

ДОГОВОР № 25-Т
на пользование тепловой энергией.

г. Нягань

«___» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Няганские энергетические ресурсы», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице исполняющего обязанности Генерального директора Серебренникова Леонида Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Энергокомплеса Соловьева Андрея Владимировича именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании Доверенности № 28535 от 08.09.2017 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в пределах лимита, установленного в соответствии с нормативом теплопотребления и согласованного с Абонентом, а Абонент – принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке, определенным в условиях Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать с 01 января 2019 года бесперебойный отпуск тепловой энергии Абоненту до границы эксплуатационной ответственности, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2), с установленным ему лимитом потребления в соответствии с приложением № 1.

Объем (лимит) отпуска тепловой энергии, отпускаемой Теплоснабжающей организацией Абоненту по Договору, определяется по расчетам, представленным Абонентом и согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с нагрузками Абонента и нормами потребления.

2.1.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения (приложение № 2). Акт разграничения является неотъемлемой частью настоящего Договора, направляется в адрес Абонента в двух экземплярах совместно с Договором. Датой получения Акта разграничения является дата и входящий номер, указанные на сопроводительном документе к настоящему Договору. Абонент обязан рассмотреть и вернуть Теплоснабжающей организации оформленный Акт разграничения в сроки, указанные в сопроводительном документе к Договору. В случае невозвращения Акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации и является обязательным в период действия взаимоотношений сторон.

2.1.3. Для объектов теплопотребления, находящихся в МКД, граница ответственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (п.5 ст.15.).

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком с отклонением не более 3 °С.

2.1.5. Согласовывать сроки и продолжительность прекращения или ограничения подачи тепловой энергии Абоненту:

- при проведении плановых ремонтных работ - с предупреждением не менее чем за 3-е суток до предстоящего отключения;
- при проведении аварийных работ – в соответствии с п. 3 ст. 546 ГК РФ.

2.1.6. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки Абонента опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации в 2-экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ к тепловым сетям, объектам теплопотребления и приборам учета Абонента.

2.2.2. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по Договору на пользование тепловой энергией;

- выявление фактов без Договорного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Абонента о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом в порядке и случаях, установленных ст. 546 ГК РФ, 523 ГК РФ, а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.2.4. В случаях установки тепловых счетчиков не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей - увеличивать количество учтенной ими тепловой энергии на размер потерь тепловой энергии во внешних сетях – 15, 72 %.

2.2.5. Производить перерасчет оплаты оказанных услуг по заявлению Абонента, поступившему в письменной форме (с момента поступления заявления), если услуги по вине Теплоснабжающей организации оказывались в меньшем объеме по сравнению с условиями Договора.

2.2.6. Не производить отпуск тепловой энергии Абоненту с начала нового отопительного сезона в случае отсутствия акта готовности тепловых сетей, утвержденного Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок(утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115)

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Рассматривать и оформлять акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта сверок в указанный срок, он принимается в редакции Теплоснабжающей организации.

1

СОГЛАСОВАНО
Юриисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь Закупочной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго" Энергокомплесе

2.3.3. Оборудовать точки присоединения средствами измерений тепловой энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ).

2.3.4. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией тип устанавливаемых приборов учета тепловой энергии в случае их отсутствия. Предоставлять акты допуска приборов учета в эксплуатацию на согласование и утверждение на бумажном носителе и в электронном виде по утвержденным формам (приложение 4 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

2.3.5. Обеспечивать сохранность коммерческих приборов учета, входящих в измерительный комплекс учета тепловой энергии, установленный Абонентом. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета. В случае выхода из строя приборов учета либо истечения срока действия очередной поверки объем тепловой энергии предъявляется к оплате по расчетам в соответствии с нагрузками Абонента и нормами потребления (приложение № 1 к настоящему договору).

