

ДОГОВОР № 17С4467
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Покачи

« 29 » 12 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», ИНН 8608048498, ОГРН 1028601441978, дата государственной регистрации 30.01.1997г. наименование регистрационного органа: Администрация г.Когалыма, КПП 997150001, адрес места нахождения: 628486, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул.Прибалтийская, д.20, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора территориально-производственного предприятия «Покачевнефтегаз» Шишкина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 9-4859 от 24.12.2014, и Положения о территориально-производственном предприятии «Покачевнефтегаз», с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», ИНН 8602060185, ОГРН 1028600587399, дата государственной регистрации 04.08.2011, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, адрес места нахождения: 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Университетская д. 4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича действующего на основании доверенности №2Д-711 от 03.09.2015, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре и его Приложениях нижеследующие термины, определения и сокращения указанные с заглавной буквы, имеют указанные напротив них значения:

1.1.1. Договор – настоящий Договор, подписанный Арендодателем и Арендатором, включая все приложения и дополнения к нему;

1.1.2. Имущество – недвижимое имущество передаваемое Арендодателем Арендатору в рамках настоящего Договора;

1.1.3. Сторона – Арендодатель или Арендатор;

1.1.4. Стороны – совместно Арендодатель и Арендатор;

1.1.5. Дополнительное соглашение – документ, заключаемый к Договору на изменение или дополнение его условий;

1.2. Ссылка на раздел, пункт, подпункт или приложение является ссылкой на раздел, пункт, подпункт Договора или приложение к нему соответственно.

1.3. Ссылка на любой пункт Договора является ссылкой также на все подпункты (пункты), входящие в состав данного пункта, имеющие нумерацию производную от номера пункта, указанного в ссылке.

1.4. Если в Договоре прямо не обозначено иное, все сроки, указанные в Договоре в днях, исчислены в календарных днях.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование Имущество, указанное в Перечне объектов недвижимого имущества передаваемых в аренду (Приложение №1), а Арендатор обязуется принять Имущество, оплатить пользование и своевременно возратить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 86-АА 569069 от

23.11.2004 года, 86-АА 587320 от 03.09.2004 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации, указанные в Перечне объектов недвижимого имущества передаваемых в аренду (Приложение №1).

2.3. Имущество, передаваемое в аренду по Договору, будет использоваться для производственных нужд в соответствии с целевым назначением.

2.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора он является единственным собственником Имущества, арендуемое Имущество не заложено, не арестовано, не обременено никаким иным образом и не является предметом исковых требований третьих лиц.

2.5. Передаваемое в аренду Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому имуществу такого рода, используемому для коммерческих и иных целей в соответствии с его назначением.

2.6. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи по форме согласно Приложению №3.

2.7. Земельный участок, на котором находится передаваемое в аренду Имущество, находится у Арендатора в аренде, что подтверждается договором аренды земельного участка №1892 от 13.10.2004, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000001:5734

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Срок аренды Имущества устанавливается с 01.01.2018 года по 30.11.2018 года.

3.2. Арендатор по истечении срока действия Договора не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды указанного в пункте 2.1 настоящего Договора Имущества на новый срок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение №3) в состоянии, соответствующем назначению Имущества и условиям Договора.

4.1.2. В течение 10 дней по истечению срока аренды принять Имущество от Арендатора с учетом его нормального износа, по акту приема-передачи оформленного по форме, соответствующей форме Акта приема-передачи имущества, по которому Имущество передавалось от Арендодателя Арендатору.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием сданного в аренду Имущества и обеспечением его сохранности, в связи с чем представитель Арендодателя имеет право на беспрепятственный осмотр Имущества.

4.2.2. Потребовать от Арендатора возмещения убытков, если при возврате Имущества будут обнаружены не отраженные в Акте приема-передачи имущества недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Имущества, причиной появления которых не является нормальный износ Имущества.

4.2.3. В течение 3 месяцев с момента заключения Договора провести оценку ставки рыночной арендной платы на основании требований действующего законодательства Российской Федерации. В случае отклонения суммы, указанной в Договоре, от рыночной стоимости арендной платы, сумма Договора подлежит изменению до размера рыночной стоимости. Данные изменения оформляются Дополнительным соглашением.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Принять от Арендодателя Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. За свой счет осуществлять эксплуатацию переданного Имущества, в том числе его техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением и соблюдением условий пункта 2.3. Договора.

4.3.3. За свой счет осуществлять контроль технического состояния, обследование в осенне-весенний период.

