

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ *№ 153/14* (тепловая энергия в горячей воде)

г. Когалым

«*18*» *11* 201*4*г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Сервисного центра «Когалымэнергонефть» Западно – Сибирского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Гаязова Магафура Хаматнуровича, действующего на основании Положения о Сервисном центре и доверенности № АК-11/д от 01.01.2014 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрофикации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №1В-39 от 22.03.2013г., с другой стороны, заключили настоящий Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде соответствующего качества с установленными настоящим Договором условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности теплового оборудования и сети, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при заключении, изменении и расторжении настоящего договора в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными Приказом Минэнерго РФ 24.03.2003 №115), Правилами организации теплоснабжения в РФ (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), решениями уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ об установлении тарифов на тепловую энергию и другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в горячей воде в объеме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору, с качеством, предусмотренным требованиями нормативно-технической документацией при наличии у Потребителя, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации и оплаты.
- 2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение №2 к настоящему

СОГЛАСОВАНО:
1
Юрисконсульт филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
«Когалымские электрические сети»

договору) температуру подающей сетевой воды в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

- 2.3. Считать разрешенной присоединенную тепловую нагрузку в размере **0,440502** Гкал/час
Теплоснабжающая организация имеет право:
- 2.4. Прекратить поставку тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя, а также вводить ограничения путем снижения параметров по основаниям и в порядке, предусмотренными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:
- 2.4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии в установленные договором сроки, в том числе обязательств по их предварительной оплате;
- 2.4.2. Самовольное присоединение тепловых энергоустановок к сети Теплоснабжающей организации;
- 2.4.3. По предписанию органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- 2.4.4. Не допускать должностного лица Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам или приборам коммерческого учета Потребителя;
- 2.4.5. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, для проведения испытаний и подключения новых потребителей в отопительный период;
- 2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплоснабжения Потребителя с незамедлительным (в течение 1 часа) сообщением ему о причинах отключения и предполагаемой продолжительности отключения.
- 2.6. Беспрепятственного доступа уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам и приборам учета Потребителя в любое время суток для контроля за соблюдением установленных режимов потребления тепловой энергии, исправностью приборов учета.
- 2.7. При обнаружении неисправности приборов учета Потребителя, требовать их ремонта или замены.
- 2.8. При продлении срока действия договора корректировать объем подачи тепловой энергии в соответствии с заявкой Потребителя и его платежной дисциплиной.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель обязуется:

- 3.1. Не производить забор теплоносителя из систем теплоснабжения.
- 3.2. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% объема воды в работающих теплопроводах.
- 3.3. Оплачивать фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Цена договора, порядок расчетов и платежей» настоящего Договора.
- 3.4. Подписывать Акты оказания услуг (Приложение № 4 к настоящему договору) и акты сверки расчетов Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и возвращать Теплоснабжающей организации в 3 трехдневный срок.
- 3.5. Соблюдать условия потребления тепловой энергии, оговоренные в Приложении № 1 к настоящему Договору. Обеспечивать отклонение от заданного режима по среднесуточной температуре теплоносителя в обратном трубопроводе – не более 3% от температуры, заданной температурным графиком (Приложение № 3 к настоящему договору).
- 3.6. Проводить ремонт контрольно-измерительных приборов согласно срокам поверки.
- 3.7. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых тепловых энергоустановок.
- 3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим тепловым энергоустановкам.
- 3.9. Обеспечивать беспрепятственный периодический доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации в любое время суток к приборам

СОГЛАСОВАНО:
2

Юриисконсульт филиала ОАО "Тепменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

коммерческого учета тепловой энергии и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. В течение суток извещать Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета Потребителя.