2.3.6. Представлять отчет о расходе тепловой энергии в виде ведомости суточного теплоснабжения (распечатка архивных данных с тепловычислителя) за подписью ответственного представителя Абонента в Теплоснабжающую организацию в срок до 28 числа каждого месяца любым доступным способом (почтовое отправление, факс, грамма, электронное сообщение с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»). Период снятия показаний с 25 по 28 числа каждого расчетного месяца. В случае не предоставления данной информации в указанный срок и(или) не по установленной форме, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту объем теплоснабжения по расчетным данным (приложение №1 к настоящему Договору).

2.3.7. Представлять заявки теплоснабжения на очередной год с разбивкой по кварталам, не позднее 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Теплоснабжающей организации к оборудованию, проводящему и использующему теплоноситель, к действующим приборам коммерческого учета для контроля количества использованной тепловой энергии.

2.3.9. Нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения: поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.

2.3.10. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

2.3.11. Ежегодно, в межотопительный период, производить планово-предупредительный ремонт тепло потребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией сроки ремонта и оформляя результаты ремонта, промывку и продувку теплопроводов в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Промывку и продувку теплопроводов оформлять двусторонним актом, в случае промывки и продувки теплопровода силами сторонней организации трехсторонним актом.

2.3.12. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения и в присутствии представителей Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта.

2.3.13. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, Абонент обязан своевременно известить Теплоснабжающую организацию о прекращении отбора тепловой энергии.

2.3.14. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации производить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов; обеспечивать сохранность установленных пломб: их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта.

2.3.15. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, дерево посадок на расстоянии 5 м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.16. Не допускать разбор сетевой воды. В случае неполного возврата теплоносителя в тепловую сеть, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, содержащейся в невозвращенном теплоносителе (по установленному на нее тарифу), стоимость воды, стоимость расходов на химическую очистку воды.

2.3.17. Обеспечить возврат сетевой воды от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком и установленным давлением для системы теплоснабжения.

2.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании тепловой энергии.

2.3.19. Сообщать в течение 3-х дней в Теплоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, кодов и т.п.

2.3.20. При реорганизации или ликвидации предприятия за 30 дней уведомить Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении Договора на потребление тепловой энергии. При ликвидации произвести полный расчет до начала процедуры ликвидации.

2.3.21. В случае передачи объекта теплоснабжения с ведения Абонента в ведение другой организации известить Теплоснабжающую организацию в течение 10-ти дней с момента приема-передачи (Изменение Договорного объема теплоснабжения Абонента производится с момента письменного извещения, без корректировки объемов, выставленных к оплате по Договору до момента письменного извещения).

2.3.22. Абонент обязан до 16 числа месяца, следующего за расчетным получить счет-фактуру и акт выполненных работ (услуг) одним из способов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора. Факт получения удостоверяется датой и подписью Абонента. В случае неполучения Абонентом счета-фактуры и акта выполненных работ (услуг), датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Теплоснабжающей организацией.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации надежности и бесперебойности теплоснабжения.

2.4.2. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, Субабоненту, но только с согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Увеличивать максимум нагрузки и количество потребляемой тепловой энергии сверх лимита, указанного в Договоре, но только с разрешения Теплоснабжающей организации, после выполнения технических условий (заключения Договора на подключение), а также после соответствующего изменения в Договоре, выданного по заявлению Абонента.

2.4.4. Заявлять в Теплоснабжающую организацию требование перерасчета платы за оказанные услуги в случае, если эти услуги по вине Теплоснабжающей организации не соответствовали условиям данного Договора.

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь Заказной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго" Иерусалимцева

2.4.5. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплаты полученной тепловой энергии.

3. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За основу расчетов Договора принимаются тарифы, установленные Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры:

с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года – 1937,25 (без НДС) за 1 Гкал.

с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1937,25 (без НДС) за 1 Гкал.

НДС рассчитывается сверх тарифа по действующей ставке, указанной в п.3 ст.164 НК РФ.