4.3.4. Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем состоянии. Нести расходы на содержание Имущества, в том числе:

- обеспечить сохранность, обслуживание и поддерживать должный уровень технического состояния инженерных сетей, оборудования, коммуникаций и другого оборудования в границах принятого в аренду Имущества;

- в течение 30 дней с момента заключения Договора заключить договоры с соответствующими организациями на коммунальное (потребление воды, электроэнергии, канализацию и прочее) и эксплуатационное обслуживание Имущества, производить своевременную оплату коммунальных и эксплуатационных услуг);

- содержать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое её благоустройство по согласованию с Арендодателем;

- за свой счет, собственными силами или с привлечением специализированной организации, осуществлять сбор, вывоз и размещение отходов, в строго отведенных для этих целей местах;

- в случае аварий и пожаров на переданных в аренду объектах или прилегающих к ним территориях, вне зависимости от того, по чьей вине они произошли, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению, а также в установленном порядке возмещать ущерб Арендодателю, если вред причинен по вине Арендатора;

- содержать Имущество в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать все противопожарные мероприятия согласно требований противопожарных норм и правил противопожарного режима в РФ, предписаний Государственного пожарного надзора и других надзорных органов (в том числе: сохранность и использование систем и средств противопожарной защиты в соответствии с инструкцией по пользованию и сроками проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта данных систем; укомплектованность, исправность и содержание первичных средств пожаротушения (огнетушители, пожарные щиты и пожарные краны) в соответствии с нормативными документами, а также назначить ответственных лиц за противопожарное состояние Имущества);

- соблюдать требования действующего законодательства при пользовании Имуществом, в том числе по подготовке необходимой документации для получения необходимых разрешений. Все расходы, связанные с исполнением требований нормативных документов, несет Арендатор;

- заключать за свой счет договора на обслуживание систем пожаротушения и пожарной сигнализации, внутреннего и наружного противопожарного водопровода арендуемого Имущества.

4.3.5. Обеспечить сохранность и исправность полученного во владение и пользование Имущества, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, инструкции и рекомендации по эксплуатации и хранению находящихся на его территории Имущества.

4.3.6. Представлять интересы Арендодателя в качестве потерпевшего в правоохранительных органах, иных организациях по вопросам, связанным с противоправными действиями в отношении Имущества с правами, предоставленными потерпевшему уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Своевременно вносить арендные платежи в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 Договора.

4.3.8. Не производить без предварительного письменного разрешения Арендодателя никаких перепланировок, реконструкций и переоборудования Имущества, а также других неотделимых улучшений Имущества.

4.3.9. Письменно сообщить Арендодателю не менее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении, и в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора вне зависимости от оснований прекращения вернуть Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи имущества в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4.3.10. Передать Арендодателю безвозмездно все произведенные улучшения,

неотделимые от арендуемого Имущества, при прекращении действия Договора вне зависимости от оснований прекращения его действия.

4.3.11. Не передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия на то Арендодателя.

4.3.12. Соблюдать правила технической эксплуатации, охраны труда, пожарной и экологической безопасности при использовании арендуемого Имущества.

4.3.13. Выполнять законные требования государственных органов в отношении Имущества.

4.3.14. Осуществлять деятельность в области обращения с отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Все отходы, образующиеся в процессе производственной деятельности Арендатора, в том числе при техническом обслуживании, аварийно-восстановительных работах, капитальном и текущем ремонте являются собственностью Арендатора. Ответственность за обращение с отходами Арендатор несет самостоятельно.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Производить отделимые и неотделимые улучшения Имущества по предварительному письменному согласованию Арендодателя.

5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Имуществом по Договору в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (приложение №2) составляет:

202 238,00 руб. (двести две тысячи двести тридцать восемь рублей 00 копеек), кроме того НДС 18% - 36 402,84 руб. (тридцать шесть тысяч четыреста два рубля 84 копейки), сумма арендной платы в месяц с учетом НДС составляет 238 640,84 руб. (двести тридцать восемь тысяч шестьсот сорок рублей 84 копейки).

Общая сумма арендной платы за период действия настоящего Договора (сумма Договора) составляет 2 625 049,24 руб. (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч сорок девять рублей 24 копейки), в том числе НДС 18% 400 431,24 руб. (четыреста тысяч четыреста тридцать один рубль 24 копейки).

5.2. Арендная плата за арендованное Имущество вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата за неполный календарный месяц пользования Имуществом взимается пропорционально времени нахождения Имущества в аренде до момента возврата его Арендодателю по Акту приема-передачи имущества.

5.3. Оригиналы первичных, налоговых (в т.ч. счетов-фактур) документов предоставляются Арендодателем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

5.4. Арендная плата за пользование Имуществом начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

5.5. В случае необходимости проведения сверки взаимных расчетов по Договору, Сторона, заинтересованная в подтверждении взаиморасчетов, оформляет в соответствии с Приложением № 4 и направляет два экземпляра акта сверки взаимных расчетов (далее по тексту – Акт сверки) в адрес другой Стороны. Сторона, получившая Акт сверки, обязана в течение 10 календарных дней с момента получения Акта сверки, при отсутствии замечаний, подписать Акт сверки, скрепить печатью и направить один экземпляр Акта сверки в адрес заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов Стороны. При наличии разногласий к Акту сверки, Сторона, получившая Акт сверки составляет протокол разногласий с указанием первичных учетных документов, не принятых к учету и причин их непринятия и направляет его вместе с подписанным Актом сверки в адрес заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов Стороны, в срок установленный настоящим пунктом.

