

ДОГОВОР аренды лесного участка

№ 294/Л-17

" " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

г. Салехард
(место заключения договора)

Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, в лице исполняющего обязанности директора департамента **Гаврилюка Александра Давидовича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 апреля 2013 года № 297-П «О департаменте природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа» и распоряжения Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 октября 2017 года № 422-рк «О временном исполнении обязанностей», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и,

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (далее – АО «Тюменьэнерго»), в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети **Бована Степана Федоровича**, действующего на основании доверенности от 22 июля 2015 года № 15990, именуемое в дальнейшем «Арендатором», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Приказа № 452-3 от 13 октября 2017 года «О предоставлении в аренду лесных участков в составе земель лесного фонда» департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью **3,3745 га**,
местоположение:

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество в квартале № 191 в выделах №№ 42, 85, в квартале № 2147 в выделах №№ 13, 16, 18, 22, 24, 30, 31, в квартале № 2154 в выделах №№ 10, 13, 46, 49, в квартале № 2155 в выделах №№ 1, 27, кадастровый номер 89:05:020201:2727 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 10624-2017-06, кадастровый номер 89:05:020201:2726 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 10625-2017-06, кадастровый номер 89:05:020201:2725 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 10626-2017-06.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет **43 680,70 рублей в год** в том числе вносимая в федеральный бюджет - **43 680,70 рублей в год**.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, соответствующем условиям ведения лесного

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы правового обеспечения освоения лесов

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия настоящего Договора

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Аптамова Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ямало-Ненецкого автономного округа, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 88001009400 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: представитель
филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленном настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

У. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случае, предусмотренных гражданским

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21 - 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

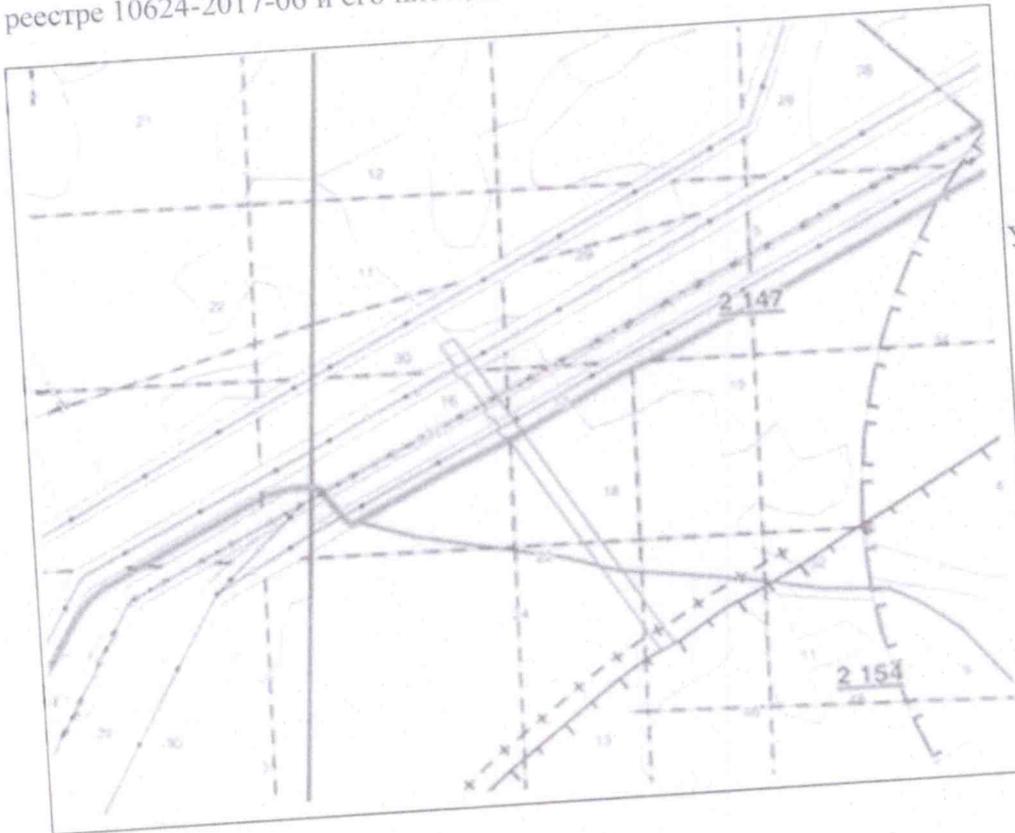
СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 1 из 3)

Ямало-Ненецкий автономный округ
Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество в
квартале № 2147 в выделах №№ 13, 16, 18, 22, 24, 30, 31

Масштаб: 1:10 000

Кадастровый номер 89:05:020201:2727 - номер учетной записи в государственном лесном
реестре 10624-2017-06 и его площадь 1,5799 га.



