

**Договор ГБ.00043.02.2014**  
**на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению**

г. Губкинский

« 25 » 12 2013 г.

Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в г. Губкинский Мурзина Я.В., действующего на основании доверенности №77 АА 8715567 г.Москва от 01.04.2013 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора филиала «Ноябрьские электрические сети» Бована Степана Федоровича, действующего на основании Доверенности №07/11-87 от 01.12.2011 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» принимает на себя обязательства круглосуточно в течение календарного года, кроме случаев временного прекращения или ограничения водоснабжения, предусмотренных действующим законодательством, обеспечивать «Абоненту» через присоединенную сеть на границе ее раздела, в соответствии с Приложениями №1, №2:

- подачу воды в размере установленного лимита в количестве **5200 м3** максимальной подачей **14,25 м3/сут.**;
- прием сточных вод (водоотведение) в размере установленного лимита в количестве **5200м3**, с максимальным сбросом **14,25 м3/сут.**

1.2. «Абонент» принимает на себя обязательства оплачивать полученные от «Энергоснабжающей организации» холодную воду и услуги по водоотведению.

Ориентировочная сумма договора в действующих ценах (с учетом НДС) составляет:

№	Вид услуг	период 2014 г.	К-во услуг в год	Тариф	Сумма руб/год	НДС 18% руб/год	сумма с НДС руб/год
1	Водоснабжение (м3)	01.01-31.12	5200	61,50	319800,00	57564,00	377364,00
2	Водоотведение (м3)	01.01-31.12	5200	63,54	330408,00	59473,44	389881,44
	<b>ИТОГО</b>				<b>650208,00</b>	<b>117037,44</b>	<b>767245,44</b>

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения устанавливаются в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые оформляются «Абонентом» и являются неотъемлемой частью договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями местной Администрации, ФЗ РФ №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ РФ №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ»; в случае их отмены или изменения - соответствующими нормативными актами, регулируемыми взаимоотношения сторон по оказанию коммунальных услуг.

#### 2.2. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.2.1. Обеспечить отпуск «Абоненту» холодной воды требуемого качества, а также прием сточных вод в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Оповещать потребителей об аварийных ограничениях, прекращении водоснабжения или ухудшения качества холодной воды с указанием причин, принимаемых мер и сроков устранения.

2.2.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей сети водоснабжения и канализации.

2.2.5. Поддерживать параметры ХВС в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности холодного водоснабжения.

2.2.6. Обеспечивать качество холодной воды в соответствии с нормативными документами. Допустимые отклонения показателей качества: содержание железа - не более 0,3 мг/л, цветность - не более 20 град., запах - не более 2 баллов. Контроль качества холодной воды осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

#### 2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения.

2.3.2. Ограничивать и прекращать подачу «Абоненту» воды и прием сточных вод без предупреждения с последующим уведомлением в течение одного дня с момента прекращения или ограничения в следующих случаях:

СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырванов В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

- возникновение аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;
  - существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
  - необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
  - отведение в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, сброс которых запрещен;
  - воспрепятствования «Абонентом» допуску представителей «Энергоснабжающей организации» к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;
- 2.3.3. Ограничивать и прекращать подачу «Абоненту» воды и прием сточных вод после предупреждения не менее чем за 1 сутки в следующих случаях:

- Получения предписания или соответствующего решения территориального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;
  - Самовольного подключения «Абонентом» объекта к системе холодного водоснабжения, в том числе в случае нарушения порядка подключения;
  - Превышение «Абонентом» в три и более раза нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;
  - Аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и канализационных сетей «Абонента»;
  - Проведения работ по подключению объектов заявителей;
  - Проведения планово-предупредительного ремонта;
  - Наличия у «Абонента» задолженности по оплате по договору водоснабжения и водоотведения за два и более расчетных периода;
  - Воспрепятствование «Абонентом» допуску представителей «Энергоснабжающей организации», или по их указанию представителей иной организации к узлам учета «Абонента» для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений;
- 2.3.4. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего договора;
- 2.3.5. Получать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.

