

г. Радужный

05 сентября 2011 г.

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный, в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Резанова Максима Владимировича, действующего на основании доверенности от 30.06.2010 № 1700, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала "Нижневартовские электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго" Белого Владимира Антоновича, действующего на основании доверенности от 18.01.2011 № 10-43, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения администрации города Радужный Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 августа 2011 года № 1998р, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 4475 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 86:18:000000:260,

(категория земель)

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, от ВЛ 110 кВ «Мачтовая-Кедровая-1,2» до границы городской черты с Нижневартовским районом в сторону пгт. Новоаганск

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., (далее - Участок), иные адресные ориентиры)

разрешенным использованием: под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2»

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На участке расположен: Участок ВЛ 110 кВ Мачтовая – Ново-Аганская 1,2 (от оп.1 до границы с МО Нижневартовский район) (с учетом разноса цепей), протяженность – 18216,8 п.м..

1.3. Не определены границы оси сервитутов, на смежных земельных участках, которые распространяются на данный земельный участок.

1.4. Не определены границы или оси сервитутов, расположенных на арендованном Участке, ограничивающих права Арендатора.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05 сентября 2011 года на 49 (сорок девять) лет. Установить, что условия заключаемого договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 31.01.2011 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, приобретает юридическую силу с даты его государственной регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора, либо подписание соглашения о досрочном расторжении договора, не освобождает стороны от ответственности по неисполненным обязательствам в период действия договора.

2.4. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком, на момент заключения настоящего договора, определен в расчете (приложение 2), являющимся неотъемлемой частью договора и составляет 20168 (двадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, по следующим реквизитам: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 УФК по ХМАО-Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Радужный ИНН 8609012960, КПП 860901001) счет 40101810900000010001

В назначении платежа: КБК 070 1 11 05010 04 0000 120, ОКАТО 71137000000 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, в также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, при этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет кварталов ведется с начала календарного года;

- ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала;

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в срок, установленный договором, в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

Не нарушать права ограниченного пользования участком другими землепользователями;

Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования Участком;

Своевременно приступать к использованию Участка в соответствии с условиями договора;

Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Не допускать загрязнение, захламление, приводящие к ухудшению почвы, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях;

Своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении при этом освободить Участок за свой счет от произведенных улучшений. За исключением случаев предусмотренных статьей 36 Земельного кодекса РФ.

4.4.6. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях касающихся либо относящихся к его правовому статусу.

4.4.7. В случае передачи (продажи, дарения, мены) здания, строения, сооружения или его части расположенного на Участке другому юридическому или физическому лицу прекратить право аренды Участка и ходатайствовать об оформлении прав на нового собственника здания, строения, сооружения.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет следующую ответственность:

За нарушение сроков внесения арендной платы установленных п. 3.1. Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

За невыполнение условий договора в части охраны и использования земель в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации прав в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном земельным, гражданским законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Целевое назначение земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2 в составе электросетевого комплекса "ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающий ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2"

Кадастровый номер

86:18:000000:260

ЭКСПЛИКАЦИЯ

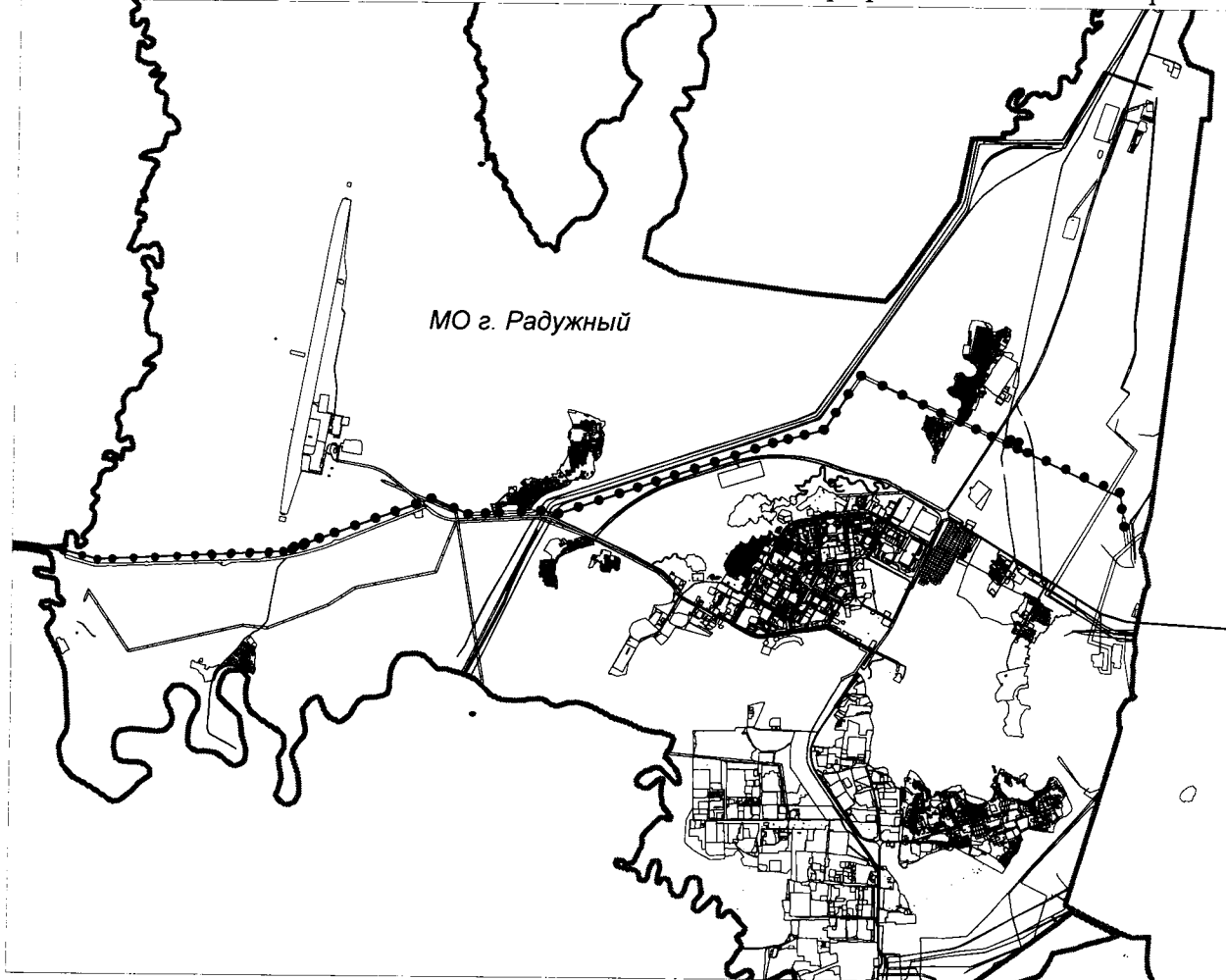
Всего земель в пределах плана 4475 кв.м

Заместитель председателя  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом

М.В. Резанов  
М.П.

| Правовое положение        | Общая площадь (кв.м) | в том числе  |                            |              |                  |                |                       |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|
|                           |                      | под зданиями | под строениями и проездами | под газонами | под отстойниками | под площадками | под лесными площадями | прочие земли |
| Аренда земельного участка | 4475                 |              |                            |              |                  |                |                       |              |

Землепользователи (арендаторы): ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"



Масштаб 1: 10000

Директор филиала "Нижневартовские электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго":



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, от ВЛ 110 кВ "Мачтовая-Кедровая - 1,2" до границы городской черты с Нижневартовским районом в сторону пгт. Новоаганск

Арендатор: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" в лице директора филиала "Нижневартовские электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго" Белого Владимира Антоновича

№ вида разрешенного использования земельного участка: 13

Разрешенное использование: под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2 в составе электросетевого комплекса "ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2"

Расчет годовой арендной платы производится по следующей формуле:

$$A = KC \times C / 100 \times Kn \times Ksm \times Ksp \times Ksz$$

|      |  |              |
|------|--|--------------|
| где: | 1. <i>A</i> – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;      |              |
|      | 2. <i>KC</i> – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;               | = 3361083,00 |
|      | 3. <i>C</i> – ставка арендной платы;   | = 3          |
|      | 4. <i>Kn</i> – коэффициент переходного периода (по 28.02.2011);              | = 0,1        |
|      | 5. <i>Kn</i> – коэффициент переходного периода (с 01.03.2011);               | = 0,2        |
|      | 6. <i>Ksm</i> – коэффициент строительства;                                   | = 1          |
|      | 7. <i>Ksp</i> – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства; | = 1          |
|      | 8. <i>Ksz</i> – коэффициент сезонности работ.                                | = 1          |

Годовой размер арендной платы составляет:

|            |   |         |       |   |   |   |   |   |   |   |       |      |
|------------|---|---------|-------|---|---|---|---|---|---|---|-------|------|
| 3361083,00 | * | 3 / 100 | * 0,1 | * | 1 | * | 1 | * | 1 | = | 10084 | руб. |
| 3361083,00 | * | 3 / 100 | * 0,2 | * | 1 | * | 1 | * | 1 | = | 20168 | руб. |

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет:

|  |                           |           |
|--|---------------------------|-----------|
| Размер арендной платы за I квартал 2011            | (10084/365*29)+(20168/12) | 2482 руб. |
| Размер арендной платы за II, III, IV кварталы 2011 | 20168/4                   | 5042 руб. |

Размер арендной платы за период с 31.01.2011 по 31.12.2011 года составляет: **17608 руб.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Зам. председателя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Резанов Максим Владимирович

АРЕНДАТОР  
Открытое акционерное общество энергетики и  
электрификации "Тюменьэнерго", в лице  
директора филиала "Нижневартовские  
электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго" Белого  
Владимира Антоновича

\_\_\_\_\_

подпись

М.П.

Исполнитель: А.А. Лаптюнова

\_\_\_\_\_

подпись

М.П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«05» сентября 2011 г.

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный, в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Резанова Максима Владимировича, действующего на основании доверенности от 30.06.2010 № 1700, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и АРЕНДАТОР и АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала "Нижневартовские электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго" Белого Владимира Антоновича, действующего на основании доверенности от 18.01.2011 № 10-43, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с договором аренды земельного участка от 05.09.2011 № 288/2011 передал АРЕНДАТОРУ, а АРЕНДАТОР принял во временное пользование на 49 (сорок девять) лет земельный участок с кадастровым номером 86:18:000000:260, общей площадью 4475 квадратных метров, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, от ВЛ 110 кВ «МачтоваяКедровая-1,2» до границы городской черты с Нижневартовским районом в сторону пгт. Новоаганск, под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2».



2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче земельного участка выполнены.

Подписи сторон:

Заместитель председателя комитета:

  
М.В. Резанов

Директор филиала "Нижневартовские электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго":

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

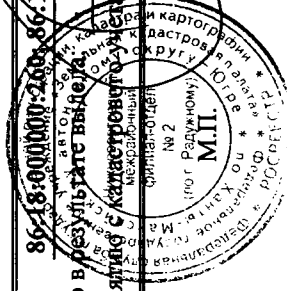
5 августа 2011 г. № 8618/202/11-0658

**В.1**

|                |  |  |  |  |  |                     |              |                          |
|----------------|--|--|--|--|--|---------------------|--------------|--------------------------|
| 1              | Кадастровый номер  | 86:18:000000:260   | 2  | Лист №                                       | 1  | 3                   | Всего листов |                          |
| Общие сведения |  |  |  |  |  |                     |              |                          |
| 4              | Предельные номера:   | 86:18:000000:220   | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:   |  |  |                     |              |                          |
| 5              |  | 6  | 29.03.2011   |  |  |                     |              |                          |
| 7              | Местоположение:  | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Радужный, от ВЛ 110 кв "Мачтовая-Кедровая - 1,2" до границы городской черты с Нижневартовским районом в сторону пгт. Новоаганск |  |  |  |                     |              |                          |
| 8              | Категория земель:  |  |  |  |  |                     |              |                          |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения   | Земли населенных пунктов   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда  | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2            | -  | весь   | -  | -  | -  | -                   | -            | -                        |
| 9              | Разрешенное использование:   | под участок ВЛ 110 кв Мачтовая-Истоминская-1,2 в составе электросетевого комплекса "ПС 110/35/6 кв Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кв Мачтовая-Истоминская-1,2"             |  |  |  |                     |              |                          |
| 10             | Фактическое использование /характеристика деятельности/:                       | -  |  |  |  |                     |              |                          |
| 11             | Площадь: 4475±10 кв.м.   | 12   | Кадастровая стоимость (руб.): 3361083.0000   | 13   | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 751.0800 | 14                  | Местная      |                          |
| 15             | Сведения о правах:   | -  |  |  |  |                     |              |                          |
| 16             | Особые отметки:  | Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 72. Перечень контуров приведен на листах № 2, 3, 4   |  |  |  |                     |              |                          |
| 17             | -  |  |  |  |  |                     |              |                          |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1   | Номера образованных участков:  | 86:18:000000:260, 86:18:000000:261           |  |                     |              |                          |
|                |  | 18.2   | Номер участка, преобразованного в результате выдела  | 86:18:000000:260                             |  |                     |              |                          |
|                |  | 18.3   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета  | 86:18:000000:220                             |  |                     |              |                          |

