

**ДОГОВОР № 236**  
**аренды земельного участка**

г. Нягань

«07» сентября 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, представляя интересы муниципального образования город Нягань, в лице директора Департамента Малеевой Анны Васильевны, действующего на основании распоряжения от 27.02.2015 №94-к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс Соловьёва Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2017 №24062, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду Земельный участок (далее – Земельный участок) общей площадью **16365 кв.м.**, из земель: населенных пунктов, с кадастровым номером **86:13:0401009:265**, с видом разрешенного использования: для объектов энергообеспечения, расположенный по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г.Нягань, у.Южная, 13, сооружение 2, для использования в целях: **под существующий объект: «Надстройка 220 кВ на ПС 110 кВ Вандмтор»**, на условиях Договора.

1.2. Указанный Земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Кадастровая стоимость Земельного участка составляет 17237745,45 рублей, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 августа 2017 года, выданной Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с 07.09.2017 г. по 06.09.2022 г.**

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до момента окончания срока аренды, указанного в п. 2.1 Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и государственной регистрации не подлежит.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Земельный участок устанавливается в сумме: **250981,57** рублей

3.2. Арендная плата начисляется с **«07» сентября 2017 г.**

3.3. Арендная плата за Земельный участок вносится Арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором Земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

В случае предоставления Земельного участка гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, срок внесения арендной платы за Земельные участки - не позднее 10 октября текущего года.

Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН 8610004071**

**КПП 861001001**

**БИК 047162000**

**Р/СЧЕТ 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск,**

**ОКТМО 71879000**

**л/с 04873030090**

**КБК (код дохода): 070 1 11 05012 04 0000 120**

Получатель: **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани), наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» Арендатором указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь Закупочной  
комиссии филиала  
АО «Тюменьэнерго»

Обязанность по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, на который перечисляются арендные платежи.

3.5. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Земельные участки досрочно.

3.6. Арендодатель имеет право изменить размер арендной платы по настоящему Договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения, утвержденного Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- в связи с изменением категории земель, к которой относятся Земельные участки;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- в связи с изменением разрешенного использования земельных участков;
- в связи с изменением размера коэффициента переходного периода.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

3.7. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

3.8. При переходе к другому лицу права собственности на объект недвижимого имущества, принадлежащий Арендатору и расположенный на Земельном участке, арендная плата за Земельный участок вносится Арендатором до момента перехода права собственности на объект недвижимого имущества.

3.9. Новому собственнику объекта недвижимого имущества арендная плата начисляется с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Земельном участке.

3.10. При изменении размера арендной платы в одностороннем порядке, а также в случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, надлежащим уведомлением Арендатора о произошедших изменениях является публикация Арендодателем в средствах массовой информации (газета «Вестник Приобья») и размещение на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Нягань ([www.admnyagan.ru](http://www.admnyagan.ru)) информации об указанных изменениях. При этом письменного уведомления Арендатора и (или) заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

3.11. Надлежащим уведомлением Арендатора, не зарегистрированного на территории муниципального образования город Нягань, об изменениях, указанных в п. 3.10. настоящего Договора, является размещение информации об указанных изменениях на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Нягань ([www.admnyagan.ru](http://www.admnyagan.ru)).

3.12. В случае, если после надлежащего уведомления Арендодателем об изменении реквизитов для перечисления арендной платы Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий счет, Арендатор считается не исполнившим обязательства в срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2. Договора.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате использования Земельного участка Арендатором, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке, а так же отказаться от Договора и расторгнуть Договор в одностороннем (внесудебном) порядке по основаниям, указанным в пункте 6.5. Договора.

4.1.4. Изъять Земельный участок в случае необходимости для государственных или муниципальных нужд.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. При намерении расторгнуть Договор в одностороннем (внесудебном) порядке направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении Договора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, сдавать Земельный участок в субаренду, только с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. Осуществлять иные права при использовании Земельного участка, предусмотренные законодательством.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, градостроительной документацией.

В случае изменения функционального назначения объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, в срок не позднее 30 дней с момента изменения уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Земельном участке и прилегающей к нему территории в результате использования Земельного участка, своевременно вывозить твердые бытовые отходы и строительный мусор, соблюдать правила благоустройства, установленные на территории муниципального образования город Нягань.

4.4.4. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящим нанести Земельному участку и находящимся на нем объектам, а также ближайшим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Земельного участка и расположенных на нем объектов.