Утвержденные в установленном порядке тарифы могут быть изменены в течение Договорного периода Региональной службой по тарифам и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

Информацию об установленных тарифах Абонент может получить на официальном сайте РСТ ХМАО-Югры.

3.2. Абонент осуществляет расчет за фактически отпущенную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выписанных предприятием счетов на оплату или счетов – фактур (в соответствии с условиями Государственного контракта) и актов оказанных услуг к ним.

Под расчетным периодом для расчета Абонента с Теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

Акт оказанных услуг направляется Абоненту в 2-х экземплярах совместно со счетом-фактурой. Датой получения актов оказанных услуг считается (является) дата и входящий номер, указанные на счете-фактуре. Абонент обязан вернуть Теплоснабжающей организации оформленный акт в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации и подлежит оплате в полном объеме.

По согласованию Сторон возможен расчетов следующем порядке:

Авансовый платеж в случае отсутствия заявки от Абонента:

- 100 процентов плановой общей стоимости оказанной услуги в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

Плановая общая стоимость потребленного ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором на пользование тепловой энергии договорного объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на ресурс.

Окончательный расчет за отпущенный ресурс Абонент производит - до 10-го числа месяца, следующего за месяцем потребления ресурса, на основании выписанных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур и актов оказанных услуг. При этом учитывается фактически отпущенный объем ресурса.

3.3. Оплату за услуги Абонент производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр» - Агента АО «НЭРС» по сбору денежных средств за предоставляемые услуги на основании заключенного между ними агентского Договора.

Платежные реквизиты:

Получатель: ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр»

ИНН 8610020193 КПП 861001001

р/счет 40702810500160000539 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие» кор/счет 30101810465777100812 БИК 047162812 в РКЦ г. Ханты-Мансийска.

Назначение платежа: «Оплата за услуги, оказанные АО «НЭРС» по Договору № ____ от ____ по с/ф № ____ от «__»

____ 20__ года, согласно агентскому Договору.

Оплата также может производиться наличными денежными средствами в кассу Теплоснабжающей организации и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

3.4. При расчетах платежными поручениями оплата считается произведенной только после поступления денежных средств. В случае если Абонент не указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется Теплоснабжающей организацией самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то Теплоснабжающая организация в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает не идентифицированный Абонентом в соответствии с условиями п. 3.3. настоящего Договора платеж, в счет погашения задолженности предыдущего периода.

3.5. В целях контроля правильности расчетов, Абонент обязуется подписывать со своей стороны оформленные Теплоснабжающей организацией акты сверки в 5-ти дневный срок со дня предоставления таких актов Абоненту. В случае невозвращения акта сверки в указанный срок, он принимается в редакции Теплоснабжающей организации.

3.6. В случае присоединения к Абоненту Субабонентов расчеты за отпущенную им тепловую энергию производятся Абонентом в соответствии с настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случаях перерывов подачи тепловой энергии, Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом только при наличии ее вины (ст. 547 ГК РФ).

Теплоснабжающая организация не несет экономической ответственности перед Абонентом за не допуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (гроза; буря; наводнение; пожар; длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Т_{ор} = - 41 °С), а также в случаях, оговоренных в п.п. 2.2.2., 2.2.3. настоящего Договора.

4.2. Стороны обязуются согласовать в письменной форме дату начала отпуска тепловой энергии после планового прекращения отпуска тепловой энергии не менее чем за 10 суток до начала отпуска тепловой энергии. Несоблюдение условий Договора в части оплаты отпущенной тепловой энергии и/или отсутствия у Теплоснабжающей организации оригиналов первичных документов за предыдущие периоды (актов сверки) является основанием для отказа в согласовании начала отпуска тепловой энергии.

4.3. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, Абонент обязан своевременно известить Теплоснабжающую организацию о прекращении отбора тепловой энергии. Теплоснабжающая организация обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки Абонента опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации в 2- экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.4. Работы, выполненные по внеплановому прекращению (ограничению) и восстановлению теплоснабжения объектов Абонента, после устранения обстоятельств, являющихся основанием для отключения (ограничения), оплачиваются дополнительно за счет Абонента, до возобновления теплоснабжения.

