

# ДОГОВОР (КОНТРАКТ) № 47

на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель) между Теплоснабжающей организацией

Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис» и  
Абонентом - ОАО "Тюменьэнерго"

г. Нефтеюганск

от 1 января 2014г.

Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Грибанова Р.И.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети **Фирсова А.А.**, действующего на основании доверенности №07/12-187 от 30.11.2012г. с другой стороны, заключили договор (контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА (КОНТРАКТА).

**1.1.** Теплоснабжающая организация обязуется подать Абоненту тепловую энергию (для нужд отопления) и горячую воду до границ балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности между Абонентом (Собственником сети) и Теплоснабжающей организацией (Приложение №3), на объекты, указанные в технических условиях на подключение а Акте о подключенных нагрузках (Приложение №1), а Абонент в свою очередь обязуется принять и оплатить тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) в согласованных договором (контрактом) объемах. Потребление тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель) согласуется сторонами ежегодно на расчетный год с **1 января 2014г. по 31 декабря 2014г.**, с учетом нормативных потерь составляет: на отопление **2014.3198** Гкал /год., потребление горячей воды (теплоноситель) составит **0.0000** м3/год (Приложение №2).

**1.2.** Настоящим договором (контрактом) устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

**а).** Температура теплоносителя в подающем коллекторе котельной должна соответствовать температурному графику Приложение №4. Среднесуточные допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более  $\pm 5^{\circ}\text{C}$ .

**б).** Разница давления теплоносителя подающего и обратного трубопровода должна быть не менее 0,5 кгс/см<sup>2</sup> – на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Абонентом и Теплоснабжающей организацией.

**1.3.** Настоящим договором (контрактом) установлен следующий режим тепловой энергии:

**1.3.1.** Для бытового потребления горячей воды (теплоносителя) - бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение срока действия настоящего договора (контракта), допускаемое продолжительность перерывов:

**а).** В межотопительный период - в общей сложности не более 21 суток, для проведения планового и капитального ремонтов.

**б).** В течение срока действия настоящего договора (контракта)- в случаях предусмотренных настоящим договором (контрактом).

**1.3.2.** Для отопления и вентиляции - бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, кроме случаев предусмотренных настоящим договором (контрактом).

**1.4.** Границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности т/сетей между Абонентом и Теплоснабжающей организацией определяется Актом об определении места поставки тепловой энергии или эксплуатационной ответственности тепловых сетей. Приложение №3. В случае, если Абонент не имеет наружных тепловых сетей присоединенных к теплосетям Теплоснабжающей организации, то Абонент обязан согласовать с собственником сетей порядок потребления тепловой энергии, порядок подключения, отключения и акт об определении места поставки тепловой энергии. В этом случае к договору (контракту) прикладывается указанное соглашение и акт об определении места поставки тепловой энергии, подписанный Абонентом, Собственником сети и Теплоснабжающей организацией. Ответственность за поставку тепловой энергии после точки разграничения балансовой принадлежности определяется соглашением между Абонентом и Собственником сети. В случае отсутствия указанного соглашения Абонент принимает на себя все риски по теплоснабжению своих объектов, не имеющих прямого присоединения к сетям Теплоснабжающей организации после границ эксплуатации ответственности Теплоснабжающей организации.

Технические условия проектирование и подключение новых или реконструируемых объектов, выдает Теплоснабжающая организация, после согласования с владельцем теплосети.

**1.5.** Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объект(ы) производится на основании заявки направленной в адрес ресурсоснабжающей организации (не менее чем за 7 рабочих дней от даты подачи тепловой энергии), Акта о

ОАО «Тюменьэнерго»  
Помощник директора по юридической части  
Татьяна А. В.

применение и типа подключения на прочность и герметичность. В случае самовольного подключения объекта (ов) начисление производится с начала отопительного сезона, утвержденного органом местного самоуправления.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

**2.1.** Теплоснабжающая организация обязана:

**2.1.1.** Подавать Абоненту тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) по трубопроводам до границ, указанных в акте об определении места поставки тепловой энергии или эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3) в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения (Приложение №2).

