

Договор № 116

на отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения

г. Новый Уренгой

от 20 декабря 2013 г.

Открытое акционерное общество «Уренгойтеплогенерация-1», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице управляющей компании ОАО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» договором № 6 от 29.09.2008 г., утвержденного распоряжением № 52-р от 29.09.2008 г. Департамента недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой, в лице исполнительного директора ОАО «Управляющая коммунальная компания» **Годованец Сергея Викторовича**, действующего на основании доверенности № 01/11 от 31.12.2010 г., с одной стороны и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора филиала Северные электрические сети **Домашнего Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности № 5С-2343 от 26.12.2012г, заключили настоящий Договор на отпуск и потребление тепловой энергии.

При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

1. Предмет Договора

1.1 Энергоснабжающая организация (далее по тексту ЭСО) обязуется, на условиях предусмотренных настоящим Договором, отпускать тепловую энергию по закрытой (открытой) водяной системе теплоснабжения, через указанные в актах разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности присоединения сетей Потребителя к сетям теплоснабжения, на объекты Потребителя, находящиеся по адресу: **общепитие - мкр. Энергетик, д.9**, а Потребитель принимать через присоединенную сеть данный вид услуг, при условии соблюдения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2. Общие положения

2.1. ЭСО и Потребитель при исполнении настоящего Договора и в своих взаимоотношениях обязуется руководствоваться:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115 (письмо Минпромэнерго РФ от 25.03.2003 № 32-01-05/130).
- «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ от 12.09.1995г. № Вк-4936;
- Законом Российской Федерации от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Постановлением Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012 года «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказом № 276-т от 30.11.2012г «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую открытым акционерным обществом «Уренгойтеплогенерация-1» и отпускаемую потребителям муниципального образования город Новый Уренгой, на 2013 год»;
- Приказом № 382-т от 26.12.2012г «Об установлении ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Новый Уренгой, на 2013 год»;

Образования город Новый
Отдел сбыта и реализации

подпись	Ф. И. О.
« _____ »	20 ____ г.

- Температурным графиком работы системы теплоснабжения;
- действующим законодательством РФ;
- настоящим Договором;
- Гражданским кодексом РФ.

3. Обязательства сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию в сетевой воде в период отопительного сезона из расчета:

575 Гкал, количество потребляемого тепла;

575 Гкал, потребное количество тепла на отопление;

0,165 Гкал/час, максимум часовой нагрузки на отопление при расчетной температуре наружного воздуха -47°C ;

Учитывая инерционность системы теплоснабжения, допускается отклонение отпуски тепловой энергии на величину $\pm 10\%$ от нагрузки.

Отпускать Потребителю ГВС в размере установленного лимита **0 м3/год**

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. На момент заключения Договора предоставить в отдел сбыта и реализации ЭСО нижеперечисленные документы:

- 1) карточку с банковскими реквизитами.
- 2) свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе.
- 3) свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 4) свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
- 5) копию Устава (1,2,3 и последний лист).
- 6) список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры по вопросам теплоснабжения
- 7) приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.
- 8) протокол проверки знаний норм и правил работы в тепловых энергоустановках ответственного лица за тепловое хозяйство.
- 9) договор на техническое обслуживание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения
- 10) акты границ раздела эксплуатационной ответственности и схемы к Актам границ
- 11) наличие согласованного проекта узла учета тепловой энергии.
- 12) паспорт замерного узла учета тепловой энергии.
- 13) поверка теплового счетчика (если срок поверки закончился).
- 14) акт допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки.
- 15) наличие согласованного проекта теплового пункта.
- 16) паспорт теплового пункта.
- 17) акт промывки наружных тепловых сетей.
- 18) акт промывки внутренней системы отопления.
- 19) акт гидравлического испытания наружных тепловых сетей.
- 20) акт гидравлического испытания внутренней системы отопления.
- 21) инструкция по взаимодействию
- 22) технический паспорт объекта с объемом здания и проектной нагрузкой.
- 23) документы, подтверждающие право собственности Потребителя на устройства и сооружения;
- 24) технические условия на подключение к сетям теплоснабжения ЭСО;
- 25) схемы подключения к тепловым сетям и сетям водоснабжения ЭСО, с границами раздела;

3.2.2. По теплоснабжению и горячему водоснабжению:

- Оборудовать узлы учета тепловой энергии средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора

Российской Федерации. Узлы учета должны быть аттестованы в индивидуальном порядке Госстандартом, в месячный срок со дня подписания Договора.

