

ДОГОВОР № 190-АЗ
аренды земельного участка

г. Нижневартовск

" 11 " апреля 2013 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шейной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утверждённого распоряжением Главы города от 26.12.2006 №2074-р (в редакции распоряжения Главы города от 30.12.2008 №2414-р) и распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети Белого Владимира Антоновича, действующего на основании доверенности от 25.12.2012 №5С-2334, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от «11» апреля 2013 г. №711/36-П Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель "земли населённых пунктов", площадью 1,5022 га с кадастровым номером 86:11:0402001:1116, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к договору, в целях использования для завершения строительства объекта: "Расширение ОРУ-110 кВ ПС-110 кВ Восток до схемы 110-13 с заходами ВЛ 110 кВ", расположенный по адресу: г. Нижневартовск, северный промышленный узел города.

1.2. Срок аренды земельного участка по настоящему договору устанавливается с «11» апреля 2013 г. по «10» апреля 2016 г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что участок не обременён правами или обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду без оформления акта приёма-передачи.

2. РАЗМЕР, СРОКИ И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы составляет: в год – 332 242,33 руб.; в квартал – 83 060,58 руб.

Расчёт арендной платы указан в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора аренды. Начисление арендных платежей осуществляется с даты издания приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о предоставлении земельного участка в аренду.

2.2. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- изменения Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населённых пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов»; изменения категории земель, изменения кадастровой стоимости земельного участка. В этих случаях Арендодатель оповещает Арендатора через публикацию сообщения в газете "Варта". Новый размер арендной платы уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается Арендатором в сроки, указанные в п. 2.3. договора.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие

сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12. Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.4. Арендная плата за квартал, в котором заключен настоящий договор, указана в приложении к договору аренды и вносится Арендатором вместе с последующим квартальным платежом.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

2.6. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Варта". В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную п. 6.2 настоящего договора.

2.7. Пересмотр неверно произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.8. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. Возводить на арендуемом земельном участке здания, строения, сооружения согласно разрешению на строительство, выдаваемому в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.3. По истечении срока действия договора, при условии надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия договора.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при заключении договора аренды сроком до 5 лет - только с согласия Арендодателя.

3.1.5. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при заключении договора аренды на срок более 5 лет - с уведомлением Арендодателя.

3.1.6. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.1.7. Требовать досрочного расторжения договора аренды в предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством случаях.

3.1.8. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым видом использования. В случае изменения разрешенного использования земельного участка Арендатор обязан обратиться к Арендодателю с заявлением для приведения в соответствие договора аренды путем оформления дополнительного соглашения.

3.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и

прилеги
геодези
3.2.4. I
порядк
3.2.5. I
насажд
их ун
природ
3.2.6.
подзем
аренду
3.2.7. I
связи
обстан
3.2.8.
земель
3.2.9. I
до мом
Вноси
платеж
новый
догов
По ок
состоя
возмес
3.2.10.
указа
за пер
3.2.11
начис.
3.2.12
земел
регист
допол
госуд
копии
десяти
догов
3.2.13
предс
участ
админ
3.2.14
лица,
юрид
десяти
все п
счита
3.2.15
госуд
инди
уведо
3.2.16
расп
регис

прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.2.4. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.5. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса - получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.2.6. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.2.7. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объёме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю беспрепятственный допуск на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.2.9. Уплачивать арендную плату в размере, на условиях и в сроки, определенные договором, до момента его расторжения (прекращения).

Вносить плату за фактическое пользование земельным участком в размере, равном арендным платежам, в случае несвоевременного оформления договора аренды земельного участка на новый срок и (или) не возврата земельного участка Арендодателю в предусмотренный договором срок.

По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального), или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим.

3.2.10. В течение 15 дней после опубликования Арендодателем в газете "Варта" информации, указанной в п. 2.2 договора об изменениях размера арендной платы, обратиться к Арендодателю за перерасчётом размера арендной платы.

3.2.11. Ежегодно, в срок, не позднее 01 апреля, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год.

3.2.12. В течение двух месяцев с даты направления Арендодателем проекта договора аренды земельного участка подписать договор аренды и осуществить мероприятия по государственной регистрации договора аренды, заключённого сроком на один год или более. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Предоставить копии зарегистрированного договора и его зарегистрированных дополнений Арендодателю в десятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.2.13. К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду на новый срок Арендатор представляет документы, предусмотренные Регламентом предоставления и аренды земельных участков на территории города Нижневартовска, утверждённым постановлением администрации города.

3.2.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.15. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.16. Сообщить Арендодателю о переходе прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке, в течение 30 дней с даты государственной регистрации сделки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, соблюдением им условий настоящего договора.

4.1.2. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка не в соответствии с установленным территориальным зонированием г. Нижневартовска (разрешенным использованием земельного участка), а также изменением Арендатором целевого использования земельного участка, установленного п. 1.1. договора аренды, Арендодатель изменяет в одностороннем порядке арендную плату с месяца, в котором было выявлено данное нарушение.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим договором.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий договора.

4.1.5. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме условия договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и (или) дополнение условий договора производится по согласованию сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2 и 4.1.2. настоящего договора.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

5.3. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон, заинтересованная сторона направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его разрешенным использованием, определенным территориальным зонированием, указанным в пункте 1.1. договора аренды;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение трёх лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- не внёс арендную плату более одного раза подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. При прекращении, расторжении договора Арендатор обязан вернуть в течение 30 дней Арендодателю участок в надлежащем (рекультивированном) состоянии по акту приёма-передачи земельного участка.

5.6. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор обращается к Арендодателю за подписанием соглашения о расторжении договора аренды в срок, указанный в подпункте 3.2.16 пункта 3.2 договора.

5.7. В случае, если по окончании срока действия Договора Арендатор продолжает пользоваться земельным участком при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается заключённым на неопределённый срок. При этом каждая из сторон вправе отказаться от Договора, предупредив другую сторону за 1 (один) месяц.

В случае, если до окончания срока действия договора от Арендодателя поступит письменное возражение о продолжении договора, договор будет считаться прекращённым действием.

6.1. За

законоде

6.2. За

Арендод

банка Р

просроч

6.3. Уп

наруше

неё.

6.4. В с

настоя

годовой

устано

соответ

фактич

Аренд

6.5. З

соотве

6.6. Вс

соотве

7.1. П

терро

устано

7.2.

Арен

7.3. К

силу,

осуш

ним.

7.4. Г

- рас

Аре

Адм

Адре

Элек

Пол

авто

(адм

ИН

Рас

в РК

БИ

КБ

КП

ОК.

Тел



6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесённого платежа за каждый календарный день просрочки.
- 6.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.
- 6.4. В случае использования Арендатором земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором аренды (п. 1.1 договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не оформил разрешение Арендодателя в соответствии с фактическим видом использования земельного участка или не привёл фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 настоящего договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.
- 6.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством.
- 6.6. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии строительства в установленные законом сроки.
- 7.2. Выполнение технических условий инспектирующих служб города возлагается на Арендатора.
- 7.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 7.4. Приложение:
- расчет арендной платы.

8. АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель
Администрация города Нижневартовска
Адрес: г. Нижневартовск, ул. Таёжная, 24,
Электронная почта: dms@n-vartovsk.ru
Получатель УФК по Ханты-Мансийскому
автономному округу-Югре
(администрация города Нижневартовска, л/с 04873030470)
ИНН 860 303 28 96
Расчётный счёт № 401 018 109 000 000 100 01
в РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК 047 162 000
КБК 040 1 11 05012 04 0000 120
КПП 860 301 001
ОКАТО 711 350 000 00
Тел. 43-71-42

Арендатор
открытое акционерное общество энергетики и
электрификации "Тюменьэнерго"
ИНН 8602060185
Адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, д.4
Почтовый адрес: 628617 г. Нижневартовск,
ул. Пермская, 22
Расчётный счёт №40702810667160003980
в Западно-Сибирском банке ОАО "Сбербанк России"
г. Тюмень
Корр.счёт №30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. 48-4-32



Л. Н. Шеина

20 г.



А. Белый

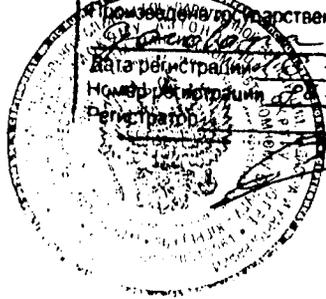
20 г.

м.п.

С протоколом разногласий

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

№ регистрации округа Р6
№ государственной регистрации аренды
Дата регистрации июль 2015
№ регистрации Р6.02/025/2015-132
Регистратор О.Н. Соколова



1.
Дата по
А - (КС
А - годов
КС - ка
С - став
Кл - коэ
Кст - ко
Ксп - ко
Кспр - ко
Кстз - коэ
Кадастр
Ставка э
энергет
Козэффи
Козэффи
Козэффи
предпри
Козэффи
Козэффи
Арендна
Арендна
А
оставляе
А1 = А/365
А1 - разм
А - годов
Д - колич
2. На 4-й
обязательн
коэффици
Расчёт сос
главный с
и природн
ресурсами

Расчёт арендной платы

подготовлен на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п, постановления администрации города Нижневартовска от 27.12.2011 №1602 по формуле:

1. Расчёт арендной платы за земельный участок (3-й год аренды земельного участка под строительство).
Дата первичного оформления прав на земельный участок – 28.12.2010.

$A = (КС \times C / 100) \times Кп \times Кст \times Ксп \times Кпр \times Ксз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,8;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Кадастровая стоимость земельного участка	36 915 813,90 руб.
Ставка арендной платы (ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики)	3 %
Коэффициент переходного периода	0,3
Коэффициент строительства	1
Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства	-
Коэффициент приоритета	-
Коэффициент сезонности работ	-
Арендная плата в квартал составляет	83 060,58 руб.
Арендная плата в год составляет	332 242,33 руб.

Арендная плата за квартал, в котором заключен договор аренды, начисляется с «11» апреля 2013, составляет за 81 день – 73 730,49 руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365 \times Д$, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – годовой размер арендной платы, руб.;

Д – количество дней.

2. На 4-й год аренды земельного участка под строительство с 28.12.2013 г. арендная плата подлежит обязательному перерасчёту в одностороннем порядке Арендодателем и уплате Арендатором с применением коэффициента строительства в размере 1,1.

Расчёт составил(а):

главный специалист отдела аренды земель
и природных объектов управления земельными
ресурсами


В. В. Топко
подпись

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № _____ - АЗ от « ____ » _____ 20 ____ г. аренды земельного участка, заключенному между Администрацией города Нижневартовска и Открытым акционерным обществом энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
П. 2.6. По тексту договора.	П.2.6. изложить в следующей редакции: «В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора об этом посредством письменного уведомления. В случае если после получения письменного уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную п. 6.2 настоящего договора».
П. 3.1.4. По тексту договора.	П. 3.1.4. слова «только с согласия Арендодателя» заменить словами «с уведомлением Арендодателя».
П. 3.1.5. По тексту договора.	П. 3.1.5. исключить.
П. 3.2.4. По тексту договора.	П. 3.2.4. 2-ое предложение изложить в следующей редакции: «Содержать участок в санитарном порядке и чистоте».
П. 3.2.10. По тексту договора.	П. 3.2.10. исключить.
П. 3.2.12. По тексту договора.	П. 3.2.12. слова «направления Арендодателем проекта договора аренды земельного участка подписать договор аренды и» заменить словами «подписания договора аренды».
П. 3.2.14. По тексту договора.	П. 3.2.14. слова «паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя», «и другие документы» исключить.
П. 3.2.15. По тексту договора.	П. 3.2.15. слова «либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей», «с приложением копий документов» исключить.
П. 5.4. По тексту договора.	П. 5.4. слова «более одного раза» заменить словами «более двух раз».
П. 6.4. По тексту договора.	П. 6.4. исключить.
П. 7.1. По тексту договора.	П. 7.1. исключить.

Арендодатель:



С ПРОТОКОЛОМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ

О.А. Боровик

Арендатор:
В.А. Белый

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору аренды земельного участка от _____ № _____ -АЗ

г. Нижневартовск

«30» мая 2013 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, в лице исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Боровик Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения об управлении, утверждённого распоряжением Главы города от 26.12.2006 №2074-р (в редакции распоряжения Главы города от 30.12.2008 №2414-р) и распоряжения администрации города от 15.04.2013 №588-к "О предоставлении отпуска", именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети Белого Владимира Антоновича, действующего на основании доверенности от 25.12.2012 №5С-2334, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны согласовали следующую редакцию имевших место разногласий по договору аренды земельного участка от _____ № _____ -АЗ.

Пункт договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция пункта договора
2.6.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендатора
3.1.4.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендодателя
3.1.5.	По тексту договора	Исключить	В редакции Арендатора
3.2.4.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендодателя
3.2.10.	По тексту договора	Исключить	В редакции Арендодателя
3.2.12.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендатора
3.2.14.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендатора
3.2.15.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендатора
5.4.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендатора
6.4.	По тексту договора	Исключить	В редакции Арендодателя
7.1.	По тексту договора	Исключить	В редакции Арендодателя

