

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30000016431

законное

№ 8827 от 26.03.2012

г.Сургут

Администрация Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы района - директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района **Шевченко Раисы Андреевны**, действующей на основании доверенности от 30.12.2011 года № 224 с одной стороны, и **открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»** в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети **Бурки Александра Эвалдсовича**, действующего на основании доверенности от 01.12.2011 года № 07/11-88, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Сургутского района от 29.02.2012 года № 626, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок, относящийся к категории земель «населенных пунктов», общей площадью 0,34 га, кадастровый номер 86:03:0100104:183, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, промзона в целях использования под подстанцию ПС 110/35/6 кВ «Лянторская», в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1).

1.2. Приведённое описание участка является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на **49 лет** и вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер ежегодной арендной платы за предоставленный, по настоящему договору, земельный участок определяется исходя из размеров арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, установленные уполномоченными органами. Размер годовой арендной платы с 19.10.2010г. составляет – **207 471,06 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 2). Размер годовой арендной платы с 01.01.2011г. составляет – **143 250,84 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 3). Арендная плата начисляется с 19.10.2010 года. Первый платеж по Договору производится в порядке п.2.3. Договора после его государственной регистрации.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением таких изменений. В этих случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о принятии решения об изменении размера арендной платы путем размещения соответствующей информации в официальном печатном издании Муниципального образования Сургутский район и (или) на официальном web-сайте.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в следующие сроки:

**I кв. - до 10 апреля, II кв. - до 10 июля, III кв. - до 10 октября, IV кв. - до 10 декабря на**

**банковские реквизиты:**

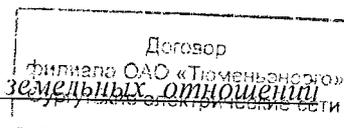
р/с 40101810900000010001

РКЦ г.Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ИНН / КПП получателя 8617019983 / 861701001

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района)



- Арендная плата за квартал, в котором заключен настоящий Договор вносится Арендатором вместе с последующим квартальным платежом. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды.
- 2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы).
- 2.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в официальном печатном издании муниципального образования Сургутский район и (или) на официальном web-сайте. Обязательства Арендатора считаются выполненными с момента зачисления арендных платежей на единый счет Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.
- 2.6. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно необходимо указать лицо, за которое производится оплата.
- 2.7. Пересмотр неверно произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.
- 2.8. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.
- 2.9. В случае несвоевременного возврата земельного участка, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.
- 2.10. В случае, если годовой размер арендной платы менее либо равен 100 рублям, арендная плата за земельный участок вносится Арендатором путем перечисления денежных средств в размере годовой арендной платы до 10-го числа первого месяца квартала следующего за кварталом, в котором земельный участок был передан Арендатору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 3.1. Арендодатель имеет право:
- 3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель предоставленных в аренду, соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.
- 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.
- 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
- 3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.
- 3.1.5. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
- 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре. Данное обязательство Арендодателем фактически выполнено «19» октября 2010 года, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.
- 3.2.3. В случае обращения Арендатора за пересчетом арендной платы не позднее 15 дней до окончания расчетного квартала, предоставить Арендатору расчет арендной платы не позднее 10 дней до срока платежа по договору.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

Осуществлять на арендуемом земельном участке строительство, реконструкцию, эксплуатацию или снос зданий, строений, сооружений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.2. По истечении срока действия Договора, при условии надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.1.3. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменным уведомлением Арендодателя. Срок уведомления – в течение 10 дней с момента передачи прав.

4.1.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка при условии уведомления Арендодателя в течение 10 дней с даты заключения Договора субаренды.

4.1.5. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

4.2.4. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.5. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.2.6. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на земельный участок(тки), и представлять в отношении его (их) запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.8. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором. Вносить арендную плату за фактическое пользование земельным участком в размере, равном арендным платежам, в случае несвоевременного оформления документов по предоставлению данного земельного участка на новый срок и (или) возврата земельного участка Арендодателю.

4.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения сдать Арендодателю земельный (ые) участок (ки) в рекультивированном состоянии по акту приемки земель. В случае, если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного (ых) участка (ов) невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендодатель обязан сдать земельный участок в следующий после окончания договора вегетативный период.

4.2.10. В течение 15 дней с даты опубликования Арендодателем в официальном печатном издании Муниципального образования Сургутский район или на официальном веб-сайте Сургутские электрические сети

информации, указанной в п. 2.2 Договора об изменениях размера арендной платы, обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы.