- Выполнять все работы по оборудованию узла учета только организациями, имеющими лицензию (разрешение) Госстандарта Российской Федерации.
 - Производить поверку своих средств измерения в сроки, указанные в паспорте средства измерения, а в случае отсутствия такого указания – не реже одного раза в год. По истечении указанного срока средства измерения считаются не исправными по вине Потребителя.
 - Осуществлять согласование с ЭСО выбор приборов учета для использования на узле учета Потребителя.
 - Оборудовать узел учета тепловой энергии на границе раздела балансовой (эксплуатационной) ответственности, при не возможности установки прибора на границе раздела балансовой принадлежности, принимать потери, рассчитанные от границы раздела до прибора учета.
 - Ежегодно к началу отопительного сезона необходимо привести в готовность к эксплуатации тепловые сети и системы теплоснабжения, оформить Разрешение на пуск тепла. После запуска системы теплоснабжения оформить Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. Разрешение и акты оформляются в Энергоснабжающей организации. При отсутствии Разрешения на подачу тепловой энергии, включение Потребителем системы теплоснабжения считается самовольным.
 - Принимать незамедлительные меры по прекращению утечки теплоносителя на системах теплоснабжения
 - Установить заглушки на все дренажные устройства (вентили) после запуска системы отопления для исключения несанкционированного водоразбора.
 - Установить регулятор расхода или ограничительные шайбы, согласно расчетной тепловой нагрузки в присутствии представителя ЭСО, с обязательным оформлением Акта.
 - Производить промывку и гидравлические испытания систем теплоснабжения с предъявлением результатов представителю ЭСО, с последующим составлением Акта.
- Объем системы 8 м³

- Приборы учета приобретаются Потребителем и находятся на его балансе и обслуживании.
- Потребитель обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств.

4. Порядок учета объемов услуг

4.1. Тепловая энергия и горячее водоснабжение:

4.1.1. Учет отпускаемой тепловой энергии и горячего водоснабжения производится по приборам учета, установленным в тепловом узле и в местах разбора горячего водоснабжения Потребителя.

4.1.2. Потребитель с 25 по 28 число снимает и предоставляет в отдел сбыта и реализации ЭСО показания теплового счетчика и прибора расхода воды **в виде распечатки архивных данных с прибора учета (посуточно) с указанием следующих параметров:**

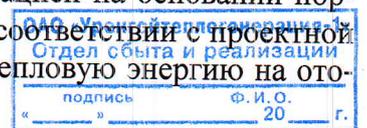
- время работы приборов узла учета;
- полученная тепловая энергия;
- масса (или объем) полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- среднечасовое и среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета;

В открытых системах теплоснабжения дополнительно должны определяться:

- масса или объем теплоносителя, израсходованного на водоразбор системы горячего водоснабжения;

4.1.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии или при их отказе:

- количество тепловой энергии, отпускаемой Потребителю на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитывается Энергоснабжающей организацией на основании нормативных (расчетных) расходов тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с проектной документацией на здания и сооружения. А оплата за потребленную тепловую энергию на ото-



пление производится с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха за рассматриваемый период.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчеты с Потребителем производятся согласно установленных тарифов и Приложения № 1 к настоящему договору..

- Тепловая энергия - 1270 руб/Гкал без НДС
- Горячее водоснабжение - 131,99 руб/м3 без НДС

5.2. Общая ориентировочная стоимость Договора составляет из расчета за один календарный год: 861 695 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 131 445 руб. 00 коп.

а) теплоэнергия – 730 250 руб. 00 коп., без учета НДС 18%

б) водоснабжение – 0 руб. 00 коп., без учета НДС 18%

5.3. Оплата за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение производится в пятнадцатидневный срок с момента предоставления ЭСО счета-фактуры и акта выполненных работ за оказанные услуги в адрес Потребителя.

5.3.1 Счет-фактура считается принятой, если в течение 10 дней, с момента получения, не возвращена в адрес ЭСО с мотивированным отказом.