СОГЛАСОВАНО
Юриисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь Закупочной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго" Энергозащита

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над Договорным объемом потребления, исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверх Договорного, без учёта объема потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации за тепловую энергию, потребленную этими системами, в 1,5-кратном размере тарифа. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.7. За разбор сетевой воды Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации 5-кратную стоимость теплофикационной воды. Оплата производится Абонентом за период с момента составления двустороннего акта, но не более срока исковой давности.

4.8. Стороны вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 546; 523 ГК РФ.

4.9. В случае невыполнения Абонентом своих обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушения условий Договора о количестве тепловой энергии, нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, Теплоснабжающая организация производит ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту в Порядке, утвержденном Постановлением правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 (Раздел VI).

4.10. Подача тепловой энергии при прекращении или ограничении возобновляется в Договорном объеме после уплаты Абонентом в полном объеме (текущей и просроченной) задолженности перед Теплоснабжающей организацией, пени и затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии согласно расчета, представленного Теплоснабжающей организацией.

4.11. Ответственность за возможные последствия, в том числе причинение вреда гражданам, их имуществу, имуществу юридических лиц, явившиеся следствием правомерного прекращения (ограничения) поставки тепловой энергии, полностью возлагается на Абонента.

4.12. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации 5-кратную стоимость объема тепловой энергии, отпускаемого Абоненту, определенного по расчетам, в соответствии с нагрузками Абонента и нормами потребления.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 календарных дней с момента получения претензии. Любые претензии, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по адресу, указанному в ЕПРЮЛ. В случае неполучения ответа в указанный срок, либо несогласия с ответом, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания (со дня подачи тепловой энергии), действует по 31 декабря 2019 года и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 января 2019 года.

6.2. При прекращении Договора или досрочного его расторжении, Договор считается прекращенным после погашения всей задолженности Абонента. При этом, основанием для досрочного расторжения настоящего Договора не является отсутствие финансирования Абонента, при условии неизменности всех иных условий настоящего Договора.

6.3. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, предоставлять все необходимые реквизиты, связанные с обязательным применением счет - фактур по расчету НДС.

6.4. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с исполнением данного Договора, за исключением случаев, установленных Законом.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны должностными представителями Сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Абонента.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Получение Абонентом оформленных и подписанных со стороны Теплоснабжающей организации актов сверки расчетов, счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ (услуг), актов сдачи-приемки осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Абонента необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;
- самостоятельно в Теплоснабжающей организации, при предоставлении получателем доверенности на право получения платежных-расчетных документов и удостоверения подписью получателя с проставлением даты получения;
- курьерской доставкой, при условии заключения с Теплоснабжающей организацией договора о курьерской доставке документов.

Получение Покупателем документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, посредством адресов электронной почты, указанных в Разделе 8 Договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Покупателем оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абз. 2-4 настоящего пункта.

В случае неполучения Абонентом в разумный срок в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных документов в порядке, предусмотренном абз. 2-4 настоящего пункта Договора, датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Теплоснабжающей организацией.

СОГЛАСОВАНО
Юрисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь Закупочной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

7.2. Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования усиленной квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ (услуг), актов сдачи-приемки, актов сверки расчетов, а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора.

Стороны установили, что, первичные учетные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде, подписанные сторонами и заверенные печатью, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (именуемых далее - «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

7.3. Электронный документ выставлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ЭДО ДИАДОК.

7.4. Электронный документ подписан лицом, ответственным за подписание данного вида документа, на основании приказа или доверенности.

7.5. Стороны договорились, что лицами, уполномоченными на подписание электронных документов, указанных в настоящем Договоре, являются:

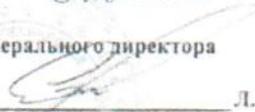
от Теплоснабжающей организации: И.о. Генерального директора Серебrenников Леонид Александрович,

действующий на основании Устава.