**2.1.2.** Поддерживать среднесуточную температуру воды на коллекторах котельных в соответствии с договором (контрактом) и температурным графиком.

**2.1.3.** Уведомлять Абонента о начале и сроках уменьшения или прекращения отпуска тепловой энергии в случаях и в сроки предусмотренных договором (контрактом).

**2.1.4.** По требованию Абонента в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию.

**2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

**2.2.1.** Контролировать тепловой и гидравлический режим работы объектов Абонента, установленный договором (контрактом), режим теплоснабжения, состояние расчетного узла учета теплоснабжения.

**2.2.2.** Прекратить полностью или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии с предупреждением в сроки установленные договором (контрактом) в следующих случаях:

а) Неоплаты (полностью или частично) платежного документа за отпущенную тепловую энергию.

б) Самовольного подключения к теплосети дополнительных объектов, и установок или их отдельных частей, а так же субабонентов других организаций.

в) Неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Абонента, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен органом Госэнергонадзора в присутствии Абонента и эксплуатирующей организации.

г) Недопущения Абонентом должностного лица Теплоснабжающей организации к осмотру узла учета и системы теплоснабжения.

д) Проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых абонентов.

е) Устранения Аварий

ж) Отказа Абонента от заключения продления или перезаключения договора (контракта) с Теплоснабжающей организацией. Срок для Акцепта при заключении, перезаключении договора (контракта) определяется в 10 суток с момента получения оферты Абонентом.

з) При несоблюдении Абонентом режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды.

**2.3.** При невыборке Абонентом согласованного в Приложении №2 объема тепловой энергии за год, Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента возмещение расходов, понесенных ею в связи с изменением первоначально установленного договором (контрактом) объема теплоснабжения (ст. 541 п.2 ГК РФ).

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА АБОНЕНТА.**

**3.1. Абонент обязан:**

**3.1.1.** Соблюдать расход сетевой воды не более расчётного значения **13.2709** м<sup>3</sup>/час.

**3.1.2.** Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5°С против температурного графика (Приложение №4).

**3.1.3.** Соблюдать договорные (контрактные) величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения.

**3.1.4.** Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.

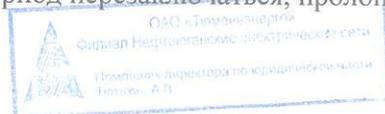
**3.1.5.** Оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) на условиях договора (контракта) с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (календарный месяц). При наличии узла учета, находящегося на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, оплачивать потери в теплосетях на участке от границ раздела до узла учета.

**3.1.6.** Проводить ежегодный ремонт, наладку оборудования и контрольно-измерительных приборов собственных систем теплоснабжения. Проводить ремонт, испытание на плотность и прочность, и гидродиагностику промывку т/сетей в соответствии с действующими СанПиНами.

Проекты на капремонт, реконструкцию, модернизацию систем теплоснабжения и установку коммерческих узлов учёта – согласовывать с Теплоснабжающей организацией.

**3.1.7.** Эксплуатировать и содержать свои тепловые сети и теплоснабжающие установки, согласно ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК (ПТЭ ТЭУ-2003).