- 3.10. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Потребителю, которые могут привести к повреждениям тепловых энергоустановок, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.
- 3.11. При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Теплоснабжающей организации помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов.
- 3.12. В течение 3 (трех) дней с моментом внесения изменений сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, о подаче заявления о признании Потребителя несостоятельным (банкротом), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по данному Договору.
- 3.13. Обеспечивать учет получаемой тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.
- 3.14. Ежегодно в срок не позднее 1 (первого) марта представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на договорные величины (лимиты) потребления тепловой энергии на последующий год с ежемесячной разбивкой. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.
- 3.15. Для подтверждения величины присоединенной тепловой нагрузки предоставить:
 - Схему тепловых сетей с указанием диаметров и протяженности трубопроводов;
 - Список объектов Потребителя (в том числе социально значимых категорий потребителей).
- 3.16. Предоставлять Теплоснабжающей организации фактическое потребление тепловой энергии в горячей воде не позднее 20 (двадцатого) числа отчетного месяца по факсимильной связи по форме ведомости учета.
- 3.17. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии теплоносителей.
- 3.18. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и тепло потребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 3.19. Не позднее, чем за месяц до начала отопительного сезона Потребитель обязан произвести технический осмотр тепловой сети и привести ее в полную исправность.
- 3.20. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (прав собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующую об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечивать надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату тепловой энергии.
- 3.21. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети.
- 3.22. Не допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов.

СОГЛАСОВАНО:
Юриисконсулт филиала 3 ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

- 3.23. Не производить подключение новых теплопотребляющих объектов без согласования с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель имеет право:

- 3.24. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. В случае, если платежный документ, содержит ошибки в применяемых тарифа и/или в указанном объеме принятой тепловой энергии, свои обязательства по оплате Потребитель исполняет на основании документов, оформленных с разногласиями.

4. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учет тепловой энергии, полученной Потребителем, производится по приборам учета, установленным потребителем на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество поставленной тепловой энергии определяются расчетным путем.
- 4.2. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.
- 4.3. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
- 4.4. При временном отсутствии приборов учета подсчет отпускаемой энергии производится по среднесуточному температурному перепаду и максимальному расходу сетевой воды, указанному в договоре.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 5.1. Расчеты по договору за поставленную тепловую энергию осуществляются в безналичной форме, платежным поручением с расчетного счета Потребителя. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в договоре. В платежном поручении Потребитель обязуется указывать: «ФП11109», номер и дату договора теплоснабжения, номер счета-фактуры, период, за который производится платеж, НДС. Если в платёжном поручении нет указания на расчётный период, Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить, за какой расчётный период произведён платёж, в том числе произвести погашение задолженности за любой расчётный период.
- 5.2. Направленный Потребителю акт оказанных услуг Потребитель оформляет и возвращает Теплоснабжающей организации в трехдневный срок с момента его получения или направляет письменный с указанием причин отказ от подписания акта оказанных услуг за расчетный месяц. В случае если Потребитель не возвратит в установленный срок, полученный от Теплоснабжающей организации акт оказанных услуг или письменный, аргументированный отказ, такой акт оказания услуг считается согласованным Потребителем. Теплоснабжающая организация в течении 5 дней с момента оказания услуг обязана выписать Потребителю счет-фактуру, п.3 ст. 168 НК РФ, на основании предоставленного Потребителю акта оказанных услуг
- 5.3. Расчеты осуществляются по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ. Расчетным периодом по настоящему договору является месяц. Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам, сложившимся в течение расчетного года. В течение срока действия настоящего Договора тарифы могут быть изменены в установленном Законодательством РФ порядке.

СОГЛАСОВАНО:

4

Юриисконсульт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

секретарь конкурсной комиссии
филиала

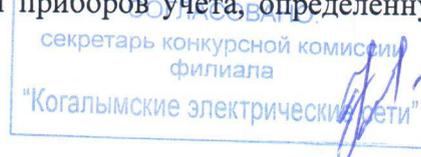
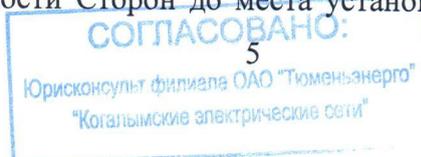
"Когалымские электрические сети"

Изменение тарифов не требует дополнительного внесения изменений в настоящий Договор. Новые тарифы доводятся до Потребителя через средства массовой информации путем опубликования постановления органа исполнительной власти на сайте или в извещениях, прилагаемых к платежным документам Теплоснабжающей организации.

