

ДОГОВОР № 23-20/3627

аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-33058)

г.Тюмень

22.02.2018

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** в лице начальника отдела договорных отношений Решетниковой Юлии Николаевны, действующей на основании приказа от 15.05.2017 № 228/08-1, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,

(наименование арендатора)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице

заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала

АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»

Гончарова Дениса Владимировича,

(должность, ФИО)

действующего на основании

доверенности от 20.12.2017, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Тюмени Тюменской области Смахиной Анной Ивановной, зарегистрированной в реестре за № 2-1986,

(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 01.12.2017 № 3779-з, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок:

Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
72:23:0103001:1103	1677	Тюменская область, г. Тюмень, 3 км Велижанского тракта, 8	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

1.2. На земельном участке расположена электрическая подстанция «Чермет» ПС 110/10 кВ, включающая: здание ОПУ площадью 31,9 кв.м., кабельный канал длиной 271,0 м., машины и оборудование, условный номер 72:01:00:00:00:8.

1.3. Земельный участок предоставляется под объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. На момент заключения настоящего договора в отношении земельного участка установлены следующие ограничения:

Охранная зона части электросетевого комплекса ЭКС от ПС 110/10 кВ Чермет с ЛЭП 10/0,4 кВ-Дачи;

Охранная зона электрической подстанции «Чермет» ПС 110/10 кВ;

Охранная зона ВЛ-110 кВ Тюмень-Сибжилстрой I-II

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата¹

2.1. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об аренде земельных участков, находящихся в государственной

¹ Получение информации о состоянии расчетов по договору, формирование актов сверки и квитанций на оплату арендной платы возможно в режиме online на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru). Раздел «Власть» - «Исполнительные органы государственной власти» - «Департамент имущественных отношений Тюменской области» - «Электронная приемная Департамента».

собственности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п, арендная плата по настоящему договору является регулируемой величиной и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = \text{Супксз} * \text{Пл} * \text{Кдоп} * \text{Кнр} * \text{Кд}, \text{ где:}$$

АП – годовой размер арендной платы;

Супксз – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду;

Кдоп – дополнительный (понижающий) коэффициент;

Кнр – коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка;

Кд – коэффициент детализации.

2.2. Значение коэффициентов, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, устанавливается Положением об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости определяется путем деления кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на его площадь, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

2.3. Изменение размера арендной платы производится арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативного правового акта, указанного в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора, а также кадастровой стоимости земельного участка. Обязанность арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает со дня изменения указанного нормативного правового акта либо установления новой кадастровой стоимости.

Арендатор самостоятельно обеспечивает ознакомление с изменениями, вносимыми в нормативный правовой акт, указанный в пункте 2.1, 2.2 настоящего договора², а также с изменением сведений, указанных в абзаце 2 пункта 2.2 настоящего договора³.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендатора:

- исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации;
- вправе передать права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, в субаренду (без передачи прав на объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора) без согласия Арендодателя;
- обязан в течение 14 календарных дней со дня совершения сделки, указанной в абзаце 1 настоящего пункта, а также сделки, указанной в разделе 5 настоящего договора, представить Арендодателю копию соответствующего договора;

² Ознакомление возможно в источниках официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Тюменской области: в газетах «Тюменская правда», «Парламентская газета «Тюменские известия», «Тюменская область сегодня», а также на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru) в подразделе «Опубликование законов Тюменской области и иных нормативных правовых и правовых актов» раздела «Законодательство», официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)

³ Информацию об указанных в данном пункте сведениях возможно получить в режиме online на официальном сайте органа кадастрового учета www.rosreestr.ru в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» раздела «Электронные услуги и сервисы»

- должен обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

- обязан извещать арендодателя об изменении почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты не позднее 5 дней с даты их изменения.

3.2. Права и обязанности Арендодателя:

- вправе осуществлять проверку порядка использования Арендатором земельных участков в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения арендной платы в срок, установленный пунктом 2.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Передача прав и обязанностей арендатора, предусмотренных настоящим договором, в том числе передача арендных прав в залог, неразрывна связана с передачей соответствующих прав на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2 настоящего договора. В случае продажи указанного объекта, либо передачи прав в отношении данного объекта в залог, дополнительного согласия Арендодателя на передачу арендных прав не требуется.

6. Прекращение договора

6.1. Прекращение настоящего договора осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случае нарушения целевого использования, неосвоения земельного участка, а также обязанностей, предусмотренных ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Помимо оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для прекращения договора, он также прекращает свое действие в случае прекращения права собственности на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор действует в период с 22.02.2018 по 21.02.2067.

9. Иные условия

9.1. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора.

Арендатор ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий не имеет.

9.2. Направление юридически значимых сообщений (уведомления об исполнении условий договора, уведомления о наличии задолженности, искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и т.д.) осуществляется Департаментом по адресу электронной почты Арендатора trs-can@te.ru или посредством смс-сообщения по номеру телефона Арендатора +7(3452)59-63-20. Все юридически значимые сообщения, отправленные по указанному адресу электронной почты и номеру телефона, признаются сторонами официальной перепиской. Датой доставки соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.

10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

10.1. Размер арендной платы на момент заключения настоящего договора (Приложение № 1).

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Департамент имущественных отношений
Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Сакко, д. 30, корпус 1

Телефон: (3452) 69-01-69

Начальник отдела договорных
отношений

Арендатор

АО «Тюменьэнерго»

Адрес: 628408, Автономный округ Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, д. 4

ИНН 8602060185
КПП 860201001
ОГРН 1028600587399
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
г.Тюмень
БИК 047102651
к/с 3010 1810 8000 0000 0651
р/с 4070 2810 2671 7010 1719
Телефон: (3452) 59-62-59, 59-63-59,
59-63-20
E-mail: trs-can@te.ru

Заместитель директора по
инвестиционной деятельности филиала
АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»



подпись

Ю.Н. Решетникова

расшифровка

М.П.



подпись

Д.В. Гончаров

расшифровка

М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок на момент заключения настоящего договора составляет:

Дата	Размер арендной платы по кварталам, (руб.)			
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
22.02.2018	1662,19	4986,56	4986,56	4986,56

Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7202138460 КПП 720301001 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области)

р/с № 40101810300000010005 в Отделении Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001

КБК - 010 1 11 05012 04 0001 120

ОКТМО - 71 701 000

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

Лицевой счет: '72010138600095341

Начальник отдела экономики

Заместитель директора по инвестиционной
деятельности филиала АО "Тюменьэнерго"-
«Тюменские распределительные сети»



О.Ю. Платонова

Д.В. Гончаров

м.п.

Handwritten signature