#### 2.4. «Абонент» обязан:

2.4.1. В течение действия договора производить оплату потребляемой воды и сброшенных сточных вод (в том числе воды и стоков, использованных при промывке систем ТВС) в срок, определенный настоящим договором.

2.4.2. Ежегодно проводить мероприятия, обеспечивающие соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, производить наладку и приводить в технически исправное состояние внутренние и наружные системы водоснабжения и канализации.

2.4.3. Соблюдать лимиты потребления воды и сброса сточных вод в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.4.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии водопотребляющее оборудование, трубопроводы водоснабжения и канализации, изоляцию, а также контрольно-измерительные приборы коммерческого учета, производить поверку последних в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки, приборы учета считаются неисправными.

2.4.5. Подключать новые, приобретенные, отремонтированные и реконструированные сети с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации» в присутствии ее представителя.

2.4.6. Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» реконструкцию систем водопотребления и узлов учета, а также монтаж дополнительных устройств.

2.4.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных «Энергоснабжающей организацией».

2.4.8. Не сбрасывать в городскую канализацию производственные сточные воды, содержащие кислоты, горючие примеси, нефтепродукты, токсичные и растворенные газообразные вещества (растворители, бензин и др.), способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях токсичные газы, а также поверхностный сток с территории промышленных площадок (дождевые, талые, поливомоечные воды и др.), нарушающие процесс очистки стоков. Нормативные показатели общих свойств сточных вод, принимаемых в систему канализации: pH (водородный показатель) – 6,5 – 8,5; температура сточных вод –  $\leq 37^{\circ}\text{C}$ ; БПК полн. (биохимическая потребность в кислороде) –  $\leq 100 \text{ мг/дм}^3$ ; общая минерализация –  $\leq 300 \text{ мг/дм}^3$ ; взвешенные вещества –  $\leq 90 \text{ мг/дм}^3$ ; нефтепродукты –  $\leq 2,5 \text{ мг/дм}^3$ ; азот аммонийный –  $\leq 25 \text{ мг/дм}^3$ ; фосфаты –  $\leq 8,0 \text{ мг/дм}^3$ .

2.4.9. В случае аварийной ситуации на сетях водоснабжения «Абонента» поставить в известность диспетчера «Энергоснабжающей организации» по телефонам 5-42-68, 3-18-93 и немедленно приступить к ликвидации повреждения. После его устранения, производить запуск объекта только с разрешения и в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации». В случае не устранения «Абонентом» утечки на своих сетях водоснабжения, после предварительного предупреждения, сети отключаются.

2.4.10. Оснастить свои объекты приборами коммерческого учета, холодной воды и сброшенных стоков и обеспечить ввод их в эксплуатацию в соответствии с ФЗ РФ №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...». Приборы учета приобретаются «Абонентом» за счет средств его бюджета и

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

находятся на его балансе и  
обеспечения филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

обслуживании. Сведения о средствах измерения холодной воды содержатся в Актах допуска к эксплуатации узла учета ХВС, являющихся неотъемлемой частью Договора.

2.4.11. Немедленно известить «Энергоснабжающую организацию» о неисправности приборов учета и заменить неисправный счетчик в течение 15 дней.

2.4.12. Обеспечить полномочным представителям «Энергоснабжающей организации» беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем водопроводным и канализационным устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории «Абонента» или находящимся в его хозяйственном ведении для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.4.13. Представлять в «Энергоснабжающую организацию» список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, с указанием должности, фамилии и контактных телефонов/факсов для оперативной связи в дневное и ночное время. Незамедлительно сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.4.14. При исключении объекта из договора и передаче его другому владельцу:

- Своевременно в письменном виде сообщить об этом «Энергоснабжающей организации» (с предоставлением подтверждающих документов);
- Произвести отключение объекта от сетей водоснабжения в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с составлением соответствующего акта;
- Произвести полный расчет за потребленные коммунальные услуги;

При невыполнении вышеуказанных условий, плата за предоставляемые коммунальные услуги осуществляется «Абонентом» (прежним владельцем).

