

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209

город Белоярский

15 марта 2017 года

Администрация Белоярского района, в дальнейшем именуемая «Арендодатель», от имени которой действует Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, в лице председателя Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района Трофимова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 15 января 2016 года № 02-1-05-60/16-0-0, с одной стороны, и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора филиала акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «Энергокомплекс» Соловьева Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09 января 2017 года № 24062, с другой стороны, в совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209 зарегистрированному в Белоярском отделе № 26 Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам, с датой регистрации 17 августа 2008 года и номером регистрации 86-72-26/007/2008-723 (далее – Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. Раздела 2 Договора исключить.

1.2. Пункт 3.1. Раздела 3 Договора изложить в новой редакции:

«3.1. Размер годовой арендной платы за указанные в пункте 1.1. Договора Участки с 22 августа 2015 года устанавливался в сумме 615453 (шестьсот пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 92 копейки.

Расчет арендной платы определен в Приложении 1 к Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.

Размер годовой арендной платы за указанные в пункте 1.1. Договора Участки с 01 января 2017 года устанавливается в сумме 861635 (восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 49 копеек.

Расчет арендной платы определен в Приложении 2 к Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.»

1.3. Пункт 3.3. Раздела 3 Договора изложить в новой редакции:

«3.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости Участков;

в связи с изменением разрешенного использования Участков.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка осуществляется с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, на основании Дополнительного соглашения Арендодателя. Дополнительное соглашение о перерасчете арендной платы вместе с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Дополнительное соглашение может быть передано Арендатору лично под расписку, или иным

способом, подтверждающим факт и дату его получения. В случае если указанным способом Дополнительное соглашение вручить невозможно, то Дополнительное соглашение отправляется по почте, заказным письмом. Дополнительное соглашение считается полученным по истечении 10 (десяти) дней с даты направления заказного письма.».

1.4. Подпункт 4.2.3. пункта 4.2. Раздела 4 Договора исключить.

1.5. Подпункт 4.3.2. пункта 4.3. Раздела 4 Договора изложить в новой редакции:

«4.3.2. При письменном уведомлении Арендодателя, передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участков в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.».

1.6. Подпункт 4.3.3. пункта 4.3. Раздела 4 Договора исключить.

1.7. Подпункт 4.4.4. пункта 4.4. Раздела 4 Договора изложить в новой редакции:

«4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.».

1.8. Подпункт 4.4.5. пункта 4.4. Раздела 4 Договора изложить в новой редакции:

«4.4.5. После подписания Договора и дополнительного соглашения к нему произвести за свой счет государственную регистрацию в Регистрирующем органе в течение 2 (двух) месяцев с даты получения указанных документов.».

1.9. Пункт 6.3. Раздела 6 Договора изложить в новой редакции:

«6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в 3 (трех) дневный срок с момента прекращения Договора вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с подписанием акта приема-передачи земельных участков.».

2. Остальные условия Договора, неизменные настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от 18 апреля 2008 года № 209, заключенного между Арендодателем и Арендатором, вступает в силу с момента государственной регистрации в Регистрирующем органе.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Регистрирующего органа.

**Арендодатель:**

Администрация Белоярского района

Юридический адрес: Российская Федерация, 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9

ОГРН 1028601521871, ИНН 8611004042, КПП 861101001.



Трофимов А.В.

**Арендатор:**

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: Российская Федерация, 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4

ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185, КПП 860201001.

Соловьев А.В.

м.п.

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго».

Расчет выполнен на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», постановления администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327 «Об установлении и применении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенных пунктов в границах городского и сельских поселений Белоярского района».

**1. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 1 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, город Белоярский, ПС-110 кВ.  
Площадь земельного участка: 23142 квадратных метра.  
Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС-110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times C / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020118:342.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 16058002 рубля 38 копеек;  
Ставка арендной платы (C): 4;  
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$$A = (16058002,38 \times 4 / 100) \times 0,5.$$

$$A = \underline{321160 \text{ (триста двадцать одна тысяча сто шестьдесят) рублей 05 копеек.}}$$

**2. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 2 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, База Казымеких РЭС.  
Площадь земельного участка: 12800 квадратных метров.  
Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации базы РЭС.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times C / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020115:65.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 9045120 рублей;  
Ставка арендной платы (С): 4;  
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$$A = (9045120 \times 4 / 100) \times 0,5.$$

$$A = \underline{180902} \text{ (сто восемьдесят тысяч девятьсот два) рубля 40 копеек.}$$

**3. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 3 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ «Сосновская», почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка.

Площадь земельного участка: 4900 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020302:1.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 588980 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$$A = (588980 \times 6 / 100) \times 0,5.$$

$$A = \underline{17669} \text{ (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 40 копеек.}$$

**4. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 4 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Лыхма.

Площадь земельного участка: 4700 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020601:2.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 574575 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$$A = (574575 \times 6 / 100) \times 0,5.$$

A = 17237 (семнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 25 копеек.

