

ДОГОВОР № 2/19-13
на возмездное оказание услуг (койко-места)

г. Новый Уренгой

05 декабря 2012 год

ООО «Газпром добыча Ямбург», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера филиала «Управление по эксплуатации вахтовых поселков» Симоненко Игоря Александровича, действующего на основании доверенности от 22 декабря 2010г. № 357-46/11-13, с одной стороны и **ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северные электрические сети» Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 29 декабря 2011г., зарегистрированной в реестре за № 30-1744, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется предоставить «Заказчику» во временное возмездное пользование 2 (Два) койко-места в вахтовых общежитиях п.Ямбург для проживания работников (сотрудников) «Заказчика».

1.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг.

II. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость предоставляемых по настоящему Договору услуг составляет 1 152 546 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 12 копеек, в том числе НДС 18%: 175 812 (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот двенадцать) рублей 12 копеек согласно прилагаемому «Расчету стоимости услуг» (Приложение № 1).

2.2. Исполнитель имеет право изменять стоимость услуг в связи с изменением стоимости одного койко-места (Приложение № 2), о чем ставит в известность Заказчика путем направления новых планово-расчетных цен при предъявлении акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами, и счета-фактуры, с целью последующего заключения Дополнительного соглашения.

В случае несогласия Заказчика с новой стоимостью, он вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом Исполнителя в 10-дневный срок после получения новых планово-расчетных цен. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги по измененной стоимости с момента ее утверждения до момента расторжения Договора.

2.3. Расчёты по настоящему Договору производятся ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, и/или иным не запрещенным законодательством РФ способом. Основанием для оплаты являются акт выполненных работ (услуг), подписанный обеими сторонами и счет-фактура, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 НК РФ.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Вселить работников Заказчика в общежитие на предоставленные койко-места.

3.1.2. Создать необходимые для проживания жилищно-бытовые условия.

3.1.3. Ознакомить работников Заказчика с правилами проживания в общежитии.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Производить осмотр жилых помещений и находящегося в них имущества с целью выявления нарушений требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, правил проживания.

ОАО «Тюменьэнерго»
Филиал
Северные электрические сети

Исполнитель
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

3.2.2. Проводить предварительно необъявленные осмотры вахтовых общежитий, в которых проживают работники Заказчика и лица, привлекаемые им для выполнения работ

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Своевременно, в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора, вносить платежи за предоставленные услуги.

3.3.2. Использовать жилые помещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. Назначить ответственных лиц в местах проживания работников Заказчика и лиц, привлекаемых им для выполнения работ, для своевременного реагирования и принятия мер по недопущению и пресечению нарушений общественного порядка и правил проживания на территории Исполнителя.

3.3.4. При первоначальном поселении работника в общежитие Исполнителя, находящееся на территории поселка Ямбург, предоставить Исполнителю действующее заключение (срок не более 1 года с даты выдачи) о прохождении работником Заказчика флюорографического обследования. По окончании срока действия заключения, Заказчик обязан направить работника в Медико-санитарную часть ООО «Газпром добыча Ямбург» по месту нахождения общежития (пос. Ямбург) для прохождения флюорографического обследования, на основании отдельно заключенного между Сторонами договора на возмездное оказание услуг.

В случае нарушения данного пункта, Исполнитель вправе не предоставлять койко-места Заказчику.

3.3.5. Соблюдать нормы заселенности общежитий, утвержденные Исполнителем, а именно: при режиме работы 2 (два) месяца на 1 (один) месяц: коэффициент использования жилого фонда равен 1, при режиме работы 1 (один) месяц на 1 (один) месяц (2 (два) месяца на 2 (два) месяца) – коэффициент равен 1,5.

3.3.6. Уведомить Исполнителя не менее чем за 20 дней о предполагаемом освобождении занимаемых койко-мест полностью или частично в период действия Договора для оформления соответствующих документов (Дополнительного соглашения, соглашения о расторжении); проконтролировать выселение работников из общежития, а также сдачу числящегося за ними имущества.

3.3.7. Возместить Исполнителю затраты, связанные с содержанием койко-мест (согласно утвержденным ценам), если работники Заказчика выехали из общежития без своевременного уведомления об этом Исполнителя и без сдачи числящегося за ними имущества.

3.3.8. Содержать имущество Исполнителя в полной исправности.

3.3.9. Соблюдать требования правил пожарной безопасности в РФ (ППБ-01-03), санитарные нормы и правила.

3.3.10. Соблюдать правила проживания, установленные «Положением об общежитии» и законодательством РФ.

3.3.11. Заблаговременно, за 10 дней до начала оказания услуг, в письменной форме уведомить соответствующую службу Исполнителя о получении в соответствующих Федеральных структурах (ФСБ, УФМС, иных пограничных службах) разрешения на въезд на территорию вахтовых поселков иностранных граждан, привлекаемых к работе.