от Абонента: директор филиала акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Энергокомплекс Соловьев Андрей Владимирович.

7.6. Электронный документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация: АО «НЭРС» Адрес: 628183, ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, 40. ИНН/КПП 86100116084 / 861001001 р/сч. 40702810367230041033 Банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмени Кор. Сч. 30101810800000000651 БИК 047102651 Тел./факс: (34672) 35-900, 35-990 Эл. почта info@nyagan-ners.ru И.о. Генерального директора  Л.А. Серебrennikov	Абонент: Филиал АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс адрес ИНН/КПП р.сч. Банк к./сч. БИК тел./ факс Директор А.В. Соловьев
---	--

Исполнитель:
Служба сбыта
тел 3-58-68



СОГЛАСОВАНО

Юриисконсульт филиала
АО «Тюменьэнерго»
«Энергокомплекс»

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь Закупочной
комиссии фи-

АО «Тюменьэнерго»

Расчет

отпуска тепловой энергии по объектам "Энергокомплекс" в 2019 году

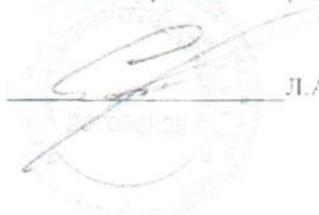
Адрес: г. Нягань, мкр. Энергетиков, 70

Разбивка по месяцам:

период	Отопление	Тариф, руб./Гкал	Стоимость по договору, руб.	в том числе НДС, руб.
январь	758,181	1937,25	1 762 542,23	293 757,04
февраль	642,329	1937,25	1 493 221,88	248 870,31
март	504,946	1937,25	1 173 846,92	195 641,15
1 квартал	1905,455		4 429 611,02	738 268,49
апрель	358,294	1937,25	832 926,64	138 821,11
май	214,977	1937,25	499 755,98	83 292,66
2 квартал	573,271		1 332 682,62	222 113,77
сентябрь	105,183	1937,25	244 519,98	40 753,33
3 квартал	105,183		244 519,98	40 753,33
октябрь	359,090	1937,25	834 776,61	139 129,44
ноябрь	549,801	1937,25	1 278 123,30	213 020,55
декабрь	697,775	1937,25	1 622 118,49	270 353,08
4 квартал	1606,667		3 735 018,40	622 503,07
год	4190,576		9 741 832,02	1 623 638,66

Q тах час	1,4072
-----------	--------

И.о. генерального директора АО "ТЭРС"


Л.А. Серебrennikov

Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Энергокомплекс

_____ А.В. Соловьев

Исп. Служба сбыта / Кислошаева Н.Г. тел. 3-58-50



СОГЛАСОВАНО
Юрисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь Закупочной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго"

Антикоррупционная политика

1. Теплоснабжающей организации известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Теплоснабжающая организация настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны Теплоснабжающей организации и АО «Тюменьэнерго».

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Теплоснабжающая организация или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

И.о. генерального директора АО «НЭРС»

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Энергокомплекс

Л.А. Серебренников

А.В. Соловьёв

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Юрисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь Закупочной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго" Энергокомплекс

Протокол разногласий
к договору на пользование тепловой энергией от «___» _____ 201__ г. № 25-т, заключенному
между АО «Няганские энергетические ресурсы» и АО «Тюменьэнерго»