- 3.1.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных теплоснабжающей организацией пломб, не допускать сверхнормативных утечек и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором (контрактом);
- 3.1.9. Пропускать по служебным документам должностных лиц теплоснабжающей организации в порядке, установленном договором (контрактом).
- 3.1.10. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.
- 3.1.11. Выполнять в согласованные сроки требования теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и горячей воды теплоносителей.
- 3.1.12. Проводить установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
- 3.1.13. При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию по телефону 234569, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.
- 3.1.14. При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется расчётным путём согласно максимальных часовых нагрузок (Приложение №1).
- 3.1.15. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, но не имеющим регистрации текущих параметров.
- 3.1.16. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Теплоснабжающей организации на первое число месяца вслед за месяцем потребления тепловой энергии отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме. (Правила учета тепловой энергии и теплоносителя)
- 3.1.17. Согласовать с Теплоснабжающей организацией в письменной форме подключение субабонентов.
- 3.1.18. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт при участии представителя Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (подключения) систем теплопотребления.
- В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации – претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
- 3.1.19. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.
- 3.1.20. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и предоставлять Акт о промывке и Акт испытания на прочность и герметичность. При неготовности систем и наличии задолженности за тепловую энергию Абонент к подключению не допускается.
- 3.1.21. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию в течение трёх дней об изменениях наименования Абонента, банковских реквизитов, юридического адреса, ведомственной принадлежности или формы собственности объектов потребления и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора (контракта).
- В случае непредставления данных сведений на Абонента ложится ответственность, предусмотренная договором (контрактом) и законодательством РФ.
- 3.1.22. Для иногородних организаций любой формы собственности, имеющих в г.Нефтеюганске объекты теплопотребления обязательно наличие расчётного счёта в любом из банков города и юридически ответственное лицо, находящееся в г.Нефтеюганске, имеющее право подписи на документах в объёме настоящего договора(контракта).
- 3.1.23. По требованию Теплоснабжающей организации в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию. При отказе в составлении и отсутствии письменной аргументации отказа от подписи, акты считаются принятыми, в редакции Теплоснабжающей организацией.
- 3.1.24. Возвращать подписанные Акты выполненных работ за отпущенную (принятую) тепловую энергию в течение трех рабочих дней после их получения. Если в указанный срок Акт выполненных работ не будет возвращен в Теплоснабжающую организацию или отсутствия письменной аргументации отказа от подписи, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат к оплате на основании одностороннего Акта.
- 3.1.25. Выполнять письменные предписания тепловой инспекции, в рамках настоящего договора(контракта) и ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК (ПТЭ ТЭУ-2003).
- 3.1.26. Установить коммерческие приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. В противном случае договор на следующий период ~~перезаклучается~~, пролонгироваться не будет.



**СОГЛАСОВАНО**  
**СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ** стр. 3  
**ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»**  
**НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ**  
**СЕТИ**

**3.2. Абонент имеет право:**

- 3.2.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией производить отбор теплоносителя для технологических и бытовых нужд.
- 3.2.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель).
- 3.2.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных (контрактных) обязательств.
- 3.2.4. В течение срока действия договора (контракта) установить коммерческие приборы учета тепловой энергии и теплоносителя и выступить инициатором пересмотра условий договора (контракта) в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии.
- 3.2.5. По согласованию с теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки первоначально установленной ему договором (контрактом), при условии возмещение расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией при изменении плана потребления (статья 541 п.2 ГК РФ).
- 3.2.6. С предварительного письменного соглашения Теплоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией
- 3.2.7. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией, согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_, телефон 253399ф.. Право получения платежных и иных документов Абонент передает своим сотрудникам \_\_\_\_\_ (указать должность специалистов, имеющих право получать счета фактуры, акты выполненных работ, претензии, акты сверок.)

**3.3. Абоненту запрещается:**

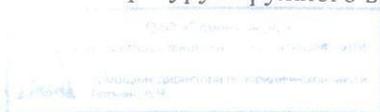
- 3.3.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.
- 3.3.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.
- 3.3.3. Использовать самовольно теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
- 3.3.4. Производить заполнение (запуск) своих систем отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА (КОНТРАКТА).**

- 4.1. Сумма договора (контракта) определяется исходя из объема потребленной Абонентом тепловой энергии и тарифа на отпускаемую тепловую энергию, установленного в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Тарифы на отпускаемую тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) утверждает РСТ (Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) без НДС. НДС к тарифу начисляется теплоснабжающей организацией в порядке и размере определяется НК и РФ. При изменении тарифов на тепловую энергию (отопление) и горячую воду (теплоноситель) новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их в средствах массовой информации. С даты, установленной Региональной энергетической комиссией тарифы становятся обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.
- 4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, цена настоящего договора (контракта) подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в договор (контракт) считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.
- 4.4. Сумма по договору (контракту) на момент заключения составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.5. Окончательная цена договора (контракта) определяется по тарифам и стоимости, сложившимся в течение действия договора (контракта).

**5. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

- 5.1. Расчетный период устанавливается в один календарный месяц.
- 5.2. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 5.3. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Теплоснабжающей организацией, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии показаний узлов учета на первое число месяца, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по договорной (контрактной) нагрузке и времени теплопотребления с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха и тех. воды.



**СОГЛАСОВАНО**  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО» стр. 4  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

5.4. При наличии узла учета Абонент, первого числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных (контрактных) величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

5.5. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.2.

5.6. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплоснабжение за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

5.7. При превышении Абонентом среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 5°C против графика при условии соблюдения среднемесячной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более  $\pm 5^\circ\text{C}$ , определение количества тепловой энергии производится по температурному графику, приложенному к договору (контракту) и формуле:  $Q = (G_{\text{фп}} * h_{\text{пф}}) - (G_{\text{оф}} * h_{\text{оф}}) * 0,001$ ;  $G_{\text{ккал}}$ , где  $Q$  – количество тепловой энергии,  $G_{\text{фп}}$  – фактический расход теплоносителя подающего трубопровода  $\text{м}^3$ ,  $G_{\text{оф}}$  – фактический расход теплоносителя обратного трубопровода  $\text{м}^3$ ,  $h_{\text{пф}}$  – фактическая энтальпия теплоносителя подающего трубопровода  $\text{C}^\circ$ ,  $h_{\text{оф}}$  – энтальпия теплоносителя обратного трубопровода, согласно температурного графика  $\text{C}^\circ$

5.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, а так же подключения субабонентов Теплоснабжающая организация производит расчет за использованную тепловую энергию за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды – 1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, – в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу тепловой сети (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом диаметра, пропускной способности трубопровода, и температурного графика.

5.9. Факты нарушений согласно п.п. 5.7, 5.8, и фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 5.7, 5.8, не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

6.1. Расчетным периодом для оплаты фактически потребленной тепловой энергии является календарный месяц. В случае возникновения задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию более одного расчетного периода оплата, произведенная Абонентом, идет в счет погашения ранее выставленных, но неоплаченных в полном объеме счетов-фактур.

6.2. Оплата Абонентом тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель) осуществляется в следующем порядке:

35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

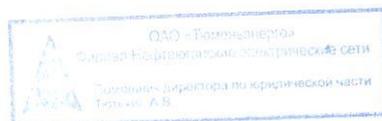
50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) с учётом средств, ранее внесённых потребителям в качестве оплаты за тепловую энергию в расчётном периоде, осуществляется на основании счетов-фактур и актов выполненных работ в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объём фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объёма, определённого приложением №2, излишне уплаченная сумма зачитывается в счёт платежа за следующий месяц.

6.3. Абонент самостоятельно получает счет-фактуру и акт выполненных работ в финансовом отделе Теплоснабжающей организации и производит оплату самостоятельно, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Теплоснабжающей организации в срок до 10 числа месяца вслед за отчетным.

6.4. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

6.5. Оплата за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель), а также предварительная оплата осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.



**СОГЛАСОВАНО**  
**СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**  
**ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»**  
**НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ** стр. 5

- 7.1. При не оплате Абонентом одного расчетного периода в срок, установленный настоящим договором (контрактом), Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента об отключении, если Абонент в течение пяти дней после получения предупреждения не погасил задолженность, то Теплоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.
- 7.2. При самовольном подключении к теплосети дополнительных объектов, установок или их отдельных частей, а так же субабонентов других организаций с предупреждением за 3 суток до отключения.
- 7.3. Теплоснабжающая организация прекращает или ограничивает отпуск (подачу) тепловой энергии в случаях, указанных в п.2.2.2 п.п. г., д., з. с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушение не были устранены в течение этих суток.
- 7.4. Теплоснабжающая организация прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель) без предупреждения в случаях, указанных в п.2.2.2 п.п. в, е, ж.
- 7.5. Теплоснабжающая организация прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель) путём закрытия задвижек на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности т\сетей Абонента, согласно Приложения №3, при этом задвижки пломбируются, и в случае самовольного открытия (увеличения потребления) без согласования с Теплоснабжающей организацией, производится видимый разрыв трубопроводов т/сети по границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности. При отсутствии наружных тепловых сетей отключение производится путем демонтажа теплопринимающих установок.
- 7.6. Отпуск тепловой энергии и горячей воды возобновляется после уплаты Абонентом задолженности, устранения нарушений, а также услуг по восстановлению отпуска тепловой энергии, при условии документально подтверждённых затрат.
- 7.7. Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента об отключении по телефонной или факсимильной связи. Абонент обязан, обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации к своим теплопринимающим установкам или задвижкам на границе балансовой или эксплуатационной ответственности в сроки указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.
- 7.8. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями Теплоснабжающей организации и Абонента. В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя Абонента или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес Абонента. В случае, когда по условиям договора (контракта) отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями Теплоснабжающей организации с последующим его направлением в адрес Абонента.

