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

зого

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

м.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

ент

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

ма-

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

не

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

а в

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

и

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 3083 руб. 67 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ

исполнитель Гусейнова Т.В.

Департамент
имущественных и земельных отношений
Администрации города
Томьские электрические сети

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

118

г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 11.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г.Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул Университетская, 4.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							119

нт
ю),
ет
не
я
н
ь
м
в
й

**Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети** (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

о
ь

Подписи сторон:

**Арендодатель
М.П.**

Клочков В.Д.

Клочков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.

Бурка А.Э.



С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

з
і

;

і

й
г,
й

исполнитель Гусейнова Т.В. *Гусейнова Т.В.*
Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетики и электрификации "Томьэнерго"
№ и дата договора аренды:	135 от 13.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0101034:146
Целевое использование земельного участка:	для строительства объекта: ЛЭП 110 «В ПП 'Победа' - ПС 'Сайма' в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ'

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	количество дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Сумма арендной платы на 2015 год с учетом инфляции, в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.
11.03.2015	31.12.2015	296	975,00	3,15	3,90	3 802,50	3 083,67

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №882 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных объектам электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)"

(*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДИЗО Администрации г. Сургута _____ Н.И. Карлов тел. 52-83-13



Договор
филиала ОАО «Томьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 135 от 13.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 135 от 13.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 135 от 13.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута

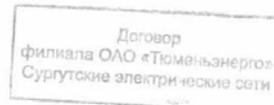


В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка



Взам. инв. №

Подпись и дата

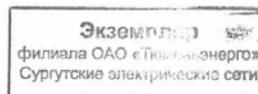
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

122



Договор аренды земельного участка № 136

г. Сургут

13.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 11.03.2015 № 862, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, территориальная зона ИТ.5.-9, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101034:147
Площадь «**Участка**» - 1805 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **5530538 руб. 05 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа»-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 11.03.2015 по 10.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

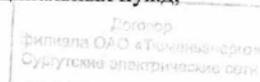
2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «**Арендатором**» «**Участка**» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «**Арендатором**» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «**Участка**» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «**Участка**»;
- изъятия «**Участка**» для государственных или муниципальных нужд;



Handwritten signature

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

124

- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

- 2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 5708 руб. 75 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Должник
филиала ОАО «Тюменэнергосбыт»
Сургутские электрические сети



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 11.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 4010181090000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.
**Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети** (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Приложение Ц (продолжение)

ие
я
н
ь
и
з
й

О
ь

т
й

т
к

з
й

е
о

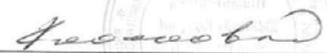
а
й

е
о

область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

Арендодатель
М.П.


Ключков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.



ый
ут,
ый

Договор
филиала ОАО «Тюменэнерго»
Сургутское электрическое сети

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетики и электрификации "Томьэнерго"
№ и дата договора аренды:	136 от 13.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0101034:147
Целевое использование земельного участка:	для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ЛП "Тюбеда" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Кол-во дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции, в соответствии с в. 8 Приказа Министрства РФ от 16.07.2009 №832, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с в. 8 Приказа Министрства РФ от 16.07.2009 №832, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с в. 8 Приказа Министрства РФ от 16.07.2009 №832, руб.
11.03.2015	31.12.2015	296	1 805,00	3,15	3,90	7 039,50	5 708,75

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №832 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" (*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДинЗО Администрации г. Сургута _____ Н.И. Карлов тел. 52-83-13



Договор
Филиал ОАО «Томьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 136 от 13.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городокой округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 136 от 13.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 136 от 13.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута



В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Договор
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

130



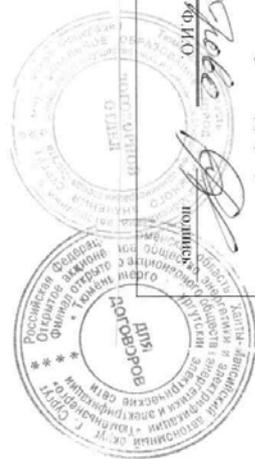
Проставлено, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»
Производственно-техническая служба,
начальник ПТС