Ведущий технолог

Г.Н. Шарафиева



(наименование должности)

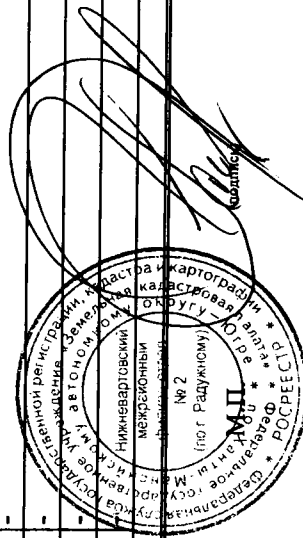
(инициалы, фамилия)

В.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

5 августа 2011 г. № 8618/202/11-0658

| 1                                      |               | 2            | 3              | 4            |
|--|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Кадастровый номер 86:18:000000:260     |               | Лист № 2     | 2              | Всего листов |
| 16                                     |               |              |                |              |
| Сведения о контурах земельного участка |               |              |                |              |
| № п/п                                  | Учетный номер | Площадь (м²) | Особые отметки |              |
| 1                                      | 1             | 50 ± 2       |                |              |
| 2                                      | 2             | 50 ± 2       |                |              |
| 3                                      | 3             | 50 ± 2       |                |              |
| 4                                      | 4             | 50 ± 2       |                |              |
| 5                                      | 5             | 114 ± 2      |                |              |
| 6                                      | 6             | 82 ± 2       |                |              |
| 7                                      | 7             | 50 ± 2       |                |              |
| 8                                      | 8             | 50 ± 2       |                |              |
| 9                                      | 9             | 50 ± 2       |                |              |
| 10                                     | 10            | 50 ± 2       |                |              |
| 11                                     | 11            | 50 ± 2       |                |              |
| 12                                     | 12            | 50 ± 2       |                |              |
| 13                                     | 13            | 50 ± 2       |                |              |
| 14                                     | 14            | 50 ± 2       |                |              |
| 15                                     | 15            | 50 ± 2       |                |              |
| 16                                     | 16            | 81 ± 2       |                |              |
| 17                                     | 17            | 59 ± 2       |                |              |
| 18                                     | 18            | 71 ± 2       |                |              |
| 19                                     | 19            | 82 ± 2       |                |              |
| 20                                     | 20            | 47 ± 2       |                |              |
| 21                                     | 21            | 114 ± 2      |                |              |
| 22                                     | 22            | 47 ± 2       |                |              |
| 23                                     | 23            | 130 ± 3      |                |              |
| 24                                     | 24            | 47 ± 2       |                |              |
| 25                                     | 25            | 50 ± 2       |                |              |
| 26                                     | 26            | 47 ± 2       |                |              |
| 27                                     | 27            | 50 ± 2       |                |              |
| 28                                     | 28            | 47 ± 2       |                |              |



Ведущий технолог

(наименование должности)

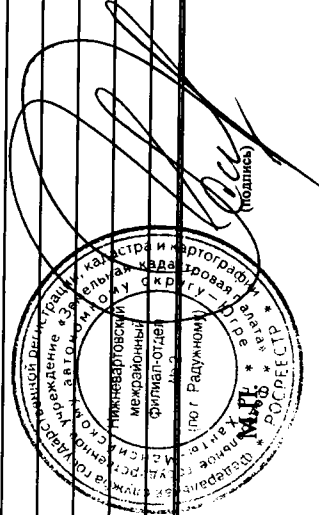
Г.Н. Шарфиева

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

5 августа 2011 г. № 8618/202/11-0658

| 1                                      |               | Кадастровый номер         | 86:18:000000:260 | 2 | Лист № | 3 | Всего листов |
|--|---------------|---------------------------|------------------|---|--------|---|--------------|
| 16                                     |               |                           |                  |   |        |   |              |
| Сведения о контурах земельного участка |               |                           |                  |   |        |   |              |
| № п/п                                  | Учетный номер | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Особые отметки   |   |        |   |              |
| 29                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 30                                     |               | 47 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 31                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 32                                     |               | 47 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 33                                     |               | 54 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 34                                     |               | 72 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 35                                     |               | 54 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 36                                     |               | 71 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 37                                     |               | 54 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 38                                     |               | 47 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 39                                     |               | 132 ± 3                   |                  |   |        |   |              |
| 40                                     |               | 47 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 41                                     |               | 54 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 42                                     |               | 47 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 43                                     |               | 54 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 44                                     |               | 47 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 45                                     |               | 114 ± 2                   |                  |   |        |   |              |
| 46                                     |               | 82 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 47                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 48                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 49                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 50                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 51                                     |               | 81 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 52                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 53                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 54                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 55                                     |               | 50 ± 2                    |                  |   |        |   |              |
| 56                                     |               | 113 ± 2                   |                  |   |        |   |              |



Ведущий технолог

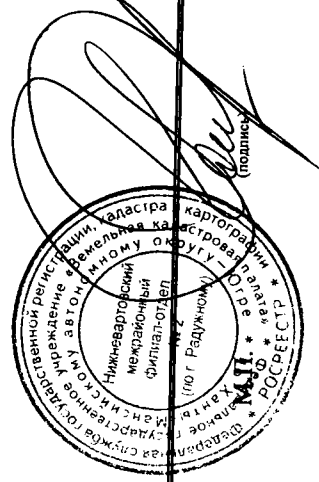
(наименование должности)