3.3.12. Не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговлю) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ, или нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работников Заказчика и лиц, привлекаемых им для выполнения работ на территории поселка Ямбург, территориях или объектах, которыми Исполнитель владеет или пользуется на законных основаниях.

3.3.13. Обеспечить выезд работников Заказчика с территории месторождений и объектов Исполнителя в 5-дневный срок с момента прекращения (расторжения) с ними трудового

ОАО «Тюменьэнерго»
Финанс
«Северные электрические сети»

Составлено
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»
«Северные электрические сети»

договора, а также представить информацию Исполнителю об увольнении работников в 3-дневный срок с момента прекращения (расторжения) трудового договора.

3.3.14. Уведомить своих работников об ответственности, предусмотренной п. 4.5 Договора.

3.3.15. Ежемесячно, в срок до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, подписывать, скреплять печатью организации и возвращать в адрес Исполнителя акты выполненных работ (услуг).

3.3.16. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заказчика, Заказчик представляет Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты N.Chizhevskaya@ygd.gazprom.ru (электронная почта Исполнителя) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При повреждении (утрате) имущества по вине Заказчика ущерб, причиненный Исполнителю, подлежит возмещению в полном объеме.

4.3. За несвоевременную оплату оказанных услуг Исполнитель вправе начислить Заказчику пеню в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения п.п. 3.3.9, 3.3.11 Договора по вине Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю в полном объеме штрафные санкции, уплаченные последним на основании предписаний соответствующих контролирующих органов (Роспотребнадзор, государственная противопожарная служба МЧС, и т.п.).

4.5. По каждому выявленному случаю нарушения требований пунктов 3.3.12, 3.3.13 Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 50 000 рублей. Основанием для начисления штрафа является акт о допущенном нарушении, оформленный представителями Исполнителя не менее 3 человек (работниками филиалов «Управления по эксплуатации вахтовых поселков» или «Служба корпоративной защиты»). К акту о допущенном нарушении могут приобщаться иные документы, подтверждающие факт нарушения при условии их оформления: протокол об административном правонарушении, оформленный компетентными органами, акт медицинского освидетельствования и иные доказательства.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается:

- с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

VI. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

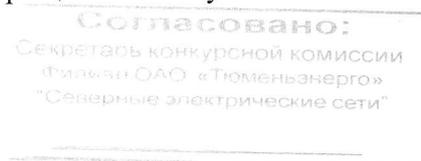
6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1:

6.1.1. на основании п. 6.2 Договора;

6.1.2. по соглашению Сторон путем заключения письменного Соглашения. О намерении заключить Соглашение, иницилирующая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 20 дней.

6.1.3. в иных случаях, предусмотренных Законодательством РФ.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя без возмещения Заказчику убытков, вызванных таким прекращением в случаях:



- ♦ если Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества Исполнителя;
- ♦ если Заказчик более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит платежи за предоставленные услуги;
- ♦ при неоднократном нарушении Заказчиком требований п.п.3.3.9 - 3.3.13 Договора.
- ♦ в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.16. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления от Исполнителя об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются письменно, путем заключения Дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями обеих Сторон.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору рассматриваются сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 дней с момента ее получения.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.3. После подписания договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

8.4. В случае изменения наименования, юридического адреса и/или банковских реквизитов стороны обязаны в течение десяти дней с даты изменений заключить соответствующее Дополнительное соглашение.

8.5. Каждая страница текста настоящего Договора подписана лицом, подпись которого указана ниже: _____ / Чижевская Наталья Александровна /

подпись

ФИО

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Исполнитель:

ООО «Газпром добыча Ямбург»

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 629300, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков, д. 9

Почтовый адрес: 629300, Российская Федерация, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д. 9

ИНН 8904034777 КПП 997250001

Р/с 40702810867400100699

К/с 30101810800000000651

БИК 047102651

в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г ТЮМЕНЬ;

Согласовано:

Секретарь конкурсной комиссии
филиал АО «Тюменьэнерго»
«Тюменские электрические сети»

Коды в ЕГРПО: ОКПО - 04803457; ОКОГУ - 41001; ОКАТО - 71176000000; ОКТМО - 71956000; ОКВЭД 11.10.2; 11.10.11; 1.10.3; ОКФС - 16; ОКОПФ - 65.

9.2. Заказчик:

ОАО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: Россия, г.Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
ул. Университетская, 4.

Почтовый адрес: 629300, Россия, г.Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932.

Тел. (3494) 238976, 238909

ИНН 8602060185, КПП 890402002, р/с 40702810267400000140 Западно-Сибирский банк СБ РФ г.Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК047102651, ОКПО 05772983, ОКАТО 71176000000, ОГРН 1028600587399, ОКВЭД 40.10.2.

