

Договор теплоснабжения № ТС03ТВ0000000040

г. Ишим

«30» марта 2017 г.

Публичное акционерное общество «СУЭНКО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Ишимского управления «Тюменьэнергосбыт» - филиал АО «ЭК «Восток» Помешкиной Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности №79 от 29.03.2017, с одной стороны, и АО "Тюменьэнерго", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Ишимского ТПО филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Плотникова Вадима Владимировича, действующего на основании доверенности №ТРС-116 от 01.10.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в **Приложении №1** к настоящему Договору.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии¹.

1.5. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.5.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.5.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.6. При надлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.6.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.6.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.7. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Теплоснабжающей организации составляет 0,1294 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,1294 Гкал/час; ГВС _____ Гкал/час; вентиляция _____ Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1 к настоящему Договору).

1.8. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю составляет 419,899 Гкал, (Приложение № 1), в стоимостном выражении – на сумму 906 446,51 руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС).

¹ Абзац не включается в отношении объектов МКД

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.9. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - _____²;
- горячее водоснабжение – до полного отключения;
- вентиляция – до полного отключения.

1.10. Корректировка часовой нагрузки вносится в договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Теплоснабжающей организации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым возможным способом за 3 суток.

2.2. Теплоснабжающая организация (её Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

2.2.2.1. в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;

2.2.2.2. после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;

2.2.2.3. без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (в том числе утечек в тепловой сети и др.);

2.2.2.4. в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2.4. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей³.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 т/час)⁴.

2.3.2. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.

² «не допускается» - для объектов МКД, «до полного отключения» - для прочих.

³ Абзац не включается в отношении объектов МКД.

⁴ Абзац не включается в отношении объектов МКД.

2.3.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.

2.3.4. В течение суток сообщить Теплоснабжающей организации о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.5. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях (в том числе утечках, технарушениях и др.), неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.6. Обеспечивать доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей или теплосетевой организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Теплоснабжающей организации, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Теплоснабжающей организации приглашать для предъявления работ ее представителя.

2.3.12. Передавать в письменном виде за подписью уполномоченного лица Потребителя показания приборов учета тепловой энергии в согласованные Сторонами сроки в соответствии с графиком приема показаний приборов учета тепловой энергии в отопительный сезон.

2.3.13. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.14. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от Теплоснабжающей организации уполномоченным лицом Потребителя счетов, счетов-фактур, актов на поставку энергоресурсов и оказания услуг.

2.3.16. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплоснабжения потребителя, то есть более 0,0 т/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 т/час, при общем

теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.3. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется при следующих условиях:

3.3.1. Полное погашение Потребителем задолженности перед Теплоснабжающей организацией или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.3.2. Устранение нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) устранение нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

3.3.3. Устранение нарушения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

3.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт.

3.5. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.6. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Теплоснабжающей организацией согласно максимальной нагрузке, указанной в настоящем договоре. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией.

3.7. Теплоснабжающая организация и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Теплоснабжающая организация включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель⁸.

4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.2. При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у Потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у Потребителя определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 4.7.

⁸ Пункт не включается в отношении объектов МКД.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/час.

Фактические потери теплоэнергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных Договором, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети. Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному количеству тепловой энергии и теплоносителя, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

4.5. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.4.4, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится в следующем порядке:

4.5.1. Для отдельно стоящих зданий - в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

4.5.2. Для нежилых помещений, расположенных в жилых домах - по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, по расчетному объему потребления на нужды вентиляции и горячего водоснабжения, по нормативам потребления коммунальной услуги на отопление и на горячее водоснабжение на общедомовые нужды, утвержденным в установленном законом порядке.

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.4.5. настоящего Договора.

4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Теплоснабжающей организацией и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

4.8. При превышении Потребителем среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ± 3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель получает на сайте Теплоснабжающей организации www.teplotyumen.ru.

5.3. Оплата текущего потребления тепловой энергии производится Потребителем без выставления Теплоснабжающей организацией счета-фактуры следующими периодами:

платежей:

- 35% стоимости договорного объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;
- 50% стоимости договорного объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется денежными средствами, в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по выставленному Теплоснабжающей организацией счету-фактуре. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема этого месяца, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.4. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение акта объема потребления, счета и счета-фактуры у Агента Теплоснабжающей организации.