4.2.11. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.12. В течение шестидесяти дней с момента направления Арендодателем Договора аренды земельного участка подписать Договор аренды и осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора аренды в уполномоченном органе, представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю в течение тридцати дней со дня внесения записи в государственный реестр.

4.2.13. В течение шестидесяти дней с момента направления Арендодателем изменений и (или) дополнений к Договору аренды земельного участка подписать указанные изменения и (или) дополнения либо направить в адрес Арендодателя мотивированный отказ, осуществить мероприятия по государственной регистрации изменений и (или) дополнений к договору аренды в уполномоченном органе, представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю в течение тридцати дней со дня внесения записи в государственный реестр. Расходы по государственной регистрации Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

4.2.14. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на арендуемом земельном участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.15. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.16. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и (или) дополнение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляются сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом (пунктом 2.2, 2.5, Договора, п. 1 ст. 35 Земельного кодекса РФ, п. 3 ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных случаях, предусмотренных законом и Договором).

5.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его разрешенным использованием, целевым назначением;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- допустил загрязнение, захламление земельного участка;
- не использует земельный участок в указанных в Договоре целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения Арендатором порядка внесения Арендной платы более 2 раз в течение календарного года, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от

исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка.

5.5. После истечения срока Договора действие Договора прекращается. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором п. 4.1.3 - 4.1.4, п. 4.2.12 - 4.2.15 Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока исполнения обязательства.

6.4. В случае использования Арендатором земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором аренды (п. 1.1 договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от годовой арендной платы, установленной настоящим Договором. Если Арендатор в течение года с момента установления Арендодателем факта нарушения не привел документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 настоящего Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

6.5. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.6. Споры, не урегулированные методом переговоров, в т.ч. возникающие при заключении Договора, рассматриваются в арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин – в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. За совершение земельных правонарушений Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. После окончания срока действия Договора, права на недвижимость оставленную Арендатором на земельном участке определяется по правилам ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.

8.3. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу

Договор  
филиала ОАО «Тисменьэнерго»  
Муниципальные электрические сети

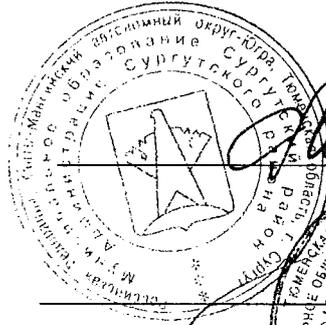
8.5. Приложения к Договору:

- 1. Кадастровый паспорт земельного участка;
- 2. Расчет платы за землю с 19.10.2010г.;
- 3. Расчет платы за землю с 01.01.2011г.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<p align="center"><b>Администрация Сургутского района</b></p> <p><u>Местонахождение:</u> Российская Федерация, Тюменская область, город Сургут, улица Энгельса, 10.</p> <p><u>Почтовый адрес:</u> 628400, Российская Федерация, Тюменская область, город Сургут, улица Энгельса, 10.</p> <p>телефоны ДИиЗО: 526-555, 529-094, 529-105. р/счет 40204810200000000032</p> <p>Наименование банка - РКЦ г.Ханты-Мансийск УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района) ИНН 8617019983 КПП 8617010001 БИК 047162000 ОКАТО 71126936001</p>	<p align="center"><b>ОАО «Тюменьэнерго»</b></p> <p><u>Местонахождение:</u> Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, 4.</p> <p><u>Почтовый адрес:</u> 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, 4.</p> <p><u>Местонахождение и почтовый адрес филиала Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:</u> 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.</p> <p>Телефоны: (3462) 24-49-23, факс 24-31-78 ИНН 8602060185 / КПП 860203001 ОГРН 1028600587399 БИК 047102651 р/с 40702810067170003813 В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень к/с 30101810800000000651</p>
---	--

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



*[Handwritten signature]*

Шевченко Раиса Андреевна

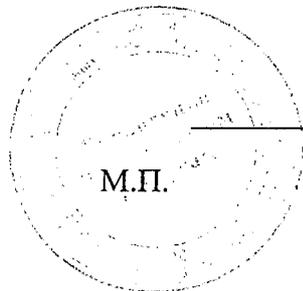
АРЕНДАТОР:



*[Handwritten signature]*

Бурка Александр Эвалдсович

Заместитель директора департамента,  
начальник управления по земельным ресурсам  
департамента имущественных и земельных отношений



