

**Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Нижневартовск

«___» _____ 201__ г.

Закрытое акционерное общество «Информатика и телекоммуникации» (ЗАО «ИНИТЕЛ»), в лице генерального директора Цанева Игоря Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», совместно именуемые «СТОРОНЫ» по результатам _____, на основании протокола № _____ от «___» _____ 201__ г. и протокола заседания Совета директоров АО "Тюменьэнерго" от «___» _____ 201__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора нижеуказанное недвижимое имущество (далее – **ИМУЩЕСТВО**):

1.1.1. Аппаратная (Лит.А), нежилое здание, производственное, общей площадью 216,1 кв.м., этажность – 1, инв.№ 71:119:001:010933510:0100, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, радиорелейная станция РРС-21 1,5 км на юг от с.Покур, кадастровый номер: 86:04:0000001:80689, принадлежащее на момент заключения настоящего договора ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.05.2012 г. сделана запись № 86-86-02/003/2012-629, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 86-АБ 413992, выданным 03.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

1.1.2. Башня с волноводным мостом, вспомогательное, назначение: нежилое, высота 80 м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, радиорелейная станция РРС-21 1,5 км на юг от с.Покур, кадастровый номер: 86:04:0000001:104060, принадлежащее на момент заключения настоящего договора ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2014 г. сделана запись № 86-86-02/049/2014-787, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 86-АБ 901824, выданным 18.11.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

1.2. ИМУЩЕСТВО расположено на земельном участке общей площадью 1,5000 га с кадастровым номером 86:04:0000001:02382, предоставленном ПРОДАВЦУ на основании договора аренды земельного участка №2177 от 19.04.2007г., заключенного с Администрацией Нижневартовского района, срок действия договора по 16 апреля 2017 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 02.07.2007г., №86-72-16/025/2007-210.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего договора ИМУЩЕСТВО не заложено, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

Сделка совершена
Секретарь аукционной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго» Макарова Н.А.

Согласовано
Специалист Отдела логистики и МТО
Филиал НВЭС АО «Тюменьэнерго» Иванова Д.А.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает стоимость ИМУЩЕСТВА, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в размере _____ рублей ____ копеек, кроме того НДС 18% - _____ рублей ____ копеек, всего с НДС - _____ рублей ____ копеек.
- 2.2. ПОКУПАТЕЛЬ производит полную оплату ИМУЩЕСТВА, указанного в п.1.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в разделе 9 настоящего договора.
- 2.3. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета ПОКУПАТЕЛЯ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает по настоящему договору Имущество, находящееся в собственности ПРОДАВЦА, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
- 3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести оплату ИМУЩЕСТВА в срок, установленный разделом 2 настоящего договора.
- 3.3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днем перечисления на расчетный счет ПРОДАВЦА денежных средств по оплате в срок, предусмотренный п.2.2. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ обязан представить ПРОДАВЦУ платежный документ, подтверждающий дату и сумму оплаты.
- 3.4. В день подписания договора со стороны ПРОДАВЦА, ПРОДАВЕЦ обязан направить ПОКУПАТЕЛЮ на электронный адрес GalinovskiyUP@vartanet.ru в формате *.pdf скан-копию подписанного договора (со всеми приложениями к нему), с последующим направлением оригинала договора.
- 3.5. ПРОДАВЕЦ обязан передать, а ПОКУПАТЕЛЬ принять ИМУЩЕСТВО, указанное в п.1.1. настоящего договора, на основании акта приема-передачи (Приложение _ к настоящему договору) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления оплаты за ИМУЩЕСТВО на расчетный счет ПРОДАВЦА.
- 3.6. СТОРОНЫ обязаны подписать в день передачи ИМУЩЕСТВА акт приема-передачи. Со дня подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи ИМУЩЕСТВО считается переданным ПОКУПАТЕЛЮ.
- 3.7. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи и до выдачи ПОКУПАТЕЛЮ свидетельства о государственной регистрации прав на ИМУЩЕСТВО, ПОКУПАТЕЛЬ несет все расходы, связанные с содержанием ИМУЩЕСТВА, включая коммунальные, эксплуатационные платежи, а также с арендой земельного участка, указанного в п.1.3. настоящего договора.
- 3.8. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора СТОРОНЫ обязаны предоставить настоящий договор и все необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
- 3.9. Расходы на оформление и регистрацию перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, несет ПОКУПАТЕЛЬ.
- 3.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода права на ИМУЩЕСТВО ПОКУПАТЕЛЬ обязан обратиться в соответствующий орган с заявлением о

переоформлении права пользования земельным участком, указанным в п. 1.3. настоящего договора, на котором расположено ИМУЩЕСТВО.

3.11. Переоформление прав аренды земельного участка производится ПОКУПАТЕЛЕМ своими силами и за свой счет.

3.12. ПРОДАВЕЦ обязуется предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию: а) об изменении состава собственников ПРОДАВЦА (включая конечных бенефициаров), а также состава исполнительных органов ПРОДАВЦА; б) информацию об изменении состава собственников (включая конечных бенефициаров) привлекаемых соисполнителей ПРОДАВЦА, а также состава исполнительных органов привлекаемых соисполнителей. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы подтверждающие произошедшие изменения, а также оригинал согласия на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных по форме, утвержденной ПОКУПАТЕЛЕМ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. СТОРОНЫ несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из СТОРОН обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой СТОРОНЕ причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. В случае уклонения, выраженного как действием, так и бездействием ПРОДАВЦА от выполнения обязанности по государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии со ст.551 ГК РФ вправе обратиться в суд с требованием о государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. В случае уклонения ПРОДАВЦА от передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА в установленный срок, установленный п.3.4 настоящего договора, ПРОДАВЕЦ уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ неустойку в размере 0,1% от стоимости ИМУЩЕСТВА, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, СТОРОНЫ будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с даты ее получения.

