

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209

город Белоярский

15 февраля 2018 года

Администрация Белоярского района, в дальнейшем именуемая «**Арендодатель**», от имени которой действует Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, в лице председателя Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района Трофимова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 18 декабря 2017 года № 02-1-05-3232/17-0-0, с одной стороны, и **акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, в дальнейшем именуемое «**Арендатор**», в лице директора филиала акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «Энергокомплекс» Соловьёва Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 08 сентября 2017 года № 28535, с другой стороны, в совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209 зарегистрированному в Белоярском отделе № 26 Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам, с датой регистрации 17 августа 2008 года и номером регистрации 86-72-26/007/2008-723 (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. Раздел 3 Договора изложить в новой редакции:

«3.1. Размер годовой арендной платы за указанные в пункте 1.1. Договора Участки с 01 января 2018 года устанавливается в сумме **832680 (восемьсот тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 60 копеек**.

Расчет арендной платы определен в Приложении к Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.»

1.2. Пункт 3.3. Раздел 3 Договора изложить в новой редакции:

«3.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости Участков;

в связи с изменением разрешенного использования Участков.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка осуществляется с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца следующего квартала, наступившего после изменения арендной платы, на основании Уведомления Арендодателя. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Уведомление может быть передано Арендатору лично под расписку, или иным способом, подтверждающим факт и дату его получения. В случае если указанным способом Уведомление вручить невозможно, то Уведомление отправляется по почте, заказным письмом. Уведомление считается полученным по истечении 10 (десяти) дней с даты направления заказного письма.»

2. Остальные условия Договора, неизменные настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209, заключенного между Арендодателем и Арендатором, вступает в силу с момента государственной регистрации в Регистрирующем органе.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Регистрирующего органа.

Арендодатель:

Администрация Белоярского района

Юридический адрес: Российская Федерация, 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9
ОГРН 1028601521871, ИНН 8611004042, КПП 861101001.



Трофимов А.В.

Арендатор:

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: Российская Федерация, 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4
ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185, КПП 861002001.

Соловьёв А.В.
м.п.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: **акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго».**

Расчет выполнен на основании Федерального закона от 5 декабря 2017 года № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», постановления администрации Белоярского района от 26 декабря 2016 года № 1344 «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Белоярского района».

1. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 1 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, город Белоярский, ПС-110 кВ.

Площадь земельного участка: 23142 квадратных метра.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС-110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)]$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;

Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020118:342.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 16058002 рубля 38 копеек;

Ставка арендной платы (С): 4;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;

Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$A = [(16058002,38 \times 4 / 100) \times 0,7] + [(16058002,38 \times 4 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)]$.

A = 467609 (четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот девять) рублей 03 копейки.

2. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 2 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, База Казымских РЭС.

Площадь земельного участка: 9718 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации базы РЭС.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)]$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;
Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020115:65.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 6867224 рубля 70 копеек;
Ставка арендной платы (С): 4;
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;
Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$$A = [(6867224,70 \times 4 / 100) \times 0,7] + [(6867224,70 \times 4 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)].$$

A = 199973 (сто девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 58 копеек.

3. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 3 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ «Сосновская», почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка.

Площадь земельного участка: 4900 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)], \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;

Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020302:1.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 588980 рублей;
Ставка арендной платы (С): 6;
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;
Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$$A = [(588980 \times 6 / 100) \times 0,7] + [(588980 \times 6 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)].$$

A = 25726 (двадцать пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 65 копеек.

4. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 4 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Лыхма.

Площадь земельного участка: 4700 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)], \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;

Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020601:2.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 574575 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;

Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$$A = [(574575 \times 6 / 100) \times 0,7] + [(574575 \times 6 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)].$$

A = 25097 (двадцать пять тысяч девяносто семь) рублей 44 копейки.

5. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 5 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Верхнеказымский.

Площадь земельного участка: 5800 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)], \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;

Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020403:2.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 828298 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;

Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$$A = [(828298 \times 6 / 100) \times 0,7] + [(828298 \times 6 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)].$$

A = 36180 (тридцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 06 копеек.

6. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 6 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сорум.

Площадь земельного участка: 12000 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)], \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;
Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020201:3.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 1482840 рублей;
Ставка арендной платы (С): 6;
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;
Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$A = [(1482840 \times 6 / 100) \times 0,7] + [(1482840 \times 6 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)].$
А = 64770 (шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 45 копеек.

7. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 7 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ «Амня», почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, село Казым.

Площадь земельного участка: 2563 квадратных метра.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = [(КС \times С / 100) \times Кп] + [(КС \times С / 100) \times Кп \times (Ри/100)],$ где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода;

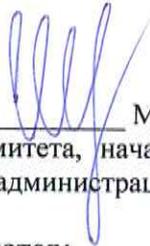
Ри - размер уровня инфляции.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020503:10.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 305022 рубля 63 копейки;
Ставка арендной платы (С): 6;
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7;
Размер уровня инфляции на 2018 год (Ри): 4,0%.

$A = [(305022,63 \times 6 / 100) \times 0,7] + [(305022,63 \times 6 / 100) \times 0,7 \times (4,0 / 100)].$
А = 13323 (тринадцать тысяч триста двадцать три) рубля 39 копеек.

Размер годовой арендной платы за указанные в пункте 1.1. Договора участки устанавливается в сумме **832680 (восемьсот тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 60 копеек.**

Расчет составил:  Мартынов И.В.
Заместитель председателя Комитета, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

С расчетом ознакомлен Арендатор: _____ Соловьёв А.В.
м.п.