Счет-фактура и акт объема потребления Потребитель получает ежемесячно в у Агента Теплоснабжающей организации в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель возвращает Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта объема потребления в срок до 3-х дней. Акт объема потребления, в случае неполучения ответа в указанный срок, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.5. Оплата производится по реквизитам, указанным в счете. Обязательство Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, при поступлении денег в кассу Теплоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Теплоснабжающей организацией лица).

5.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Теплоснабжающей организации;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) к теплоснабжающим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале,

диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Теплоснабжающей организации определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоты за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплопотребления - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать возмещение убытков в установленном законом порядке. Теплоснабжающая организация освобождается от возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

6.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1⁹. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

7.1¹⁰. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются в суде по месту исполнения Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и считается заключенным на срок по «31» декабря 2017 г.

⁹ Условие включается в договор с абонентами - юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями.

¹⁰ Условие включается в договор с абонентами - физическим лицами-владельцами нежилых помещений

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «30» марта 2017 г.¹¹

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

8.3. Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из Сторон по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу (в случаях, если Потребитель является собственником объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления Теплоснабжающей организации (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого Потребитель владел и пользовался объектом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (в случаях, если Потребитель является лицом, владеющим, пользующимся или управляющим (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от Потребителя арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект Потребителю во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления Теплоснабжающей организации (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию

8.4. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным пунктом 8.3 настоящего Договора, направляет письменное уведомление (с приложением подтверждающих документов) другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае Теплоснабжающая организация прекращает поставку с даты расторжения договора.

В случае нарушения Потребителем срока, указанного в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация прекращает поставку с даты фактического прекращения поставки для объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием Потребителя и Теплоснабжающей организации (ее Агента).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

инженер отдела договоров _____ тел. 7-35-58, диспетчерская - тел. 7-32-61.

9.1.2. От Потребителя: Плотников В. В., Директор, +8 (34551) 5-33-59, 5-33-58.

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

9.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

9.4. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания

¹¹ Включается автоматически при необходимости распространения действия договора на иной период.

дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

9.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

9.7. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью договора.

9.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.9. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- | | |
|---------------------|--|
| 10.1. | Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки. |
| Приложение №1 | |
| 10.2. Приложение №2 | Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. |

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. ПОСТАВЩИК:

ПАО «Сибирско –Уральская энергетическая компания»
 В лице «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭНКО»
 ИНН 7205011944 КПП 720343001 ОГРН 1027201233620

Исполнение условий настоящего Договора со стороны Поставщика осуществляет:
 "Тюменьэнергосбыт" - филиал АО "Энергосбытовая компания "Восток"
 Почтовый адрес: 625002, Российская Федерация, Тюменская область,
 г. Тюмень, ул. Северная, дом 32
 Адрес для переписки: Тюменьэнергосбыт"- филиал АО "Энергосбытовая компания "Во-
 сток"
 Адрес: 627750, г. Ишим, ул. М. Горького, 82
 тел./ф +7 34551 7-41-00 приемная, +7 34551 7-35-58
 E-mail: iu@vostok-electra.ru

Реквизиты для оплаты по Договору

Получатель:

"Тюменьэнергосбыт" - филиал АО "Энергосбытовая компания "Восток"
 ИНН 7705424509 КПП 720343002 ОГРН 1037739123696
 Банк Тюменский филиал АО КБ "Агропромкредит" г. Тюмень
 БИК 047106962
 р/с 40702 810 1 0002 000 1610
 к/с 30101810500000000962

11.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ:

АО "Тюменьэнерго"
 Юридический адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут ул. Университетская, д.4
 Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4
 ОГРН 1028600587399
 р/с 40 702 810 267 170 101 719
 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень
 к/с 30 101 810 800 000 000 651
 БИК 047102651
 Филиал АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»
 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная, 44
 Почтовый адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная, 44, тел.59-63-59, 50-96-03
 ИНН 8602060185 КПП 720343001
 Ишимское территориальное производственное отделение
 627754, Россия, Тюменская область, г. Ишим, ул. Шаронова, 16
 Тел. (34551) 7-19-07

Поставщик:

ПАО «Сибирско-Уральская - энергетическая компания»



Помешкина Н.Ю.

