

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ НУ-15-17

г. Новый Уренгой

г. Новый Уренгой

« 15 »

ЭКЗЕМПЛЯР
ноября 2016 г.
Тюмень

На основании ходатайства акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», согласно ст. 22, 39.1, 39.2, пп. 9 п. 2 ст. 39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице Гориной Эльвиры Дмитриевны – начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,

(наименование юридического лица)

в лице Домашнего Дениса Александровича – директора филиала
АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети,

(Ф.И.О. гражданина)

действующего на основании доверенности от 03.09.2015 б/н,
удостоверенной Михайловой Н.В.,
нотариусом нотариального округа г. Сургут
ХМАО-Югры Тюменской области,
зарегистрированной в реестре за № 2Д-708,

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – склады;
- кадастровый номер 89:11:030301:232;
- площадь 123776 кв.м,

расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энергетик, занятый производственной базой северных электрических сетей,

в границах, указанных в плане земельного участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.1.1. Под объектом: производственная база северных электрических сетей, в целях исполнения настоящего Договора, следует понимать совокупность объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, расположенных на земельном участке, указанном в п. 1.1. настоящего Договора и принадлежащих Арендатору на праве собственности.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельном участке имеются:

здание: здание для размещения вахтового персонала № 2

(кадастровый номер 89:11:030301:1025);

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

АО «Тюменьэнерго»
Филиал
Северные электрические сети

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ

Управление имущественных отношений
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Администрация города
Новый Уренгой

*ограждение Производственной базы Северных электрических сетей
(кадастровый номер 89:11:030301:3492);*

сооружение: средства связи (кадастровый номер 89:11:000000:3842);

здание (кадастровый номер 89:11:000000:582);

здание (кадастровый номер 89:11:000000:959);

здание: Служебный корпус (кадастровый номер 89:11:030301:1030);

здание (кадастровый номер 89:11:000000:2641);

*Здание: Административно-бытовой корпус ПСПС (кадастровый номер
89:11:030301:1020);*

здание: Склад № 7 (кадастровый номер 89:11:030301:1031);

здание: Магазин (кадастровый номер 89:11:030301:1795);

*здание: Производственное помещение сдту (кадастровый номер
89:11:030301:1028);*

здание: Прачечная (кадастровый номер 89:11:030301:1794);

здание: Служебный корпус МРСЗиА (кадастровый номер 89:11:030301:1023);

Котельная (кадастровый номер 89:11:030301:2003);

здание (кадастровый номер 89:11:030301:2001);

здание (кадастровый номер 89:11:030301:2002);

*Ремонтно-механическая мастерская (12-ти секционная)
(кадастровый номер 89:11:030301:2006);*

здание (кадастровый номер 89:11:000000:2648);

сооружение (кадастровый номер 89:11:030101:1099);

здание: Служебный корпус (кадастровый номер 89:11:010101:228);

*Комплектовочно-накопительная база. Склад (кадастровый номер
89:11:030301:1796);*

здание: Теплая стоянка, склад навес (кадастровый номер 89:11:000000:903);

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР
Филиал
«Северные электрические сети»

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управление муниципальных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Комплектовочно-накопительная база РСУ
(кадастровый номер 89:11:000000:586).

(объекты недвижимого имущества)

1.4. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 22 декабря 2016 г. до 22 декабря 2065 г. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю 22 декабря 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с 22.12.2016 и подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 3).

3.2. Размер арендной платы определяется соглашением Сторон и не может быть меньше установленных Арендодателем базовых ставок арендной платы.

3.3. Арендная плата начинается исчисляться с «22» декабря 2016 г.

Первый платёж производится Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Договора.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;
- за второй квартал – до 10 июля текущего года;
- за третий квартал – до 10 октября текущего года;
- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810500000010001 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений). ОКТМО: 71956000001.

КБК: 950 1 11 05012 04 1000 120.

При перечислении пени КБК: 950 1 11 05012 04 2000 120.

При перечислении штрафа КБК: 950 1 11 05012 04 3000 120.

3.5. Размеры арендной платы могут изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя без оформления дополнительного соглашения с извещением об этом Арендатора в газете «Правда Севера» в следующих случаях:

- в связи с изменением Порядка расчета арендной платы;

- в связи с изменением категории земель;

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

АО «Тюменьэнерго»
филиал
«Северные электрические сети»

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

3.6. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельный участок досрочно.