Акт сверки, а также протокол разногласий к нему (при наличии), предназначенные для Арендодателя, подлежат направлению в адрес Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – УРЦ Пермь», указанный в Акте сверки.

5.6. Моментом исполнения обязательств Арендатора по внесению арендной платы по

Договору считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.7. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» Договора. Любые изменения платежных реквизитов при исполнении Договора оформляются Дополнительным соглашением Сторон.

5.8. Передача Арендатору в аренду дополнительного Имущества или частичный возврат Имущества из аренды оформляются Дополнительным соглашением к Договору. Арендная плата по Договору соответственно увеличивается или уменьшается на сумму арендной платы за дополнительно переданное или возвращенное Имущество. Основанием для предъявления Арендатору счетов, и уплаты им измененной арендной платы являются подписанные Сторонами Дополнительные соглашения, включающие размер арендной платы за Имущество и акты приема-передачи имущества.

5.9. Арендодатель направляет оригиналы счетов-фактур и другую сопутствующую Договору документацию (акты сверок расчетов и прочее) на почтовый адрес Арендатора, указанный в разделе 13 Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения Арендатором срока возврата Имущества, предусмотренного пунктом 4.3.9 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,3% от суммы Договора за каждый день просрочки возврата Имущества.

6.3. В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором, Арендодатель вправе потребовать с него уплаты неустойки в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Арендатор отвечает за несоблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации и вред, причиненный в процессе эксплуатации Имущества.

6.5. Все риски, связанные с не сохранностью Имущества или причинением ему любого ущерба, в том числе связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой несет Арендатор с возмещением всех убытков Арендодателю.

6.6. В случае выявления фактов нарушения Арендатором Договора, в том числе требований действующих локальных нормативных актов Арендодателя и/или иных регламентирующих документов, оформленных к настоящему договору в качестве приложений, исполнение которых обязательно для Арендатора в силу настоящего Договора, или действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Арендатор обязан уплатить по требованию Арендодателя неустойку в размере 5000 рублей за каждый выявленный факт такого нарушения, если иными пунктами Договора, приложениями к нему или законом не предусмотрена иная неустойка за соответствующее нарушение.

6.7. Лица, привлеченные Арендатором к исполнению Договора, на всей территории Арендодателя, в том числе на его производственных, социальных и иных объектах, не должны находиться с признаками алкогольного, наркотического и иного опьянения, в алкогольном, наркотическом и ином опьянении, употреблять алкогольные напитки, наркотические, психотропные и другие токсические вещества, вызывающие опьянение, провозить и хранить их, а также провозить, хранить, распространять оружие и боеприпасы.

С вышеуказанными запретами Арендатор согласен, обязуется ознакомить с ними привлекаемых к исполнению договора лиц и обеспечить их соблюдение указанными лицами.

За каждый выявленный факт нарушения лицами, привлеченными Арендатором к исполнению Договора, любого из обозначенных запретов Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить неустойку в размере 100 000 рублей.

Факт нарушения должен быть удостоверен Сообщением, составленным в порядке и по форме согласно Выписке из Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (Приложение №5).

В случае несогласия Арендатора с обнаруженным фактом нахождения лица, привлеченного им к исполнению Договора, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, или с признаками алкогольного, наркотического или иного опьянения, на Арендаторе лежит обязанность предоставить надлежащий документ медицинского учреждения, исключающий факт опьянения. При этом освидетельствование в медицинском учреждении должно быть проведено за счет Арендатора и не позднее двух часов с момента выявления обозначенного факта. Непредставление документа медицинского учреждения обязывает Арендатора уплатить установленную настоящим пунктом неустойку.

Основанием для применения к Арендатору неустойки, обозначенной в настоящем пункте, будет являться и попытка совершения вышеуказанных запретных действий при въезде на территорию и (или) объекты, принадлежащие Арендодателю.

6.8. Лица, привлеченные Арендатором к исполнению Договора, обязаны соблюдать и выполнять требования пропускного и внутриобъектового режимов Арендодателя.

По каждому выявленному случаю нарушения обозначенных режимов лицами, привлеченными Арендатором к исполнению Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязуется уплатить неустойку в размере 50 000 рублей, если Договором не предусмотрена иная неустойка за соответствующее нарушение.

Факт нарушения должен быть удостоверен Сообщением, составленным в порядке и по форме согласно Выписке из Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (Приложение №5).

Подписывая Договор, Арендатор подтверждает свое ознакомление с требованиями пропускного и внутриобъектового режимов Арендодателя и наличие у него возможности исполнять указанные требования.