Потребитель:

АО "Тюменьэнерго"



Плотников В. В.
 30.08.2017г

С протоколом разногласий

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ объекта	Адрес	Часовые нагрузки, Гкал/ч			Объем отапливаемого помещения м ³	Длина трассы, м	Диаметр трассы, мм	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
		Отопл.	Вент.	ГВС				Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
	Лабораторный корпус №2, г.Ишим, ул.Шаронова,14, инв.№ 1018038 по т/сч.																			
	Отопление, Гкал	0,11			4356						29,016	29,016	0,000	0,000	0,000	29,016	29,016	29,016	29,016	174,096
	Административное здание Лабораторный корпус N 1 г.Ишим, ул.Шаронова д.16, инв.№ 1018063 по т/сч.																			
	Отопление, Гкал	0,0194			6760						51,997	0,000	0,000	0,000	0,000	4,727	43,488	62,396	83,195	245,803
	Итого по договору/контракту	0,0194									81,013	29,016	0,000	0,000	0,000	33,743	72,504	91,412	112,211	419,899

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения договора тарифу 768 175,01 руб. (без НДС) - 906 446,51 руб. (с НДС)

Поставщика:

ПАО "Сибирско-Уральская энергетическая компания"

Директор Ишимского управления «Тюменьэнергосбыт» - филиал АО «ЭК «Восток»

Потребитель:

АО "Тюменьэнерго"

Директор Ишимского ТПО филиала АО «Тюменьэнерго» - Тюменские распределительные сети"



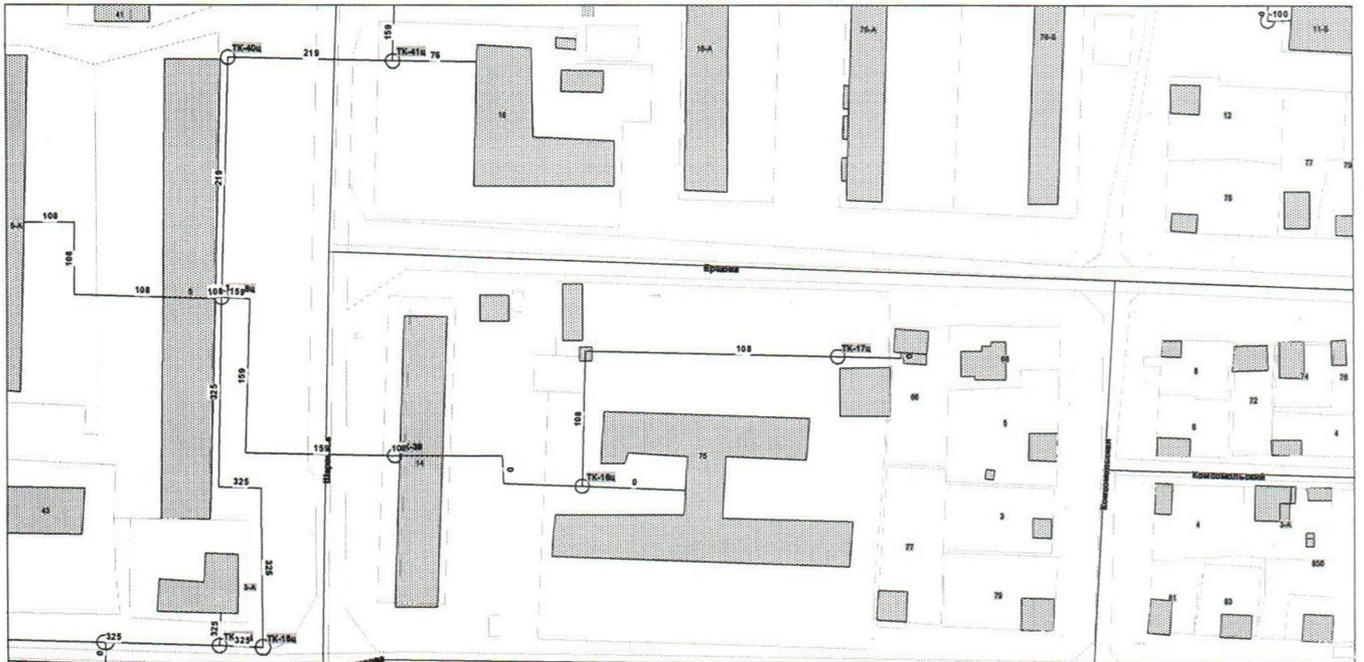
 м.п. И.Ю. Помешкина



 м.п. В.В. Плотников/ 30.08.2017

Приложение №2
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения/контракта
№ТС03ТВ0000000040 от 30.03.2017

Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.



Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Ишимским региональным отделением «Тепло Тюмени» - филиала Публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и АО "Тюменьэнерго" – корпус №2 по адресу г.Ишим ул.Шаронова,14 является наружная стена, корпус №1 по адресу г.Ишим ул.Шаронова,16 является точка врезки в тепловой камере ТК-41ц.

Поставщик

Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»



Н.Ю. Помешкина

Теплоснабжающая организация

Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»



Директор ИРО А.Н. Рассказов

Потребитель

Директор ЦИИ ТПО



В.В. Тюшиков
30.08.2017 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору теплоснабжения № ТСОЗТВ0000000040

«30» 03 2017 г.

АО «Тюменьэнерго»

г. Ишим

«07» июня 2017 г.

Публичное акционерное общество «СУЭНКО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Ишимского управления «Тюменьэнергосбыт» - филиал АО «ЭК «Восток» Помешкиной Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности №79 от 29.03.2017, с одной стороны, и

АО "Тюменьэнерго", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Ишимского ТПО филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Плотникова Вадима Владимировича, действующего на основании доверенности №ТРС-116 от 01.10.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Теплоснабжающая организация «Поставщик»	Редакция АО "Тюменьэнерго" «Потребитель»
Раздел 5 «ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» - по тексту договора	<p>п.5.3. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО в течение расчетного периода в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 % ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа этого месяца . <p>В случае, если счет-фактура выставлена на сумму, превышающую авансовый платеж, Потребитель обязан осуществить доплату».</p> <p>В случае, если счет-фактура выставлена на сумму, превышающую авансовый платеж, Потребитель обязан осуществить доплату в срок до 15 числа, месяца следующего за отчетным.»</p> <p>В случае если объем фактич.потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема этого месяца, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.</p> <p>п.5.4. изложить в следующей редакции:</p> <p>Ежемесячно «Поставщик», в течение пяти календарных дней после оказания услуг, обязуется выставить Заказчику акт сдачи - приемки оказанных услуг (Приложение № 3- «Акт сдачи - приемки оказанных услуг»), оформленный в соответствии с п.2 ст. 9 ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011г., счет на оплату и счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями ст. 169 НК РФ. В случае, если Исполнитель не выставил в срок счет- фактуру, либо выставил счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст. 169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Заказчику оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Заказчику из бюджета суммы НДС.</p> <p>По окончанию отопительного сезона будет произведена оплата за используемую тепловую энергию согласно показаниям прибора учета,</p>

С протоколом
разногласий

за 2 квартал и подписанного договора № ТС03ТВ0000000040 от 30.03.2017г.

Раздел 10. Перечень приложений к договору

п.5.5. дополнить:
Расчеты за оказанные услуги «Потребитель» производит до 25 числа следующего за отчетным месяцем.

Раздел 11 по тексту договора

Дополнить: Приложение № 3- «Акт сдачи - приемки оказанных услуг»

Раздел 11 изложить в следующей редакции-раздел «Антикоррупционная политика»

11.1. «Поставщику» известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

11.2. «Поставщик» настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу:

http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдения ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников или посредников.

11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны («Поставщика» и АО «Тюменьэнерго»).

11.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1- 11.3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1, 11.2 настоящего раздела Договора

С протоколом
разногласий

<p>Раздел 11 по тексту договора</p>	<p>любой из Сторон, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.</p> <p>11.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 11.1, 11.2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 11.3 настоящего раздела Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, «Поставщик» или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.</p> <p>Добавить 12 раздел «Конфиденциальность»</p> <p>12.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация). Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.</p> <p>12.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.</p> <p>12.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.</p> <p>12.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.</p> <p>* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Считать разделом 13 по тексту договора.</p>
-------------------------------------	---

«Поставщик»:

«Потребитель»:

ПАО "Сибирско-Уральская энергетическая компания"

АО "Тюменьэнерго"

Директор Ишимского управления
«Тюменьэнергобыт» - филиал АО «ЭК
«Восток»

Директор Ишимского ИТЮ филиала АО
«Тюменьэнерго» - Тюменские
распределительные сети"