3.7. Неиспользование Арендатором земельного участка в соответствии с целями его предоставления не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. При проведении осмотра земельного участка Комиссией, в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий Договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного посредством направления извещения на адрес электронной почты, указанной в настоящем Договоре.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Установить публичный сервитут на земельном участке в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Всю оформленную корреспонденцию, связанную с использованием земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направлять на электронную почту Арендатора, обозначенную в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Корреспонденция, отправленная указанным способом считается соответственно направленной надлежащим образом и полученной Арендатором в день ее направления на указанный e-mail.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи и не создавать препятствий для его использования Арендатором.

4.2.3. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:



5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. В трехмесячный срок со дня подписания Сторонами Договора и изменений (дополнительных соглашений) к нему за свой счет провести мероприятия по обеспечению его (их) государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. В случае досрочного расторжения Договора осуществить по акту приема-передачи возврат земельного участка в течение 15-ти дней со дня расторжения Договора в качественном состоянии, обусловленном Договором.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной настоящим Договором.

5.2.7. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2., п. 5.1.3. Договора.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.9. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.10. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка, прилегающей территории, зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы, муниципального образования город Новый Уренгой от 23.04.2013 № 289, решениями, рекомендациями, планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры, Управлением капитального строительства Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

АО «Волжскэнерго»
Филиал
Северные электрические сети

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления делами администрации
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.12. В двухнедельный срок с момента подписания Договора заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора, снега и приемку твердых бытовых отходов на полигон. Предоставить Арендодателю копию договора с обслуживающей организацией.

5.2.13. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.2.14. Не допускать установку временных строений и сооружений (гаражей, вагон-домиков для проживания, и др.).

5.2.15. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.17. При разрушении расположенных на земельном участке объектов от пожара, стихийных бедствий, ветхости не позднее трех месяцев со дня разрушения объектов приступить к осуществлению мероприятий по их восстановлению. В случае если Арендатор по истечении трех месяцев не приступил к осуществлению мероприятий по восстановлению объектов, земельный участок подлежит возврату Арендодателю.

5.2.18. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица либо государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица;

- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, – в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

5.2.19. Не допускать самовольное строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.20. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.2.21. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания, определенную в

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

«Тюменьэнерго»
Филиал
Северные электрические сети

Договорной отдел
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

плане земельного участка (Приложение 1) с северо-западной стороны – полоса шириной до автодороги, восточной и южной сторон – полоса шириной 10 м.

5.2.22. Обеспечить размещение при въезде на территорию земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора информационной таблички, размером 1,0 x 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3., п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, и (или) не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной договором аренды земельного участка, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.3. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.6. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.12. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 30 (тридцать) тысяч рублей.

6.7. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.22. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

АО «Тюменьэнерго»
филиал
Северные электрические сети

Управление земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

6.8. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.10., п. 5.2.21. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.9. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.8., п. 5.2.9., п. 5.2.11., п. 5.2.14., п. 5.2.18. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.10. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.19., Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.11. За несоблюдение п. 5.2.20. Договора, руководитель Арендатора несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.12. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены на электронную почту, указанную в договоре аренды земельного участка, либо, в случае отсутствия официального адреса электронной почты, заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независимым от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.5. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
филиал
Северные электрические сети

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

8.6. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, в полном объеме к другому лицу Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен на семнадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Межмуниципального отдела по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АО «Тюменьэнерго»

ул. Университетская, д. 4
г. Сургут, ХМАО-Югра
628408

ИНН 8602060185
КПП 997450001 (в качестве
крупнейшего налогоплательщика)
ОГРН 1028600587399
ОКПО 05772983
ОКТМО 71956000
ОКВЭД 40.10.2
ОКОНХ 11170
р/счет 40702810267170101719

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

АО «Тюменьэнерго»
Филиал
Северные электрические сети

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных
отношений Администрации города
Новый Уренгой

пр. Ленинградский, д. 5 Б
г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329
КПП 890401001
р/с № 40101810500000010001
РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000,
ОКТМО 71956000001

тел: 23-25-49

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

к/счет 30101810800000000651,
в Западно-Сибирском банке
ПАО Сбербанк БИК 047102651

Филиал «Северные электрические
сети»