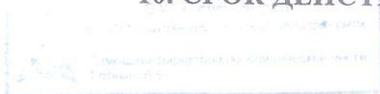
## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 8.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии только до границ балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности т/сети между Теплоснабжающей организацией и Собственником тепловых сетей (Ответственный за эксплуатацию).
- 8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору (контракту) стороны несут материальную ответственность согласно действующего законодательства.
- 8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск договорного (контрактного) объема тепловой энергии, вызванный:
- а). результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
  - б). форс-мажорными для договора (контракта) теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными, стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм, сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
  - в). ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора России;
  - г). ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;
  - д). по вине третьих лиц.
- 8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора (контракта), подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО.
- 9.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)



СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТОМЕНЬЭНЕРГО» стр. 6  
НЕФТЕОГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

10.1. Договор (контракт) действует с 1 января 2014г. по 31 декабря 2014г. и может быть изменен по письменному согласованию сторон. За месяц до окончания действия договора (контракта) Абонент обязан письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о пролонгации или перезаключении договора (контракта). Пролонгация договора (контракта) оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

При отказе от договора (контракта) Абонент отключает свои сети и тепло потребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности), устанавливает сварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт.

10.2. При подписании данного договора (контракта), ранее действующий договор (контракт) на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды (теплоноситель) считать недействующим.

10.3. При утрате прав на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию и произвести полный расчет по договору (контракту).

10.4. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору (контракту), Теплоснабжающая организация оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (контракт) (ст.546 ГК РФ)

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<b>Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Югансктрансэнергосервис»</b>			
<b>628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1</b>			
Тел. 231203		Расчетный счет 40702810200070001119	
в ОАО Ханты-Мансийский банк г. Ханты-Мансийск		Кор. счет	
30101810100000000740			
БИК	047162740	ОКОНХ	90215
ИНН	8604048754	ОКПО	56078876
КПП	860401001		
<b>Абонент (грузополучатель): Филиал ОАО "Тюменьэнерго" "Нефтеюганские электрические сети"</b>			
<b>628303, Россия, г. Нефтеюганск, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Мира, 15</b>			
Тел 253399ф.		Расчетный счет 40702810167350002330	
в Западно-Сибирский Банк Сбербанк РФ г. Тюмень		Кор.счет	
30101810800000000651			
БИК	047102651	ОКОНХ	11170
ИНН	8602060185	ОКПО	05801526
КПП	861902001		
<b>Абонент (покупатель): ОАО "Тюменьэнерго", 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4</b>			

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения и договор (контракт) составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

1. Акт о подключенных нагрузках.
2. Расчетное потребление тепловой энергии и подключенной нагрузки и их стоимости по месяцам (по договору (контракту)).
3. Акт об определении места поставки тепловой энергии и разграничения эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловых сетей между абонентами.
4. Температурный график



Теплоснабжающая организация

Открытое акционерное общество «Югансктрансэнергосервис»

Подпись: Генеральный директор

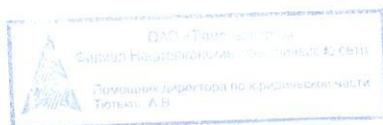
Грибанов Р.И.

Абонент ОАО "Тюменьэнерго"

Подпись: директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети

Фирсов А.А.

М.п.



