

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

г. Сургут

«__» _____ 2017

Администрация Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Марковой Юлии Витальевны, действующего на основании доверенности от 05.05.2017 № 118, с одной стороны, и акционерное общество энергетики электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2017 №28542, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передаёт, а «Арендатор» принимает за плату во временное владение и использование земельный участок (далее – «Участок»):

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кадастровый номер «Участка» | - 86:03:0000000:123181; |
| Площадь «Участка» | - 276 692 кв. метра; |
| Категории земель | - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»; |
| Адрес (местоположение) «Участка» | - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н; |
| Цель использования «Участка» | - Реконструкция ВЛ 110 кВ Полоцкая-Пимская, 1, 2 цепь, участок Полоцкая-Быстринская ; |

1.2. Приведённое описание «Участка» является окончательным.

1.3. На момент подписания «Договора» «Участок» не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременён иными правами третьих лиц.

1.4. «Договор» заключён с 23.08.2017 и действует до 23.08.2022 По истечении указанного срока действие «Договора» прекращается.

1.5. «Участок» располагается в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона сетей линий электропередачи Солкинского месторождения сетевого района №4, номер зоны: 86.03, 86.03.2.991; охранный зона сетей линий электропередачи Солкинского месторождения сетевого района №4, номер зоны 86.03, 86.03.2.1678, зона с особыми условиями использования территории, охранный зона – нефтепровода Холмогоры-Клин 1220м 126-328 км, номер зоны: 86.03.2.184; охранный зона объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ «Солкино» номер зоны: 86.03.2.354; охранный зона участок магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк» 0-33 км, номер зоны: 86.03.2.363; охранный зона магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк» резервная нитка 0-33 км, номер зоны: 86.03.2.364; охранный зона магистрального нефтепровода «Холмогоры-Клин» резервная нитка 133-144 км, 162-177 км, 198-213 км, 223-233 км, 245-249 км, 260-277 км, 296-328 км, номер зоны: 86.03.2.374.

1.6. «Договор» подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав и вступает в силу с момента государственной регистрации.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы на 2017 год составляет 414 715 рублей 80 копеек (четыреста четырнадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей 80 копеек).

2.2. Арендная плата по «Договору» начисляется с момента государственной регистрации «Договора».

2.3. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации «Договора» в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы арендной платы на текущий год.

2.4. Размер арендной платы может быть изменён «Арендодателем» в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости «Участка», изменения категории земель, разрешённого использования «Участка», но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения. В этих случаях «Арендодатель» уведомляет «Арендатора» об изменении размера арендной платы путём размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения «Договора», арендная плата изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка», арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учётом уровня инфляции не проводится.

2.5. «Арендатор» ежегодно, не позднее 20 марта, обязан получить расчёт годовой арендной платы на текущий год в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района.

2.6. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 25 марта, II квартал - до 25 июня, III квартал - до 25 сентября, IV квартал - до 25 ноября, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района), БИК 047162000 ИНН 8617019983, КПП 861701001, ОКТМО 71826700, КБК 07011105013050000120.

Арендная плата начиная с даты государственной регистрации «Договора», включая период квартала, в котором зарегистрирован «Договор» (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после государственной регистрации «Договора», но не ранее чем через 30 календарных дней с даты государственной регистрации «Договора».

Арендная плата за квартал, в котором прекращается «Договор», вносится не позднее дня прекращения «Договора».

2.7. Арендная плата по «Договору» вносится «Арендатором» самостоятельно. В платёжных документах «Арендатор» обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату «Договора» аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Платёж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счёт департамента имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района.

2.8. В случае изменения платёжных реквизитов «Арендодатель» уведомляет об этом «Арендатора» посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.

информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Сургутский район. Обязательства «Арендатора» по внесению арендной платы в соответствии с частью 2. статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт «Арендодателя». При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.9. Внесение арендной платы за «Арендатора» третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого «Арендатора» и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к сведениям, указанным в пункте 2.7. «Договора» необходимо указать «Арендатора», за которого производится оплата.

2.10. Пересмотр произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.11. Не использование «Участка» «Арендатором» не освобождает «Арендатора» от уплаты арендных платежей.

2.12. В случае несвоевременного возврата «Участка», плата за пользование «Участком» взимается в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.14. «Договора».

2.13. В случае передачи прав и обязанностей по «Договору» третьему лицу, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено «Договором», соглашением или иным документом о передаче прав и обязанностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого «Участка» с целью его (осмотра) обследования на предмет его использования и соблюдения условий «Договора».

3.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения «Договора» по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим «Договором».

3.1.4. Участвовать в приёмке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.1.5. Изъять «Участок» для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. «Арендодатель» обязан:

3.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль в отношении «Участка», предоставленного в аренду, а также контроль за соблюдением «Арендатором» условий «Договора».