Северо-Восточная промзона, а/я
932

г. Новый Уренгой
Тюменская обл., 629300

ИНН 8602060185

КПП 890402002

тел. 23-89-09, 23-89-24

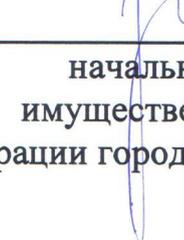
e-mail: Sekrl@SevES.te.ru

АРЕНДАТОР:


Д.А. Домашний
директор филиала АО
«Тюменьэнерго»

Северные электрические сети
(по доверенности от 03.09.2015 б/н,
удостоверенной Михайловой Н.В.,
нотариусом нотариального округа г.
Сургут ХМАО-Югры Тюменской
области, зарегистрированной в реестре
за № 2Д-708)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:


Э.Д. Горина
начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

« 28 » 12 2016 г.
М.П.



С протоколом
разногласий

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
филиал
Северные электрические сети

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Номер	Румбы	Длины	X	Y
1	СЗ:53°34'08"	33,98	8186,8	20362,9
2	ЮЗ:36°33'52"	17,26	8207,0	20335,6
3	ЮВ:54°46'36"	5,08	8193,1	20325,3
4	СВ:36°11'31"	12,14	8190,2	20329,5
5	ЮВ:53°34'41"	32,76	8200,0	20336,6
6	ЮВ:0°34'02"	1,0	8180,5	20363,0
7	ЮВ:52°04'15"	45,44	8179,5	20363,0
8	ЮЗ:38°48'03"	13,88	8151,6	20398,8
9	СЗ:55°10'18"	11,45	8140,8	20390,1
10	ЮЗ:35°47'52"	146,75	8147,3	20380,7
11	ЮВ:53°45'00"	16,08	8028,3	20294,9
12	ЮЗ:36°57'27"	9,05	8018,8	20307,9
13	СЗ:54°04'04"	85,15	8011,5	20302,4
14	ЮЗ:35°58'53"	105,29	8061,5	20233,5
15	ЮВ:54°06'36"	10,27	7976,3	20171,6
16	ЮЗ:34°49'07"	71,12	7970,3	20179,9
17	СЗ:62°05'18"	18,26	7911,9	20139,3
18	СЗ:54°01'11"	8,75	7920,5	20123,2
19	ЮЗ:42°58'18"	80,51	7925,6	20116,1
20	ЮЗ:53°17'22"	13,58	7866,7	20061,2
21	ЮЗ:62°01'00"	5,61	7858,6	20050,3
22	ЮЗ:73°40'08"	6,12	7855,9	20045,4
23	СЗ:89°08'34"	11,36	7854,2	20039,5
24	СЗ:80°38'47"	80,72	7854,4	20028,2
25	СЗ:87°51'52"	2,95	7867,5	19948,5
26	ЮЗ:84°20'03"	4,25	7867,6	19945,6
27	ЮЗ:61°48'16"	1,42	7867,2	19941,3
28	СЗ:27°22'52"	13,5	7866,5	19940,1
29	ЮВ:56°49'38"	3,55	7878,5	19933,9
30	ЮВ:70°20'32"	6,81	7876,7	19936,7
31	ЮВ:80°38'53"	86,77	7874,4	19943,1
32	ЮВ:88°51'26"	10,01	7860,3	20028,7
33	СВ:73°06'01"	4,61	7860,1	20038,7
34	СВ:61°57'50"	4,53	7861,4	20043,1
35	СВ:53°17'39"	12,6	7863,6	20047,1
36	СВ:42°50'35"	78,72	7871,1	20057,2
37	СЗ:58°29'12"	224,82	7928,8	20110,8
38	СВ:33°47'49"	355,29	8046,3	19919,1
39	СЗ:81°05'41"	38,56	8341,6	20116,7
40	ЮЗ:87°28'23"	20,41	8347,5	20078,6

