

Договор аренды земельного участка № 11997 от 17 10 2018.

Администрация Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района Рянского Арсения Феликсовича, действующего на основании доверенности 02.07.2018 № 1193, с одной стороны, и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2017 № 28542, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок:

кадастровый номер 86:03:0000000:138105,

площадь 164 629 кв.м.,

категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»,

адрес (местоположение) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район,

вид разрешенного использования - энергетика

именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Приведённое описание «Земельного участка» является окончательным.

1.3. На момент подписания «Договора» «Земельный участок» не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключён с 20.11.2018 и действует до 20.11.2023 По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.5. Согласно выписке из ЕГРН от 04.10.2018 № КУВИ-001/2018-10042680 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Госгортехнадзора РФ Постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2016; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 425212 от 21.09.2012г. от 21.09.2012 серия: 86-АБ № 425212 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 02.08.2012 г. № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2016; Реквизиты документа-основания: Договор подряда от 23.09.2015 № № 05/380-038-102 выдан: АО "Транснефть-Сибирь". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2016; Реквизиты документа-основания: 2015-04-28\_Письмо БН в ФГБУ ФКП Росреестра\_Лутфуллину\_№02-01-26-4276 от 28.04.2015 № 02-01-26-4276 выдан: Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Госгортехнадзора РФ Постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9.

1.6. Земельный участок находится в границах Солкинского лицензионного участка, лицензия ОАО «Сургутнефтегаз» на право пользования недрами № ХМН 00437 НЭ.

Стороны устанавливают, что расположение земельного участка в границах лицензионного участка не является его недостатком.

1.7. Договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы на 2018 год составляет 519 240 рублей 10 копеек.

2.2. Арендная плата по Договору исчисляется с 20.11.2018.

2.3. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы арендной платы на текущий год.

2.4. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными правовыми актами. В этих случаях Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путём размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

Перерасчёт размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости Арендодатель осуществляет с даты её внесения в государственный кадастр недвижимости.

В случае перерасчёта размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учётом размера инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

2.5. Арендатор ежегодно, не позднее 20 марта, обязан получить расчёт годовой арендной платы на текущий год в администрации Сургутского района.

2.6. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 25 марта, II квартал - до 25 июня, III квартал - до 25 сентября, IV квартал - до 25 ноября. Квартал считается равным трём календарным месяцам, отсчёт квартала ведётся с начала календарного года.

Арендная плата начиная с даты государственной регистрации Договора, включая период квартала, в котором зарегистрирован Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее

Удостоверено: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

срока очередного платежа, наступающего после государственной регистрации Договора, но не ранее чем через 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

2.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счёт Администрации Сургутского района.

2.8. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Сургутский район. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с частью 2. статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.9. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к сведениям, указанным в пункте 2.7 Договора необходимо указать Арендатора, за которого производится оплата.

2.10. Пересмотр произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.11. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

2.12. В случае несвоевременного возврата земельного участка, плата за пользование земельным участком взимается в порядке, предусмотренном пунктами 2.14, 4.2.14 Договора.

2.13. В случае передачи прав и обязанностей по Договору третьему лицу, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено договором, соглашением или иным документом о передаче прав и обязанностей.

2.14. В случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения срока действия договора, арендатор вносит арендную плату за фактическое пользование земельным участком в сроки, предусмотренные п. 2.6. Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его (осмотра) обследования на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Участвовать в приёмке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.1.5. Изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, а также контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

3.2.2. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре. Данное обязательство Арендодателем фактически выполнено 20.11.2018, при этом подписание акта приёма-передачи не требуется.

3.2.3. Принять земельный участок от Арендатора в рекультивированном состоянии в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.5. В 30-дневный срок с даты подписания Договора сторонами осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора, а также изменений и (или) дополнений к нему.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. До дня истечения срока действия настоящего Договора обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.1.2. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.

4.1.4. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок действия Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.1.5. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав за государственной регистрацией Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Договора в департаменте строительства и земельных отношений администрации Сургутского района.

4.1.6. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок действия Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.1.7. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав за государственной регистрацией Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Договора в департаменте строительства и земельных отношений администрации Сургутского района.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте земельный участок.

4.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном

участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом земельном участке.

4.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния земельного участка и экологической обстановки, возникшими по вине Арендатора.

4.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на земельный участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.7. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения привести земельный участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать Арендодателю земельный участок в рекультивированном состоянии по акту приёмки земель в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента прекращения Договора или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим. В случае если действие Договора заканчивается в период, когда возврат земельного участка невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендатор обязан сдать земельный участок в следующий после окончания Договора вегетационный период.

4.2.9. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

4.2.10. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления Арендодателем (получения у Арендодателя) Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему подписать Договор аренды земельного участка, изменения и (или) дополнения и вернуть (направить) Арендодателю все экземпляры Договора для осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора либо направить в адрес Арендодателя протокол разногласий.

4.2.11. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица, индивидуального предпринимателя), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.12. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента изменений письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, направленные по адресам, указанным в Договоре, считаются направленными Арендатору.