*[Handwritten signature]*

Воронова Наталья Егоровна

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

ФБУ "Кадастровая палата" по Ханты-Мансийскому а.о. - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

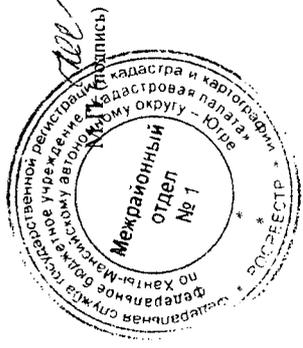
31.01.2012 № 86/202/12-4089

В.1

1	Кадастровый номер	86:03:0100104:183	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.01.2012						
5	6							
7	Местоположение: Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Сургутский, г. Лянтор, промзона							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: под подстанцию 110/35/6 кВ "Лянторская"							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 3400 +/- 20 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3183557.98	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 936.28	14	Система координат: СК Сургутский район	
15	Сведения о правах: _____							
16	Общие отметки: Заявление № 86-0-1-89/3002/2011-239							
17	_____							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 86:03:0100104:183				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				

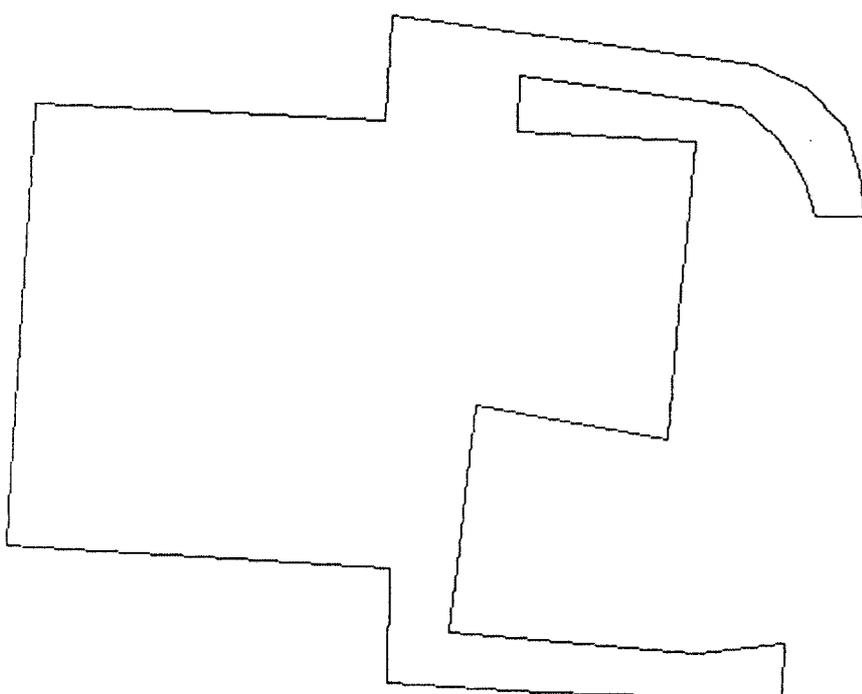
Начальник отдела  
(наименование должности)

Кесопуло З. Г.  
(инициалы, фамилия)



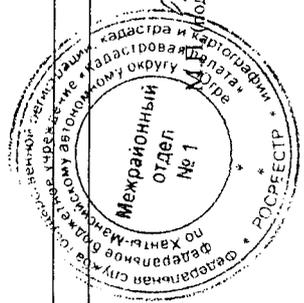
Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
31.01.2012 № 86/202/12-4089

1	Кадастровый номер 86:03:0100104:183	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p> 					
5	Масштаб 1:800				Условные знаки: —

4

Договор  
филиала ОАО «Томьэнерго»  
Сургутские электрические сети



Начальник отдела  
(наименование должности)

Кесопуло З. Г.  
(инициалы, фамилия)

к договору аренды

Арендатор ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"

**РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С 19.10.2010г. ДЛЯ ДОГОВОРА №**

Цель отвода под подстанцию ПС 110/35/6 кВ «Лянторская»

Местонахождение земельного участка

г. Лянтор

Сургутский район Тюменской области ХМАО

Кадастровый номер	Функциональное использование земельного участка	Наименование объекта	Площадь, га	Уд, руб/кв. м	КС, руб	С%	Кп	Кст	Ксп	Кпр	Ксз	Плата за землю, руб
86:03:0100104:183	Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	под подстанцию ПС 110/35/6 кВ «Лянторская»	0.34	1356.02	4610468	3	1.5	1	1	1	1	207471.06
<b>Итого сумма, руб:</b>												<b>207471.06</b>