41			8346,6	20058,2
42	CB:35°34'12"	10,57	8355,2	20064,4
43	CB:88°56'31"	12,48	8355,5	20076,9
44	ЮВ:81°49'21"	63,41	8346,5	20139,6
45	CB:37°01'18"	21,19	8363,4	20152,4
46	ЮВ:50°23'51"	25,63	8347,0	20172,1
47	CB:37°54'30"	38,61	8377,5	20195,9
48	ЮВ:47°05'36"	48,02	8344,8	20231,0
49	ЮВ:82°04'03"	131,81	8326,6	20361,6
49	ЮВ:0°33'11"	139,84	8186,8	20362,9
1			8301,3	20339,8
50			8295,7	20346,5
51	ЮВ:50°30'58"	8,73	8301,6	20352,0
51	CB:42°49'22"	7,97	8307,1	20345,2
52	СЗ:50°31'08"	8,73	8301,3	20339,8
53	СЗ:50°31'08"	8,73	8338,3	20213,6
53	ЮЗ:42°49'31"	7,97	8333,9	20212,5
50			8332,8	20216,9
54	ЮЗ:14°40'49"	4,5	8337,1	20218,0
55	ЮВ:75°13'22"	4,51	8338,3	20213,6
56	CB:14°33'30"	4,49		
57	СЗ:75°11'27"	4,5		
54				

ПОДПИСАНО:
 Секретарь конкурсной комиссии
 Ф.И.О. АО «Тюменьэнерго»
 Северные электрические сети

конкурсной ко... Сии
 АО «Тюмень... о.о.о»
 Северные электрические сети

ДОГОВОР

АО «Тюменьэнерго»
 филиал
 Северные электрические сети

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ

Управления земельных отношений
 Департамента имущественных
 отношений
 Администрации города
 Новый Уренгой

Приложение 2

к договору аренды

от 15.11.2016 № НУ- 15-17

АКТ

приема-передачи земельного участка

Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице **Гориной Эльвиры Дмитриевны** – начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, с одной стороны, и

акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,
основной государственный регистрационный номер 1028600587399,
(наименование юридического лица)

в лице **Домашнего Дениса Александровича** – **директора филиала**
АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети,
(Ф.И.О. должность)

действующего на основании **доверенности** от **03.09.2015** б/н,
удостоверенной Михайловой Н.В.,
нотариусом нотариального округа г. Сургут
ХМАО-Югры Тюменской области,
зарегистрированной в реестре за № 2Д-708,
(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

с другой стороны, руководствуясь договором аренды земельного участка от 15.11.2016 № НУ - 15-17, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во владение и пользование на условиях аренды земельный участок площадью **123776 кв. м, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энергетик,**

(название города, промзоны, панели, микрорайона, улицы)

имеющий кадастровый номер **89:11:030301:232,**

в качественном состоянии, обусловленном договором аренды земельного участка от 15.11.2016 № НУ- 15-17.

2. Претензий по качественному состоянию земельного участка, указанного в п. 1 настоящего акта, Арендатор не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

АРЕНДАТОР:

Д.А. Домашний
директор филиала АО
«Тюменьэнерго»

Северные электрические сети
(по доверенности от 03.09.2015 б/н,
удостоверенной Михайловой Н.В.,
нотариусом нотариального округа г.

Сургут ХМАО-Югры Тюменской
области, зарегистрированной в реестре
за № 2Д-708)

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Э.Д. Горина
начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой



М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
Филиал
«Северные электрические сети»

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к договору аренды №НУ- 15-17
от 15.11.2016

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор

АО Тюменьэнерго

(наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

№	Период	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4 кв. 2016 г.	89:11:03 03 01 89:11:03 03 01:232	производственная база северных электрических сетей Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	6.9	123776 (1)	22.12.2016	10	177 576 476,16	40 027,48
2	4 кв 2 016 г			КА (0,55)	СТ(1,5)	31.12.2016			
3	2 016 г								40 027,48
Всего к оплате в 2 016 г Сорок тысяч двадцать семь рублей сорок восемь копеек									40 027,48

№	Период	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 кв. 2017 г.	89:11:03 03 01 89:11:03 03 01:232	производственная база северных электрических сетей Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	6.9	123776 (1)	01.01.2017	90	177 576 476,16	361 234,34
2	1 кв 2 017 г			КА (0,55)	СТ(1,5)	31.03.2017			
3	2 кв. 2017 г.	89:11:03 03 01 89:11:03 03 01:232	производственная база северных электрических сетей Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	6.9	123776 (1)	01.04.2017	91	177 576 476,16	365 248,05
4	2 кв 2 017 г			КА (0,55)	СТ(1,5)	30.06.2017			
5	3 кв. 2017 г.	89:11:03 03 01 89:11:03 03 01:232	производственная база северных электрических сетей Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	6.9	123776 (1)	01.07.2017	92	177 576 476,16	369 261,77
6	3 кв 2 017 г			КА (0,55)	СТ(1,5)	30.09.2017			
7	4 кв. 2017 г.	89:11:03 03 01 89:11:03 03 01:232	производственная база северных электрических сетей Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	6.9	123776 (1)	01.10.2017	92	177 576 476,16	369 261,77
8	4 кв 2 017 г			КА (0,55)	СТ(1,5)	31.12.2017			
9	2 017 г								369 261,77
Всего к оплате в 2 017 г Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч пять рублей девяносто три копейки									1 465 005,93