Г.Н. Шарфиева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
5 августа 2011 г. № 8618/202/11-0658

| 1   |               | 2                         | 3              | 4 | 5            |
|---|---------------|---------------------------|----------------|---|--------------|
| Кадастровый номер 86:18:000000:260        |               | Лист №                    | 4              | 3 | Всего листов |
| 16 Сведения о контурах земельного участка |               |                           |                |   |              |
| № п/п                                     | Учетный номер | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Особые отметки |   |              |
| 57  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 58  |               | 130 ± 2                   |                |   |              |
| 59  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 60  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 61  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 62  |               | 82 ± 2                    |                |   |              |
| 63  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 64  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 65  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 66  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 67  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 68  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 69  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 70  |               | 114 ± 2                   |                |   |              |
| 71  |               | 50 ± 2                    |                |   |              |
| 72  |               | 114 ± 2                   |                |   |              |



Г.Н. Шарафиева  
(инициалы, фамилия)

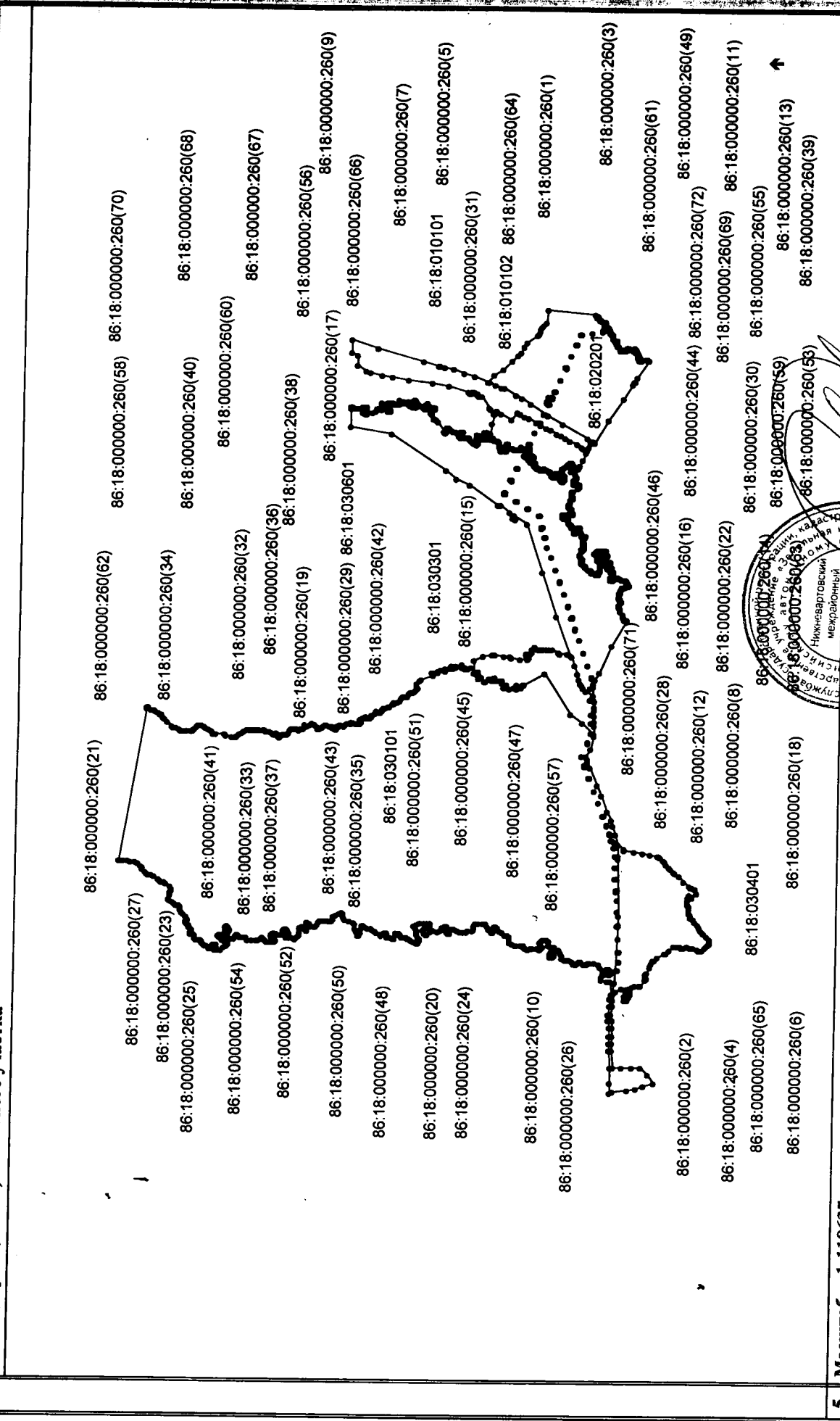
Ведущий технолог

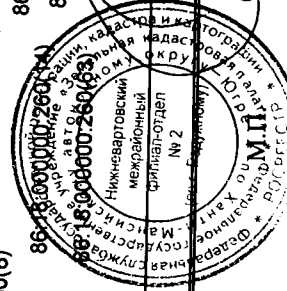
(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

5 августа 2011 г. № 8618/202/11-0658

| 1 | Кадастровый номер                       | 2  | 3 | Всего листов |
|---|---|--|---|--------------|
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 5   |   |              |
| 5 | Масштаб 1:118637                        |  |   |              |



Г.Н. Шарифиева  
(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

Ведущий технолог

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**

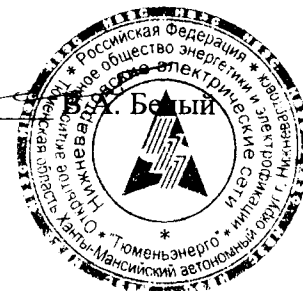
к договору аренды № 288/2011 земельного участка от 05.09.2011 г.