5.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Третейском суде при Российском союзе промышленников и предпринимателей (Третейском суде при РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Решения Третейского суда при РСПП не подлежат оспариванию, являются окончательными и обязательными для сторон, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. СТОРОНЫ обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего договора (содержащуюся в тексте настоящего договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора); информацию, полученную в ходе исполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему договору (далее – конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается СТОРОНАМИ в течение всего срока действия договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

6.2. Каждая из СТОРОН обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

6.3. СТОРОНЫ обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

6.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации СТОРОНА, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего договора, обязана возместить потерпевшей СТОРОНЕ причиненные убытки.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

7.1. ПРОДАВЦУ известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. ПРОДАВЕЦ настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо

* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (ПРОДАВЦА и АО «Тюменьэнерго»).

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, ПРОДАВЕЦ или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.».

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Право собственности на ИМУЩЕСТВО возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими СТОРОНАМИ.

8.3. Переход возникших из настоящего договора прав требований к ПРОДАВЦУ, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к ПРОДАВЦУ оформляется трехсторонним договором.

8.4. ПОКУПАТЕЛЬ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении ПРОДАВЦОМ обязательств по Договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения ПРОДАВЦОМ уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении ПРОДАВЦОМ уведомления по причинам, связанным с отсутствием у ПОКУПАТЕЛЯ информации о фактическом местонахождении ПРОДАВЦА, с изменением наименования, реорганизацией последнего,

договор считается расторгнутым с даты получения ПОКУПАТЕЛЕМ уведомления об отсутствии ПРОДАВЦА по последнему известному ПОКУПАТЕЛЮ адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один - для ПРОДАВЦА, один – для ПОКУПАТЕЛЯ, один - для уполномоченного органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

8.7.1. Приложение – Акт приема-передачи.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ЗАО «ИНТЕЛ»

Юридический адрес: 129110, г. Москва, Больничный пер. дом 5.

Почтовый адрес: 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 53 А1

Телефон: +7 (495) 626-19-01

Факс: +7 (495) 626-19-02

Эл. почта: mironova@initel.msk.ru

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810600000009996

в «ОТП Банк» (ОАО) г. Москва,

К/с 3010181000000000311

БИК 044525311, ОКПО 57091034

ИНН/КПП 7702322932/770201001

Покупатель:

АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-

Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут,

ул. Университетская, д. 4.

Почтовый адрес: 628617, Россия,

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 22

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 102 671 701 017 19

в Западно-Сибирском банке

ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/с 301 018 108 000 000 00 651

БИК 047 102 651

ИНН/КПП 860 206 0185 / 860 302 001

ОГРН 102 860 058 7399

ОКПО 05770122, ОКВЭД 40.10.2

Телефон/факс: (3466)43-09-55

E-mail: teletype@vartanet.ru

ЗАО «ИНТЕЛ»

Генеральный директор

_____/ **И.А. Цанев**/

АО «Тюменьэнерго»

_____/ _____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи № ____ от «__» _____ 201__ г.

г. Нижневартовск

«__» _____ 201__ г.

Закрытое акционерное общество «Информатика и телекоммуникации» (ЗАО «ИНТЕЛ»), в лице генерального директора Цанева Игоря Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), в лице _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», совместно именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.1. Договора купли-продажи № ____ от «__» _____ 201__ г., ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил недвижимое имущество (далее ИМУЩЕСТВО), а именно:

- Аппаратная (Лит.А), нежилое здание, производственное, общей площадью 216,1 кв.м., этажность – 1, инв.№ 71:119:001:010933510:0100, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, радиорелейная станция РРС-21 1,5 км на юг от с.Покур.

- Башня с волноводным мостом, вспомогательное, назначение: нежилое, высота 80 м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, радиорелейная станция РРС-21 1,5 км на юг от с.Покур.

2. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора купли-продажи № ____ от «__» _____ 201__ г., а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВО.

3. ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что ИМУЩЕСТВО им осмотрено. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию ИМУЩЕСТВА по назначению, ПОКУПАТЕЛЕМ не обнаружены.

4. ПОКУПАТЕЛЬ получил от ПРОДАВЦА всю техническую документацию, необходимую для эксплуатации ИМУЩЕСТВА.

5. Претензий к качеству у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по указанному ИМУЩЕСТВУ не имеется.

6. Настоящий акт прилагается к Договору купли-продажи № ____ от «__» _____ 201__ г. и является его неотъемлемой частью.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один - для ПРОДАВЦА, один – для ПОКУПАТЕЛЯ, один - для регистрирующего органа).

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Генеральный директор
ЗАО «ИНТЕЛ»

И.А. Цанев

Составлено:
Секретарь конкурсной / закупочной комиссии
Филиала НВЭС АО «Тюменьэнерго» Макарова Н.А.

Составлено:
Специалист Отдела логистики и АТО
Филиала НВЭС АО «Тюменьэнерго» Водянова С.А.