6.9. В случае если нарушение любой из Сторон условий настоящего Договора повлекло для другой Стороны возникновение убытков, при этом за нарушение соответствующего условия Договором предусмотрена неустойка, возмещение убытков Стороной, нарушившей условия Договора, производится в полной сумме сверх неустойки, предусмотренной Договором.

6.10. За перепланировку и реконструкцию Имуущества без письменного согласования Арендодателя, за использование Имуущества не по назначению, указанному в пункте 2.3 настоящего Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы Договора.

6.11. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.12. Убытки, причиненные Арендодателю в результате нарушения Арендатором обязательств по Договору, подлежат возмещению Арендатором в полном объеме.

6.13. В случае если Арендатор при заключении Договора, либо до или после его заключения, предоставил Арендодателю недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию, либо относящихся к третьему лицу), Арендатор обязан возместить Арендодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений или уплатить неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Договора.

6.14. Стороны несут и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.15. Арендатор не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, за исключением случаев, установленных законом.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Ответ на предъявленную претензию должен быть направлен не позднее 10 дней с момента ее получения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны согласились считать конфиденциальной информацией условия настоящего Договора, и информацию, переданную друг другу или ставшую известной в связи с исполнением обязательств по Договору. В связи с этим Стороны обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.2. Условия конфиденциальности обозначенной в пункте 8.1 настоящего Договора информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия Договора и в течение 5 лет после окончания срока действия настоящего Договора.

8.3. Предусмотренные Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и неразглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.4. Если одна из Сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки.

8.5. Конфиденциальная информация, полученная одной из Сторон, может быть передана государственным органам Российской Федерации по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, с грифом «Конфиденциально» с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по Договору, если неисполнение будет являться следствием возникновения и/или действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредотвратимых, независящих от воли Сторон обстоятельств, непосредственно препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору по причине возникновения и/или действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 дней с момента возникновения и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а в дальнейшем – предоставить другой Стороне документы, подтверждающие факт возникновения таких обстоятельств, а также длительность их действия.

Надлежащим подтверждением возникновения и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить справки, выдаваемые соответствующими государственными органами Российской Федерации.

9.3. Не исполнение или несвоевременное исполнение обязательств, изложенных в пункте 9.2, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.

9.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны договорятся о необходимости продолжения правоотношений по Договору и о сроках исполнения обязательств по Договору путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

При отсутствии иной договоренности Сторон относительно сроков исполнения обязательств по Договору, срок исполнения обязательств, не исполненных в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

9.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжится более 5 дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор без возмещения другой Стороне понесенных убытков, вызванных неисполнением Стороной обязательств по Договору по причине действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Несмотря на условие пункта 9.1 настоящего Договора Стороны договорились, что введение режима военного положения и объявление мобилизации не рассматривается

Сторонами в качестве обстоятельств непреодолимой силы, и не является основанием для изменения и расторжения Договора, а также не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств по Договору.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по «30» ноября 2018 года, а в части расчетов и возврата Имущества – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Истечение срока действия Договора не влечет прекращения не исполненных по настоящему Договору обязательств.

10.2. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества от Арендодателя к Арендатору.

10.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

10.3.1. При использовании Арендатором Имущества не по целевому назначению и в нарушение условий пункта 2.3 настоящего Договора;

10.3.2. Если Арендатор умышленно портит или уничтожает, разрушает арендуемое Имущество, а также не исполняет возложенных на него Договором обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

10.3.3. Если Арендатор систематически (два и более раза подряд) нарушает свои обязательства по внесению арендных платежей по Договору;

10.3.4. В случае ликвидации Арендатора;

10.4. В указанных в пункте 10.3 настоящего Договора случаях Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления уведомления Арендатору. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Арендатором уведомления о расторжении Договора, если иной срок не указан в уведомлении. Убытки, понесенные Арендатором в связи с расторжением Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, не подлежат возмещению Арендодателем.

10.5. Условия, изложенные в пунктах 10.3, 10.4, 10.5 настоящего Договора, являются существенными условиями Договора.

10.6. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о подаче в отношении него заявления в арбитражный суд о признании банкротом, а также о вынесении постановления суда о назначении Арендатору административного наказания в виде административного приостановления деятельности, в случаях подачи такого заявления или вынесения такого постановления.

10.7. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, Стороны не освобождаются от обязательств по Договору, срок исполнения по которым наступил до даты его расторжения, и от встречных им обязательств, если иное не указано в уведомлении о расторжении Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Если условиями настоящего Договора не предусмотрено иное, все оформляемые в процессе исполнения Договора документы сразу после подписания могут направляться другой Стороне в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте при условии обязательного направления оригинала в кратчайшие сроки заказным письмом по почтовому адресу получателя или передачи нарочным способом.

Оригиналы и переданные посредством факсимильной или электронной связи копии документов должны быть идентичны. В случае отличия копий документов от направленных оригиналов документов, все связанные с таким расхождением риски несет Сторона, предоставившая соответствующие документы.

11.2. Права и/или обязанности Арендатора по Договору полностью или в какой-либо части не могут быть переуступлены (уступлены), отданы в залог, внесены в качестве вклада

в уставный капитал юридического лица или иным образом переданы третьим лицам без предварительного письменного согласия на то Арендодателя.

В случае нарушения Арендатором указанного условия Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить ему неустойку в размере 30% от суммы Договора, при этом взыскание и уплата неустойки согласно настоящему пункту Договора не ограничивают в части или полностью иные права Арендодателя, закрепленные за ним законом или Договором, в том числе право Арендодателя всеми средствами правовой защиты восстанавливать свои нарушенные права.

11.3. Стороны признают, что если в ходе исполнения Договора будет выявлено, что сделка будет признана контролируемой в соответствии со статьей 105.14 Налогового кодекса Российской Федерации, Арендатор обязуется предоставить в адрес Арендодателя информацию, необходимую для подготовки документации, подтверждающей соответствие рыночному уровню цены по совершенной контролируемой сделке в соответствии с положениями статьи 105.15 Налогового кодекса Российской Федерации.

11.4. Арендатор гарантирует наличие у него полномочий на подписание настоящего Договора и отсутствие у него каких-либо ограничений на заключение настоящего Договора в силу положений Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Указанные заверения и гарантии остаются в силе на весь срок действия настоящего Договора.

11.5. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренной статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.6. Любые изменения и/или дополнения в Договор вносятся дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон, если иной порядок внесения изменений и дополнений не установлен Сторонами в Договоре.

11.7. Передача Имущества в аренду по Договору не влечет возникновение у Арендатора права собственности на это Имущество.

11.8. После заключения Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету Договора, теряют силу.

11.9. Договор составлен в 2 экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.10. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора он ознакомлен и согласен соблюдать все локальные нормативные акты Арендодателя, ссылки на которые указаны в Договоре и иные регламентирующие документы, оформленные к настоящему Договору в качестве приложений, а также обязуется до начала исполнения Договора довести указанные локальные нормативные акты и регламентирующие документы до сведения лиц, привлекаемых Арендатором к исполнению Договора.

11.11. Арендатор обязан уведомлять Арендодателя в письменной форме обо всех изменениях в учредительных документах Арендатора; о его предстоящей ликвидации или реорганизации; об избрании единоличного исполнительного органа Арендатора и досрочном прекращении его полномочий; о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Арендатора управляющему; о прекращении доверенностей, выданных Арендатором лицам для его представительства перед Арендодателем, в том числе с правом заключения Договора от имени Арендатора; об изменении местонахождения Арендатора, в течении 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Арендатора с предоставлением подтверждающих документов. Все письменные уведомления, связанные с исполнением обязанностей по настоящему пункту Договора (далее - Уведомления), должны направляться Арендатором по адресу Арендодателя, указанном в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» Договора, нарочным, заказным почтовым отправлением или курьерской службой, телефаксом.

Уведомление, направленное Арендатором по адресу, определенному в соответствии с настоящим пунктом Договора, определенному в соответствии с настоящим пунктом Договора, считается доставленным Арендодателю:

I при доставке нарочным - в день фактической доставки.

II при отправке заказным почтовым отправлением или курьерской службой-в день, указанный в квитанции, подтверждающей доставку его учреждением связи, либо курьерской службой.

III при отправке по факсу - в день отправки соответствующего факсимильного сообщения (определяемого, исходя из времени часового пояса, в котором находится адресат такого сообщения).

В случае, если доставка Уведомления происходит в нерабочий день, либо позднее 18:00 (по месту нахождения Арендодателя) в рабочий день, то Уведомление считается доставленным в первый последующий рабочий день.

11.12. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.13. Заголовки в Договоре используются исключительно для удобства и не влияют на толкование какого-либо из его положений.

11.14. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Перечень объекта недвижимого Имущества, передаваемого в аренду.

Приложение № 2 – Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества.

Приложение №4 – Акт сверки взаимных расчетов (форма).

Приложение №5 - Выписка из Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»
(ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»)
Юридический адрес:
628486, Российская Федерация, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ
– Югра, г.Когалым, ул.Прибалтийская, д.20
Банковские реквизиты:
ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»
ИНН 8608048498
КПП 997150001
БИК 047144763
Расчетный счет 40702810400000000727
Кор.счет 30101810471440000763
Когалымский-ПКБ ф-л ПАО Банка «ФК
Открытие»
ОГРН 1028601441978
ОКПО 45784016
ОКВЭД 06.10.1
ОКОГУ 4100615
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
ОКТМО 71883000

Акционерное общество энергетики и
электрофикации «Тюменьэнерго»
(АО «Тюменьэнерго»)
Юридический адрес:
628408, Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.4
Банковские реквизиты:
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанка
России г. Тюмень
Расчетный счет 40702810467170003811
Кор.счет 30101810800000000651
БИК 047102651
ИНН 8602060185
КПП 997450001 (в качестве крупнейшего
налогоплательщика)
КПП 860802001 (по месту нахождения на
территории РФ)
ОКВЭД 40.10.2
ОКОНХ 11170
ОКТМО 71883000
ОГРН 1028600587399
ОКПО 34932732

Структурное подразделение:
ТПП «Покачевнефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ИНН 8608048498
КПП 862102001
ОКТМО 71884000
Почтовый адрес: 628661, Российская
Федерация, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра,
г.Покачи, ул.Комсомольская, 8

Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»

М.П.

« 29 »

С. А. Шишкин

2017г.



Получатель услуг:
Филиал АО «Тюменьэнерго» Когалымские
электрические сети
КПП для счет-фактур 860802001
628486, Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г.Когалым, пр.Нефтяников,5
Тел. 8(34667) 4-41-02
Факс/приемная 8(34667) 91-290
Гл.бух. 8 (34667) 9-13-5

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети

М.П.

« _____ »

В.С. Мазуров

2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, передаваемых в аренду

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Адрес	Свидетельство о государственной регистрации права	Дата выдачи свидетельства	Запись о регистрации права	Дата записи в ЕГРП	Общая площадь протяженности
1.	ПОКЧ_30451	ВЛ 35кВ от ПС-110/35/6 кВ «Роса» до ПС 35/6 кВ «КНС-4»	Покачевское м/р Нижневартовский район	86-АА 569069	23.11.2004	86-01/07-3/2004-809	23.11.2004	2.026 м
2	ПОКЧ_30207	ВЛ 35кВ ПС 110/35/6 кВ «Нефтяник»-ПС 35/6 кВ «КНС-4»	Покачевское м/р Нижневартовский район	86-АА 587320	03.09.2004	86-01/07-3/2004-389	03.09.2004	4.600 м

Арендодатель:

ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»
Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»

С. А. Шишкин



Арендатор:

АО «Тюменьэнерго»
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети

В.С. Мазуров

АКТ
приема – передачи имущества к договору аренды
№ 17С4467 от 29.12. 2017 г.

«01» января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора территориально-производственного предприятия «Покачевнефтегаз» Шишкина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 9-4859 от 24.12.2014г., и Положения о территориально-производственном предприятии «Покачевнефтегаз», с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Когальмские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича действующего на основании доверенности №2Д-711 от 03.09.2015г., с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями Договора № 17С4467 от 29.12. 2017 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял Имущество в составе и стоимостью согласно перечню:

№ п/п	Инвентарный (номенклатурный) номер объекта	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Первоначальная (рыночная)* стоимость, руб.	Место возникновения затрат (МВЗ)**
1	ПОКЧ_30451	ВЛ 35кВ от ПС-110/35/6 кВ «Роса» до ПС 35/6 кВ «КНС-4»	М	2.026	111 040,00	
2	ПОКЧ_30207	ВЛ 35кВ ПС 110/35/6 кВ «Нефтяник»-ПС 35/6 кВ «КНС-4»	М	4.600	319 238,00	
Всего:					430 278,00	

2. Арендатор Имущество осмотрел, претензий к полученному Имуществу не имеет.

3. Неотделимых улучшений нет.

* при приеме-передаче объектов основных средств указывается их первоначальная стоимость

** данные заполняются в случае возврата имущества по договорам, в которых Общество является арендодателем.

Арендодатель:
ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»
Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»

М.П.

С. А. Шишкин

Арендатор:
АО «Тюменьэнерго»
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когальмские электрические сети

М.П.

В.С. Мазуров

ФОРМА

Акт сверки взаимных расчетов

Мы нижеподписавшиеся, Уполномоченное лицо ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» _____, с одной стороны, и руководитель предприятия _____, главный бухгалтер _____ с другой стороны, провели сверку взаимных расчетов за период с _____ по _____ По результатам сверки выведен следующий результат на _____

Дата составления отчета «__» _____

ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»

Дата	Документ	Дебет	Кредит	Валюта	Документ	Дебет	Кредит	Валюта
Вх. сальдо					Вх. сальдо			
Договор:	Вх. сальдо Обороты Ис. сальдо	Дата договора			Договор: Обороты Ис. Сальдо	Дата договора:		
Договор:	Вх. сальдо Обороты Ис. сальдо	Дата договора			Договор: Обороты Ис. Сальдо	Дата договора:		
ИТОГО Обороты:					ИТОГО обороты:			
Ис. Сальдо					Ис. Сальдо			
Сальдо на					Сальдо на			

Уполномоченное лицо
ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер

Просим Вас один экземпляр акта, подписанный и заверенный печатью по адресу: 614000г. Пермь ул. Попова д.9.

Исполнитель: _____ тел.