Волков А.С.
Ф.И.О. _____
подпись _____
дата _____

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
городской округ город Сургут
(Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута)

Иванов И.И.
Ф.И.О. _____
подпись _____
дата _____



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Договор аренды земельного участка № 137

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

г. Сургут

13.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 11.03.2015 № 863, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, зона ПД.2, территориальная зона ПД.2, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101034:144

Площадь «Участка» - 1225 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **3753412 руб. 25 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП Победа-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 11.03.2015 по 10.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**2.1. «Арендодатель» имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

исполнитель Гусейнова Т.В.

Директор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

132

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							133

- «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».
- 3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».
- 3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.
- 3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».
- 3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.
- 3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;
- 3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.
- 3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 3874 руб. 36 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент

исполнитель Гусейнова Т.В.

Договор
филиала ОАО «Томьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 11.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

**Арендодатель
М.П.**

Клочков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.



С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

исполнитель Гусейнова Т.В.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетика и электрификации "Томеньэнерго"
№ и дата договора аренды:	137 от 13.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0101034:144
Целевое использование земельного участка:	Для строительства объекта: ЛЭП 110 кВ ПП Победа - ПС Сайма в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции, в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №582, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №582, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №582, руб.
11.03.2015	31.12.2015	296	1 225,00	3,15	3,90	4 777,50	3 874,36

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (завытых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" (*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДинЗО Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов тел. 52-83-13



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 137 от 13.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 137 от 13.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 137 от 13.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута



В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

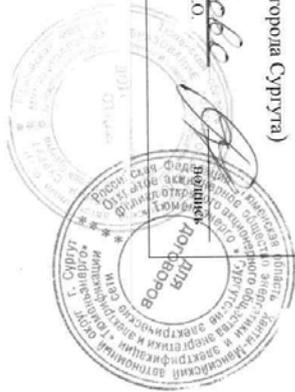
Лист

138



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго» Производственно-техническая служба, начальник ПТС	Арендодатель: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут (Департамент имущественных и земельных отношений) Администрации города Сургута
Дата	Дата
Волков А.С. Ф.И.О.	Ф.И.О.
Подпись	Подпись



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор аренды земельного участка № 138

г. Сургут

13.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 11.03.2015 № 864, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, зона Ж.3, территориальная зона Ж.3, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101022:183

Площадь «Участка» - 1487 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **4556182 руб. 87 коп.**

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 11.03.2015 по 10.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

исполнитель Гусейнова Т.В.
Директор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							141

- «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».
- 3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».
- 3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.
- 3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».
- 3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.
- 3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;
- 3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.
- 3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

- 4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.
- 4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 4702 руб. 99 коп.
- 4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.
- Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.
- При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.
- Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.
- «Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.
- 4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент

исполнитель Гусейнова Т.В.

Директор
филиала ОАО «Тюменэнерго»
Сургутского электрического филиала

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 11.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
 «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
 Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
 область, Ханты-Мансийский автономный округ-
 Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
 Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
 Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
 30 лет Победы, 34.
 Тел (3462) 244923, факс 243178
 ИНН 8602060185, КПП 860203001,
 ОГРН 1028600587399,
 р/с 40702810067170003813
 В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
 России» г. Тюмень
 К/с 30101810800000000651
 БИК 047102651
 ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

Арендодатель
М.П.

Клочков В.Д.

Клочков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.

Бурка А.Э.



С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

исполнитель Гусейнова Т.В.

Документ
 филиала ОАО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

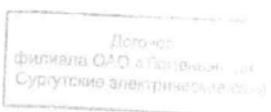
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетики и электрификации "Томьэнерго"
№ и дата договора аренды:	138 от 13.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0101022:183
Целевое использование земельного участка:	для строительства объекта: ЛЭП 110 кВ ЛП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кратко-дневная аренда в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.
11.03.2015	31.12.2015	296	1 487,00	3,15	3,90	5 799,30	4 702,99

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №882 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (заняты) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДинЗО Администрации г. Сургу́та  Н.И. Карюв тел. 52-83-13



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 138 от 13.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 138 от 13.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 138 от 13.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута


В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети


А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

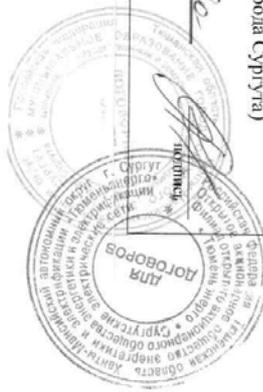
Лист

146



Пропиновано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

дата	Волков А.С.	подпись	дата	подпись	Ф.И.О.
	Ф.И.О.				
Арендатор: ОАО «Тюмень-энерго» Производственно-техническая служба, начальник ПТС			Арендодатель: Администрация муниципального образования городской округ Сургут (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута)		



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Договор аренды земельного участка № 139

г. Сургут

18.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 11.03.2015 № 865, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, зона В.3, территориальная зона В.3, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0000000:5288
Площадь «**Участка**» - 12565 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **38499285 руб. 65 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 11.03.2015 по 10.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

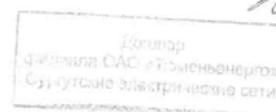
2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «**Арендатором**» «**Участка**» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «**Арендатором**» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «**Участка**» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному

исполнитель Гусейнова Т.В.



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок»

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 39739 руб. 82 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент

исполнитель Гусейнова Т.В.

Договор
филиала ОАО «Томаньэнерго»
Сургутские электрические сети

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 11.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Ц (продолжение)

),
т
е
я
н
ь
и
з
й

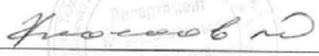
о
ь
т
й
т
к

з
й
е
о
а
й
е
о

энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

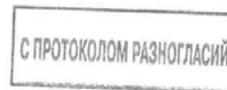
Арендодатель
М.П.


Клочков В.Д.

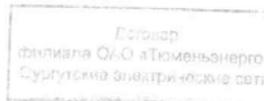


Арендатор


Бурка А.Э.



исполнитель Гусейнова Т.В. 



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

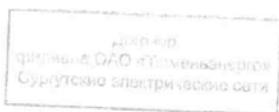
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетика и электрификация "Томьэнерго"
№ и дата договора аренды:	139 от 13.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0000000:5288
Целевое использование земельного участка:	Для строительства объекта: ЛЭП 110 кВ ПП Победа - ПС Сайма в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	количество дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на 2015 год с учетом инфляции, в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб. (*)	Сумма последней арендной платы на количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.
11.03.2015	31.12.2015	296	12 565,00	3,15	3,90	49 003,50	39 739,82

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-н "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №882 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пункт 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" (* - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДИЗО Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов тел. 52-83-13



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 139 от 18.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 139 от 18.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 139 от 18.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута



В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

154

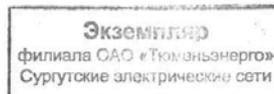


Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

дата	Волков А.С.	подпись	дата	Арендодатель:
	Ф.И.О.			«Тюменьэнерго»
				Производственно-техническая служба,
				начальник ПТС
				Администрация муниципального образования
				городской округ город Сургут
				(Департамент имущественных и земельных отношений)
				Администрации города Сургута)
				Ф.И.О.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Договор аренды земельного участка № 147

г. Сургут

16.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 12.03.2015 № 883, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, зона ИТ.5, территориальная зона ИТ.5, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101022:184
Площадь «**Участка**» - 16 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **49024 руб. 16 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110кВ ПП «Победа»-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 12.03.2015 по 11.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

исполнитель Гусейнова Т.В.
Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок»

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							157

«Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 50 руб. 43 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

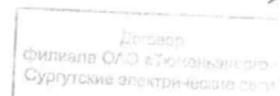
При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент

исполнитель Гусейнова Т.В.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 12.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Ц (продолжение)

0,
эт
ге
я
н
ь
4
3
1

энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

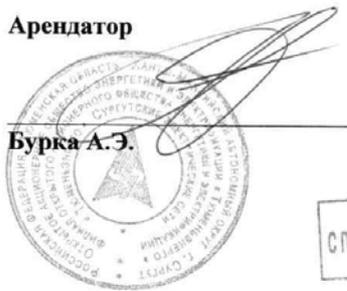
Арендодатель
М.П.

Клочков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.



С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

исполнитель Гусейнова Т.В.

Должность
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор: ОАО энергетика и электрификации "Тюменьэнерго"
 № и дата договора аренды: **147 от 16.03.2015**
 Кадастровый номер земельного участка: **86:10:0101022:184**
 Целевое использование земельного участка: для строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП "Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	число дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв. м.	Ставка арендной платы, руб.	Сумма арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции, соответствующая с. 8 приложения к Постановлению РФ от 16.07.2009 №582, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции, соответствующая с. 8 приложения к Постановлению РФ от 16.07.2009 №582, руб.	Сумма арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции, соответствующая с. 8 приложения к Постановлению РФ от 16.07.2009 №582, руб.
12.03.2015	31.12.2015	295	16,00	3,15	3,90	62,40	50,43

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-н "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" (*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов".

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДИИЗО Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов тел. 52-83-13



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 147 от 16.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 147 от 16.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

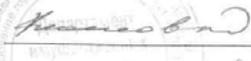
Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 147 от 16.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута


В.Д. Ключков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети


А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

162



Пропиновано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго» Производственно-техническая служба, начальник ПТС	Арендодатель: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута)
Дата: _____	Дата: _____
Ф.И.О. Волков А.С.	Ф.И.О. Малева
Подпись:	Подпись:



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор аренды земельного участка № 148

г. Сургут

16.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 12.03.2015 № 882, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, зона ПД.1, территориальная зона ПД.1, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0000000:5268

Площадь «**Участка**» - 1884 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **5772594 руб. 84 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 12.03.2015 по 11.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «**Арендатором**» «**Участка**» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «**Арендатором**» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «**Участка**» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному

исполнитель Гусейнова Т.В.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок»

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.

3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 5938 руб. 47 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

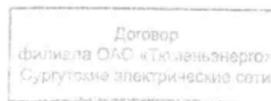
При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент

исполнитель Гусейнова Т.В.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 12.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор
«ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества

Арен
М.П.
Ключ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.
30 лет Победы, 34.
Тел (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810067170003813
В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОНХ 11170, ОКПО 00108430

Подписи сторон:

**Арендодатель
М.П.**

Клочков В.Д.
Клочков В.Д.



Арендатор

Бурка А.Э.
Бурка А.Э.



С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

исполнитель Гусейнова Т.В. *Гусейнова Т.В.*

Директор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

анный
/ргут,
анный

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетики и электрификации "Томеньэнерго"
№ и дата договора аренды:	148 от 16.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0000000:5268
Целевое использование земельного участка:	для строительства объекта "ЛЭП 110 кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ"

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	количество дней аренды в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №552, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №552, руб.	Сумма годовой арендной платы за количество дней с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №552, руб.
12.03.2015	31.12.2015	295	1 884,00	3,15	3,90	7 347,60	5 938,47

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №382 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электротехники (за исключением генерирующих мощностей)" (*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов".

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДИЗО Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов тел. 52-83-13



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 148 от 16.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 148 от 16.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 148 от 16.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута



В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

170



Принудительно, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Арендатор: ОАО «Тюменьэнерго»
Производственно-техническая служба,
начальник ПТС

Дата: _____
Волков А.С.
Ф.И.О. _____
Подпись: _____

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
городской округ город Сургут
(Департамент муниципальных и земельных отношений
Администрации города Сургута)

Дата: _____
Подпись: _____
Ф.И.О. _____



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Договор аренды земельного участка № 151

г. Сургут

23.03.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество «энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала «Сургутские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго» Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 16.03.2015 № 905, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, зона ОД.2, территориальная зона ОД.2, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.
 Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:01 01022:181
 Площадь «**Участка**» - 821 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2515552 руб. 21 коп.

