

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
для строительства здания, строения, сооружения от 27.07.2012 №7915

г. Салехард

№ 1995

13.02.2015

Администрация муниципального образования г.Салехард, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице *начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования г.Салехард Егорова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 30 октября 2014 года №82*, с одной стороны и «Арендатор» *открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 11.12.2013 № 4С-1858*, заключили настоящее соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Во исполнение статьи 450 и статьи 452 Гражданского кодекса РФ, на основании распоряжения Администрации города от 10.02.2015 №190-р внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 27.07.2012 №7915 с 17.01.2014:

- 1.1. В пункте 1.1 слова «категория земель - земли промышленности» заменить словами «категория земель - земли населенных пунктов».
- 1.2. Приложение № 1 к Соглашению: расчет арендной платы на 2014,2015 год считать Приложением № 2 к договору аренды земельного участка от 27.07.2012 №7915.
- 1.3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

2. ВСТУПЛЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СИЛУ

- 2.1.Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2.Настоящее Соглашение составлено на 1 листе и подписано в трех экземплярах.

3.АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация муниципального образования город Салехард,	Юридический адрес: 628406, Россия, ХМАО,
Местонахождение: 629000, ЯНАО, г.Салехард, ул.Свердлова, 48	г. Сургут, ул. Университетская ,4
ИНН 8901003315	629300, Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
Телефон (34922) 25609, 25526	Северо-Восточная промзона, а/я 932
	ИНН 8602060185
	Телефон: (3494)238976, 238909, 9028204027

М.П. _____ Егоров С.В.
(подпись) (Ф.И.О)

_____ Домашний Д.А.
(подпись) (Ф.И.О)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений ДСАиЗО Администрации МО г. Салехард

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника ДСАиЗО Администрации МО г. Салехард

М.П. _____ Розанов О.В.
(подпись) (Ф.И.О)

_____ Захарова А.И.
(подпись) (Ф.И.О)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2014,2015 ГОД

УПКС	удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м)	1339,83
П	площадь земельного участка (кв.м.)	198657
СТ	ставка арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%)	0,1
Кк	коэффициент, учитывающий категорию земельного участка	1
Ки	коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке	3
Ка	коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1
ГАП	годовая арендная плата, определена по формуле (руб.): $ГАП = УПКС * П * СТ * Кк * Ки * Ка$	798499,82
Кг	количество дней в году (365 или 366)	365
Кд	количество дней использования земельного участка в течение календарного года	349+120
ИТОГО	Арендные платежи за период с 17.01.2014 г. по 30.04.2015 г. определены по формуле: $ГАП / Кг * Кд$	1026017,59

В случае заключения Договора на срок один год и менее подлежит оплате в следующих размерах:

За 2014	763497,09	руб.		по сроку до	10	апреля	2015 г.
За 1 квартал	196890,37	руб.		по сроку до	10	апреля	2015 г.
За 2 квартал	65630,13	руб.		по сроку до	10	июля	2015 г.

Расчет составлен _____ / Уразаева К.Р.