4.4.5. Не препятствовать соответствующим службам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.6. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Земельном участке и не препятствовать городским службам в их ремонте и обслуживании.

4.4.7. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникших при использовании Земельного участка.

4.4.8. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.9. Обеспечивать Арендодателю (его представителям) беспрепятственный доступ на Земельный участок по его (их) требованию и предоставлять им информацию в отношении Земельного участка.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Сдавать на регистрацию Договор и дополнительные соглашения к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в двухнедельный срок с момента их получения.

В двухдневный срок с момента представления Договора и дополнительных соглашений к нему для проведения государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Арендатор обязан уведомить Арендодателя об этом путем предоставления Арендодателю копии расписки в получении документов на государственную регистрацию.

4.4.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомлять Арендодателя об изменении сведений о месте нахождения, реквизитов - для юридического лица, сведений об изменении паспортных данных, адресе постоянного места жительства или преимущественного места пребывания - для физического лица.

В случае отсутствия уведомления Арендодателя об изменении сведений о месте нахождения юридического лица и месте жительства физического лица, надлежащим уведомлением Арендатора считается уведомление, направленное по месту нахождения - для юридического лица, по адресу места жительства - для физического лица, указанных в Договоре.

4.4.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.14. Приступить к использованию Земельного участка в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора при аренде Земельного участка для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства.

4.4.15. Осуществлять снос зеленых насаждений, произрастающих на Земельном участке, после получения разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешений на снос (вырубку) зеленых насаждений на территории города Нягани, утвержденным Администрацией города Нягани.

4.4.16. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе соблюдать меры пожарной безопасности на арендуемом Земельном участке и прилегающей территории.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.18. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Не допускать самовольного занятия прилегающих земельных участков, самовольного обмена земельными участками, использования Земельного участка без оформленных на него в установленном порядке правоустанавливающих документов.

СОГЛАСОВАНО:  
Секретарь Закупочной  
комиссии филиала  
АО "Тюменэнерго" Энергокомплекс

4.4.18. При размещении на Земельном участке нефтепроводов, газопроводов, трубопроводов при аварии на данных объектах обязаны письменно, в течение 5 (пяти) дней уведомлять Арендодателя об аварии и в течение 30 (тридцати) дней с момента выявления загрязнения осуществить работы по рекультивации нарушенных земель в случае их загрязнения нефтепродуктами, в том числе в границах охранной зоны.

4.4.19. До расторжения Договора аренды Земельного участка, предоставленного под разработку общераспространенных полезных ископаемых, Арендатор обязан провести мероприятия по рекультивации Земельного участка в соответствии с проектом рекультивации, и сдать его специальной постоянной действующей комиссии по вопросам рекультивации земель на территории города Нягани в соответствии порядком приемки и передачи рекультивированных земель.

4.4.20. При переходе права собственности на недвижимое и движимое имущество, расположенное на Земельном участке, путем заключения гражданско-правовых сделок, предусмотренных законодательством, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.2. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Договором.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы с Арендатора по Договору взыскивается неустойка за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока его исполнения, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день просрочки исполнения обязательства, от суммы задолженности.

5.4. При принятии решения рабочей группой, созданной на основании распоряжения Администрации города Нягани по заявлению Арендатора Земельного участка, о применении понижающего коэффициента для расчета арендной платы в связи с приостановкой производственной деятельности Арендатора в результате утраты вследствие пожара или стихийного бедствия имущества, необходимого для ведения такой деятельности, пени, штрафы не начисляются.

5.5. За неисполнение пункта 4.4.18. Договора Арендодатель направляет материалы в соответствующие органы для привлечения Арендатора к административной, уголовной и иной ответственности в порядке, установленном законодательством.

## 6. Порядок изменения и расторжения Договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору производятся по соглашению сторон и действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. За исключением изменения арендной платы.

6.2. Вносимые изменения и дополнения к Договору рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня поступления предложений.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Арендатор вправе расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством, в том числе:

- при невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- при неиспользовании Земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- при несоблюдении при использовании Земельного участка технических регламентов о требованиях пожарной безопасности, градостроительных регламентов, экологических, санитарно-эпидемиологических требований, в том числе государственные санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а так же иных правовых актов, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации Земельных участков.

6.5. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более 2 (двух) платежных периодов подряд, по истечении установленного Договором срока;

- при нарушении правил благоустройства, установленных на территории муниципального образования г. Нягань.