**5. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 5 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Верхнеказымский.

Площадь земельного участка: 5800 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020403:2.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 828298 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$$A = (828298 \times 6 / 100) \times 0,5.$$

A = 24848 (двадцать четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 94 копейки.

**6. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 6 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сорум.

Площадь земельного участка: 12000 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020201:3.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 1482840 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$$A = (1482840 \times 6 / 100) \times 0,5.$$

$A = 44485$  (сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

7. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 7 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ «Амня», почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, село Казым.

Площадь земельного участка: 2563 квадратных метра.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = (КС \times С / 100) \times Кп$ , где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020503:10.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 305022 рубля 63 копейки;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,5.

$A = (305022,63 \times 6 / 100) \times 0,5$ .

$A = 9150$  (девять тысяч сто пятьдесят) рублей 68 копеек.

Размер годовой арендной платы за указанные в пункте 1.1. Договора участки устанавливается в сумме 615453 (шестьсот пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 92 копейки.

Расчет составил: \_\_\_\_\_ Мартынов И.В.

Заместитель председателя Комитета, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

С расчетом ознакомлен Арендатор: \_\_\_\_\_ Соловьев А.В.

м.п.

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго».

Расчет выполнен на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», постановления администрации Белоярского района от 26 декабря 2016 года № 1344 «Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Белоярского района».

**1. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 1 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, город Белоярский, ПС-110 кВ.  
Площадь земельного участка: 23142 квадратных метра.  
Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС-110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = (КС \times C / 100) \times Кп$ , где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020118:342.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 16058002 рубля 38 копеек;  
Ставка арендной платы (C): 4;  
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7.

$A = (16058002,38 \times 4 / 100) \times 0,7$ .

A = 449624 (четыреста сорок девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 07 копеек.

**2. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 2 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, База Казымских РЭС.  
Площадь земельного участка: 12800 квадратных метров.  
Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации базы РЭС.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = (КС \times C / 100) \times Кп$ , где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020115:65.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 9045120 рублей;  
Ставка арендной платы (С): 4;  
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7.

$$A = (9045120 \times 4 / 100) \times 0,7.$$

$$A = \underline{253263} \text{ (двести пятьдесят три тысячи двести шестьдесят три) рубля 36 копеек.}$$

**3. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 3 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ «Сосновекая», почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка.

Площадь земельного участка: 4900 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020302:1.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 588980 рублей;  
Ставка арендной платы (С): 6;  
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7.

$$A = (588980 \times 6 / 100) \times 0,7.$$

$$A = \underline{24737} \text{ (двадцать четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 16 копеек.}$$

**4. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 4 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Лыхма.

Площадь земельного участка: 4700 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020601:2.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 574575 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;  
Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7.

$$A = (574575 \times 6 / 100) \times 0,7.$$

A = 24132 (двадцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 15 копеек.

**5. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 5 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Верхнеказымский.

Площадь земельного участка: 5800 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020403:2.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 828298 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7.

$$A = (828298 \times 6 / 100) \times 0,7.$$

A = 34788 (тридцать четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 52 копейки.

**6. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 6 Перечня (Приложение 1 к Договору):**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сорум.

Площадь земельного участка: 12000 квадратных метров.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

**Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020201:3.**

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 1482840 рублей;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0,7.

$$A = (1482840 \times 6 / 100) \times 0.7.$$

$A = 62279$  (шестьдесят две тысячи двести семьдесят девять) рублей 28 копеек.

7. Исходные данные для расчета аренды на Участок указанный в п.п. 7 Перечня (Приложение 1 к Договору):

Адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ПС 110 кВ «Амня», почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, село Казым.

Площадь земельного участка: 2563 квадратных метра.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации ПС 110 кВ.

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы;

Кп - коэффициент переходного периода.

Кадастровый номер земельного участка: 86:06:0020503:10.

Исходные данные для расчета размера арендной платы за земельный участок:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС): 305022 рубля 63 копейки;

Ставка арендной платы (С): 6;

Коэффициент переходного периода (Кп): 0.7.

$$A = (305022.63 \times 6 / 100) \times 0.7.$$

$A = 12810$  (двенадцать тысяч восемьсот десять) рублей 95 копеек.

Размер годовой арендной платы за указанные в пункте 1.1. Договора участки устанавливается в сумме 861635 (восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 49 копеек.

Расчет составил: \_\_\_\_\_



Мартынов И.В.

Заместитель председателя Комитета, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

С расчетом ознакомлен Арендатор: \_\_\_\_\_

Соловьев А.В.

м.п.