Электронный адрес:

Код дебитора:

Код кредитора:

СОГЛАСОВАНО КАК ФОРМА

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

АО «Тюменьэнерго»

Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети

/С.А. Шишкин/
М.П.

/В.С.Мазуров/
М.П.

Выписка из Положения
о пропускном и внутриобъектовом режимах
в ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

АО «Тюменьэнерго»

Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когальмские электрические сети

_____ /С.А. Шишкин/
м.п.

_____ /В.С.Мазуров/
м.п.



Приложение № 2
к договору № 17С4467
от « ____ » _____ 201__ г.

Протокол
соглашения о договорной цене аренды недвижимого имущества,
принадлежащего ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора территориально-производственного предприятия «Покачевнефтегаз» Шишкина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 9-4859 от 24.12.2014, и Положения о территориально-производственном предприятии «Покачевнефтегаз», с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Когальмские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича действующего на основании доверенности №2Д-711 от 03.09.2015, договорились, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в размере 125 448,66 (сто двадцать пять тысяч четыреста сорок восемь рублей 66 копеек), кроме того НДС 18% - 22 580,76 руб. (двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 76 копеек), сумма арендной платы в месяц с учетом НДС составляет 148 029,42 руб. (сто сорок восемь тысяч двадцать девять рублей 42 копейки).

Общая сумма арендной платы за период действия настоящего Договора (сумма Договора) составляет 1 628 323,62 руб. (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч триста двадцать три рубля 62 копейки), в том числе НДС 18% - 248 388,36 руб. (двести сорок восемь тысяч триста восемьдесят восемь рублей 36 копеек).

Арендодатель:

ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»
Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»

Арендатор:

АО «Тюменьэнерго»
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когальмские электрические сети

_____ С. А. Шишкин

_____ В.С. Мазуров

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 17С4467 от 29.12.2017г. аренды недвижимого имущества

г. Когалым

22.03.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Территориально-производственного предприятия «Покачевнефтегаз» Шишкина Сергея Александровича**, действующего на основании Положения о Территориально-производственном предприятии «Покачевнефтегаз» и доверенности № 9-4859 от 24.12.2014г., с одной стороны и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» **Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 2Д-711 от 03.09.2015г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№ п/п	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
1	п. 4.1.3. – отсутствует	Дополнить текст договора п. 4.1.3. приняв в следующей редакции: «Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию: а) об изменении состава собственников Арендодателя (включая конечных бенефициаров), а также состава исполнительных органов Арендодателя; б) информацию об изменении состава собственников (включая конечных бенефициаров) Арендодателя. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы, подтверждающие произошедшие изменения, а также оригинал согласия на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных по форме, утвержденной Арендатором».
2	п. 4.1.4. – отсутствует	Дополнить текст договора п. 4.1.4. приняв в следующей редакции: «За свой счет производить капитальный ремонт имущества, сдаваемого в аренду»
3	п. 4.1.5. – отсутствует	Дополнить текст договора п. 4.1.5. приняв в следующей редакции: «В случае аварийных ситуаций, произошедших по вине третьих лиц или в результате неблагоприятных погодных явлениях, возместить Арендатору стоимость аварийно-восстановительных работ»
4	п. 4.1.6. - отсутствует	Дополнить текст договора п. 4.1.6. приняв в следующей редакции: «Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному настоящим Договором использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов».
5	п. 4.1.7. - отсутствует	Дополнить текст договора п. 4.1.7. приняв в следующей редакции: «Своевременно информировать Арендатора о любых

		обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора».
6	п. 4.3.2. – по тексту договора	п. 4.3.2. изложить в следующей редакции: «За свой счет осуществлять эксплуатацию переданного имущества, в том числе его техническое обслуживание и аварийно-восстановительные работы по устранению аварий, произошедших по вине Арендатора. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением и соблюдением условий пункта 2.3. Договора»
7	п. 4.3.4. – по тексту договора	п. 4.3.4. исключить из текста договора: - в течение 30 дней с момента заключения Договора заключить договоры с соответствующими организациями на коммунальное (потребление воды, электроэнергии, канализацию и прочее) и эксплуатационное обслуживание Имущества, производить своевременную оплату коммунальных и эксплуатационных услуг; - заключать за свой счет договора на обслуживание систем пожаротушения и пожарной сигнализации, внутреннего и наружного противопожарного водопровода арендуемого Имущества.
8	п. 4.3.14. – по тексту договора	п. 4.3.14. изложить в следующей редакции: «Осуществлять деятельность в области обращения с отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Все отходы, образующиеся в процессе производственной деятельности Арендатора, в том числе при техническом обслуживании и аварийно-восстановительных работах, являются собственностью Арендатора. Ответственность за обращение с отходами Арендатор несет самостоятельно».
9	п. 5.1. – по тексту договора	п. 5.1. изложить в следующей редакции: «Ежемесячная арендная плата за пользование Имуществом по Договору в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (приложение №2) составляет: 125 448,66 (сто двадцать пять тысяч четыреста сорок восемь рублей 66 копеек), кроме того НДС 18% - 22 580,76 (двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 76 копеек), сумма арендной платы в месяц с учетом НДС составляет 148 029,42 (сто сорок восемь тысяч двадцать девять рублей 42 копейки). Общая сумма арендной платы за период действия настоящего Договора (сумма Договора) составляет 1 628 323,62 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч триста двадцать три рубля 62 копейки), в том числе НДС 18% - 248 388, 36 (двести сорок восемь тысяч триста восемьдесят восемь рублей 36 копеек).
10	п. 5.6. – по тексту договора	п. 5.6. изложить в следующей редакции: «Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Арендатора».
	п. 6.5. – по тексту договора	п. 6.5. изложить в следующей редакции: «При наличии доказанной вины Арендатора все риски, связанные с не сохранностью Имущества или причинением ему любого ущерба, в том числе связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой несет Арендатор.»

11	п. 6.6. – по тексту договора	п. 6.6. изложить в следующей редакции: «В случае выявления фактов нарушения Арендатором Договора, в том числе требований действующих локальных нормативных актов Арендодателя и/или иных регламентирующих документов, оформленных к настоящему договору в качестве приложений, Арендатор обязан уплатить по требованию Арендодателя неустойку в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый выявленный факт такого нарушения, с учетом того, что нарушение будет доказано Арендодателем, если иное не предусмотрено Договором».
12	п. 6.7. – по тексту договора	п. 6.7. – исключить
13	п. 6.8. – по тексту договора	п. 6.8. – исключить
14	п. 6.15. – по тексту договора	п. 6.15. изложить в следующей редакции: «Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении Арендодателем обязательств по Договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Арендодателем уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Арендатора информации о фактическом месте нахождения Арендодателя, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отсутствии Арендодателя по последнему известному Арендатору адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.»
15	п. 6.16. – отсутствует	Дополнить текст договора п. 6.16. приняв в следующей редакции: «В случае ненадлежащего выполнения обязательств по договору, Арендатор имеет право требовать взыскать с Арендодателя штраф – 0,1 % от суммы договора».
16	п. 7.1. – по тексту договора	п. 7.1. изложить в следующей редакции: «Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством РФ.
17	п. 7.2. – по тексту договора	п. 7.2. изложить в следующей редакции: «Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения».
18	Раздел 8 – по тексту договора	Раздел 8 изложить в следующей редакции: «8.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения

		<p>Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)¹. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.</p> <p>8.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.</p> <p>8.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.</p> <p>8.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.».</p>
19	п. 11.2. – по тексту договора	п. 11.2. изложить в следующей редакции: «Переход возникших из настоящего договора прав требований к Арендатору, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Арендатору оформляется 3-х сторонним договором».
20	Приложение №2 – по тексту договора	Приложение №2 принять в редакции к настоящему протоколу разногласий.
21	Приложение № 6 – отсутствует	Добавить в текст договора Приложение № 6 «Антикоррупционная политика» приняв в редакции к настоящему протоколу разногласий.
22	Раздел 13 – по тексту договора	<p>Раздел 13 реквизиты Арендатора изложить в следующей редакции: Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Юридический адрес (Местонахождение): Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4 Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4 Банковские реквизиты: Р/счет 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк России» город Тюмень К/счет 30101810800000000651 ИНН 8602060185,</p>

¹ За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ

	БИК 047102651, ОГРН 1028600587399 ОКПО 34932732, КПП 997450001(в качестве крупнейшего налогоплательщика) КПП: 860802001 (по месту нахождения на территории РФ), ОКВЭД 35.12 Арендатор: Филиал АО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети, КПП 860802001 Местонахождение филиала и почтовый адрес: 628486, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, пр. Нефтяников, 5 Тел.8 (34667) 4-41-02, гл. бух: 9-13-58 E-mail: Priem-KES@te.ru
--	---

Стороны согласовали по настоящему протоколу разногласий принять редакцию Арендатора.

Остальные условия Договора, не затронутые настоящим протоколом разногласий, остаются неизменными.

Настоящий протокол разногласий составлен в (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, и является неотъемлемой частью Договора № 17С4467 от 29.12.2017 года.

Условия, изложенные в настоящем протоколе разногласий, являются для Арендатора существенными.

При подписании настоящего протокола разногласий без дополнительного протокола Стороны считают все разногласия по договору № 17С4467 от 29.12.2017 года урегулированными.

Арендодатель:

Арендатор:

**Генеральный директор
ТПП «Покачевнефтегаз»**

**Директора филиала
АО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети**

_____ **С.А. Шишкин**
м.п.

_____ **В.С. Мазуров**
м.п.

Антикоррупционная политика

1. Арендодателю известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и АО «Тюменьэнерго»).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

_____ С.А. Шишкин

_____ В.С. Мазуров