| п/п            | Редакция Арендодателя | Редакция Арендатора   |
|----------------|-----------------------|---|
| Преамбула.     | По тексту договора.   | Слова «доверенности от 18.01.2011 № 10-43» заменить словами «доверенностей № 10-43 от 18.01.2011 и № 09/10-61 от 24.12.2010».   |
| П. 1.2.        | По тексту договора.   | Слова «Участок ВЛ 110 кВ Мачтовая-Ново-Аганская 1,2» заменить словами «Участок ВЛ 110 кВ Мачтовая-Истоминская-1,2»  |
| Р. 10.         | По тексту договора.   | Реквизиты Арендатора изложить в следующей редакции: «Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»<br>ИНН 8602060185<br>Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д.4<br>Почтовый адрес: Россия, г. Нижневартовск, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Пермская, 22<br>Расчетный счет № 40702810667160003980 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень<br>Корр. Счёт № 30101810800000000651<br>БИК 047102651<br>Тел.: 48-43-59<br>Факс: 43-09-55». |
| Приложение №3. | По тексту приложения. | 1) в преамбуле исключить дублирование слов «и АРЕНДАТОР»;<br><br>2) в преамбуле слова «доверенности от 18.01.2011 № 10-43» заменить словами «доверенностей № 10-43 от 18.01.2011 и № 09/10-61 от 24.12.2010»;<br><br>3) в п. 1 слова «от ВЛ 110 кВ «МачтоваяКедровая-1,2» заменить словами «от ВЛ 110 кВ «Мачтовая-Кедровая-1,2».   |

Арендодатель:

М.В. Резанов

Арендатор:



**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ №10/12**  
**Центральной Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»**

г. Сургут

«05» апреля 2012 г.

**Присутствовали:**

**Председатель Центральной Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»**

Заместитель генерального директора по корпоративному

управлению ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ю. Громов

**Заместитель председателя Центральной Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»**

Заместитель генерального директора по капитальному  
строительству ОАО «Тюменьэнерго»

И.И. Ясковец

**Члены Центральной Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»:**

И.о. заместителя генерального директора  
по техническим вопросам - главного инженера  
ОАО «Тюменьэнерго»

С.Н. Егошин

Заместитель генерального директора  
по безопасности ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ю. Квачадзе

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам ОАО «Тюменьэнерго»

Т.В. Петрова

Заместитель генерального директора  
по развитию и реализации услуг ОАО «Тюменьэнерго»

Д.О. Пядухов

Заместитель генерального директора  
ОАО «Тюменьэнерго»- Руководитель Аппарата

В.Н. Шувалов

**Опрошены заочно:**

И.о. заместителя генерального директора  
ОАО «Холдинг МРСК»

Г.О.Марцинковский

Главный эксперт Отдела сводной аналитики  
внешних производственных ресурсов  
Департамента инвестиций ОАО «Холдинг МРСК»

В.В. Катаев

Главный специалист Отдела планирования,  
контроля и методологии закупочной деятельности  
Департамента по закупочной деятельности  
ОАО «Холдинг МРСК»

С.А. Мурзин

**Ответственный секретарь Центральной Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»**

Начальник отдела регламентированных закупок  
УЛиМТО ОАО «Тюменьэнерго»

Е.А. Овсянников

***В повестку дня заседания Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго» включены следующие вопросы:***

1. Об изменении места публикации извещения закупки №2012.0213 на оказание услуг по проведению периодического медицинского осмотра работников филиала ОАО

"Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети, подвергающихся воздействию вредных и неблагоприятных условий труда.

2. Об одобрении принятого решения о проведении неплановой Закупки «у Единственного источника» № 2012.0406 на выполнение аварийно-восстановительных работ на объектах Тюменского, Тобольского и Ишимского ТПО филиала ОАО Тюменьэнерго ТРС.

3. О проведении неплановой условно-постоянной закупки методом «у единственного источника» № 2012.0407 аренда земельного участка под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2» для нужд филиала ОАО Тюменьэнерго Нижневартовские ЭС.

4. О проведении неплановой Закупки «у единственного источника» № 2012.0408 на проведение технического аудита РС-10/0,4 кВ Исецкого РЭС филиала ОАО Тюменьэнерго Тюменского ТПО.

5. О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0409 на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ на ФГУП «РТРС» «УСРЦ» Вагайского, Уватского районов Тобольского ТПО филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС для технологического присоединения.

6. О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0410 на выполнение строительства ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" ТРС для технологического присоединения.

7. О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0411 Реконструкцию ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском районе филиала ОАО "Тюменьэнерго" ТРС для технологического присоединения.

8. О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0412 на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском, Уватском районах филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения.

9. О проведении неплановой условно-постоянной закупки методом «у единственного источника» № 2012.0413 аренда земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительством – ремонтно-механической мастерской (РММ) для нужд филиала ОАО Тюменьэнерго Нижневартовские ЭС.

10. О проведении непланового открытого конкурса № 2012.0414 на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов 110/10 кВ ОАО "ЮРЭСК".

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос №1:** Об изменении места публикации извещения закупки №2012.0213 на оказание услуг по проведению периодического медицинского осмотра работников филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети, подвергающихся воздействию вредных и неблагоприятных условий труда.

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 09.04.2012 года №Т4/1/1374 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети:

В которой сказано что, в соответствии с ГКПЗ 2012 года ОАО «Тюменьэнерго» в Информационно-аналитической и торгово-операционной системе «Рынок продукции, услуг и технологий для электроэнергетики» [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru) № 133704 от 23.03.2012 г. был объявлен открытый запрос предложений на оказание услуг по проведению периодического медицинского осмотра работников филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети, подвергающихся воздействию вредных и неблагоприятных условий труда. Запланированная цена закупки 1 277 706,36 руб. (с НДС).

Открытый запрос предложений был признан несостоявшимся, так как на момент окончания приема заявок не поступило ни одного предложения.

Исследовав рынок потенциальных участников, Закупочная комиссия пришла к выводу, что зарегистрированных на [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru) Организаций, оказывающих данные услуги в г. Нижневартовске, нет. Для привлечения наибольшего числа участников прошу разрешить провести данную закупку с публикацией извещения на корпоративном сайте ОАО «Тюменьэнерго».