Уд - Удельный показатель

КС - Кадастровая стоимость

С% - Ставка арендной платы

Кп - Коэффициент переходного периода

Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксп - Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

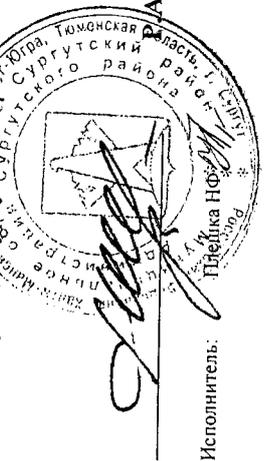
Кпр - Коэффициент приоритета (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011г. № 457-п

**Арендодатель:**

Заместитель главы района-директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района

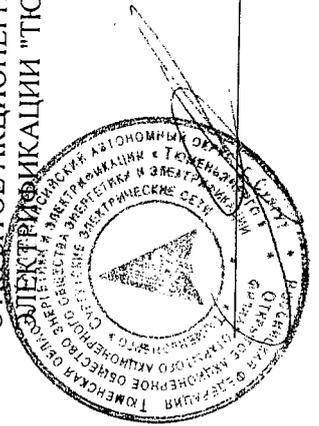


А. Шевченко

Исполнитель:

**Арендатор:**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"



А.Э. Бурка

Арендатор ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"  
 К договору аренды

**РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С 01.01.2011г. ДЛЯ ДОГОВОРА №**

Цель отвода под подстанцию ПС 110/35/6 кв «Лянторская»  
 Местонахождение земельного участка г. Лянтор

Сургутский район Тюменской области ХМАО

Кадастровый номер	Функциональное использование земельного участка	Наименование объекта	Площадь, га	Уд, руб/кв. м	КС, руб	С%	Кп	Кст	Ксп	Кнр	Ксз	Плата за землю, руб
86:03:0100104:183	Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	под подстанцию ПС 110/35/6 кв «Лянторская»	0.34	936.28	3183352	3	1.5	1	1	1	1	143250.84
<b>Итого площадь, га:</b>											<b>Итого сумма, руб:</b>	143250.84

Уд - Удельный показатель

КС - Кадастровая стоимость

С% - Ставка арендной платы

Кп - Коэффициент переходного периода

Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксп - Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Кнр - Коэффициент приоритета (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно постановлению Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011г. № 457-п

**Арендодатель:**

Заместитель главы района-директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района

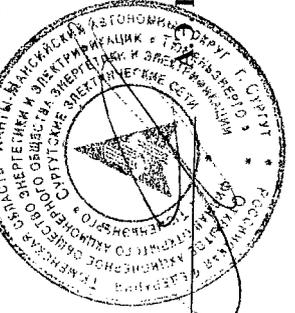


А. Шевченко

Исполнитель

**Арендатор:**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"



Бурка

Договор  
 Филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
 Сургутские электрические сети

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 8 листах

Арендатор: филиал ОАО «Томьэнерго»  
(Сургутские электрические сети)

Производственно-техническая служба, начальник ПТС СурЭС

В.М. ДДЛ  
дата

Волков А.С.  
Ф.И.О.

подпись

Группа договоров и организаций конкурентных закупок

Начальник ГДиОКЗ СурЭС

дата

Шкрябко В.С.  
Ф.И.О.

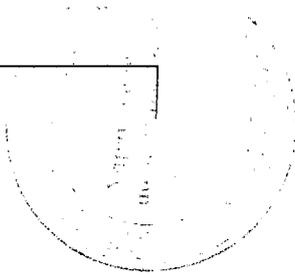
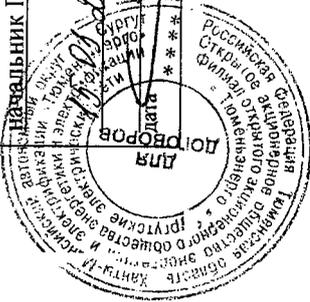
28.03.12.  
дата

подпись

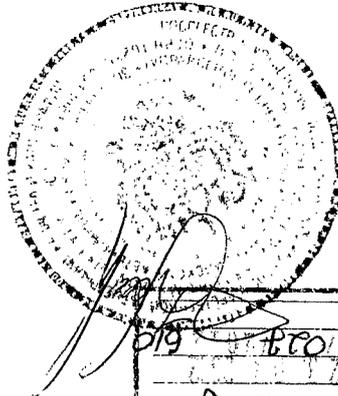
Кочержинский А.Н.

Ф.И.О.

подпись



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
Проведена государственная регистрация  
Дата регистрации  
Номер регистрации  
Регистратор



# Исходящий документ

Рег.номер: 77/1/1382	21.03.2012	Дата регистрации:
Подписавшее лицо:		
<p><b>Краткое содержание:</b> Договор аренды земельного участка №004112 от б/д.(проект) с Администрацией Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, резидент. Аренда зем. уч-ка гос. собственности, под подстанцию ПС 110/35/6 кВ "Лянторская", сроком на 49 лет. Заключение СЭБиР не требуется (п.п.1.1. п.3.5 Положение о договорной работе ОАО "ТЭ", заключение договора является обязательным. ДПН п.7.9.2.2.(SEB_VNE(EP) 3000016431 ZKM./ Источник финансирования-себестоимость</p>		
Автор: Широкова С. В. техник 2к		

## История согласования документа

Этап - 1			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Волков А. С.	Нач.службы	Производственно-техническая служба	Согласовано

Этап - 2			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Коркина Н. В.	Главный бухгалтер	Отдел бухгалтерского и налогового учёта и отчётности	Согласовано
Бектяшева Н. Г.	Заместитель главного бухгалтера	Отдел бухгалтерского и налогового учёта и отчётности	Согласовано

Этап - 3			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Кочержинский А. Н.	Начальник отдела	Группа договоров и организации конкурентных закупок	Согласовано

Этап - 4			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Им О. В.	Начальник	Отдел правового обеспечения	Согласовано

Этап - 5			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Бабаева Л. Я.	Заместитель директора по экономике и финансам	Руководство	Согласовано
Буткевич В. Ф.	Заместитель директора по техническим вопросам - Главный инженер	Руководство	Проставляет

Внутренние адресаты					
Организация	Ф.И.О.	Отдел	Должность	Статус рассылки	Дата отправки
	Волков А.	Производственно-техническая			

Тюменьэнерго	С.	служба	Нач.службы	Не разослано	
--------------	----	--------	------------	--------------	--

Внешние адресаты				
Ф.И.О.	Должность	Электронный адрес	Название организации	Дата получения подтверждения

История					
Событие	Статус	Исполнитель	Дата получения	Дата начала работы	Дата окончания работы
Согласование	Согласовано	Волков А.С.	19.03.2012 15:32	19.03.2012 15:43	19.03.2012 15:45
Согласование	Согласовано	Коркина Н.В.	19.03.2012 15:43	20.03.2012 9:02	20.03.2012 9:05
Согласование	Согласовано	Бектяшева Н.Г.	19.03.2012 15:43	20.03.2012 8:15	20.03.2012 8:22
Согласование	Согласовано	Кочержинский А.Н.	20.03.2012 9:02	20.03.2012 10:55	20.03.2012 11:01
Согласование	Согласовано	Им О.В.	20.03.2012 10:59	20.03.2012 11:04	20.03.2012 12:01
Согласование	На Согласовании	Буткевич В.Ф.	20.03.2012 11:59		
Согласование	Согласовано	Бабаева Л.Я.	20.03.2012 11:59	20.03.2012 13:02	20.03.2012 13:08

Связанные документы					
Содержание	Рег. номер	Дата регистрации	Тип связи	Автор связи	Дата связи
Доверенность на Шевченко Р.А.№224 от 30.12.2011.pdf			Приложение	Широкова С. В.	19.03.2012 15:32
Постановление №626 от 29.02.2012г.pdf			Приложение	Широкова С. В.	19.03.2012 15:32
Согласование ОАО ТЭ ГС 1525 от 15.03.2012.pdf			Приложение	Широкова С. В.	19.03.2012 15:32
Проект договора аренды земельного участка №004112 от б д.pdf			Приложение	Широкова С. В.	19.03.2012 15:32



Директору филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети  
А.Э.Бурке

**ФИЛИАЛ ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»  
СУРГУТСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА**

«20» мая 2012 г.  
№ 72/9/144  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Согласовано*

### СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

О заключении договора  
аренды земельного участка

Уважаемый Александр Эвалдсович!