- 5.4. Ориентировочное теплотребление за период с 01.01.2015 по 31.12.2015, с учетом платежного спроса Потребителя, составляет 1351 Гкал. Ориентировочная сумма договора на 2015 год составляет 1 820 789 руб. 12 коп. (один миллион восемьсот двадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 12 копеек), кроме того НДС (18%) в сумме 327 742 руб. 05 коп. (триста двадцать семь тысяч семьсот сорок два рубля 05 копеек), общая сумма договора с учетом НДС 2 148 531 руб. 19 коп. (два миллиона сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать один рубль 19 копеек) в ценах на момент заключения договора. Договорные величины отпуска тепловой энергии, с распределением по месяцам и тарифам приведены в Приложении №1 к настоящему договору.
- 5.5. Устанавливаются следующие периоды платежей за тепловую энергию.
17 (семнадцатого) числа текущего месяца в объеме 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, по Счету;
28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца в объеме 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, по Счету;
Оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
- 5.6. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц больше договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя исходя из договорной величины тепловой нагрузки, потребитель тепловой энергии, допустивший указанное нарушение, оплачивает Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органами государственного регулирования цен (тарифов).
- 5.7. Датой исполнения обязательств по договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 5.8. Потребитель не может отказаться от оплаты за поданную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объекта.
- 5.9. Сверка расчетов между сторонами производится ежеквартально при условии проведения финансовых операций за расчетный период, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. «Теплоснабжающая организация» в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Акт сверки расчетов «Потребителю». «Потребитель» обязан в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта при отсутствии замечаний подписать его руководителем, скрепить печатью и направить «Теплоснабжающей Организации». Акт может предоставляться по факсимильной связи с последующим обязательным отправлением оригинала по почте. При наличии замечаний «Потребитель» обязан в течение 5-ти рабочих дней предоставить таковые в письменном виде по факсимильной связи с последующим обязательным отправлением подлинного экземпляра по почте.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается или уменьшается на величину потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную



расчетным методом Теплоснабжающей организацией в п.10 Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008.

- 6.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №2).
- 6.3. Потребитель ежегодно производит промывку и опрессовку действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения) в соответствии с графиками, согласованными с Теплоснабжающей организацией в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением Акта о проведении опрессовки и о качестве промывки тепловых сетей (систем теплоснабжения). Непромытые тепловые сети и отопительные системы не включаются в работу.
- 6.4. В случае приостановки работы тепловых энергоустановок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.) перед последующим включением производится допуск их в эксплуатацию, как вновь вводимых или реконструируемых.
- 6.5. Потребитель потребляет тепловую энергию в объеме, предусмотренным настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. При нарушении Потребителем сроков (периодов) платежа указанных в п. 5.5. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.
- 7.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, на границе раздела балансовой принадлежности сетей. В соответствии с действующим законодательством РФ. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного п.2.3. настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.4. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю может вводиться в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.
- 7.5. Последующее подключение Потребителя производится после полного погашения задолженности за тепловую энергию, включая пени за несвоевременную оплату, а также дополнительной оплаты услуг Теплоснабжающей организации по подключению и возобновлению теплоснабжения Потребителя.
- 7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.
- 7.8. В случае несвоевременного уведомления Потребителем Теплоснабжающей организации в порядке, установленном п.3.20. настоящего Договора, Потребитель уплачивает штраф в размере стоимости фактически отпущенной тепловой энергии, теплоносителя за период с

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсульт филиала СБО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО
секретарь конкурсной комиссии
филиала

"Когалымские электрические сети"

момента утраты прав Потребителя на объект до момента получения Теплоснабжающей организации уведомления Потребителя.

- 7.9. Любые споры Сторон по настоящему договору урегулируются в претензионном порядке. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 (пятнадцать) дней с момента её получения Стороной, к которой предъявлена претензия. Все споры по настоящему договору, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры.
- 7.10. Стороны настоящего договора несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации, связанной с исполнением настоящего договора.
- 7.11. За самовольное подключение к системам теплоснабжения, за потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения «Теплоснабжающей организации» сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, за разбор сетевой воды из внутренней сети без разрешения «Теплоснабжающей организации», «Потребитель» обязан возместить «Теплоснабжающей организации» причиненный этим реальный ущерб в соответствии с ст.ст. 15 и 547 ГК РФ.
- 7.12. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии. «Потребитель» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице (тел.). «Потребитель» гарантирует обслуживание тепловых сетей и систем теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, а в части расчетов - до полного их исполнения. Досрочное расторжение договора возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую Сторону о расторжении, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового Договора. Срок подачи тепловой энергии с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
- 8.2. Изменение платежных реквизитов и порядка расчетов оформляется дополнительным соглашением Сторон.
- 8.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно. При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.
- 8.4. Данный договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой - у Потребителя.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1 Приложение №1 - Расчет тепловой энергии.
- 9.1.2 Приложение №2 - АКТ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

СОГЛАСОВАНО:
7
Юриисконсульт филиала ОАС "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

9.1.3 Приложение №3 - Температурный график.

9.1.4 Приложение №4 - Акт оказанных услуг.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛУКОЙЛ – ЭНЕРГОСЕТИ»
(ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ»)
Юридический адрес : 109028, РФ, г. Москва,
Покровский б-р, д.3 строение 1
Банковские реквизиты:
ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ»
ИНН 5260230051, КПП 770901001,
р/с 4070 2810 3000 0004 1930,
в ОАО Банк «Петрокоммерц», г. Москва
к/с 3010 1810 7000 0000 0352,
БИК 044525352, ОКПО 812 950 17,
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.5, 40.10.44,
ОГРН 1088607000217, ОКТМО 45375000,
Структурное подразделение:
Сервисный центр «Когалымэнергонефть»
Западно-Сибирского регионального Управления
ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
Адрес для направления корреспонденции:
628485, Российская Федерация, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра,
г.Когалым, ул. Центральная 12
При оформлении счета-фактуры:
ИНН/КПП 5260230051/860845003

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Открытое акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»
(ОАО «Тюменьэнерго»)
Юридический адрес: Россия, г.Сургут, Тюменская
обл., Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, ул.Университетская, д.4
Почтовый адрес: 628406, Россия, г.Сургут,
Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, ул.Университетская, д.4
Наименование филиала «Грузополучателя» или
«Грузоотправителя»:
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети
Почтовый адрес филиала: 628486 Россия, г.
Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
Проспект Нефтяников,5
Тел. (34667) 91-359, 4-41-02 факс 91-290, 2-41-46
E-mail: Priymnaya@koges.te.ru
ИНН 8602060185, КПП 860802001,
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Тюмень
р/с 40702810167170003810
к/с 301018108000000000651
БИК 047102651, ОГРН 1028600587399,
ОКПО 34932732, ОКВЭД 40.10.2,

Начальник СЦ «Когалымэнергонефть»
Западно-Сибирского регионального управления
ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

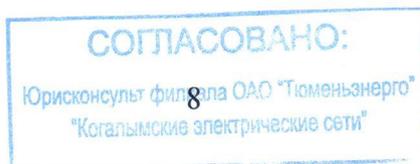


М.Х. Гаязов

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети

М.П.

В.С. Мазуров



А К Т
 разграничения балансовой принадлежности
 тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Когалым

от « » 201 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ» (далее Теплоснабжающая организация), в лице зам. главного инженера Сервисного центра «Когалымэнергонепфть» по теплоснабжению ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Никова Л.В. и представитель потребителя: **ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»** (далее Потребитель), в лице заместителя директора – руководитель аппарата Михайлов П.И. в соответствии с требованиями п.2.1.5. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок составили настоящий акт по определению границ балансовой принадлежности, обслуживания и ответственности за техническое состояние тепловых сетей потребителя, находящегося по адресу:
 Северная промзона, пр. Нефтяников, 5



1. Схема границ раздела прилагается.
2. Границы ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией следующие:

Источник питания	Теплоноситель и его параметры (давление, температура)	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Котельная ДЕ-25 Северная п/з	Теплоноситель горячая вода, температурный график 110 - 70 °С $P_1 - 6,0 \text{ кгс/см}^2$ $P_2 - 1,5 \text{ кгс/см}^2$	Ответвление от магистральных тепловых сетей с секущими задвижками № Т-23, Т-24 Принадлежит Потребителю ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»	Ответвление от магистральных тепловых сетей с секущими задвижками № Т-23, Т-24 Эксплуатируется Потребителем ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»

3. Для проведения ремонта тепловых сетей, оборудования котельной Потребитель будет отключен с 01.06 по 01.09.

- Примечание: 1. При изменении схемы питания Потребителя акт подлежит пересоставлению.
 2. Граница балансовой принадлежности обозначается « »
 3. Граница раздела эксплуатационной ответственности « »

Представитель Теплоснабжающей организации

Л.В. Ников

Представитель Потребителя

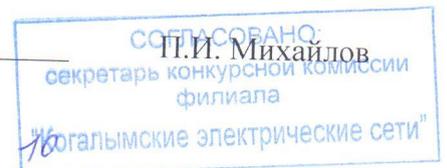
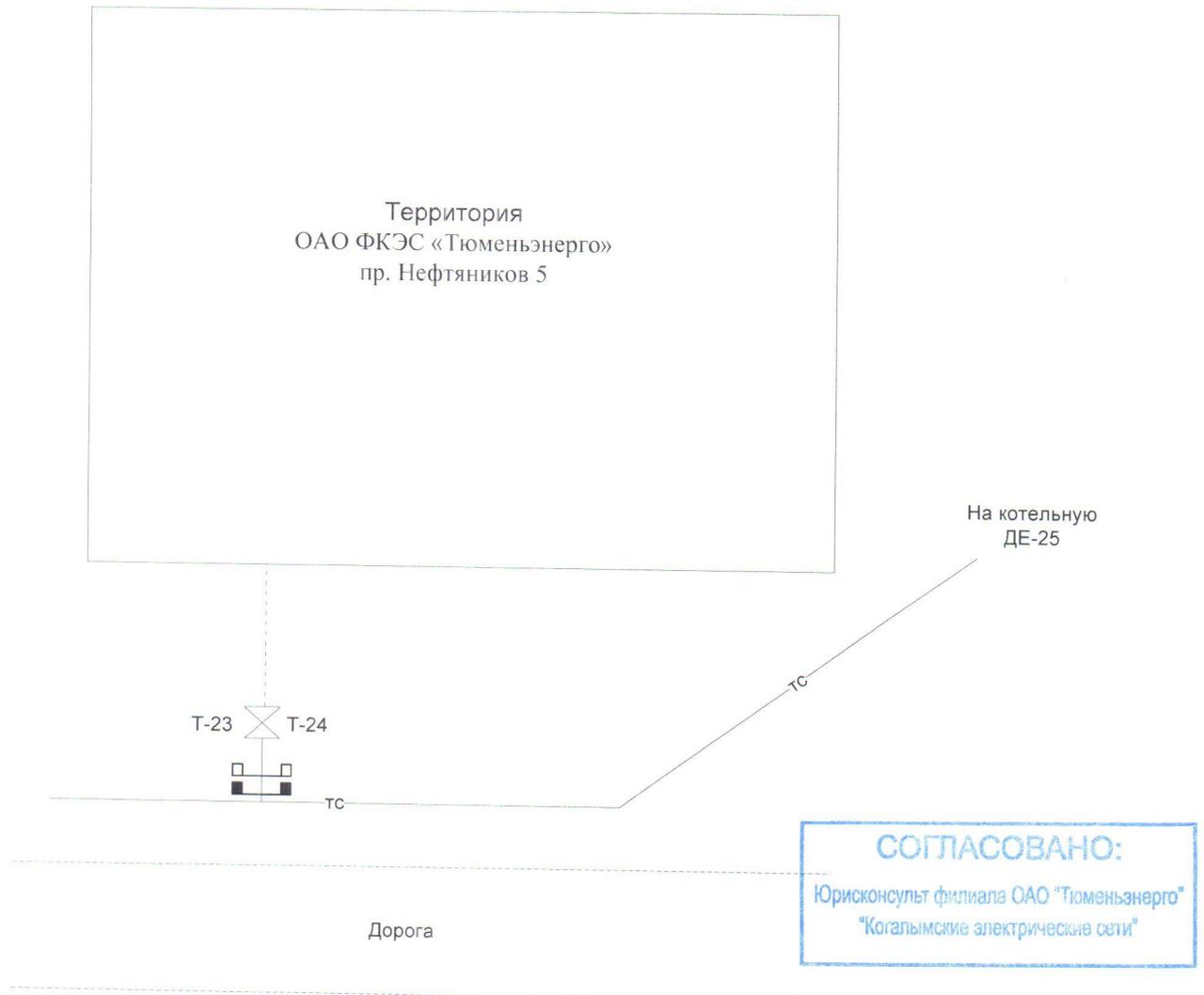


СХЕМА
к акту разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон между
СЦ «Когалымэнергонефть» и
ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»



СОГЛАСОВАНО:
Юриисконсульт филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
«Когалымские электрические сети»

ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
Западно-Сибирское региональное управление
Сервисный центр «Когалымэнергонефть»
Цех теплоснабжения
РТС-4

Начальник РТС – 4 СЦ «Когалымэнергонефть»

В.И. Капутов

Представитель Потребителя
ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»

П.И. Михайлов



У Т В Е Р Ж Д А Ю
Заместитель главного инженера
по теплоснабжению
СЦ «Когалымэнергонетфть»
ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
_____ Л.В. Ников
«_____» _____ 2014 год

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 110-70 °С

Т нар.воздуха °С	Т под. °С	Т обр. °С
+ 10	50,4	40,0
+5	50,4	40,0
0	50,4	40,0
- 5	57,9	45,0
- 10	65,2	49,0
- 12	70,0	50,0
- 14	72,0	52,0
-15	72,3	52,5
- 16	75,0	53,0
- 18	78,0	54,5
- 20	79,3	56,0
- 22	83,0	57,0
- 24	86,0	58,5
- 26	88,0	59,5
- 28	90,5	61,0
- 30	92,9	62,9
-32	95,5	63,5
- 34	98,5	64,3
-35	99,5	65,0
-36	101,0	65,4
-38	104,0	66,5
-40	106,1	68,7
-42	109,0	69,2
-43	110,0	70,0

Начальник ОУЭ и ТЭ

М.Г.

М.Г. Пузиков

СОГЛАСОВАНО:
Юриисконсульт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

Б/НСЗ-Ф 153/14
от 18.11.2014

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ"

А К Т № _____
оказанных услуг за « _____ » 2014г.
по договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
услуги по отпуску тепловой энергии в горячей воде

г. Когалым

« _____ » _____ 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от « _____ ». _____ 2014г. и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что "Теплоснабжающей организацией" оказаны услуги в полном объеме и удовлетворяют условиям договора. "Потребитель" претензий не имеет.

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость, руб. (без НДС)	Сумма НДС, руб.	Всего, руб. НДС) (с
1.	Тепловая энергия(г.Когалым)	Гкал					
2.	Тепловая энергия (Сургутский р-он)	Гкал					
	ВСЕГО						

Всего оказано услуг на сумму:

в том числе НДС 18%:

Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых находится у "Теплоснабжающей организацией", один у "Потребителя".



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