### **РЕШИЛИ:**

**Согласовать изменение места публикации извещения закупки №2012.0213 на оказание услуг по проведению периодического медицинского осмотра работников филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети, подвергающихся воздействию вредных и неблагоприятных условий труда, с [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru) на корпоративном сайте ОАО «Тюменьэнерго».**

**Вопрос № 2: Об одобрении принятого решения о проведении неплановой Закупки «у Единственного источника» № 2012.0406 на выполнение аварийно-восстановительных работ на объектах Тюменского, Тобольского и Ишимского ТПО филиала ОАО Тюменьэнерго ТРС.**

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 06.04.2012 года №Т13/01/2682 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС

В которой сказано что:

1. 04.03.2012 г. в н.п. Борки находящийся в ведении Тюменского ТПО Центрального РЭС в результате наезда автомобиля на подкос угловой промежуточной железобетонной опоры №9 воздушной линии электропередач 10 кВ ф. Чикча от ПС 110/10 кВ «Борки» произошло разрушение ж/б подкоса, что привело к возникновению аварийной ситуации (акт обследования объекта ВЛ-10 кВ ф. Чикча от ПС 110/10 кВ «Борки» от 04.03.2012).

2. 05.03.2012г. на ВЛ-0,4кВ ТП-2056 ф. Л-1 от оп.№2 до оп.№13 МКР Велижанский закрепленной за Центральным РЭС Тюменского ТПО в результате проезда грузового автомобиля марки «Камаз» с поднятым кузовом в пролете опор №12-13 произошел обрыв провода СИП с повреждением изоляции в пролетах опор №11-13, на опорах №11 и №12 произошел обрыв провода питания жилых домов, а также в результате ненормированного тяжения была повреждена ж/б опора №12 (трещины по телу опоры, недопустимые к дальнейшей эксплуатации) (акт обследования объекта ВЛ-0,4 кВ ТП-2056 ф.Л-1 от оп.№2 до оп.№13 МКР Велижанский от 05.03.2012).

3. 12.03.2012 г. в результате проезда неустановленного транспортного средства под проводами ВЛ-0,4 кВ с нарушением габарита по высоте в пролете опор №3-4 ВЛ-0,4 кВ от ТП-686 произошел обрыв провода. В следствии возникшего тяжения проводов произошел излом у основания деревянных опор №3,4, а также обрыв 4-х проводного ввода в здание, что привело к аварийному отключению ВЛ-0,4 кВ от ТП-686 ф.№ 2 н.п. Ключи Нижне-Тавдинского РЭС Тюменского ТПО (акт обследования объекта ВЛ-0,4 кВ от ТП-686 ф.№2 н.п. Ключи (МУП) в Н-ТРЭС от 12.03.2012)

4. 21.03.2012г. в связи с повреждением трансформатора, за счет скачков напряжения на фазе «В», а также выброса масла из под НН вводов и нагрева до + 60 °С, произошло

возникновение аварийно ситуации на объекте КТП № 1025 н.п.Ищик, присоединенной к ВЛ-10 кВ Солянка от ПС 110/10 Юровская Тобольского ТПО (акт обследования ВЛ-10 кВ Солянка ПС 110/10 кВ «Юровская» от 21.03.2012)

5. 21.03.2012 в результате междуфазного короткого замыкания проводов 10 кВ в пролете опор №131-132, а также из-за перегорания верхней части опоры № 131, в следствии воздействия на нее токов утечки через изоляцию штыревого изолятора, произошло аварийное отключение ВЛ-10 кВ Колос 13,52 км (ВЛ-10 кВ Боровое) от ПС 110/10кВ Колос Ишимского ТПО (акт обследования объекта ВЛ-10 кВ Боровое (ВЛ-10 кВ Колос 13,52км) от 21.03.2012).

6. 22.03.2012 г. в результате воздействия атмосферных осадков, порывистого ветра до 15-18 м/с, вибрации воздушной линии произошло разрушение изоляции концевой муфты КЛ-10 кВ отпайка на КТП-2050 пос.В.Бор, что привело к аварийному отключению ВЛ-10 кВ ф.Дружба ПС «Казарово» Тюменского ТПО (акт обследования объекта КЛ-10 кВ отпайка с поры на КТП-2050 пос. В.Бор от 22.03.2012)

7. 27.03.2012 г. в связи коротким замыканием в кабельной муфте 10 кВ кабельной вставки между ячейкой 10 кВ и трансформатором 1Т произошло аварийное отключение КТП№3312, присоединенной к ВЛ-10 Мирный от ПС 110/35/10 Ульяновская Тобольского ТПО, принадлежащее МО Вагайское (акт обследования объекта КТП №3312, присоединенной к ВЛ-10 Мирный от ПС 110/35/10 Ульяновская от 27.03.2012)

На основании вышеизложенного, для ликвидации аварийных ситуаций по каждому случаю, мною было принято решение о проведении закупки на выполнение аварийно-восстановительных работ на объектах Тюменского, Тобольского и Ишимского ТПО филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» методом «закупки у единственного источника» - у ОАО «ТЭСС», которое обладает квалифицированным персоналом, необходимыми материально-техническими ресурсами для незамедлительного проведения данных работ, а также является Победителем открытого конкурса на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию ОПФ филиала ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети» (Протокол о результатах открытого конкурса № 27354(805)/И от 31.12.2011г.).

По данным аварийным ситуациям были направлены письма в Правовое управление ОАО «Тюменьэнерго» для оформления страхового случая (письма исх.: 1. Т13/01/1699 от 05.03.2012г.; 2. Т13/01/2234 от 23.03.2012г.; 3. Т13/01/2235 от 23.03.2012г.; 4.Т13/01/2276 от 26.03.2012г.).

#### **РЕШИЛИ:**

**Одобрить принятое решения о проведении неплановой Закупки «у Единственного источника» № 2012.0406 на выполнение аварийно-восстановительных работ на объектах Тюменского, Тобольского и Ишимского ТПО филиала ОАО Тюменьэнерго ТРС.**

**Вопрос № 3: О проведении неплановой условно-постоянной закупки методом «у единственного источника» № 2012.0407 аренда земельного участка под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2» для нужд филиала ОАО Тюменьэнерго Нижневартовские ЭС.**

По данным вопросам рассмотрели служебную записку за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети:

В которой сказано что, 05.09.2011 года от муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный в адрес НВЭС ОАО «Тюменьэнерго» поступил проект договора на аренду земельного участка под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6

кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2». Период аренды по договору с 05.09.2011 года по 05.09.2060 года.

Ориентировочная сумма договора за весь период составляет 985 672,00 руб. НДС не облагается.

Закупка необходима для размещения существующего участка ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2».

Аренда данного земельного участка возможна только у муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный, так как только она имеет право предоставлять данную территорию в аренду.

Прошу разрешить провести закупку у единственного источника у муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный на аренду земельного участка под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2», согласно п.1.2.4. п.п.д. Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Тюменьэнерго» (Условно-постоянные закупки: «Аренда (долгосрочная) земельных участков»). Планируемая ориентировочная стоимость закупки: 985 672,00 руб., НДС не облагается. Сумма с НДС составляет 1 163 092,96 руб.

Более того, согласно п. 1.2.4 «Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Тюменьэнерго», утвержденного протоколом заседания Совета директоров ОАО «Тюменьэнерго» от 29.12.2011 г. №21/11, данная закупка носит условно-постоянный характер и осуществляется способом у единственного источника.

#### **РЕШИЛИ:**

**Принять к сведению неплановую условно-постоянную закупку методом «у единственного источника» № 2012.0407 аренда земельного участка под участок ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2 в составе электросетевого комплекса «ПС 110/35/6 кВ Истоминская с прилегающей ВЛ 110 кВ Мачтовая – Истоминская – 1,2» для нужд филиала ОАО Тюменьэнерго Нижневартовские ЭС.**

**Вопрос №4: О проведении неплановой Закупки «у единственного источника» № 2012.0408 на проведение технического аудита РС-10/0,4 кВ Исецкого РЭС филиала ОАО Тюменьэнерго Тюменского ТПО.**

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 06.04.2012 года №Т13/01/2685 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС:

В которой сказано что, в соответствии с письмом ОАО «ХОЛДИНГ МРСК» №БМ-101 от 17.01.2012г. «О графиках проверок и технического аудита персоналом ЗАО «Техническая инспекция ЕЭС» в 2012 году», в апреле месяце 2012г планируется проведение технического аудита комиссией ЗАО «Техническая инспекция ЕЭС» по обследованию электросетевых объектов РС-10/0,4 кВ Исетского РЭС Тюменского ТПО филиала ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети», для оценки технического состояния оборудования, организации эксплуатации, технического обслуживания и ремонтной деятельности с выдачей рекомендаций и предложений по устранению рисков в работе оборудования и его эффективного использования. Данная услуга может быть получена только от одного поставщика ЗАО «Техническая инспекция ЕЭС».

На основании вышеизложенного необходимо провести неплановую закупку методом «у единственного источника» и заключить договор на сумму 2 420 000,00 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) с ЗАО «Техническая инспекция ЕЭС».

#### **РЕШИЛИ:**

**Согласовать проведение неплановой закупки «у единственного источника» № 2012.0408** на проведение технического аудита РС-10/0,4 кВ Исецкого РЭС филиала ОАО Тюменьэнерго Тюменского ТПО.

**Вопрос №5: О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0409** на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ на ФГУП «РТРС» «УСРЦ» Вагайского, Уватского районов Тобольского ТПО филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС для технологического присоединения.

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 06.04.2012 года №Т13/01/2695 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС:

В которой сказано что, в адрес ОАО «Тюменьэнерго» поступили заявки от физических лиц на технологическое присоединение энергопринимающих устройств. Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств по заявкам вышеуказанных заявителей со стороны ОАО «Тюменьэнерго» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, а именно:

«Реконструкцию ВЛ-0,4-10 кВ на ФГУП «РТРС» «УСРЦ» Вагайского, Уватского районов Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения ". Общая сметная стоимость мероприятия составляет 4 275 576,60 руб. (с НДС). Срок выполнения работ: начало – июль 2012г., окончание - декабрь 2012г.

Согласно п. 1.6.1. Выписки из Протокола заседания Правления ОАО «Холдинг МРСК» от 04.03.2010 г. № 8пр/1 допускается проведение закупок на выполнение строительно-монтажных работ с разработкой проектной документации для обеспечения технологического присоединения.

Для реализации работ по технологическому присоединению прошу согласовать проведение неплановой закупки на выполнение «Реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ на ФГУП «РТРС» «УСРЦ» Вагайского, Уватского районов Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения.

#### **РЕШИЛИ:**

**Согласовать проведение непланового открытого запроса предложений № 2012.0409** на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ на ФГУП «РТРС» «УСРЦ» Вагайского, Уватского районов Тобольского ТПО филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС для технологического присоединения.

**Вопрос №6: О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0410** на выполнение строительства ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" ТРС для технологического присоединения.

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 06.04.2012 года №Т13/01/2694 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС:

В которой сказано что, в адрес ОАО «Тюменьэнерго» поступили заявки от физических лиц на технологическое присоединение энергопринимающих устройств. Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств по заявкам вышеуказанных заявителей со стороны ОАО «Тюменьэнерго» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, а именно:

«Строительство ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения". Общая сметная стоимость мероприятия составляет 4 642 391,40 руб.(с НДС). Срок выполнения работ: начало – июль 2012г., окончание - декабрь 2012г.

Согласно п. 1.6.1. Выписки из Протокола заседания Правления ОАО «Холдинг МРСК» от 04.03.2010 г. № 8пр/1 допускается проведение закупок на выполнение строительно-монтажных работ с разработкой проектной документации для обеспечения технологического присоединения.

Для реализации работ по технологическому присоединению прошу согласовать проведение неплановой закупки: «Строительство ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения".

**РЕШИЛИ:**

Согласовать проведение непланового открытого запроса предложений № 2012.0410 на выполнение строительства ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО филиала ОАО "Тюменьэнерго" ТРС для технологического присоединения.

**Вопрос №7:** О проведении непланового открытого запроса предложений № 2012.0411 на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском районе филиала ОАО "Тюменьэнерго" ТРС для технологического присоединения.