Прошу подписать договор аренды земельного участка №004112 от б/д. на принятие в аренду земельного участка под объект: «Подстанция ПС 110/35/6 кВ «Лянторская» с кадастровым номером участка 86:03:0100104:183, площадью 0,34 га, заключаемый с Администрацией Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района.

Заключение данного договора вызвано необходимостью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок и проведению в соответствии с законодательством РФ необходимых документов для использования объекта недвижимости.

Для заключения договора не требуется проведение регламентированной закупочной процедуры, так как сумма ежегодной арендной платы не превышает 500 000 рублей, заключение аренды является обязательным условием согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Арендная плата производится централизованно ОАО «Тюменьэнерго».

Приложение:

1. Лист согласования договора на 2-х л.
2. Договор аренды

Начальник ПТС

А.С.Волков

Широкова С.В.  
(3462) 77-33-42





Директору филиала  
ОАО «Тюменьэнерго» -  
Сургутские электрические сети  
А. Э. Бурке

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
«ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

628412, Россия, г. Сургут, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра,  
ул. Университетская, д. 4.  
Тел.: (3462) 77-63-50, 77-63-59  
Факс: (3462) 77-66-77, 77-63-85  
[can@id.te.ru](mailto:can@id.te.ru)

« 15 » марта 20 12 г.  
№ ПС - 1525  
На № Т7/1/1059 от 13 марта 2012 г.

О согласовании заключения  
Договора аренды

Реквизиты договора	Контрагент по договору	Предмет договора	Цена договора	Сведения о согласовании заключения договора
Проект Договора аренды земельного участка № 004112 от б/д	Администрация Сургутского района	Аренда земельного участка под объектом: «ПС 110/35/6 кВ Лянторская»	207 471,06 руб. (за период с 19.10.10 г. по 01.01.11 г.)  143 250,84 руб. в год	Согласовано

Реквизиты соглашения	Контрагент по соглашению	Предмет соглашения	Цена по соглашению	Сведения о согласовании заключения соглашения
Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 02.06.05 г. № 6271	Администрация Сургутского района	Расторжение договора аренды земельного участка под объектом: «ПС 110/35/6 кВ Лянторская»	-	Согласовано

Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению

Доронина Н. Н.,  
(3462) 77-61-65

С. Ю. Громов





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34  
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием  
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78  
[Kantselyariya@sures.te.ru](mailto:Kantselyariya@sures.te.ru)

«13» марта 2012 г.  
№ Т7/1/1059  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О согласовании проекта договора  
аренды земельного участка.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Прошу Вас согласовать проект договора аренды земельного участка №004112 от б/д в целях использования под подстанция ПС 110/35/6 кВ «Лянтурская», общей площадью 0,34 га, на срок 49 лет с Администрацией Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, кадастровый номер 86:03:0100104:183 и проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка №6271 от 02.06.2005г.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка №004112 от б/д.
2. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка №6271 от 02.06.2005г.
3. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду №626 от 29.02.2012г.

Директор

А.Э.Бурка

Широкова С.В.  
(3462) 77-33-42



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

## Исходящий документ

Рег.номер: Т7/1/1059	Дата регистрации: 13.03.2012
Подписавшее лицо: Бурка А. Э. Директор	
<b>Краткое содержание:</b> О согласовании проекта договора аренды земельного участка №004112 от б/дв целях использования под подстанция ПС 110/35/6 кВ «Лянторская», общей площадью 0,34 га, на срок 49 лет с Администрацией Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, кадастровый номер 86:03:0100104:183 и проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка №6271 от 02.06.2005г.	
Автор: Широкова С. В. техник 2к	

## История согласования документа

Этап - 1			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Волков А. С.	Нач.службы	Производственно-техническая служба	Согласовано

Этап - 2			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Бектяшева Н. Г.	Заместитель главного бухгалтера	Отдел бухгалтерского и налогового учёта и отчётности	Согласовано
Коркина Н. В.	Главный бухгалтер	Отдел бухгалтерского и налогового учёта и отчётности	Согласовано

Этап - 3			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Кочержинский А. Н.	Начальник отдела	Группа договоров и организации конкурентных закупок	Согласовано

Этап - 4			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Им О. В.	Начальник	Отдел правового обеспечения	Согласовано

Этап - 5			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Бабаева Л. Я.	Заместитель директора по экономике и финансам	Руководство	Согласовано
Буткевич В. Ф.	Заместитель директора по техническим вопросам - Главный инженер	Руководство	Согласовано

