

Вопрос: Здравствуйте, прошу разъяснить положение ТЗ пункт 12 перечня объектов ЭСХ указано раздел земельного участка - что имеется ввиду разделить на количество участков под каждым из объектов, перечисленных на базе СПП. Также пункты 1-4 перечня объектов - необходимы межевые планы под каждым из участком перечисленных в данных пунктах?

Ответ: Согласно пункта 3.4.1 «Землеустроительные и кадастровые работы по межеванию земельных и лесных участков с внесением сведений в ГКН» Технического задания, поясняем следующее:

- порядковый № объекта 12 – База СПП: требуется проведение кадастровых работ по уточнению общего земельного участка площадью 18,64 га, так как инв.11010 Проходная, входящий в состав базы находится за пределами земельного участка. Далее планируется его раздел на 2 земельных участка ориентировочно равной площадью;
- порядковые № объектов 1-4: потребуются межевые планы согласно работам, описанным в разделе 6 «Дополнительные требования» Технического задания (далее ТЗ), п.6.6.1 – п.6.6.4., а именно для эксплуатации объектов, межевание будет проводиться отдельно на площадные объекты (ПС), отдельно на линейные (ВЛ-под опоры):

1. ПС 110 кВ Западная с ВЛ 110 кВ: межевание (уточнение границ) с целью постановки на КУ под эксплуатацию объекта по окончании строительства (ПС 110 кВ - 1 участок, ВЛ 110 кВ (под опоры) – раздел 1-го участка, установление охранных зон ВЛ, ПС.

2. Участок ВЛ 110 кВ на ПС Алмаз: межевание земельного участка с целью постановки на КУ под эксплуатацию объекта по окончании строительства в муниципальном образовании Сургутского района (договор 9250 от 28.11.12 - 16,53 га); межевание земельного участка с целью постановки на КУ под эксплуатацию объекта по окончании строительства, сдача неиспользуемых земель, изготовления документов по лесному фонду с сопровождением (Договор 0094/12-12-ДА от 09.04.12 - 4,963га) – Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики, внесение сведений о границе охранной зоны ВЛ 110 кВ.

3. ПС 35 кВ Вач-Лор (п.Ульт-Ягун), КЛ 10 кВ ПС 35/10 кВ Вач-Лор: межевание земельных участков с целью уточнения границ по окончании строительства (ПС), внесение сведений в государственный кадастровый учет о границах охранных зон: ПС 35 кВ, КЛ 10 кВ (Договора 9412 от 21.03.13 - 0,4925га, 8710 от 29.12.11 - 0,05га).

4. ПС 110 кВ Геолог с КЛ 10 кВ до РП Ледовый дворец: межевание земельных участков с целью уточнения границ по окончании строительства (уточнение границ 2-х земельных участков под ПС - 1 участок, КЛ(РП) – 1 участок, раздел земельного участка КЛ(РП), внесение сведений в государственный кадастровый учет о границе охранной зоны КЛ 10 кВ.

Объемы работ представлены в таблице п.3.4.1 в последнем столбце ТЗ. Процедура землеустроительных и кадастровых работ может быть предложена в ходе работ Подрядчиком (кадастровым инженером) и согласована с Заказчиком в соответствии с земельным законодательством, действующим на момент исполнения работ. Примерная разбивка по сметам представлена в Сводном сметном расчете работ (Приложение №3 проекта договора....).

Заместитель начальника ПТС

Е.В. Меженин

Гориславец Т.С., 8(3462) 77-32-46