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 06.04.2012 года №Т13/01/2696 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС:

В которой сказано что, в адрес ОАО «Тюменьэнерго» поступили заявки от физических лиц на технологическое присоединение энергопринимающих устройств. Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств по заявкам вышеуказанных заявителей со стороны ОАО «Тюменьэнерго» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, а именно:

Реконструкцию ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском районе филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения". Общая сметная стоимость мероприятия 7 047 042,60 руб.(с НДС). Срок выполнения работ: начало – июль 2012г., окончание - декабрь 2012г.

Согласно п. 1.6.1. Выписки из Протокола заседания Правления ОАО «Холдинг МРСК» от 04.03.2010 г. № 8пр/1 допускается проведение закупок на выполнение строительно-монтажных работ с разработкой проектной документации для обеспечения технологического присоединения.

Для реализации работ по технологическому присоединению прошу согласовать проведение неплановой закупки: «Реконструкцию ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском районе филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения".

**РЕШИЛИ:**

Согласовать проведение непланового открытого запроса предложений № 2012.0411 на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском районе филиала ОАО "Тюменьэнерго" ТРС для технологического присоединения.

**Вопрос №8:** О проведении непланового открытого запроса № 2012.0412 на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском, Уватском районах филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения.

По данному вопросу рассмотрели служебную записку от 06.04.2012 года №Т13/01/2696 за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» ТРС:

В которой сказано что, в адрес ОАО «Тюменьэнерго» поступили заявки от физических лиц на технологическое присоединение энергопринимающих устройств. Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств по заявкам вышеуказанных заявителей со стороны ОАО «Тюменьэнерго» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, а именно:

«Реконструкцию ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском, Уватском районах филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения". Общая сметная стоимость мероприятия составляет 9 179 019,40 руб. (с НДС). Срок выполнения работ: начало – июль 2012г., окончание - декабрь 2012г.

Согласно п. 1.6.1. Выписки из Протокола заседания Правления ОАО «Холдинг МРСК» от 04.03.2010 г. № 8пр/1 допускается проведение закупок на выполнение строительно-

монтажных работ с разработкой проектной документации для обеспечения технологического присоединения.

Для реализации работ по технологическому присоединению прошу согласовать проведение неплановой закупки: «Реконструкцию ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском, Уватском районах филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения"

**РЕШИЛИ:**

Согласовать проведение непланового открытого запроса предложений № 2012.0412 на выполнение реконструкции ВЛ-0,4-10 кВ Тобольского ТПО в Тобольском, Уватском районах филиала ОАО "Тюменьэнерго" для технологического присоединения..

**Вопрос № 9:** О проведении неплановой условно-постоянной закупки методом «у единственного источника» № 2012.0413 аренда земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительством – ремонтно-механической мастерской (РММ) для нужд филиала ОАО Тюменьэнерго Нижневартовские ЭС.

По данным вопросам рассмотрели служебную записку за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети:

В которой сказано что, 25.08.2011 года от Администрации города Нижневартовска в адрес НВЭС ОАО «Тюменьэнерго» поступил проект договора на аренду земельного участка для реконструкции базы службы механизации и транспорта НВЭС (РММ). Период аренды по договору с 15.07.2011 года по 14.07.2060 года.

Ориентировочная сумма договора за весь период составляет 10 539 260,55 руб. НДС не облагается.

Закупка необходима для реконструкции базы службы механизации и транспорта НВЭС (РММ).

Аренда данного земельного участка возможна только у Администрации города Нижневартовска так как только она имеет право предоставлять данную территорию в аренду.

Ориентировочная стоимость закупки рассчитана на основании расчета арендной платы за землю на 2011 год. Размер базовой арендной платы рассчитан на основании приказа Департамента государственной собственности ХМАО-Югры от 30.12.2008 №3-нп (с изменениями), постановления администрации города Нижневартовска от 29.10.2009 №1513 (с изменениями).

Прошу разрешить провести неплановую закупку у единственного источника у Администрации города Нижневартовска на аренду земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительством – ремонтно-механической мастерской, согласно п. 1.2.4 «Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Тюменьэнерго», утвержденного протоколом заседания Совета директоров ОАО «Тюменьэнерго» от 29.12.2011 г. №21/11, данная закупка носит условно-постоянный характер и осуществляется способом у единственного источника Планируемая ориентировочная стоимость закупки: 10 539 260,55 руб. НДС не облагается.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению неплановую условно-постоянную закупку методом «у единственного источника» № 2012.0413 аренда земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительством – ремонтно-механической мастерской (РММ) для нужд филиала ОАО Тюменьэнерго Нижневартовские ЭС.

**Вопрос №10:** О проведении непланового открытого конкурса № 2012.0414 на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов 110/10 кВ ОАО "ЮРЭСК".

По данному вопросу рассмотрели служебную записку за подписью директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети:

В которой сказано что, с целью выполнения обязательств по договору № 8 от 01.01.2012 г. заключенному между ОАО «Тюменьэнерго» и ОАО «ЮРЭСК» в конце марта 2012 г. на выполнение комплекса работ по оперативному обслуживанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию электрооборудования подстанций принадлежащих ОАО «ЮРЭСК» необходимо проведение закупочной процедуры на право заключения договора для выполнения работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию электрооборудования на подстанциях 110/10 кВ Самарово, Западная, Авангард и ПС 220/110/10 кВ Югра принадлежащих ОАО «ЮРЭСК». Предварительная стоимость закупки составляет 5 319 758,60 руб.

На основании вышеуказанного прошу разрешить провести непланный открытый конкурс с целью выбора подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию электрооборудования ПС принадлежащих ОАО «ЮРЭСК».

**РЕШИЛИ:**

Согласовать проведение неплannового открытого конкурса № 2012.0414 на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов 110/10 кВ ОАО "ЮРЭСК".

Председатель Центральной Закупочной  
Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ю. Громов

Заместитель председателя Центральной  
Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»

И.И. Ясковец

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

С.Ю. Квачадзе

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

С.Н. Егошин

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

В.Н. Шувалов

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

Т.В. Петрова

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

Д.О. Пядухов

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

Опросной лист

Г.О. Марцинковский

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

Опросной лист

В.В. Катаев

Член Центральной Закупочной Комиссии  
ОАО «Тюменьэнерго»

Опросной лист

С.А. Мурзин

Ответственный секретарь Центральной  
Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго»

Е.А. Овсянников