


**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка
от 19.11.2003 №612-А3**

" 17" октября 2012 г.

 Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шейной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утверждённого распоряжением Главы города от 26.12.2006 №2074-р (в редакции распоряжения Главы города от 30.12.2008 №2414-р) и распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала «Нижневартовские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго» Белого Владимира Антоновича, действующего на основании доверенности от 29.12.2011 №3о-1745, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города «Об изменении характеристики земельного участка и внесении изменения в договор аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3» от 19.09.2012 №1985/36-П, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Пункт 1.1 договора аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3 изложить в следующей редакции:

«1.1. На основании постановления Главы города от 10.10.2003 №884, приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 19.09.2012 №1985/36-П Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1,0649 га, с кадастровым номером 86:11:0904001:47, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", в целях использования под учебный полигон распределительных сетей, расположенный по адресу: г. Нижневартовск, район подстанции «Мегион».

1.2. Расчет суммы платежа в пункте 2.1 договора аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3 рассчитывается по следующей формуле:

$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,8;

Kпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Kсз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5

и составит:

Кадастровая стоимость земельного участка	26 169 385,05 руб.
Ставка арендной платы (прочие)	3 %
Коэффициент переходного периода	0,4
Коэффициент строительства	-
Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства	-
Коэффициент приоритета	-

Коэффициент сезонности работ	-
Арендная плата в квартал составляет	78 508,16 руб.
Арендная плата в год составляет	314 032,62 руб.

1.3. Пункт 2.2 договора аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- изменения Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»; изменения категории земель, изменения кадастровой стоимости земельного участка. В этих случаях Арендодатель оповещает Арендатора через публикацию сообщения в газете "Варта". Новый размер арендной платы начисляется с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных случаев, и уплачивается Арендатором в сроки, указанные в п. 2.4. договора.»

1.4. Пункт 2.4 договора аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3 изложить в следующей редакции:

«2.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04, II кв. - до 10.07, III кв. - до 10.10, IV кв. - до 10.12.»

1.5. Пункт 3.2.1 договора аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3 изложить в следующей редакции:

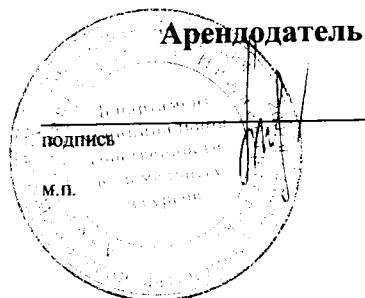
«3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования. В случае изменения разрешенного использования земельного участка Арендатор обязан обратиться к Арендодателю с заявлением для приведения в соответствие договора аренды путем оформления дополнительного соглашения.»

1.6. Дополнить пункт 4.1 договора аренды земельного участка от 19.11.2003 №612-А3 подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

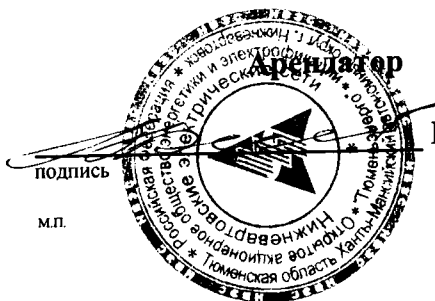
«4.1.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка не в соответствии с установленным территориальным зонированием г. Нижневартовска (разрешенным использованием земельного участка), а также изменением Арендатором целевого использования земельного участка, установленного п. 1.1. договора аренды, Арендодатель изменяет в одностороннем порядке арендную плату с месяца, в котором было выявлено данное нарушение.»

1.7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 19.09.2012.

1.8. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

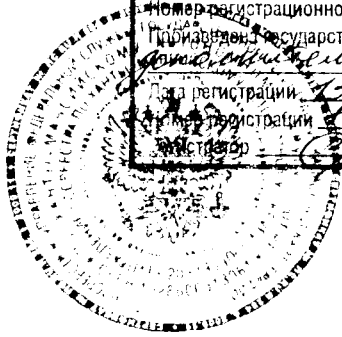


Л.Н. Шеина



В.А. Белый

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа *26*
Гидрифицированная государственная регистрация
Дата регистрации *13 марта 2013*
Номер регистрации *26-08-001014/2013-043*
Кадастр *Браунне СВ*



Александр Александрович Соколов