г. Нягань

«___» _____ 201__

№ пункта проекта Договора	Редакция теплоснабжающей организации	Редакция Абонента
Раздел 2	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 2.1.7. в следующей редакции: «предоставлять Абоненту информацию о произошедших изменениях персональных данных руководителя Исполнителя (Ф.И.О., серия и номер, кем и когда выдан, место регистрации). В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы, подтверждающие произошедшие изменения».
Раздел 2	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 2.4.6. в следующей редакции: «В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении Теплоснабжающей организацией обязательств по Договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Теплоснабжающей организацией уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Абонента информации о фактическом месте нахождения Теплоснабжающей организации, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Абонентом уведомления об отсутствии Теплоснабжающей организации по последнему известному Абоненту адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.»
Раздел 3 пункт 3.2.	По тексту договора	<p>Вместо слов: Абонент осуществляет расчет за фактически отпущенную тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выписанных предприятием счетов на оплату или счетов-фактур (в соответствии с условиями Государственного контракта) и актов оказанных услуг к ним.</p> <p>Окончательный расчет за отпущенный ресурс Абонент производит до 10-го числа месяца следующего за месяцем потребления ресурса, на основании выписанных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур и актов оказанных услуг.</p> <p>Изложить в следующей редакции: Абонент осуществляет расчет за фактически отпущенную тепловую энергию до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выписанных предприятием счетов на оплату или счетов-фактур (в соответствии с условиями Государственного контракта) и актов оказанных услуг к ним.</p> <p>Окончательный расчет за отпущенный ресурс Абонент производит до 20-го числа месяца следующего за месяцем потребления ресурса, на основании выписанных Теплоснабжающей организацией счетов-фактур и актов оказанных услуг.</p>
Раздел 3 пункт 3.2.	По тексту договора отсутствует	Дополнить абзац в следующей редакции: «Теплоснабжающая организация обязуется выставлять Абоненту счет-фактуру,

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт филиала
АО «Тюменьэнерго»
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь Заверенной
комиссии филиала
АО «Тюменьэнерго» Энергокомплекс

		соответствующий положениям ст. 169 НК РФ, в срок не позднее 5 календарных дней, считая со дня оказания услуг. В случае, если Теплоснабжающая организация, не выставила в срок счет-фактуру, либо выставила счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст. 169 НК РФ, Абонент вправе взыскать с Теплоснабжающей организации неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Абонентом к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Абоненту оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Абонент не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Абоненту из бюджета, указанных выше».
Раздел 3	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 3.7. в следующей редакции: «На отношения сторон по оплате услуг положения ст.317.1. ГК РФ не распространяются».
Раздел 3	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 3.8. в следующей редакции: Обязательства Абонента по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Абонента.
Раздел 4	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 4.13. в следующей редакции: «Стороны обязуются соблюдать требования Антикоррупционной политики приложение № 2 к Договору № 25-т от «___» 201 ___ г.»

При подписании настоящего протокола разногласий со стороны Теплоснабжающей организации без возражений и замечаний действующей считается редакция Абонента.

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора от «___» _____ 201 ___ г. № 25-т, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«Теплоснабжающая организация»

АО «НЭРС»

ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Сибирская, 40.

Тел./факс: (34672) 35-900, 35-990

ИНН 8610016084 КПП 861001001

р.сч. 40702810367230041033

в Западно-Сибирский банк

ПАО «Сбербанк России» г. Тюмени

Кор. Сч. 30101810800000000651

БИК 047102651

«Абонент»

АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Университетская, д. 4.

Почтовый адрес: 628187, Тюменская обл., г.

Нягань, мкр. Энергетиков, 70.

ИНН 8602060185 КПП 861002001

Банк получателя: Западно – Сибирский банк

ПАО Сбербанк г. Тюмень

Р/с 40702810267170101719

К/с 30101810800000000651

БИК 047102651

ОГРН 1028600587399 ОКПО 04850698

ОКАТО 71139000000 ОКТМО 71879000

ОКВЭД 35.12

email: EK@te.ru

Тел./факс(приемная) (34672) 9-33-59, (34672) 9-33-82

**И.о. Генерального директора
АО «НЭРС»**

**Директор Филиала АО «Тюменьэнерго»
Энергокомплекс**

Л.А. Серебrenников

А.В. Соловьёв

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт филиала
АО "Тюменьэнерго"
"Энергокомплекс"

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь Закупочной
комиссии филиала
АО "Тюменьэнерго"