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП Победа-ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ». Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

1.5. Срок аренды устанавливается с 16.03.2015 по 15.03.2018. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «**Арендатором**» «**Участка**» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «**Арендатором**» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «**Участка**» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному

Сургут
 Филиал ОАО «Тюменьэнерго»
 исполнитель Петрова Л.А.



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- не исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в Департаменте имущественных и земельных отношений, а также возможных изменений и дополнений к нему и предоставить экземпляры договора, дополнительных соглашений к нему в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. Не допускать загрязнения, захламения «Участка».

3.1.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.8. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/01-94/1133-ПЗ	Лист
							173

- »;
- 3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».
- 3.1.14. При прекращении договора в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».
- 3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».
- 3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.1.18. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.
- 3.1.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».
- 3.1.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.
- 3.1.21. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;
- 3.1.22. Соблюдать условия согласования предварительного места размещения объекта.
- 3.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 2552 руб. 75 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

Договор
филиала ОАО «Техносервис»
Исполнитель, Петрова Л.А.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 16.03.2015 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента таковой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Хант
окру
г. Су
р/сч
г. Ха
БИК

Аре
М.Б
2
Кло

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

ой

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

до
ря.
КЦ
ент
00,
чет

не

ая
ор
не

эм
В
ий

00
нь

ет
то

гь
е

Арендодатель

Арендатор

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г.Ханты-Мансийска
БИК 047162000

ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская.4.
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4
Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение Филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.
Почтовый адрес: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.
тел. (3462) 244923, факс 243178
ИНН 8602060185, КПП 860203001,
ОГРН 1028600587399,
р/с 40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКОГУ 4210008, ОКПО 00108430, ОКТМО 71876000

Подписи сторон:

н
и,

е
о

а
й

е

о

Арендодатель
М.П.

Ключков В.Д.

Арендатор

Бурка А.Э.

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

Должник
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети
исполнитель Петрова Л.А.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Арендатор:	ОАО энергетика и электрификации "Томьэнерго"
№ и дата договора аренды:	151 от 23.03.2015
Кадастровый номер земельного участка:	86:10:0101022:151
Целевое использование земельного участка:	для строительства объекта: ЛЭП 110 кВ ПП Победа - ПС Сайма в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ*

Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Кольцо действующей в 2015 году	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб.	Ставка арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб. (*)	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.	Сумма годовой арендной платы на 2015 год с учетом уровня инфляции в соответствии с п. 8 приложения к Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 №882, руб.
16.03.2015	31.12.2015	291	821,00	3,15	3,90	3 201,90	2 552,75

Расчет арендной платы произведен в соответствии с пунктом 17 приложения к Постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-л. "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №882 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (заявках) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)"

(*) - ставка арендной платы на 2015 год рассчитана с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 30.11.2011 №371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов", Федеральным законом от 03.12.2012 №216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Федеральным законом от 02.12.2013 №349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", Федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДинЗО Администрации г. Сургута _____ Н.И. Карлов тел. 52-83-13

Договор
фигурант ОАО «Томьэнерго»
Сургутские электрические сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 151 от 23.03.2015 г.**

г. Сургут

от 14.04.2015 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 151 от 23.03.2015 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

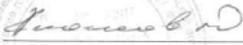
Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 151 от 23.03.2015 г.

От Арендодателя:
Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута


В.Д. Клочков

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети


А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/01-94/1133-ПЗ

Лист

178

Приложение Ц (продолжение)



Прошпуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Арендатор: ОАО «Томьэнергто»
Производственно-техническая служба,
начальник ПТС

дата

Волков А.С.
Ф.И.О.

подпись

дата

подпись

подпись

дата

подпись

дата

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
городской округ город Сургут
(Департамент имущественных и земельных отношений)
Администрации города Сургута



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

