

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

ООО «Высота», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Савина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола заседания закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника № 2015.0220/1 от 27.03.2015г. (копия протокола прилагается, приложение № 3 к настоящему договору), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество - нежилое здание общей площадью 537,7 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (далее – Имущество), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 86. Имущество оборудовано системами инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, видеонаблюдения, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, автоматической охранно-пожарной сигнализации).

Арендатор обязуется уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2012г., серия 86-АБ № 447805. Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00013:086:0000.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

Имущество не обременено правами третьих лиц (не находится в залоге, не арестовано).

Имущество должно быть передано Арендатору в течение десяти рабочих дней с момента вступления Договора в силу на основании Акта приема-передачи (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью данного договора.

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.4. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Арендодателя (состава участников; в отношении участников, являющихся

юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Арендодателя; информацию о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей Арендодателя. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляется: 1) заполненная Карточка делового партнера (сканированная копия и MS Excel) по форме, утвержденной Арендатором 2) сканированные копии документов, подтверждающих произошедшие изменения (учредительные документы в действующей редакции (Устав, Положение и др.); выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты предоставления Обществу; список лиц, зарегистрированных в реестре акционеров с указанием доли владения в процентах (для акционерных обществ), выданный не ранее, чем за 30 календарных дней до даты предоставления Обществу; протокол заседания совета директоров (наблюдательного совета/общего собрания акционеров/участников)/решение учредителя об избрании/назначении исполнительного органа; паспорт или иной документ, содержащий паспортные данные физического лица (серия и номер, кем и когда выдан, место регистрации); свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица (ИНН) или иной документ, содержащий номер ИНН физического лица) 3) Согласие на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных (оригинал) по форме, утвержденной Арендатором.

2.1.5. Арендодатель за свой счет осуществляет обслуживание, текущий и капитальный ремонт находящегося в арендуемом имуществе противопожарного оборудования (систем противодымной защиты, систем вентиляции, автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, систем оповещения и управления людьми при пожаре, первичных средств пожаротушения, и т.п.).

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имущества.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор обязан содержать Имущество в исправном состоянии, обеспечивающем длительное, надёжное использование Имущества по назначению, соблюдение требований санитарно-технических норм, пожарной безопасности.

3.1.4. Арендатор обязан содержать прилегающую территорию арендуемого здания в соответствии с требованиями санитарных норм.

3.1.5. Арендатор не вправе производить никаких капитальных перепланировок, а также реконструкцию и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.1.6. Арендатор не вправе, без письменного согласия Арендодателя, сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.7. Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 3 дня о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием договора, так и при досрочной передаче, и сдает его по акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.1.8. Арендатор обязан производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) техническое обслуживание и текущий ремонт Имущества, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,

видеонаблюдения, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

3.1.9. Арендатор самостоятельно представляет свои интересы, связанные с использованием имущества переданного в аренду, перед третьими лицами, в том числе государственными, муниципальными органами, предприятиями, учреждениями, организациями.

3.1.10. Арендатор самостоятельно заключает с организациями жилищно-коммунального комплекса договоры на жилищно-коммунальное и эксплуатационное обслуживание (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, благоустройство территории, вывоз отходов, ремонт и т.д.).

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому Имуществу.

3.2.2. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае если Арендатор произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендодатель вправе, но не обязан после прекращения Договора возместить Арендатору стоимость этих улучшений в полном объеме, либо частично. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.2.3. В случае неисполнения обязательства, в том числе предусмотренного пунктом 2.1.4., Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем уведомления об отказе от исполнения Договора, если иной, более поздний, срок не указан в уведомлении. При неполучении Арендодателем уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Арендатора информации о фактическом местонахождении Арендодателя, с изменением наименования, реорганизацией последнего, Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отсутствии Арендодателя по последнему известному Арендатору адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно плату за аренду Имущества (везде по тексту Договора - арендная плата), согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору) в размере **343 615** (триста сорок три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей **23** копейки, в том числе НДС 18 % - **52 415** (пятьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей **88** копеек.

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Счет-фактура и акт оказания услуг Арендодателем предоставляется до 5 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным. Независимо от факта подписания акта Арендатором, услуги считаются принятыми последним днем месяца аренды. Арендная плата вносится в рублях, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, либо другой указанный им счет.

4.3. Арендодатель вправе пересматривать размер арендных платежей по Договору, но не чаще одного раза в год, по согласованию с Арендатором путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.4. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

4.5. Арендодатель обязан выставить Арендатору счет-фактуру, соответствующий положениям ст. 169 НК РФ в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае, если Арендодатель не выставил в срок счет-фактуру, либо выставил счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Арендатором к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей

применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Арендатору оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Арендатор не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Арендатору из бюджета, указанных выше.