Х. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

10.1. Приложение № 1 «Расчет стоимости услуг» на 1л. в 1 экз.;

10.2. Приложение № 2 «Планово-расчетные цены» на 1л. в 1 экз.

XI. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Главный инженер филиала УЭВП
ООО «Газпром добыча Ямбург»

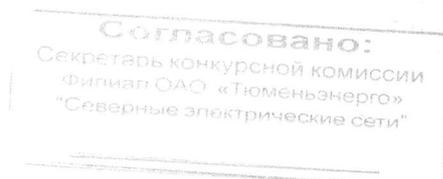
И.А. Симоненко



Заказчик:

ОАО «Тюменьэнерго»
Директор филиала «Северные

Д.А. Домашний



Handwritten signature

Расчет стоимости услуг по предоставлению койко-мест,
оказываемых филиалом УЭВП ООО "Газпром добыча Ямбург", на 2013 год

Заказчик: филиал Северные электрические сети ОАО "Тюменьэнерго"

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. в месяц	Итого в месяц, руб.		Итого по договору, руб.		Примечание
				Сумма	НДС	Сумма с НДС	НДС	
п. Ямбург								
Общеклассификация, в т.ч.:								
- группа I	к/м	2	40 697,25	81 394,50	14 651,01	96 045,51	976 734,00	175 812,12 с 01.01. по 31.12.2013
Итого:				81 394,50	14 651,01	96 045,51	976 734,00	175 812,12

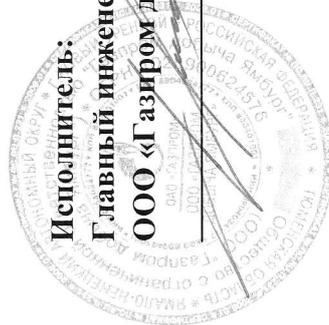
Примечание:

Расчет произведен на основании цены на 2012 года, с применением размера рентабельности 1%.

Исполнитель:

Главный инженер филиала УЭВП
ООО «Газпром добыча Ямбург»

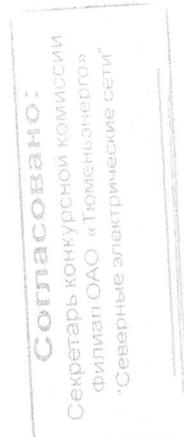
И.А. Симоненко



Заказчик:

Директор филиала "Северные электрические
сети" ОАО "Тюменьэнерго"

Д.А. Домашний



Исп.: Чижевская Наталья Александровна
65-868

Handwritten signature

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель генерального
 директора по эксплуатации
 и развитию вахтовых поселков
 ООО "Газпром добыча Ямбург"
 В.Ю. Макаров
 " " " 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по экономике
 ООО "Газпром добыча Ямбург"
 В.С. Круглова
 " " " 2012 г.

*Применение 2
 к дог 2119-13
 от 05.12.2012*

Планово-расчетные цены
 на услуги филиала УЭВЦ ООО "Газпром добыча Ямбург" на 2013 год.

вводится с 01.01.2013

№ п/п	Наименование услуги	Планово-расчетная цена с рентабельностью, руб. (в месяц)			
		0%	0,5%	1%	10%
1	Найм				
	п. Ямбург				
	- группа №1 (1 койко-место)	40 294,31	40 495,78	40 697,25	44 323,74
	- группа №2 (1 койко-место)	38 118,15	38 308,74	38 499,33	41 929,97
	п. Новозаполярный (1 койко-место)				
	- группа №1 (1 койко-место)	47 920,85	48 160,45	48 400,06	52 712,94
	- группа №2 (1 койко-место)	39 291,67	39 488,13	39 684,59	43 220,84
2	Прачечная				
	п. Ямбург				
	- стирка (1 килограмм)	370,88	372,73	374,59	407,97
	п. Новозаполярный				
	- стирка (1 килограмм)	381,44	383,35	385,25	419,58
3	Прием отходов				
	п. Ямбург				
	- полигон ТБО (1 тонна)	4 704,11	4 727,63		
	- полигон ТСО (1 тонна)	9 499,27	9 546,77		
	п. Новозаполярный				
	- полигон ТБиСО (1 тонна)	50 440,91	50 693,11		
4	Внутридомовое обслуживание				
	п. Ямбург				
	- техническое обслуживание (1м2)	97,78	98,27	98,76	107,56
	п. Новозаполярный				
	- техническое обслуживание (1м2)	131,68	132,34	133,00	144,85

Главный инженер филиала

И.А. Симоненко

Начальник ОПТнЗ

Н.В. Козятникова

Согласовано:

Начальник ПЭО

ООО "Газпром добыча Ямбург"

В.В. Дубенко

Малиновский Вадим Александрович
 6-81-17



Согласовано:
 секретарь конкурсной комиссии
 «филиал ОАО «Тюменьэнерго»
 «Северные электрические сети»

Макаров