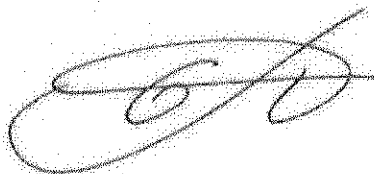


**Информация
о внесении изменений в договор,
заключенный по итогам закупочной процедуры
(филиала ОАО «Тюменьэнерго» «Тюменские распределительные сети»)**

№ п/п	Номер, дата договора	Предмет договора	Номер и текст пункта договора, в который внесены изменения	Измененная редакция пункта договора
1	2	3	4	5
1.	договор №873/з от 01.09.2011	Аренда земельного участка под подстанцией электрической 110/10 кВ «Аромашево» для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»	Изменения внесены в раздел 3 Договора Уменьшение стоимости арендной платы в год	Более подробная информация изложена в Приложении №1 к изменениям

Заместитель генерального директора –
директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Тюменские распределительные сети»



В.Г.Сорокин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 01.09.2011 г. № 873/з

г. Тюмень

«15» августа 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области (далее по тексту – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления Бутковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Приказа Территориального управления от 10.02.2010г. №16/02, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» – «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании Доверенности № ТРС-50 от 06.03.2012г., именуемое в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны” в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В раздел 3 договора аренды от 01.09.2011 г. № 873/з внести изменения и изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. № 582 “Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации”, Приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2011г. № 507 “Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)”, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости и составляет 10601 (десять тысяч шестьсот один) рубль 83 копейки в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее:

- | | |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал |
| - 16 мая | - за II квартал |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября | - за IV квартал |

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Тюменской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области), ИНН 7202198042, КПП 720201001, р/с № 40101810300000010005.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области, БИК 047102001.

При заполнении бланка платежного документа Арендатор указывает свое полное наименование, в поле 104 код бюджетной классификации 16711105021016000120, в поле 105 – ОКATO муниципального образования (сельского поселения) по месту нахождения имущества (г. Тюмень 71401000000), в полях 106-110 расчетного документа проставляется 0 (ноль), в поле «Назначение платежа» указать назначение платежа (аренда земли), номер договора аренды и период за который производится оплата.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является “Выписка из сводного реестра поступлений в федеральный бюджет” Управления Федерального Казначейства по Тюменской области.

3.4. Пересмотр арендной платы в соответствии с пунктом 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.09.2011г. № 507 “Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)” производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления уведомления Арендатору ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной

финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.6. Пересмотр арендной платы производится Арендодателем в течение действия настоящего договора на основании дополнительных соглашений в случаях:

- в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельных участков из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в случае изменения действующего законодательства в части установления арендной платы.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.09.2011 г. № 873/з.

3. Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"

625000 г. Тюмень, ул. Водопроводная, 38 Тел.

Адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4

(3452) 46-60-70

Телефон: (3462) 77-66-77

ИНН 7202198042

ИНН 8602060185

Р/счет № 40702810267170101719

в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

К/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

Заместитель руководителя

Заместитель директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»

Е.Г. Буткова

Д.В. Перминов