**СОГЛАСОВАНО**  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Температурный график тепловых сетей ОАО "ЮТТС"

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе	Температура в обратном трубопроводе Абонента.	Температура подающем трубопроводе системы отопления
t	t 1	t 2	t 3
10	70,0	62,1	66,9
9	70,0	61,3	66,6
8	70,0	60,5	66,2
7	70,0	59,7	65,9
6	70,0	58,9	65,6
5	70,0	58,1	65,3
4	70,0	57,3	65,0
3	70,0	56,6	64,7
2	70,0	55,8	64,3
1	70,0	55,0	64,0
0	70,0	54,2	63,7
-1	70,0	53,4	63,4
-2	70,0	52,6	63,1
-3	70,0	51,8	62,7
-4	70,0	51,0	62,4
-5	70,0	50,2	62,1
-6	70,0	49,4	61,8
-7	70,0	48,6	61,5
-8	70,0	47,7	61,0
-9	70,0	46,1	59,9
-10	71,5	46,0	60,3
-11	72,0	46,6	61,4
-12	73,4	47,3	62,5
-13	74,8	47,9	63,6
-14	76,2	48,5	64,7
-15	77,6	49,2	65,8
-16	79,0	49,8	66,9
-17	80,4	50,4	68,0
-18	81,8	51,0	69,1
-19	83,2	51,6	70,2
-20	84,5	52,2	71,2
-21	85,9	52,8	72,3
-22	87,3	53,4	73,4
-23	88,6	54,0	74,4
-24	90,0	54,5	75,5
-25	91,3	55,1	76,6
-26	92,7	55,7	77,6
-27	94,0	56,3	78,7
-28	95,4	56,8	79,7
-29	96,7	57,4	80,7
-30	98,0	58,0	81,8
-31	99,4	58,5	82,8
-32	100,7	59,1	83,8
-33	102,0	59,6	84,9
-34	103,3	60,2	85,9
-35	104,6	60,7	86,9
-36	105,9	61,3	87,9
-37	107,2	61,8	89,0
-38	108,5	62,3	90,0
-39	109,8	62,9	91,0
-40	111,1	63,4	92,0
-41	112,4	63,9	93,0
-42	113,7	64,5	94,0
-43	115,0	65,0	95,0

Теплоснабжающая организация Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис»

Подпись: Генеральный директор  
м.п.

Грибанов Р.И.

Абонент ОАО "Тюменьэнерго"

Подпись: директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электрические сети

М.п.

М.п.

СОБЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

# АКТ

г. Нефтеюганск

01 января 2014 г.

## О подключенных нагрузках абонентом - 'Филиал ОАО "Тюменьэнерго" "Нефтеюганские электрические сети" ' и

## и Открытое акционерное общество "Югансктрансэнергосервис"

№ пп	Наименов потребителя	Тен рас ч	Тн отопл ч	Q отопл	Q вентил	Q ГВС	Q П_С	ч/д	ГВС Режим	Q техн	ч/д	Техн Режим	Q техн ГВС	ч/д	Техн. ГВС Реим	Сумма Оподкл	Потери в сетях	Потери мест. с утечк.	Тарифы		Объем
																			руб/ Гкал	руб/ (Тонн/ час)	
1	2		3	4	5	6	7		8	9		10	11		12	13	14	15	16	17	18
				Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч			Гкал/ч			Гкал/ч		Гкал/ч	Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч		м3
				Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч			Тонн/ч			Тонн/ч		Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч	Тонн/ч		

От источника тепла: Зона - ЦК-2(з), ЦТП - ЦК-2(цтп)

ОБЪЕКТ: инж-лабор.корпус - Открытая Адрес: Мира дом. 15 корп. Доп. согл.:

1	инж-лабор.корпус	18	-43	0.5465	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.04372	0.00000	1	105.22	94.81	26350.0
				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00000	0.00000				

ОБЪЕКТ: служебный бокс - Открытая Адрес: Мира дом. 15/2 Доп. согл.:

1	служебный бокс	15	-43	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00511	0.00000	1	105.22	94.81	1101.0
				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00000	0.00000				

ОБЪЕКТ: вспомогательный блок корпус №2 - Открытая Адрес: Мира дом. 15 Доп. согл.:

1	вспомогательный блок корпус №2	15	-43	0.0741	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00593	0.00000	1	105.22	94.81	1277.0
				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00000	0.00000				

Итого по источнику: Зона - ЦК-2(з), ЦТП - ЦК-2(цтп)

				0.6844	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.05475	0.00000				28728.0
				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00000	0.00000				

Всего по договору

				0.6844	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.05475	0.00000				28728.0
				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00000	0.00000				

ОАО "ЮТЭС" для абонент Филиала ОАО "Тюменьэнерго" "Нефтеюганские электрические сети"

Грибанов Р.И.

директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нефтеюганские электр

Фирсов А.А.

СОТЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



# АКТ

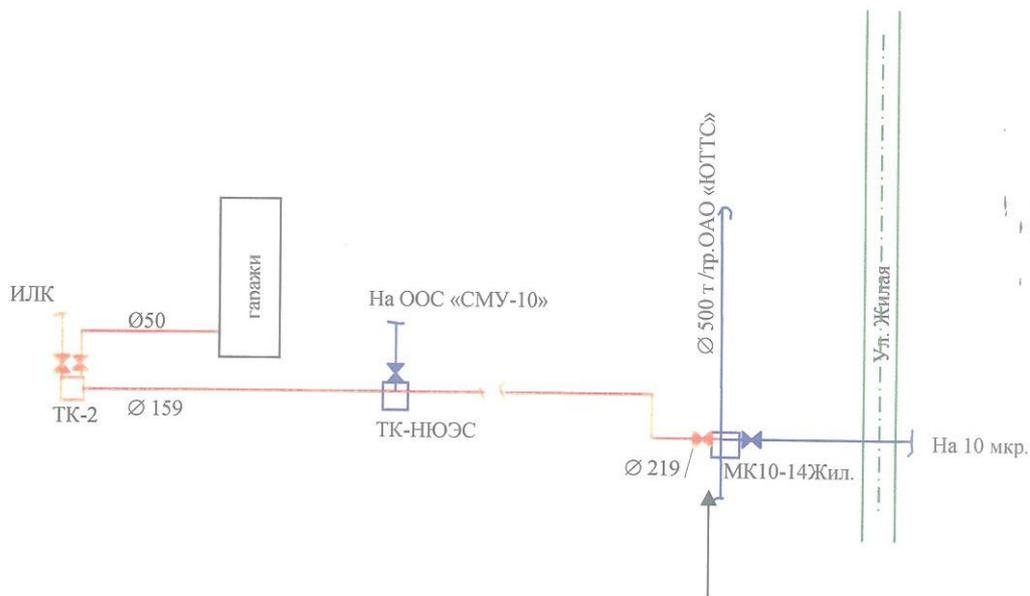
## об определении места поставки тепловой энергии и разграничения эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловых сетей между абонентом Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети»

01/01/2014г.-31/12/2014г.

г.Нефтеюганск

Данным актом, местом поставки тепловой энергии для Абонента - **Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети»** устанавливается точка, расположенная на границе раздела с Теплоснабжающей организацией ОАО «Югансктранстеплосервис» и проходит:

точка присоединения  $\varnothing$  219 мм., от ответных фланцев запорной арматуры в тепловой камере МК10-14Жил., магистральной теплотрассы ОАО «Югансктранстеплосервис»  $\varnothing$ 500 мм. по ул.Жилая к объектам Абонента - **Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети»**. Запорная арматура в точке присоединения, в тепловой камере МК10-14Жил., узлов управления и коммерческого узла остаются на технической эксплуатации за Абонентом - **Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети»**.



Эксплуатационная ответственность между Абонентом устанавливается в следующем порядке: энергетическое оборудование тепловых сетей, тепловых камер, тепловых узлов, коммерческого узла, систем теплоснабжения расположенных после точки присоединения в тепловой камере МК10-14Жил., за их техническое состояние несет Абонент - **Филиал ОАО «Тюменьэнерго» «Нефтеюганские электрические сети»**.



Теплоснабжающая организация  
ОАО «Югансктранстеплосервис»  
м.п. Генеральный директор  
Р.И.Грибанов

*[Handwritten signature]*

**СОГЛАСОВАНО**  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

Абонент  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
«Нефтеюганские электрические сети»  
м.п. Директор филиала  
А.А.Фирсов