Условные обозначения:

Услов. обозначения	Наименование
[Symbol]	Границы участка, использованные в плане
[Symbol]	Изоляция
[Symbol]	Защитные полосы леса вдоль дорог
[Symbol]	Орды в защитных полосах леса
[Symbol]	Исходные границы участка
[Symbol]	Исходные границы рубки
[Symbol]	Леса, расположенные в неположенных зонах
[Symbol]	Коммунальные ЛДП
[Symbol]	Полосы
[Symbol]	Границы урочищных земель
[Symbol]	Гидрография

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

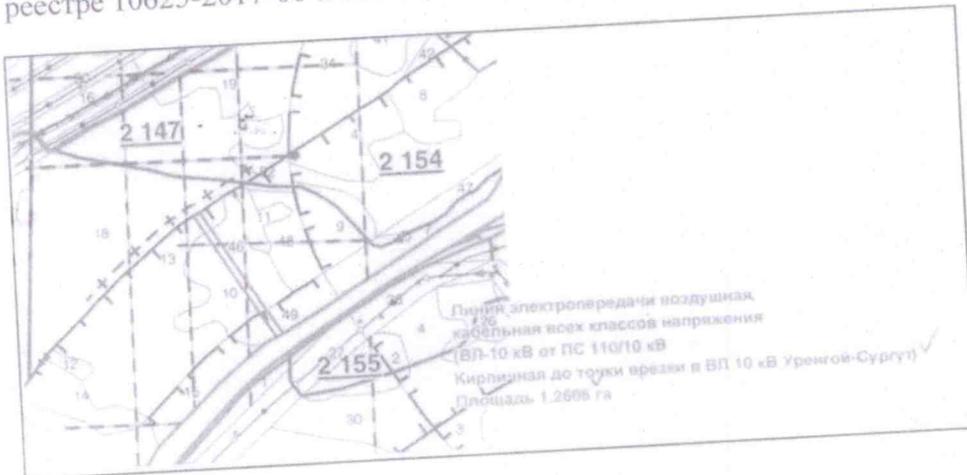
СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сыровачев В.И.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 2 из 3)

Ямало-Ненецкий автономный округ
Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество в
квартале № 2154 в выделах №№ 10, 13, 46, 49

Масштаб: 1:20 000

Кадастровый номер 89:05:020201:2726 - номер учетной записи в государственном лесном
реестре 10625-2017-06 и его площадь 1,2605 га.



Условные обозначения:

Услов. знаки	Наименование
[Symbol]	Лесные участки, испрашиваемые в аренду
[Symbol]	Исключения
[Symbol]	Защитные полосы лесов вдоль дорог
[Symbol]	Особо защитные участки лесов
[Symbol]	Квартальная просека усредненная
[Symbol]	Квартальная просека рубленая
[Symbol]	Леса, расположенные в лесозащитных зонах
[Symbol]	Коммуникации ЛЭП
[Symbol]	Профиль
[Symbol]	Грунтовая улучшенная дорога
[Symbol]	Гидрография

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырчанов В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/аукционной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артемьев Д.Н.

СХЕМА
расположения лесного участка
(Лист 3 из 3)

Ямало-Ненецкий автономный округ
Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Таркосалинское участковое лесничество в
квартале № 191 в выделах №№ 42, 85, в квартале № 2155 в выделах №№ 1, 27
Масштаб: 1:20 000
Кадастровый номер 89:05:020201:2725 - номер учетной записи в государственном лесном
реестре 10626-2017-06 и его площадь 0,5341 га.



Условные обозначения:

Услов. знаки	Наименование
[Symbol]	Лесные участки, используемые в аренду
[Symbol]	Исключения
[Symbol]	Защитные полосы лесов вдоль дорог
[Symbol]	Особо защитные участки лесов
[Symbol]	Квартальная просека условная
[Symbol]	Квартальная просека рубленая
[Symbol]	Леса, расположенный в лесотундровых зонах
[Symbol]	Коммуникации ПЭП
[Symbol]	Профиль
[Symbol]	Грунтовая улучшенная дорога
[Symbol]	Гидрография

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Томьэнерго» Ноябрьские ЭС Александр Д.Н.

М.П.
СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Томьэнерго» Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	лесные земли					нелесные земли					итого
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3,3745	2,7082	-	-	-	2,7082	0,0295	-	-	0,6368	0,6663	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Лесничество/участков (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	2147	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	1,2745/0,0230	1,2745/0,0230	-	-	-

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Томьэнерго» Ноябрьские С.О. Антонова Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Томьэнерго» Ноябрьские С.О. Сырвачев В.И.

Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	№1, 2154, 2155	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	1,4337/0,0780	0,2267/0,0050	0,1591/0,0100	-	1,0479/0,0630
---------------	----------------	----------------	----------------	--------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---	---------------

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	5Л1К4Б+С/Ед. 10Л(170)	20	4	0,4	-	-	-
Защитные леса	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	8Л1С1Б+К+Л+Е	133	5	0,3	60	-	60

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Томьэнерго» Ноябрьские ЭС Артемьев Д.Н.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
2	Таркосалинское	Таркосалинское	2147	5	Дорога	га	0,0295
				22			
				6			
				7			8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Томьэнерго» Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

	е (при наличии)				6	7
1	2	3	4	5		
1	Таркосалинское	Таркосалинское	191	85	Придорожные полосы лесов	0,1591
2	Таркосалинское	Таркосалинское	2154	49	Придорожные полосы лесов	0,2521
3	Таркосалинское	Таркосалинское	2155	1	Придорожные полосы лесов	0,0447

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/учроще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/учроще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Таркосалинское	Таркосалинское	2147	13,16,18,22,24,30,31	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ)	га	1,5799

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/заключительной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Артемюков Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

				Киришская до точки врезки в ВЛ 10 кВ Уренгой-Сургут)			
2	Таркосалинское	Таркосалинское	2154	10,13,46,49	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Киришская до точки врезки в ВЛ 10 кВ Уренгой-Сургут)	га	1,2605
3	Таркосалинское	Таркосалинское	191 2155	42,85 1,27	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Киришская до точки врезки в ВЛ 10 кВ Уренгой-Сургут)	га	0,5341

ООО «Совхоз Верхне-Пуровский», договор аренды № 407/Л-08 от 30.12.2008 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/аукционной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Новябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Новябрьские ЭС Сырвачев В.И.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

с "01" января 2017 г.

АО "Тюменьэнерго"

Характеристика лесного участка	Площадь лесного участка, га	Ставка арендной платы, руб./га в год	Поправочный коэффициент индексации на 2017г. *	Поправочный коэффициент (категория леса)	Поправочный коэффициент (характеристика лесного участка)	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование лесным участком, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование лесным участком, руб.
		Постановление Правительства РФ от 22.05.2007г. № 310						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
лесной участок общей площадью, из них эксплуатационные леса	3,3745							
покрытые лесной растительностью								
хвойные	0	2 229,88	1,31	2	-	0,00	0	0,00
мягколиственные	0	2 176,38	1,31	2	-	0,00	0	0,00
непокрытые лесной растительностью								
земли рекультивированные	0	2 229,88	1,31	2	0,9	0,00	0	0,00
гари	0	2 229,88	1,31	2	0,9	0,00	0	0,00
вырубки	0	2 229,88	1,31	2	0,9	0,00	0	0,00
прогалины	0	2 229,88	1,31	2	0,9	0,00	0	0,00
пустыри	0	2 176,38	1,31	2	0,75	0,00	0	0,00
редины	0	2 176,38	1,31	2	-	0,00	0	0,00
нелесные земли								
нелесные земли (просеки, дороги, болота, каменные россыпи)	0	2 176,38	1,31	2	0,5	0,00	0	0,00
защитные леса								
покрытые лесной растительностью								
хвойные ОЗУ	0,4559	2 229,88	1,31	6	-	7 990,49	0	0,00
хвойные вдоль дорог	0,9778	2 229,88	1,31	4,5	-	12 853,32	0	0,00
хвойные	1,2745	2 229,88	1,31	4	-	14 891,99	0	0,00
хвойные	0	2 176,38	1,31	4	-	0,00	0	0,00
мягколиственные								
непокрытые лесной растительностью								
земли рекультивированные	0	2 229,88	1,31	4	0,9	0,00	0	0,00
гари	0	2 229,88	1,31	4	0,9	0,00	0	0,00
вырубки	0	2 229,88	1,31	4	0,9	0,00	0	0,00
прогалины	0	2 229,88	1,31	4	0,9	0,00	0	0,00
пустыри	0	2 229,88	1,31	4	0,9	0,00	0	0,00
редины	0	2 176,38	1,31	4	0,75	0,00	0	0,00
нелесные земли вдоль дорог	0,3609	2 176,38	1,31	4,5	-	4 630,26	0	0,00
нелесные земли	0,2759	2 176,38	1,31	4	-	3 146,43	0	0,00
нелесные земли (просеки, дороги, болота, каменные россыпи)	0,0295	2 176,38	1,31	4	0,5	168,21	0	0,00
Итого:						43 680,70	Итого:	0,00