4.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

4.2.14. В случае несвоевременного возврата земельного участка, оплачивать арендную плату за фактическое использование земельного участка, с момента прекращения срока действия Договора до даты его возврата.

4.2.15. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка третьим лицам, направить Арендодателю в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения сделки копию документа, подтверждающего переход права (соглашение, договор цессии и иной документ).

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети :

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

4.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.17. Использовать земельный участок исключительно в предоставленных границах.

4.2.18. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.2.19. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.20. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.2.21. В случае заключения соглашения об установлении сервитута, в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения, направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

4.2.22. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на арендуемом земельном участке, в течение 20 (двадцати) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.23. Обеспечить беспрепятственный доступ недропользователя к Земельному участку для проведения работ, связанных с использованием недр.

4.2.24. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на арендуемом земельном участке, в течение 20 (двадцати) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.25. Обеспечить беспрепятственный доступ недропользователя к Земельному участку для проведения работ, связанных с использованием недр.

4.2.26. Соблюдать при использовании земельного участка законодательство Российской Федерации о недрах, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов ХМАО – Югры.

4.2.27. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

4.2.28. Проектирование и строительство объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляется сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом.

5.2. При изменении размера арендной платы Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, указанных в пункте 2.4. Договора, дополнительное соглашение к Договору не составляется и сторонами не подписывается.

5.3. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. К уведомлению прилагается подписанное инициатором расторжения Договора соглашение о расторжении Договора.

Предложение о досрочном расторжении Договора подлежит рассмотрению в 30-тидневный срок.

При достижении согласия на расторжение Договора подписанное соглашение о расторжении Договора направляется стороне - инициатору расторжения Договора для осуществления мероприятий по государственной регистрации соглашения.

При недостижении согласия по досрочному расторжению Договора или неполучения ответа и (или) подписанного соглашения о расторжении Договора инициатор вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке.

5.4. По инициативе Арендодателя Договор может быть прекращен досрочно в судебном порядке, в том числе при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно:

- использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.5. В случае нарушения Арендатором порядка внесения Арендной платы более 2 раз в течение периода аренды и нарушения пунктов 4.2.1., 4.2.17., Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка. При этом Договор считается расторгнутым со дня получения Арендатором соответствующего уведомления, если в уведомлении не указан иной срок.

5.6. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд прекращение Договора осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

5.7. Истечение срока действия Договора, указанного в пункте 1.4. Договора, не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путём переговоров. При не достижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, после досудебного порядка урегулирования спора путём предъявления претензии.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении либо вручена нарочно. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы. К претензии в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие претензионные требования документы и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание претензии. В противном случае претензионный порядок будет считаться не соблюденным.

Срок рассмотрения претензии 14 (четырнадцать) календарных дней с момента её направления.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

**Договор**  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

6.5. За совершение земельных правонарушений, в том числе предусмотренных пунктами 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.17., 4.2.20. Договора, Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. По окончании срока действия Договора права на недвижимость, оставленную Арендатором на земельном участке, определяются правилами, установленными статьёй 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.

8.3. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органа регистрации прав.

8.5. Арендодатель не несёт ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении Договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

8.6. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

8.7. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний их собственник, если одновременно с переходом права собственности на недвижимое имущество не осуществляется передача прав и обязанностей по Договору.

8.8. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

8.9. Стороны предусматривают возможность направления документов, за исключением документов, требующих подписание двух сторон, посредством электронной почты с присоединением электронных образов документов, составленных на бумажном носителе.

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети :

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети



## 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель

Арендатор

Администрация Сургутского района

Акционерное общество энергетики и  
электрификации «Тюменьэнерго»

Почтовый адрес: 628408,  
Российская Федерация,  
Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ -  
Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 10  
Тел.: (3462) 526 - 555, 529 - 094,  
529 - 105

Место нахождения Общества: Россия,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, г. Сургут.  
Адрес Общества: 628408,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
город Сургут, улица Университетская, дом 4.  
Филиал Акционерного общества энергетики и  
электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские  
электрические сети (филиал АО  
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические  
сети).

Местонахождение/почтовый адрес филиала:  
628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский  
автономный округ г- Югра, г. Сургут, ул. 30 лет  
Победы, 30,

Тел. (3462) 773359, факс (3462) 243178

E-mail: sures@te.ru

Банковские реквизиты:

р/сч 407 028 102 671 701 01719 в

Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк

к/сч 301 018 108 000 000 00651

БИК 047102651, ИНН 8602060185,

КПП 860203001, ОГРН 1028600587399,

ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008,

ОКФС 16, ОКВЭД2 35.12, ОКОПФ 30002,

ОКТМО 71876000

Арендодатель

А.Ф. Рянский

М.П.

Арендатор

А.Э. Бурка

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной  
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети :

Договор  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети :

Проинформировано, пронумеровано и скреплено печатью на \_\_\_\_\_ листах

Производственно-техническая служба, начальник ПТС

наименование профильного СП, должность руководителя профильного СП

А.С. Волков

Ф. И. О. руководителя профильного СП

подпись руководителя профильного СП