2.4.15. В случае изменения наименования, почтовых и банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и условий водоснабжения письменно сообщить об этом «Энергоснабжающей организации» в течение 10 дней.

**2.5. «Абонент» имеет право:**

2.5.1. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.5.2. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин потребления холодной воды и сброса сточных вод.

2.5.3. С предварительного письменного согласия «Энергоснабжающей организации» присоединять к своей сети субабонентов после выполнения технических условий на присоединение.

2.5.4. Досрочно расторгнуть договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом, «Абонент», в присутствии уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации», производит отключение своих сетей и оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности «Абонента») путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо путем создания видимого разрыва трубопровода на стороне «Абонента» с одновременным составлением акта об отключении.

2.5.5. Требовать отключения своих сетей водоснабжения от сетей «Энергоснабжающей организации» для проведения неотложных работ.

2.5.6. По согласованию с «Энергоснабжающей организацией» выполнять мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет и расчет потребления холодной воды и принятых стоков производится в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

3.2. Отчет о фактическом потреблении воды и отведенных стоках предоставляется «Абонентом» 21 числа каждого месяца в соответствии с показаниями приборов учета на 20 число.

3.3. В случае отсутствия приборов учета, не предоставления «Абонентом» показаний приборов учета, их неисправности, обнаружении повреждений или отсутствия пломб и клейм, установленных заводом-изготовителем и «Энергоснабжающей организацией», количество отпускаемых «Абоненту» услуг определяется расчетным способом.

3.4. Лимит отпускаемой холодной воды устанавливается согласно нормам потребления, а количество принятых стоков принимается равным количеству отпущенной воды.

### 4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

4.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации», полученные холодную воду и услуги по водоотведению по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. При изменении тарифов, в течение договорного периода, они принимаются сторонами для расчетов в беспорядном порядке с даты установления и введения их в действие, без оформления дополнительного соглашения.

4.2. Оплата услуг производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счетов-фактур, выставленных «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» к оплате одновременно с актом на отпуск ХВС и прием сточных вод. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Абонент обязан получить счета на оплату в «Энергоснабжающей организации» в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным. В течение 5 дней с момента их получения, «Абонент» возвращает в адрес «Энергоснабжающей организации» один экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта на отпуск ХВС и прием сточных вод или направляет письменное мотивированное возражение против его подписания. В случае неисполнения «Абонентом» вышеуказанных требований в установленные сроки,

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д. Р.

СОГЛАСОВАНО: отдел тарифов  
обеспечения филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырцов А. В.

работы (услуги) считаются выполненными «Энергоснабжающей организацией» надлежащим образом, принятыми «Абонентом» и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Стороны проводят сверку расчетов по настоящему договору не реже одного раза в квартал. В течение 5 дней с момента получения акта сверки расчетов «Абонент» обязан рассмотреть и вернуть один экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта в адрес «Энергоснабжающей организации», либо направить письменный мотивированный отказ от его подписания.

4.3. При нарушении сроков оплаты услуг, «Абонент» несет ответственность перед «Энергоснабжающей организацией» в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.4. При неуплате «Абонентом» отпущенной холодной воды и приема сточных вод за два расчетных периода, «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить или ограничить водоснабжение и прием сточных вод предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения «Абонента», органы местного самоуправления города, службу Госсанэпиднадзора и Государственную противопожарную службу. «Абонент» обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи холодной воды и приема сточных вод.

При введении процедуры ограничения, указания «Энергоснабжающей организации» являются обязательными для «Абонента».

Ответственность за возможные последствия, в том числе, причинение вреда гражданам, их имуществу, имуществу юридических лиц, явившиеся следствием правомерного прекращения (ограничения) подачи холодной воды и приема сточных вод, полностью возлагается на «Абонента».

Возобновление подачи холодной воды и приема сточных вод осуществляется после полного погашения задолженности за полученные «Абонентом» услуги и оплаты работ по отключению и включению систем водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения «Абонент» не погасил задолженность, «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от договора водоснабжения и водоотведения в одностороннем порядке.

4.5. При обнаружении ошибки в расчетах за потребленные коммунальные услуги перерасчет производится при выписке очередного платежного документа.