за январь	3 709,87	руб.
за февраль	3 350,85	руб.
за март	3 709,87	руб.
за апрель	3 590,19	руб.
за май	3 709,87	руб.
за июнь	3 590,19	руб.
за июль	3 709,87	руб.
за август	3 709,87	руб.
за сентябрь	3 590,19	руб.
за октябрь	3 709,87	руб.
за ноябрь	3 590,19	руб.
за декабрь	3 709,87	руб.
Итого:	43 680,70	руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15.01.2017	Январь 2017	8,49			
2	15.02.2017	Февраль 2017	7,69			
3	15.03.2017	Март 2017	8,49			
4	15.04.2017	Апрель 2017	8,22			
5	15.05.2017	Май 2017	8,49			
6	15.06.2017	Июнь 2017	8,22			
7	15.07.2017	Июль 2017	8,49			
8	15.08.2017	Август 2017	8,49			
9	15.09.2017	Сентябрь 2017	8,22			
10	15.10.2017	Октябрь 2017	8,49			
11	15.11.2017	Ноябрь 2017	8,22			
12	15.12.2017	Декабрь 2017	8,49			
	Итого	-	100%			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):
- Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО) р/счет № 40101810500000010001, БИК 047182000 в РКЦ Салехард г. Салехард, ИНН: 8901017195 КПП: 890101001 КБК: 05311204012016000120 ОКТМО: 71920000

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаврилюк Александр Давидович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

" " _____ 20__ г.

(место)

Представитель Арендодателя, в лице начальника отдела Таркосалинского лесничества управления лесных отношений департамента Селезнёва Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 12 января 2017 года № 24 и Арендатор, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети Бована Степана Федоровича, действующего на основании доверенности от 22 июля 2015 года № 15990 составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Селезнёв Виктор Анатольевич передал, а Бован Степан Федорович принял лесной участок в Ямало-Ненецком автономном округе, Пуровском районе, Таркосалинском лесничестве, Таркосалинском участковом лесничестве в квартале № 191 в выделах №№ 42, 85, в квартале № 2147 в выделах №№ 13, 16, 18, 22, 24, 30, 31, в квартале № 2154 в выделах №№ 10, 13, 46, 49, в квартале № 2155 в выделах №№ 1, 27, кадастровый номер 89:05:020201:2726 - номер учетной записи в государственном реестре 10624-2017-06, кадастровый номер 89:05:020201:2725 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 10625-2017-06, кадастровый номер 89:05:020201:2725 - номер учетной записи в государственном лесном реестре 10626-2017-06.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

		В том числе					нелесные земли			итого
		лесные земли		не занятые лесными насаждениями		дороги	просеки	болота	другие	
		занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого				

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

Официальная печать - секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские ЭС Артамонова Д.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,3745	2,7082	-	-	-	2,7082	0,0295	-	-	0,6368	0,6663

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	2147	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	1,2745/0,0230	1,2745/0,0230	-	-	-	-
Защитные леса	Таркосалинское	Таркосалинское	191, 2154, 2155	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	1,4337/0,0780	0,2267/0,0050	0,1591/0,0100	-	-	1,0479/0,0630

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса	Хвойное/мягколиственное, Лиственница	5Л1К4Б+С/Ед.10Л(170)	20	4	0,4	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения филиала АО «Тюменьэнерго»

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/акционной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские, ЗС Артемьев Д.Н.

Защитные леса	Хвойное/мягко лиственное, Лиственница	8Л1С1Б+К+Л+Е	133	5	0,3	60	-	60
---------------	---	--------------	-----	---	-----	----	---	----

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Таркосалинское	Таркосалинское	2147	22	Дорога	га	0,0295

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Таркосалинское	Таркосалинское	191	85	Придорожные полосы лесов	0,1591
2	Таркосалинское	Таркосалинское	2154	49	Придорожные полосы лесов	0,2521
3	Таркосалинское	Таркосалинское	2155	1	Придорожные полосы лесов	0,0447

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем

СОГЛАСОВАНО: отдел правового обеспечения Филиала АО «Тюменьэнерго» Таркосалинское ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь конкурсной/арбитражной комиссии Филиала АО «Тюменьэнерго» Таркосалинское ЭС Артамонова Д.Н.

3	Таркосалинское	Таркосалинское	191	42,85	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов	га	0,5341
			2155	1,27	напряжения (ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Кирпичная до точки врезки в ВЛ 10 кВ Уренгой-Сургут)		

8. ООО «Совхоз Верхне-Пуровский», договор аренды № 407/Л-08 от 30.12.2008 г.

АРЕНДАТОР:

Бован Степан Федорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Селезнёв Виктор Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
АО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.