При одностороннем отказе Арендодателя от Договора в случаях, указанных в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении об отказе от Договора, но не менее 15 дней с момента получения уведомления.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Передача Земельного участка оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами.

7.2. Споры и разногласия по Договору Стороны разрешают путем переговоров.

7.3. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае невозможности разрешения спора (разногласия) путем переговоров либо не достижения согласия по оспариваемым вопросам, спор (разногласие) подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора вручается Арендодателю, второй экземпляр Договора вручается Арендатору, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Земельного участка.

#### 8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды Земельного участка, заключенный на срок более года подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В пятидневный срок с момента представления договора субаренды земельного участка для проведения его государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Субарендодатель обязан уведомить Арендодателя об этом путем предоставления Арендодателю копии расписки в передаче документов на государственную регистрацию.

8.2. Срок действия соглашения о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, либо срок действия договора субаренды Земельного участка не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора соглашение о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, либо договор субаренды Земельного участка прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае заключения Договора на срок менее одного года, Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, ИНН /КПП 8610004071/861001001, адрес: 628181, ХМАО-Югра, г. Нягань, ул.Загородных, 7 А, тел./факс 55-182, 55-183.

**Арендатор:** АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.4. Почтовый адрес: филиала: 628187. Россия, Ханты – Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, микрорайон Энергетиков, 70.

ИНН/КПП 8602060185/861002001 ОГРН 1028600587399 р/с 40702810267170101719 в банке Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк Россия г.Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

А.В. Малеева

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017

Арендатор:

А.В. Соловьёв

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017

Исполнитель: Уразова С.А.



**РАСЧЕТ**

размера арендной платы за пользование -АО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"  
земельного участка с кадастровым №86:13:0401009:265  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Южная, 13, соор.2

**Годовой размер арендной платы:  $A = KC \times C/100 \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз \times Kинф$**

КС	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	17237745,45
С	Ставка арендной платы (%)	2
Кп	Коэффициент переходного периода	0,7
Кст	Коэффициент строительства	
Ксп	Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства	
Кпр	Коэффициент приоритета	
Кинф	Коэффициент уровня инфляции	4,0%
Ксз	Коэффициент сезонности работ	
A	Годовой размер арендной платы (руб.)	250981,57

Дата оплаты до:	Комментарий	Начислено
10.10.2017	Арендная плата - 3 кв. 2017 (24 дн., с 07.09.2017 по 30.09.2017)	16 502,90
10.12.2017	Арендная плата - 4 кв. 2017 (92 дн., с 01.10.2017 по 31.12.2017)	63 261,11
10.04.2018	Арендная плата - 1 кв. 2018 (90 дн., с 01.01.2018 по 31.03.2018)	61 885,87
10.07.2018	Арендная плата - 2 кв. 2018 (91 дн., с 01.04.2018 по 30.06.2018)	62 573,49
10.10.2018	Арендная плата - 3 кв. 2018 (92 дн., с 01.07.2018 по 30.09.2018)	63 261,11
10.12.2018	Арендная плата - 4 кв. 2018 (92 дн., с 01.10.2018 по 31.12.2018)	63 261,11

Расчет выполнен в соответствии:

с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов".

Расчет

подготовил: Уразова Светлана Александровна *Ураз* 07.09.2017  
(ФИО, подпись) (дата)

Расчёт

получил: Полозов В.А. *Полозов* 14.09.2017  
(ФИО, подпись) (дата)

СОГЛАСОВАНО:  
Секретарь Закупочной  
комиссии филиала  
АО "Тюменьэнерго"

А К Т  
приема-передачи земельного участка

г. Нягань

«07» сентября 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, представляя интересы муниципального образования города Нягани, в лице директора Департамента **Малеевой Анны Васильевны**, действующего на основании распоряжения от 27.02.2015 №94-к, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и

**Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, в лице **директора филиала АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс Соловьёва Андрея Владимировича**, действующего на основании доверенности от 09.01.2017 №24062, именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок (далее Участок) общей площадью **16365 кв. м**, из земель **населенных пунктов**, с кадастровым номером **86:13:0401009:265**, расположенный по адресу: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, 13, сооружение 2.**

2.1. Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют.

2.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

2.3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды от 07.09.2017 № 236 и составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:

  
А.В. Малеева

Принял:

\_\_\_\_\_ А.В. Соловьёв

СОГЛАСОВАНО:  
Секретарь Закупочной  
комиссии филиала  
АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс