

ДОГОВОР № 23-30/2455

аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-193)

г.Тюмень

10.05.2017

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** в лице начальника отдела договорных отношений Решетниковой Юлии Николаевны, действующей на основании приказов от 11.01.2016 № 5а/08-1, от 13.03.2017 № 29-лк, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,
(наименование арендатора)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице

заместителя генерального директора – директора филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»
Фирсова Антона Александровича,
(должность, ФИО)

действующего
основании

на доверенности от 15.12.2016, удостоверенной Капраловой С.Д., нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области Российской Федерации, зарегистрированной за № 02-42/2/365,

(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
72:23:0000000:65	1 393	Тюменская область, Тюменский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Учхоз»	Земли населенных пунктов	Под электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф. Учхоз с ВЛ-0,4кВ от ПС 110/10 кВ "Утяшево"

1.2. На земельном участке расположен: электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф. Учхоз с ВЛ-0,4 кВ от ПС 110/10 кВ «Утяшевро», адрес: Тюменская область, Тюменский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Учхоз», кадастровый (условный) номер: 72:01/01:00:4103:00:00.

1.3. Земельный участок предоставляется под объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

Не установлены

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата¹

¹ Получение информации о состоянии расчетов по договору, формирование актов сверки и квитанций на оплату арендной платы возможно в режиме online на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtvumen.ru). Раздел «Власть» - «Исполнительные органы

2.1. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п, арендная плата по настоящему договору является регулируемой величиной и рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{АП} = \text{Супкксз} * \text{Пл} * \text{Кдоп} * \text{Кнр} * \text{Кд}, \text{ где:}$$

АП – годовой размер арендной платы;

Супкксз – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кдоп – дополнительный (понижающий) коэффициент;

Кнр – коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка;

Кд – коэффициент детализации.

2.2. Значение коэффициентов, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, устанавливается Положением об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости определяется путем деления кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на его площадь, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

2.3. Изменение размера арендной платы производится арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативного правового акта, указанного в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора, а также кадастровой стоимости земельного участка. Обязанность арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает со дня изменения указанного нормативного правового акта либо установления новой кадастровой стоимости.

Арендатор самостоятельно обеспечивает ознакомление с изменениями, вносимыми в нормативный правовой акт, указанный в пункте 2.1, 2.2 настоящего договора², а также с изменением сведений, указанных в абзаце 2 пункта 2.2 настоящего договора³.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендатора:

- вправе передать права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, государственной власти - «Департамент имущественных отношений Тюменской области» - «Электронная приемная Департамента».

2 Ознакомление возможно в источниках официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Тюменской области: в газетах «Тюменская правда», «Парламентская газета «Тюменские известия», «Тюменская область сегодня», а также на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru) в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)

3 Информацию об указанных в данном пункте сведениях возможно получить в режиме online на официальном сайте органа кадастрового учета www.rosreestr.ru в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» раздела «Электронные услуги и сервисы»

в субаренду (без передачи прав на объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора) без согласия Арендодателя;

- обязан в течение 14 календарных дней со дня совершения сделки, указанной в абзаце 1 настоящего пункта, а также сделки, указанной в разделе 5 настоящего договора, представить Арендодателю копию соответствующего договора.

3.2. Права и обязанности Арендодателя:

- вправе осуществлять проверку порядка использования Арендатором земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктом 2.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Передача прав и обязанностей арендатора, предусмотренных настоящим договором, в том числе передача арендных прав в залог, неразрывна связана с передачей соответствующих прав на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2 настоящего договора. В случае продажи указанного объекта, либо передачи прав в отношении данного объекта в залог, дополнительного согласия Арендодателя на передачу арендных прав не требуется.

6. Прекращение договора

6.1. Помимо оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для прекращения договора, он также прекращает свое действие в случае прекращения права собственности на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор действует в период с 28.05.2017 по 27.05.2066.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

9.1. Размер арендной платы на момент заключения настоящего договора (Приложение № 1).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Департамент имущественных
отношений Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Сакко, д. 30, корпус 1

Телефон: (3452) 69-01-69

Арендатор

АО «Тюменьэнерго»

Адрес: 628408, Россия, Тюменская
область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, д. 4

ИНН 8602060185

КПП 860201001

ОГРН 1028600587399

Западно-Сибирский банк ПАО

Сбербанк г.Тюмень

БИК 047102651

к/с 3010 1810 8000 0000 0651

р/с 4070 2810 2671 7010 1719

Телефон: (3452) 59-62-59, 59-63-59

Начальник отдела договорных
отношений

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Тюменьэнерго»
- «Тюменские распределительные
сети»


_____ Ю.Н. Решетникова

подпись



М.П.

_____ А.А. Фирсов

подпись

М.П.

Департамент имущественных отношений Тюменской области			
Должность	И.О.	Подпись	Дата
Печать отдела			
Исполнитель	Фирсов		



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок на момент заключения настоящего договора составляет:

Дата	Размер арендной платы по кварталам, (руб.)			
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
28.05.2017	-	1 380,70р.	4 142,09р.	4 142,09р.

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7202138460 КПП 720301001 Управление федерального казначейства по Тюменской области
(Департамент имущественных отношений Тюменской области)

р/с № 40101810300000010005 в Отделении Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001

КБК - 010 1 11 05012 04 0001 120

ОКТМО - 71 701 000

Назначение платежа: Аренда земли, договор от 10.05.2017 № 23-30/2455

Лицевой счет: '72010126000082179

Начальник отдела экономики


м.п.

О.Ю. Платонова



Заместитель генерального директора-
директор филиала АО "Тюменьэнерго"-
"Тюменские распределительные сети"

А.А. Фирсов

м.п.