4.6. За сверхлимитное водопотребление и отведение сточных вод, а также за сброс сточных вод с превышением предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, оплата производится в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть прекращен досрочно при наличии:

- Согласия сторон;
  - При отсутствии технической возможности оказывать услуги без нарушения их качества.
- 5.2. При досрочном расторжении договора по собственной инициативе «Абонент» обязан предупредить об этом «Энергоснабжающую организацию», произвести отключение объекта в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с составлением соответствующего акта и произвести полную оплату за полученную воду и сброшенные им сточные воды.

5.3. «Энергоснабжающая организация» прекращает, предварительно предупредив «Абонента», подачу холодной воды и прием стоков до истечения срока договора при наличии условий, предусмотренных п.4.4. настоящего договора.

5.4. Договор считается расторгнутым после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ответственным лицом за водоснабжение объектов «Абонента», сохранность счетчиков, приборов и пломб на них, для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи воды и приемом стоков, «Абонент» назначает \_\_\_\_\_ тел. № \_\_\_\_\_  
(заполняется «Абонентом»)

6.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск договорного объема услуг, вызванный форс-мажорными обстоятельствами.

6.4. Все споры по настоящему договору разрешаются по обоюдному согласию сторон. Если стороны не пришли к общему мнению (согласию) по спорным вопросам, то спор разрешается в Арбитражном суде ЯНАО.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право выдавать технические условия на присоединение к инженерным сетям «Абонента» по согласованию с «Абонентом».

7.2. «Энергоснабжающая организация» производит отпуск питьевой воды соответствующего качества, которое обеспечивается технологическим процессом существующей водоочистной установки городского водозабора.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел производственного  
обеспечения филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сыл 34 5 6 11

7.3. Стоки, вывозимые автомашинами «Абонента» должны сливаться в приемный колодец канализационной сети, указанный «Энергоснабжающей организацией».

7.4. При выполнении настоящего договора, стороны, в соответствии со ст.434 ГК РФ, считают документы, переданные факсимильной и электронной связью, юридически действительными до момента замены их оригиналами. В случае возникновения спора, стороны допускают использование в качестве доказательств документы, которыми они обменялись по факсу и электронной почте.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен на срок по 31 декабря 2014 года, вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным в полном объеме со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от договора или его пересмотре и действует до момента заключения нового договора а в части взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств обеими сторонами. Условия настоящего договора распространяются на фактически возникшие договорные отношения с 01 января 2014 года.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в «Энергоснабжающей организации», а другой - у «Абонента».

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**«Энергоснабжающая организация»:** ОАО «Ямалкоммунэнерго», Юридический адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики д.73, кабинет 338. ИНН/КПП 8901025421/891143003, ОГРН 1118901002153. **Филиал ОАО «Ямалкоммунэнерго» в г. Губкинский.** Почтовый адрес: 629830, Ямало-Ненецкий АО, г. Губкинский, микрорайон 2, д. 55, тел./факс (34936) 3-20-47. ИНН/КПП 8901025421/891143003, ОГРН 1118901002153, р/с 40702810780990000960 в «Запсибкомбанк» (ОАО) г.Тюмень, к/с 30101810100000000639, БИК 047130639.

**Абонент:** ОАО «Тюменьэнерго» Юридический адрес: Россия, г.Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4. Грузополучатель: Ноябрьские электрические сети 629804, Россия, г.Ноябрьск, Тюменская обл., ЯНАО, ул.Холмогорская, 25, тел/факс:(3496)35-20-02 / 35-29-17. ИНН/КПП 8602060185/890502001, р/с 407028 102670301 009 60 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г.Тюмень, к/с 301 018 108 000 000 006 51, БИК 047102651.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«АБОНЕНТ»

\_\_\_\_\_ Я.В.Мурзин

\_\_\_\_\_ С.Ф.Бован

СОГЛАСОВАНО: отдел правового  
обеспечения филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

СОГЛАСОВАНО: секретарь  
конкурсной/закупочной комиссии  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские ЭС Артамонов Д.Н.