3.2.2. Предоставить «Участок» в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в «Договоре». Данное обязательство «Арендодателем» фактически выполнено с момента государственной регистрации «Договора», при этом подписание акта приёма-передачи не требуется.

3.2.3. Принять «Участок» от «Арендатора» в рекультивированном состоянии по акту приёма-передачи в случае окончания «Договора» или его досрочного расторжения.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям «Договора» и действующему законодательству.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. До дня истечения срока действия настоящего «Договора» обратиться с заявлением о заключении нового «Договора» при наличии оснований, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

4.1.2. Вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения «Договора» в предусмотренных законодательством случаях.

4.1.4. Возводить на «Участке» здания и сооружения в соответствии с целевым назначением «Участка» и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.5. Оформить «Участок», необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственность за плату.

4.1.6. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок действия «Договора» без согласия «Арендодателя» при условии его уведомления.

4.1.7. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав за государственной регистрацией «Договора» в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения «Договора» в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления «Участка». Содержать в санитарном порядке и чистоте «Участок» и прилегающую к нему территорию.

4.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению «Участка», в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на «Участке», в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Сургутского района.

4.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом «Участке».

4.2.5. Возмещать «Арендодателю» убытки в полном объёме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния «Участка» и прилегающей территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.6. Обеспечивать «Арендодателю» (его законным представителям) беспрепятственный допуск на «Участок», и представлять в отношении его запрашиваемую «Арендодателем» информацию.

4.2.7. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных «Договором».

4.2.8. По окончании срока действия «Договора» или его досрочного расторжения привести «Участок» в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать «Арендодателю» «Участок» в рекультивированном состоянии по акту приёмки земель в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента прекращения «Договора» или возместить расходы, понесённые «Арендодателем» в связи с этим. В случае если действие «Договора» заканчивается в период, когда возврат «Участка» невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), «Арендатор» обязан сдать «Участок»

в следующий после окончания «Договора» вегетационный период в течение 45 дней, начиная с 15 апреля.

4.2.9. В срок, не позднее 01 апреля текущего года, проводить с «Арендодателем» финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять «Арендодателю» копии платёжных документов.

4.2.10. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления «Арендодателем» (получения у «Арендодателя») «Договора», изменений и (или) дополнений к нему подписать «Договор», изменения и (или) дополнения и вернуть (направить) «Арендодателю» все экземпляры «Договора» для осуществления мероприятий по государственной регистрации «Договора», либо направить в адрес «Арендодателя» протокол разногласий.

4.2.11. В случае начала процедуры ликвидации «Арендатора», несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить «Арендодателю» в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.12. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, «Арендатор» обязан в 10-дневный срок с момента изменений письменно известить «Арендодателя». При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, направленные по адресам, указанным в «Договоре», считаются направленными «Арендатору».

4.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

4.2.14. Оплачивать неосновательное обогащение в размере арендной платы за фактическое пользование «Участком» после прекращения срока действия «Договора» до даты возврата «Участка», если возврат «Участка» состоялся позже сроков, указанных в пункте 4.2.8. «Договора».

4.2.15. В случае передачи своих прав и обязанностей по «Договору» третьим лицам, направить «Арендодателю» в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения сделки копию документа, подтверждающего переход права (соглашение, договор цессии, и иной документ).

4.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на «Участке» работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.17. Использовать «Участок» исключительно в предоставленных границах.

4.2.18. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.2.19. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.20. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.2.21. В случае заключения соглашения об установлении сервитута, в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения, направить «Арендодателю» уведомление о заключении указанного соглашения.

4.2.22. Уведомить «Арендодателя» о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на «Участке», в течение 20 (двадцати) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий «Договора» производится по соглашению сторон, и оформляется сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим «Договором» или законом.

5.2. При изменении размера арендной платы «Арендодателем» в одностороннем порядке в случаях, указанных в пункте 2.4. «Договора», дополнительное соглашение к «Договору» не составляется и сторонами не подписывается.

5.3. Предложение о досрочном расторжении «Договора» по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. К уведомлению прилагается подписанное инициатором расторжения «Договора» соглашение о расторжении «Договора».

Предложение о досрочном расторжении «Договора» подлежит рассмотрению в 30-тидневный срок.

При достижении согласия на расторжение «Договора» подписанное соглашение о расторжении «Договора» направляется стороне - инициатору расторжения «Договора» для осуществления мероприятий по государственной регистрации соглашения.

При недостижении согласия по досрочному расторжению «Договора» или неполучения ответа и (или) подписанного соглашения о расторжении «Договора» инициатор вправе требовать досрочного расторжения «Договора» в судебном порядке.