Внутренние адресаты					
Организация	Ф.И.О.	Отдел	Должность	Статус рассылки	Дата отправки
Тюменьэнерго	Громов С.	Исполнительный аппарат	Заместитель генерального	Разослано	13.03.2012

Ю.	ОАО "Тюменьэнерго"	директора	8:57
----	--------------------	-----------	------

Внешние адресаты				
Ф.И.О.	Должность	Электронный адрес	Название организации	Дата получения подтверждения

История					
Событие	Статус	Исполнитель	Дата получения	Дата начала работы	Дата окончания работы
Согласование	Согласовано	Волков А.С.	12.03.2012 9:56	12.03.2012 10:15	12.03.2012 10:18
Согласование	Согласовано	Бектяшева Н.Г.	12.03.2012 10:16	12.03.2012 10:19	12.03.2012 10:23
Согласование	Согласовано	Коркина Н.В.	12.03.2012 10:16	12.03.2012 10:17	12.03.2012 10:40
Согласование	Согласовано	Кочержинский А.Н.	12.03.2012 10:38	12.03.2012 13:20	12.03.2012 13:31
Согласование	Не согласовано	Им О.В.	12.03.2012 13:29	12.03.2012 13:33	12.03.2012 13:44
Доработка	Завершено	Широкова С.В.	12.03.2012 13:42	12.03.2012 15:09	12.03.2012 15:14
Согласование	Согласовано	Им О.В.	12.03.2012 15:12	12.03.2012 16:46	12.03.2012 16:49
Согласование	Согласовано	Буткевич В.Ф.	12.03.2012 16:47	12.03.2012 16:54	12.03.2012 17:28
Согласование	Согласовано	Бабаева Л.Я.	12.03.2012 16:47	13.03.2012 7:46	13.03.2012 8:24
Оформление	Завершено	Свиридова М.А.	13.03.2012 8:22	13.03.2012 8:28	13.03.2012 8:31
Печать	Завершено	Приемная . .	13.03.2012 8:29	13.03.2012 8:36	13.03.2012 8:38
Подпись	Завершено	Приемная . .	13.03.2012 8:36	13.03.2012 8:57	13.03.2012 8:59
Зарегистрирован	Завершено	TUMEN_ENERGO	13.03.2012 8:57		

Связанные документы					
Содержание	Рег. номер	Дата регистрации	Тип связи	Автор связи	Дата связи
1059.pdf			Приложение		
Постановление №626 от 29.02.2012г.pdf			Приложение	Широкова С. В.	12.03.2012 9:56
Соглашение о расторжении договора аренды № 6271 от 02.06.2005.pdf			Приложение	Широкова С. В.	12.03.2012 9:56
Проект договора аренды земельного участка №004112 от б д.pdf			Приложение	Широкова С. В.	12.03.2012 9:56
Доверенность на Шевченко Р.А.№224 от 30.12.2011.pdf			Приложение	Широкова С. В.	12.03.2012 15:10



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

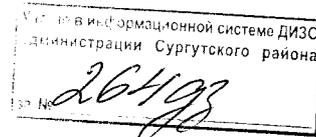
**ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34  
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием  
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78  
[Kantselyariya@sures.te.ru](mailto:Kantselyariya@sures.te.ru)

«07» февраля 2012 г.  
№ 77/2/555  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О предоставлении  
в аренду земельного участка  
на новый срок

Заместителю директора  
Департамента имущественных и  
земельных отношений  
Начальнику управления по  
земельным ресурсам  
администрации Сургутского района  
Н.Е.Вороновой



09 ФЕВ 2012

Уважаемая Наталья Егоровна!

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» просит Вас предоставить в аренду на новый срок 49 лет земельный участок, под эксплуатацию объекта: «Подстанция 110/35/6 кВ «Лянторская», общей площадью 0,34 га.

Приложение:

1. Копия кадастрового паспорта-1 экз.
2. Копия доверенности-1 экз.
3. Карточка предприятия.
4. Копия договора аренды земельного участка №6271 от 02.06.2005г.
5. Копия соглашения о расторжении договора аренды земельного участка №6271 от 02.06.2005г.
6. Свидетельство о гос. регистрации-1 экз.

Заместитель директора по техническим вопросам—  
Главный инженер

В.Ф.Буткевич

Широкова С.В.  
(3462) 77-33-42



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001