5.3.2. ЭСО предоставляет Потребителю счет-фактуру и акт выполненных работ за оказанные услуги в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.3.3. *Второй экземпляр, подписанного и скрепленного печатью Акта выполненных работ Потребитель обязан вернуть в отдел сбыта и реализации ОАО «УТГ-1» в течение 5 дней с момента его получения.*

5.4. За просрочку оплаты ЭСО вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору, допускаются расчеты платежными поручениями, чеками, ценными бумагами, а также расчеты в иных формах, не противоречащих Законодательству РФ.

5.6. В течение договорного периода цена услуг по Договору может изменяться в связи с изменением ценообразующих факторов, входящих в стоимость услуг. В случае изменения тарифа ЭСО направляет в адрес Потребителя информационное письмо или Дополнительное соглашение к Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. Теплоснабжение:

6.1.1. Потребитель оплачивает расход сетевой водой на заполнение тепловых систем. Заполнение водой системы теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя, оформляется отдельным Актом.

6.1.2. Регулирование температуры сетевой воды Потребитель производит на своих объектах на основании п.6.2.59, п.9.3.25., п.9.5 «ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК» утвержденные Приказом от 24 марта 2003 г. N 115.

При установлении превышения температуры обратной сетевой воды (от температурного графика), выявленного на основании предоставленных Потребителем ведомостей учета потребления тепловой энергии и ГВС, перерасчет потребленной тепловой энергии будет произведен согласно температурного графика и расхода теплоносителя.

6.2. ЭСО имеет право действовать в соответствии со ст. 546 п.2, п.3; ст. 422; ст. 539; ст. 523 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6.3. Ограничение режима потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженно-

сти по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные;

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный потребитель;

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

6.4. В случае исполнения потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

6.5. Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

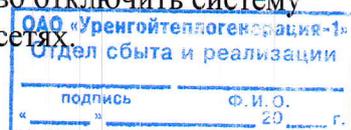
6.6. В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее, чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.7. Границы ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей устанавливаются на основании совместно подписанного Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон).

6.8. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных приборов и сетей, находящихся в его хозяйственном ведении, и гарантирует их качественную работу.

6.9. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии ЭСО имеет право отключить систему теплоснабжения Потребителя на период ликвидации аварии на тепловых сетях.



6.10. За действия Потребителя либо лиц работающих на него, в результате действия которых, как следствие, были нанесены убытки Энергоснабжающей организации, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми Актами в области энергетики.

6.11. В случае причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, действующим законодательством РФ и нормативными актами.

6.13. Для отключения системы теплоснабжения Потребителя до окончания отопительного периода, Потребитель обязан не менее, чем за 5 дней подать письменную заявку в ЭСО на отключение.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с 01 января 2014г. по 31 декабря 2014г.

Заключение Договора на новый срок производится при условии отсутствия у Потребителя задолженности перед ЭСО по настоящему Договору, а также подготовленности внутренних коммуникаций объекта согласно настоящего Договора.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления Сторон о расторжении.

7.2. В период действия настоящего Договора стороны вносят дополнения и изменения в соответствии с принятыми вновь Законами, Указами, Постановлениями, регулирующими данный вид отношений.

7.3. Стороны имеют право расторгнуть Договор при нарушении его условий одной из сторон, письменно известив об этом другую сторону за 10 дней до назначенного срока.

Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств возникших до момента его расторжения.

7.4. До заключения нового Договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у ЭСО, второй у Потребителя.

8. Рассмотрение споров

8.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора и не решенные Сторонами мирным путем, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий 10 дней с момента ее получения.

9. Особые условия

9.1. Для постоянной связи сторон и согласования возникающих вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» назначает своего ответственного в лице: Пламадыла Екатерины Владимировны, телефон 23-60-02, «Потребитель» в лице: Антонова Виктория Леонидовна, телефон (3494) 930209.