/Н.Ю. Помешкина/



/В.В. Плотников/

30.08.2017г

С протоколом разногласий

Приложение № 3
к Договору возмездного оказания услуг
№ ТС03ТВ0000000040 от 26.03 2017 г

«Потребитель»:

АО «Тюменьэнерго»

Юр. адрес: 628408, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г.
Сургут, ул. Университетская, д.4
Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4
ОГРН 1028600587399
р/с 40 702 810 267 170 101 719
Западно-Сибирский банк
ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
к/с 30 101 810 800 000 000 651
БИК 047102651
Филиал АО «Тюменьэнерго» -
«Тюменские распределительные сети»
625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень
ул. Даудельная, 44
Почтовый адрес: 625002, Россия,
Тюменская область, г. Тюмень
ул. Даудельная, 44, тел. 59-63-59, 50-96-03
ИНН: 8602060185 КПП 720343001
Ишимское территориальное
производственное отделение
627754, Россия, Тюменская обл., г. Ишим
ул. Шаронова, 16
Тел.(34551) 7-19-07

«Поставщик»:

ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая

компания" В лице «Тепло Тюмени» - филиал
ПАО «СУЭНКО»
ИНН 7205011944 КПП 720343001 ОГРН
1027201233620
Реквизиты для оплаты по Договору
Получатель:"Тюменьэнергосбыт" - филиал АО
"Энергосбытовая компания "Восток"
ИНН 7705424509 КПП 720343002 ОГРН
1037739123696
Банк Тюменский филиал АО КБ
"Агропромкредит" г. Тюмень
БИК 047106962
р/с 40702 810 1 0002 000 1610
к/с 30101810500000000962
Исполнение условий настоящего Договора со
стороны Поставщика осуществляет:
"Тюменьэнергосбыт" - филиал АО
"Энергосбытовая компания "Восток"
Почтовый адрес: 625002, Российская
Федерация, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Северная, дом 32
Адрес для переписки: Тюменьэнергосбыт"-
филиал АО "Энергосбытовая компания "Восток"
Адрес: 627750, г. Ишим, ул. М. Горького, 82
тел./ф +7 34551 7-41-00 приемная,
+7 34551 7-35-58E-mail: iu@vostok-electra.ru

АКТ

сдачи-приемки оказанных услуг

№ от « » 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **АО «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего на _____, с одной стороны, и

ПАО «СУЭНКО» в лице _____, действующего на _____, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором № ТС03ТВ0000000040 от « » 2017 г.

«Поставщиком» оказаны следующие услуги за _____ 2017г.:

Наименование услуг	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	НДС, руб.	Сумма, руб.
Итого:					

Всего на сумму (цифрами и прописью) в том числе НДС (или кроме того НДС) на сумму _____, (или НДС нет). Услуги «Поставщика» оказаны в полном объеме и своевременно.

Наличие (отсутствие) претензий у «Потребителя» _____

Потребитель:
АО «Тюменьэнерго»

Должность _____ (ФИО)

_____ м.п.

Поставщик:
ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания"

Должность _____ (ФИО)

_____ м.п.

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

на протокол разногласий к договору теплоснабжения № ТСОЗТВ0000000040 от «30» 08 2017 года между Публичным акционерным обществом «СУЭНКО» (далее – Поставщик) и Акционерным обществом «Тюменьэнерго» (далее – Потребитель)

г. Ишим

«23» 08 2017 года

Разделы, пункты договора	Редакция «Потребителя»	Редакция «Поставщика» (согласованная редакция)	Основание
Пункт 5.3.	По тексту протокола разногласий	Принимается в редакции «Поставщика»	Пункт 33 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
Пункт 5.4.	По тексту протокола разногласий	Принимается в редакции «Потребителя»	
Раздел 10.	По тексту протокола разногласий	Принимается в редакции «Потребителя», за исключением «...до 25 числа месяца следующего за отчетным месяцем...»	Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата (пункт 33 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808)
Раздел 11.	По тексту протокола разногласий	Принимается в редакции «Потребителя»	
Раздел 12 по тексту контракта отсутствует	По тексту протокола разногласий	Принимается в редакции «Потребителя»	
Раздел 11.	По тексту протокола разногласий	Принимается в редакции «Потребителя»	

Поставщик:

Заказчик:



[Signature] /Н.Ю. Помешкина/

[Signature] /В.В. Плотников/
30.08.2017г