№	Период	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
---	--------	---	----------------------	-------------------	----------------	----------------------	-----------------	-----------------------	-------

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР

АО «Тюменьэнерго»

Филиал

«Северные электрические сети»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 кв. 2018 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.01.2018	90	177 576 476,16	361 234,34
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	31.03.2018			
2 1 кв 2 018 г									361 234,34
3	2 кв. 2018 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.04.2018	91	177 576 476,16	365 248,05
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	30.06.2018			
4 2 кв 2 018 г									365 248,05
5	3 кв. 2018 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.07.2018	92	177 576 476,16	369 261,77
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	30.09.2018			
6 3 кв 2 018 г									369 261,77
7	4 кв. 2018 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.10.2018	92	177 576 476,16	369 261,77
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	31.12.2018			
8 4 кв 2 018 г									369 261,77
9 2 018 г									1 465 005,93

Всего к оплате в 2 018 г Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч пять рублей девяносто три копейки

№	Период	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 кв. 2019 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.01.2019	90	177 576 476,16	361 234,34
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	31.03.2019			
2 1 кв 2 019 г									361 234,34
3	2 кв. 2019 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.04.2019	91	177 576 476,16	365 248,05
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	30.06.2019			
4 2 кв 2 019 г									365 248,05
5	3 кв. 2019 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.07.2019	92	177 576 476,16	369 261,77
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	30.09.2019			
6 3 кв 2 019 г									369 261,77
7	4 кв. 2019 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.10.2019	92	177 576 476,16	369 261,77
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	31.12.2019			
8 4 кв 2 019 г									369 261,77
9 2 019 г									1 465 005,93

Всего к оплате в 2 019 г Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч пять рублей девяносто три копейки

№	Период	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
---	--------	---	----------------------	-------------------	----------------	----------------------	-----------------	-----------------------	-------

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР

АО «Тюменьэнерго»
филиал
«Северные электрические сети»

1	2	Кадастровый номер	4	5	6	7	8	9	10
1	1 кв. 2020 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.01.2020	91	177 576 476,16	364 250,11
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	31.03.2020			
2	1 кв 2 020 г								364 250,11
3	2 кв. 2020 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.04.2020	91	177 576 476,16	364 250,11
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	30.06.2020			
4	2 кв 2 020 г								364 250,11
5	3 кв. 2020 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.07.2020	92	177 576 476,16	368 252,86
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	30.09.2020			
6	3 кв 2 020 г								368 252,86
7	4 кв. 2020 г.	89:11:03 03 01	производственная база северных электрических сетей	6.9	123776 (1)	01.10.2020	92	177 576 476,16	368 252,86
		89:11:03 03 01:232	Кадастровая стоимость (177 576 476,16)	КА (0,55)	СТ(1,5)	31.12.2020			
8	4 кв 2 020 г								368 252,86
9	2 020 г								1 465 005,94

Всего к оплате в 2 020 г Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч пять рублей девяносто четыре копейки

АРЕНДАТОР:

Д.А. Домашний
 директор филиала АО «Тюменьэнерго»
 Северные электрические сети
 (по доверенности от 03.09.2015 б/н,
 удостоверенной Михайловой Н.В.,
 нотариусом нотариального округа г.
 Сургут ХМАО-Югры Тюменской
 области, зарегистрированной в реестре
 за № 2Д-708)
 «12» _____ 2016 г.

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Э.Д. Горина
 начальник Департамента
 имущественных отношений
 Администрации города Новый Уренгой



СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии
 Филиал АО «Тюменьэнерго»
 Северные электрические сети

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
Администрации
Новый регион

Прошнуровано
17 (семнадцать)
листов