10. Перечень приложений к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение № 1;
- Приложение № 2

11. Адреса и реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество
«Уренгойтеплогенерация-1»

Юридический адрес: 629305, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5

р/с: 40702810200170200111 ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК г. Ноябрьск

к/с: 30101810100000000740

БИК 047162740; **ИНН** 8904057830;

КПП 891450001; **ОКПО** 87220210;

ОГРН 1088904004716; **ОКВЭД** 40.30.14;

ОКФС 14; **ОКОГУ** 49014;

ОКАТО 71176000000

Потребитель:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д.4

ИНН 8602060185 **КПП** 890402002

р/сч 40702810267400000140

в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/сч 30101810800000000651

БИК 047102651 **ОГРН** 1028600587399

ОКПО 05772983 **ОКАТО** 71176000000

ОКВЭД 40.10.2 **ОКОХН** 11170

Исполнительный директор
Управляющей компании

Директор филиала
Северные электрические сети

М.П.



С.В. Годованец

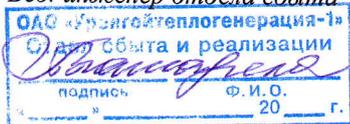
(подпись)

М.П.

Д.А. Домашний

(подпись)

Вед. инженер отдела сбыта



Приложение №1
к договору №116 от 20.12.2013 г.

на отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения

График отпуса (приема) тепловой энергии и воды.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации
"Тюменьэнерго"

(наименование территории)

Месяц	Кол-во тепла с учетом потерь Гкал	Нагрузка Гкал/час	Кол-во тепла на отопление, Гкал	Максимум часовой нагрузки на отопление при расчетной температуре наружного воздуха - 47С, Гкал/час	Кол-во тепла на вентиляцию, Гкал	Максимум часовой нагрузки на вентиляцию при расчетной температуре наружного воздуха - 47С, Гкал/час	Потери тепловой энергии в сетях, Гкал	Кол-во тепла на горячее водоснабжение Гкал	Максимум часовой нагрузки на горячее водоснабжение Гкал/час	Объем воды, м3
Январь	81	0,165	76	0,165	0	0	5	0	0	0
Февраль	75		71				4			
Март	67		63				4			
Апрель	55		52				3			
Май	41		39				2			
Июнь	22		21				1			
Июль	0		0				0			
Август	0		0				0			
Сентябрь	33		31				0			
Октябрь	48		45				2			
Ноябрь	70		66				3			
Декабрь	83		78				4			
ВСЕГО	575		542		0		33	0		0

Учитывая инерционность системы теплоснабжения, допускается отклонение отпуса тепловой энергии на величину +/- 10% от нагрузки.

Энергоснабжающая организация



С. В. Годованец

Потребитель

Д. А. Домашний



**Режим работы локальной котельной № 9 (МК-105)
Температурный график работы системы теплоснабжения:**

Параметры на границе раздела отличаются от параметров на источнике теплоты на величину технологических потерь утвержденных Приказом Службы по тарифам ЯНАО согласно которому технологические потери в 2014 году составляют **14,3 %**.

T _{н.в.}	T ₁ °C	T ₂ °C	T _{н.в.}	T ₁ °C	T ₂ °C
1	2	3	4	5	6
+10	45	34	-19	67	52
+9	45	34	-20	68	52,5
+8	45	34	-21	69	53
+7	45	34	-22	70	53,5
+6	45	34	-23	71	54
+5	45	34	-24	72	54,5
+4	45	35	-25	73	55
+3	45	36	-26	74	56
+2	46	38	-27	75	56
+1	46	40	-28	76	57
0	47	40,5	-29	77	59
-1	47	41	-30	78	60
-2	47	42	-31	79	60,5
-3	47	43	-32	80	60,5
-4	48	44	-33	81	61
-5	50	45	-34	81	61
-6	51	45,5	-35	82	61,5
-7	52	46	-36	82	62
-8	54	46,5	-37	83	62,5
-9	55	47	-38	83	63
-10	56	47,5	-39	84	63,5
-11	58	48	-40	85	64
-12	60	48,5	-41	85	64
-13	61	49	-42	85	64
-14	62	49,5	-43	85	64
-15	63	50	-44	85	64
-16	64	50,5	-45	85	64
-17	65	51	-46	85	64
-18	66	51,5	-47	85	64

Гидравлический режим в тепловых сетях : P₁/P₂ – 4,5/3,0 кгс/см²;

Примечание: отклонение в тепловых сетях допускается P±0.2 кгс/см²

при скорости ветра 10-15 м/сек - T₁ увеличивается на 6 °C, свыше 15 м/сек - T₁ увеличивается на 10 °C.

Энергоснабжающая организация



С.В. Годованец

Потребитель

Д.А. Домашний