5.4. По инициативе «Арендодателя» «Договор» может быть прекращён досрочно в судебном порядке, в том числе при ненадлежащем использовании «Участка», а именно:

- использование «Участка» с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если «Участок» используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- не использование «Участка» в целях, указанных в «Договоре», в течение шести месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения «Участка», а также времени, в течение которого «Участок» не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.5. В случае нарушения «Арендатором» порядка внесения Арендной платы более 2 раз в течение периода аренды и нарушения пунктов 4.2.1., 4.2.11., 4.2.17., 4.2.19., 4.2.20. «Арендодатель» имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения «Договора» полностью и потребовать возврата «Участка». При этом «Договор» считается расторгнутым со дня получения «Арендатором» соответствующего уведомления, если в уведомлении не указан иной срок.

5.6. При изъятии «Участка» для государственных или муниципальных нужд прекращение «Договора» осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

5.7. Истечение срока действия «Договора», указанного в пункте 1.4. «Договора», не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего **«Договора»** стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим **«Договором»**.

6.2. В случае невнесения арендной оплаты в установленный **«Договором»** срок **«Арендатор»** уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает **«Арендатора»** от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении **«Договора»**, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.5. За совершение земельных правонарушений, в том числе предусмотренных пунктами 4.2.1., 4.2.2., 4.2.17., 4.2.20. **«Договора»**, **«Арендатор»** несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При невозможности выполнения условий **«Договора»** из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего **«Договора»** приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон **«Договора»**, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий **«Договора»**. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. По окончании срока действия **«Договора»** права на недвижимость, оставленную **«Арендатором»** на **«Участке»**, определяются правилами, установленными статьёй 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на **«Участок»** сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия **«Договора»**.

8.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб возлагается на **«Арендатора»**.

8.4. Помимо **«Договора»** стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. **«Договор»** составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органа регистрации прав.

8.6. **«Арендодатель»** не несёт ответственности за недостатки **«Участка»**, которые оговорены при заключении **«Договора»**, либо должны быть обнаружены **«Арендатором»** во время осмотра и проверки **«Участка»** при его передаче.

8.7. Состояние «Участка» соответствует условиям «Договора». Претензии у «Арендатора» по переданному «Участку» не имеется.

8.8. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на «Участке», к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части «Участка», занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник, если одновременно с переходом права собственности на недвижимое имущество не осуществляется передача прав и обязанностей по «Договору».

8.9. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

8.10. Стороны предусматривают возможность направления документов, за исключением документов, требующих подписание двух сторон, посредством электронной почты с присоединением электронных образов документов, составленных на бумажном носителе.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель

Администрация Сургутского
района

Почтовый адрес: 628408,
Российская Федерация, Тюменская
область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г.Сургут, ул. Энгельса, 10
Тел.: (3462) 526 - 555, 529 - 094,
529 - 105

Арендодатель



Ю.В. Маркова
М.П.

Арендатор

Акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские
электрические сети

Юридический адрес: Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Университетская, д.4.

Почтовый адрес: 628403, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет
Победы, д. 30.

Банковские реквизиты:

АО «Тюменьэнерго»

ИНН 8602060185 КПП 860203001

расчетный счет 40702810267170101719

кор. счет 30101810800000000651

БИК 047102651

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

ОГРН 1028600587399; ОКПО 00108430

ОКВЭД 35.12

Тел. (3466) 31-10-95, факс: (3466) 67-00-33

Арендатор

А.Э. Бурка
М.П.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от _____ г. № _____

г. Сургут

от _____ г.

Администрация Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Марковой Юлии Витальевны, действующей на основании доверенности от 05.05.2017 №118, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2017 г. №28542, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка от _____ г. № _____ (далее – договор) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
П. 1.4. по тексту договора	П. 1.4. договора изложить в следующей редакции: «Договор» заключен с 22.08.2017 г. и действует до 22.08.2022 г. По истечении указанного срока действие «Договора» прекращается.».
Раздел 9. «Адреса и подписи сторон, банковские реквизиты»	В разделе 9. «Адреса и подписи сторон, банковские реквизиты», в части касающейся «Арендатора» изложить в следующей редакции: «Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут. Адрес Общества: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4. Филиал Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети). Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.30 лет Победы, 30, тел. (3462) 773359, факс (3462) 243178; E-mail: sures@te.ru Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк» к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008,

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
Филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от _____ г. № _____.

«Арендодатель»:

Директор департамента имущественных
и земельных отношений администрации
Сургутского района

«Арендатор»:

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Ю.В. Маркова

А.Э. Бурка

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 10 листах
Производственно-техническая служба, начальник ПТС

наимен вание профильного СП, должность руководителя профильного СП

А.С. Волков
Ф.И.О. руководителя профильного СП


подпись руководителя профильного СП