4.6. Стоимость коммунальных услуг, а также охрана Имущества, оплачивается Арендатором из собственных средств и в стоимость арендной платы не включается и компенсации со стороны Арендодателя не подлежат.

5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.

Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее десяти рабочих дней с момента прекращения Договора.

Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

В случае если за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Договором предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору и уплата неустойки за их неисполнение не освобождают должника от исполнения обязательств в натуре.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае осуществления Арендатором капитальных перепланировок, реконструкции и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя, затраты на осуществление указанных действий возмещению не подлежат.

6.2.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за порчу и/или уничтожение указанного в п. 2.1.5. противопожарного оборудования, произошедшее по вине Арендатора либо третьих лиц, находящихся с ведома Арендатора в арендуемом имуществе.

6.2.3. Ответственность за соблюдение, указанных в п. 6.3.2. инструкций, путём издания соответствующих распорядительных документов, назначения ответственных лиц за состояние пожарной безопасности арендуемого имущества и т.п. несет Арендатор.

6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя убытки, понесенные Арендатором вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.3.2. Ответственность за исправное состояние и готовность противопожарного оборудования (систем противодымной защиты, систем вентиляции, автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, систем оповещения и управления людьми при пожаре, первичных средств пожаротушения, и т.п.) к работе в случае пожара, за разработку инструкций по пожарной безопасности по соблюдению противопожарного режима на объекте несет собственник недвижимого имущества.

6.4. Освобождение от ответственности:

6.4.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие),

находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.4.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.4.1. настоящего Договора.

6.4.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, превысит 3 месяца, по соглашению Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее-конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

7.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

7.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

7.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон, изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

8.3. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации, банкротстве и иных обстоятельствах, касающихся реквизитов сторон договора, с последующим направлением оригинала письма и надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих названные изменения. В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями, подписанными на то представителями сторон, за исключением изменений, предусмотренных п. 8.3. настоящего Договора.

9. Срок аренды имущества

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок аренды Имущества по настоящему Договору составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) дней с даты ее получения.

10.2. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- (2) доставлены курьером с распиской в получении;
- (3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

11.2. Переход возникших из настоящего договора прав требований к Арендатору, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Арендатору оформляется 3-х сторонним договором.

11.3. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Антикоррупционная политика

12.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей

его стороны Арендодателя и Арендатора. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны Арендодателя и Арендатора, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

12.2. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо настоящих положений, Арендодатель и Арендатор обязуются уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и Арендатор имеют право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В письменном уведомлении Арендодатель и Арендатор обязаны сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо настоящих положений Арендодателем и (или) Арендатором, их аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.4. В случае нарушения Арендодателем и (или) Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель и (или) Арендатор имеют право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Приложения к договору

1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены (арендной платы).
2. Приложение № 2. Акт приема-передачи.
3. Приложение № 3. Копия протокола заседания закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника № 2015.0220/1 от 27.03.2015г.

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «Высота»

Юридический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, офис 621

Фактический адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, офис 621

ИНН 8602156120

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Арендатор:

ОАО «Тюменьэнерго»

Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.

Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4.

Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)

Сургутские электрические сети

КПП 860201001
ОГРН 1098602006480
р/с 407 028 104 520 000 001 62
в филиале «Сургутский» ОАО «АИКБ
«Татфондбанк»
БИК 047 144 727
к/с 301 018 102 000 000 007 27

Тел./факс: (3462) 50-34-59
e-mail: vysota86@gmail.com

Директор ООО «Высота»

_____ **Д.А. Савин**

Сургутские электрические сети).
Местонахождение/почтовый адрес филиала:
628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ- Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, 30.

Платежные реквизиты:

р/счет 407 028 102 671 701 017 19
в Западно-Сибирском банке
ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень
к/счет 301 018 108 000 000 006 51
ИНН 860 206 0185
КПП 860203001 ОГРН 1028600587399
БИК 047102651 ОКПО 00108430

телефон приемной и факс: 77-33-59; 24-31-78

**Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети**

_____ **А.Э. Бурка**

Протокол согласования договорной цены (арендной платы).

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Арендодателя» - директор ООО «Высота» Савин Дмитрий Александрович, действующий на основании Устава,
и «Арендатора» - директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурка Александр Эвалдсович, действующий на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, пришли к соглашению о величине договорной цены за аренду недвижимого имущества, которая в месяц составляет **343 615** (триста сорок три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей **23** копейки, в том числе НДС 18 % - **52 415** (пятьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей **88** копеек.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Арендодателем и Арендатором.

Подписи сторон

Арендодатель:
Директор ООО «Высота»

Арендатор:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

_____ Д.А. Савин

_____ А.Э. Бурка

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Акт приема-передачи.

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

ООО «Высота», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Савина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества № 6/04-10-001/2015 от __. __.20__ г. (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое здание общей площадью 537,7 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (далее – Имущество), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 86. Имущество оборудовано системами инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, видеонаблюдения, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, автоматической охранно-пожарной сигнализации).

2. Передаваемое Имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. Арендатор к техническому состоянию Имущества претензий не имеет.

3. Арендодатель передал, а Арендатор принял необходимую документацию, относящуюся к Имуществу, указанному в п.1 настоящего акта.

4. Имущество передано __. __.20__ г.

Подписи сторон

Арендодатель:
Директор ООО «Высота»

Арендатор:
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

_____ Д.А. Савин

_____ А.Э. Бурка

Протокол заседания закупочной комиссии филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника

№2015.0220/1

27.03.2015 г.

г. Сургут

Предмет закупки: Закупка у единственного источника, на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 537,7 кв. м. для нужд филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Место заседания Закупочной комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

Присутствовали:

Председатель Закупочной комиссии: Бурка Александр Эвалдсович, Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Буткевич Виталий Федотович
Заместитель директора - Главный инженер филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Романюк Сергей Николаевич,
Заместитель начальника службы экономической безопасности ОАО "Тюменьэнерго"

Члены Закупочной комиссии:

Коряков Владимир Геннадьевич, Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Бабаева Людмила Яковлевна, Заместитель директора по экономике и финансам филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Кочержинский Алексей Николаевич, Начальник группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Барков Николай Иванович, Специалист ведущий группы по безопасности филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Волков Александр Сергеевич, Начальник производственно-технической службы филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заремба Василий Вадимович, Начальник СПРЗ ОРЗ УЛИМТО ОАО "Тюменьэнерго"

Секретарь Закупочной комиссии: Бондаренко Людмила Владимировна, инженер ведущий группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Вопрос заседания Закупочной комиссии: Об определении победителя закупки у единственного источника.

В соответствии с решением Центральной закупочной комиссии ОАО «Тюменьэнерго» (протокол №30/14 от 10.11.2014 г.), предлагается признать победителем закупки у единственного источника, на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 537,7 кв.м. для нужд филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети: ООО «Высота». Итоговая стоимость предложения: 3 779 767,51 руб. (с НДС).

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Решили:

Признать победителем закупки у единственного источника, на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 537,7 кв.м. для нужд филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети: ООО «Высота». Итоговая стоимость предложения: 3 779 767,51 руб. (с НДС).

Результаты голосования:

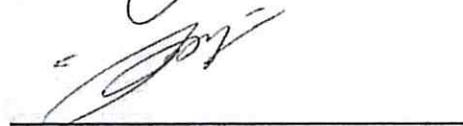
«За» 9 членов Закупочной комиссии.
«Против» 0 членов Закупочной комиссии.
«Воздержалось» 0 членов Закупочной комиссии.

Подписи членов Закупочной комиссии:

Бурка А.Э., Директор филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



Буткевич В. Ф., Заместитель директора
- Главный инженер филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



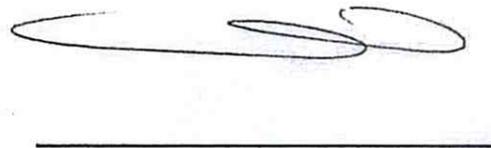
Коряков В.Г., Заместитель директора по
развитию и реализации услуг филиала
ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



Бабаева Л.Я., Заместитель директора по
экономике и финансам филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сет



Кочержинский А.Н., Начальник
ГДиОКЗ СЛИМТО филиала ОАО
Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



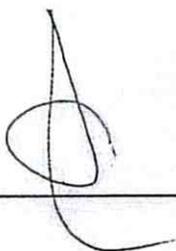
Барков Николай Иванович, Специалист
ведущий группы по безопасности
филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети



согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Романюк С.Н., Заместитель начальника
СЭБ ОАО "Тюменьэнерго"



Заремба В. В., Начальник СПРЗ ОРЗ
УЛиМТО ОАО "Тюменьэнерго"



Волков А.С., Начальник ПТС филиала
ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



Секретарь Закупочной комиссии:
Бондаренко Л.В., Инженер ведущий
ГДиОКЗ СЛиМТО филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети