

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4461

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,
предоставленного в аренду без торгов

город Когалым

“ 20 ” _____ декабря _____ 2016 г.

На основании пункта 5 ст. 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации, подпункта 9 пункта 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, заявления АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» от 01.12.2016,

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7, в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующей на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» ИНН 8602060185, КПП 860802001, ОГРН 1028600587399, юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4, почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4, фактический адрес: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, проспект Нефтяников, д. 5, в лице директора филиала Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 03.09.2015 года, зарегистрированная в реестре за №2Д-711, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:5, общей площадью 25 095 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инженерно-лабораторный корпус ПС «Инга» с ВЛ 110 кВ (от ПС «Инга» по адресу: проспект Нефтяников, 5/1, до высоковольтной опоры, расположенной в 30 метрах на северо-запад от КНС по адресу: ул. Лангеласская, 5/55). Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), предоставленный (разрешенное использование) земли под зданиями, строениями, сооружениями (для размещения ПС «Инга» с ВЛ 110 кВ Инга-Кирилловская 1, Инга-Таврическая, Инга-Кирилловская 2, Кирилловская-Айка, гараж подстанции «Инга», здания инженерно-лабораторного корпуса на подстанции «Инга»). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.2. Кадастровая стоимость Участка составляет 26 239 833,90 (двадцать шесть миллионов двести тридцать девять тысяч восемьсот тридцать три рубля) 90 копеек, которая определена согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 августа 2015 года № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.3. На Участке находятся объекты недвижимости: сооружение – электросетевой комплекс ПС «Инга» с ВЛ 110 кВ Инга-Кирилловская 1, Инга-Таврическая 2, Кирилловская-Айка для передачи электрической энергии (кадастровый (условный) номер объекта: 86:12:17:00016:5/1:0000), нежилое помещение-гараж подстанции «Инга» (кадастровый (условный) номер: 86:12:17:00016:5/2:0000), здание, назначение: нежилое (кадастровый (условный) номер: 86:17:0010206:142).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок с 21.01.2017 г. по 21.01.2066 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 345 дней 2017 года составит 74 716,65 (семьдесят четыре тысячи семьсот шестнадцать рублей) 65 копеек, с 01.01.2018 арендная плата за владение и пользование земельным участком в год составит 79 049,25 (семьдесят девять тысяч сорок девять рублей) 25 копеек, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы).

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалым)
Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК **080 111 050 1204 0000 120** Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.6. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендодателем Арендатору письмом и является обязательным для Арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается Арендатором с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

3.7. В случае если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 4.2 настоящего Договора.

3.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Обеспечить перерасчет арендной платы, в случаях, предусмотренных пунктом 3.6 и письменно уведомить Арендатора об изменении суммы арендной платы.

4.2.5. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

4.2.6 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока Договора. На субарендаторов распространяются все права и обязанности арендаторов земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя, уведомив в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.12 Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.

4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктом 3.3. Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком был принят от Арендодателя по передаточному акту, или возместить расходы, понесенные Арендодателем. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

4.4.10. Осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставить документы о государственной регистрации Арендодателю в десятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

4.4.11. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а так же иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров с отметкой о государственной регистрации, если договор заключен на срок более года.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.3 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течение 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

6.2.1 Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.

6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.

6.3. Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются не разглашать и принять к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора.

8.2. Стороны согласились считать Конфиденциальность информацией условия настоящего Договора, и информацию, переданную друг другу или ставшую известной в связи с исполнением обязательств по данному Договору. В связи с этим Стороны обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать третьим лицам без представленного согласия другой Стороны.

Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия Договора и в течение 3-х лет после окончания договорных отношений по настоящему Договору.

8.3. Предусмотренные настоящим Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и не разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.4. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

8.5. Конфиденциальная информация может быть передана одной из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

8.6. Арендатор при сносе зелёных насаждений, должен руководствоваться Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зелёных насаждений и оплате восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории города Когалыма».

8.7. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захлавлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьёв, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просёк, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<u>Арендодатель</u>	<u>Арендатор</u>
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779  М.П. _____ Лучицкая М.В.	Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4, почтовый адрес: 628408, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, ул. Университетская, 4, фактический адрес: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, проспект Нефтяников, д. 5, ИНН 8602060185, КПП 860802001, ОГРН 1028600587399 р/с 40702810267170101719 к/с 30101810800000000651 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень БИК 047102651 Тел. 91-359, 4-41-02, 91-290, 2-41-46 М.П. _____ Мазуров В.С.

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт земельного участка (5 стр.)

Расчет арендной платы

Передаточный акт

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016г. № 86/201/16-455980

1	Кадастровый номер: 86:17:0000000:5	2	Лист № 1	3	Всего листов: 50
4	Номер кадастрового квартала: 86:17:0000000				
5	Предыдущие номера: 86:17:010000:0005	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.03.2002		
7	Единое землепользование				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инженерно-лабораторный корпус ПС "Инга" с ВЛ 110 кВ (от ПС "Инга" по адресу: проспект Нефтяников, 5/1, до высоковольтной опоры, расположенной в 30 метрах на северо-запад от КНС по адресу: ул. Лангепасская, 5/55). Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: земли под зданиями, строениями, сооружениями				
12	Площадь: 25095 +/- 55 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 26239833.90 руб.				
14	Сведения о правах: Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки Документ

	Российская Федерация	Собственность, № 86-72-24/004/2007-446 от 21.05.2007	
15	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:17:0010213:12, 86:17:0000000:3265. 59-8895312 Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листах № 2 - 3.		
16	Сведения о природных объектах:		
17	Дополнительные сведения: Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 17.1 _____ Кадастровый номер преобразованного участка: 17.2 _____ Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 17.3 _____ Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 17.4 _____		
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		
19	Сведения о кадастровых инженерах:		

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева
(инициалы, фамилия)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016г. № 86/201/16-455980

Кадастровый номер:		86:17:0000000:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 50
Состав земельного участка						
№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки			
1	2	3	4			
1	86:17:0010801:21	6				
2	86:17:0010801:22	6				
3	86:17:0010501:6	25				
4	86:17:0010501:18	25				
5	86:17:0010501:20	25				
6	86:17:0010409:20	120				
7	86:17:0010501:7	50				
8	86:17:0010501:12	25				
9	86:17:0010501:17	25				
10	86:17:0010409:7	50				
11	86:17:0010901:5	25				
12	86:17:0010501:2	25				
13	86:17:0010501:13	25				
14	86:17:0010501:16	25				
15	86:17:0010409:8	25				
16	86:17:0010501:10	25				

17	86:17:0010801:19	6	—
18	86:17:0010801:20	35	—
19	86:17:0010404:4	120	—
20	86:17:0010501:1	120	—
21	86:17:0010501:19	50	—
22	86:17:0010408:2	25	—
23	86:17:0010801:18	25	—
24	86:17:0010801:23	25	—
25	86:17:0010404:3	25	—
26	86:17:0010501:4	35	—
27	86:17:0010501:5	50	—
28	86:17:0010501:9	25	—
29	86:17:0010501:14	25	—
30	86:17:0010409:21	50	—

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева
(инициалы, фамилия)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016г. № 86/201/16-455980

1	Кадастровый номер:	86:17:0000000:5	2	Лист № 3	3	Всего листов: 50
15	Состав земельного участка					

№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки
	2	3	4
1			
31	86:17:0010901:4	70	
32	86:17:0010901:6	25	
33	86:17:0010501:3	25	
34	86:17:0010406:1	23567	
35	86:17:0010409:6	50	
36	86:17:0010406:4	17	
37	86:17:0010501:8	25	
38	86:17:0010501:11	25	
39	86:17:0010501:15	25	
40	86:17:0010501:21	120	

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Базовые исходные данные

1. Территориально-экономическая оценочная зона города (поселка), наименование улиц		
1.1 Площадь земельного участка	кв.м	25 095
2.1.1 Уменьшение		
Размер	%	
с какого времени	месяц, год	
на какой срок	месяцев, лет	
2.1.2 Освобождение		
с какого времени	месяц, год	
на какой срок	месяцев, лет	
основание:		
2.2.1. Ставка арендной платы (Приказ Минэкономразвития России от 22.09.2011 №507)	руб. за кв. м.	3,15
2.2.2. Подлежит оплате:		
Арендная плата за 345 дней 2017 года составит:	руб.	74 716,65
до 10.04.17 (за период 21.01.17 – 31.03.17) – 70 дней	руб.	15 159,90
до 10.07.17 (за период 01.04.17 – 30.06.17) – 91 день	руб.	19 707,87
до 10.10.17 (за период 01.07.17 – 30.09.17) – 92 дня	руб.	19 924,44
до 10.12.17 (за период 01.10.17 – 31.12.17) – 92 дня	руб.	19 924,44
Арендная плата с 01.01.2018 года в год составит:	руб.	79 049,25
до 10.04	руб.	19 762,31
до 10.07	руб.	19 762,31
до 10.10	руб.	19 762,31
до 10.12	руб.	19 762,32

Расчет составил
глав. специалист отдела
договорных отношений

Хихлова Н.В

С расчетом ознакомлен

(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующей на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» ИНН 8602060185, КПП 860802001, ОГРН 1028600587399, юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4, почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4, фактический адрес: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, проспект Нефтяников, д. 5, в лице директора филиала Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 23.09.2015 года, зарегистрированная в реестре за №2Д-711, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий передаточный акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов № 4461 от 20.12.2016 года по настоящему акту передал Арендатору земельный участок, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инженерно-лабораторный корпус ПС «Инга» с ВЛ 110 кВ (от ПС «Инга» по адресу: проспект Нефтяников, 5/1, до высоковольтной опоры, расположенной в 30 метрах на северо-запад от КНС по адресу: ул. Лангепасская, 5/55). Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, с кадастровым номером 86:17:0000000:5.

2. Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Кадастровый паспорт земельного участка, с указанием его границ, передан Арендодателем Арендатору в 1 экземпляре.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4, почтовый адрес: 628408, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, ул. Университетская, 4, фактический адрес: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, проспект Нефтяников, д. 5, ИНН 8602060185, КПП 860802001, ОГРН 1028600587399 р/с 40702810267170101719 к/с 30101810800000000651 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень БИК 047102651 Тел. 91-359, 4-41-02, 91-290, 2-41-46

Лучицкая М.В.

Мазуров В.С..

м.п.

