

ДОГОВОР № ТЭССнв-415/14
аренды недвижимого имущества

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

г. Сургут

«01» ноября 2014г.

Открытое акционерное общество «ТЭСС» (ОАО «ТЭСС»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора филиала ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК» Исупова Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности № Д-21/14 от 03.03.2014 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основании протокола заседания закупочной комиссии филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника (арендодателя) от 22.10.2014 г. № 2014.0899/1 (приложение № 6 к настоящему договору), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности и состоящее на балансе ОАО «ТЭСС», недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения общей площадью **349,8** кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (далее – Имущество), в т.ч.:

1.1.1. Встроенные нежилые помещения общей площадью **276,2** кв.м., расположенные в нежилом здании производственного, административно-управленческого назначения, находящемся по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, д. 13/2.

Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права собственности от 09.02.2012г. серия 86-АБ № 350294. Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00413/9:003:0000.

1.1.2. Встроенные нежилые помещения общей площадью **73,6** кв.м., расположенные в здании Стекольного цеха, находящемся по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, д. 13/1.

Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права собственности от 20.02.2012г. серия 86-АБ № 332611. Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00413/9:021:1000.

1.2. Перечень имущества, передаваемого в аренду, содержится в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Схема расположения помещений содержится в приложениях № 2, № 3 к настоящему Договору.

1.3. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

Имущество не обременено правами третьих лиц (не находится в залоге, не арестовано).

Имущество должно быть передано Арендатору в течение десяти рабочих дней с момента вступления Договора в силу на основании Акта приема-передачи (Приложение № 5), являющегося неотъемлемой частью данного договора.

согласовано: секретарь конкурсной закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имушества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имушества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.4. Арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт Имушества, сдаваемого в аренду.

2.1.5. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Арендодателя (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Арендодателя; информацию о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых субподрядчиков/соисполнителей Арендодателя. В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляется: 1) заполненная Карточка делового партнера (сканированная копия и MS Excel) по форме, утвержденной Арендатором 2) сканированные копии документов, подтверждающих произошедшие изменения (учредительные документы в действующей редакции (Устав, Положение и др.); выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты предоставления Обществу; список лиц, зарегистрированных в реестре акционеров с указанием доли владения в процентах (для акционерных обществ), выданный не ранее, чем за 30 календарных дней до даты предоставления Обществу; протокол заседания совета директоров (наблюдательного совета/общего собрания акционеров/участников)/решение учредителя об избрании/назначении исполнительного органа; паспорт или иной документ, содержащий паспортные данные физического лица (серия и номер, кем и когда выдан, место регистрации); свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица (ИНН) или иной документ, содержащий номер ИНН физического лица) 3) Согласие на обработку персональных данных физических лиц (руководителей, учредителей, участников, акционеров и т.д.) с подписью субъекта персональных данных (оригинал) по форме, утвержденной Арендатором.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель имеет право доступа к сдаваемому в аренду Имушеству с целью осмотра Имушества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имушества в исправном состоянии в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Подобный осмотр может производиться представителями Арендодателя в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имушеством в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имушества.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор обязан содержать Имушество в исправном состоянии, обеспечивающем длительное, надёжное использование Имушества по назначению, соблюдение требований санитарно-технических норм, пожарной безопасности и безопасности труда персонала.

3.1.4. Арендатор обязан содержать прилегающие территории арендуемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями санитарных норм.

3.1.5. Арендатор обязан своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов в соответствии с условиями настоящего Договора.

согласовано: секретарь комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

3.1.6. Арендатор обязан производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) текущий ремонт Имущества. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора проведение текущего ремонта.

3.1.7. Арендатор обязан нести все расходы на содержание Имущества, за исключением расходов, стоимость которых учитывается в сумме арендной платы по Договору.

3.1.8. Арендатор обязан устранять за свой счет повреждения Имущества, а также производить его ремонт, при наличии вины Арендатора в повреждении имущества.

3.1.9. Арендатор не вправе производить никаких капитальных перепланировок, а также реконструкцию и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.1.10. Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности.

3.1.11. Арендатор не вправе, без письменного согласия Арендодателя, сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.12. Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 3 дня о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием договора, так и при досрочной передаче, и сдает его по акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.1.13. Арендатор самостоятельно представляет свои интересы, связанные с использованием имущества переданного в аренду, перед третьими лицами, в том числе государственными, муниципальными органами, предприятиями, учреждениями, организациями. Несет ответственность перед третьими лицами за нарушения, связанные с ненадлежащим использованием полученного в аренду имущества, в том числе за вред, причиненный использованием полученного в аренду имущества.

3.1.14. Арендатор обязан в течение действия настоящего договора обеспечивать самостоятельно и за счет собственных средств соответствие объектов аренды, требованиям и нормам действующего законодательства Российской Федерации в области природопользования и охраны природной окружающей среды, в том числе:

- регистрацию видов воздействия на окружающую природную среду в государственных природоохранных органах с оформлением соответствующих разрешительных документов;
- компенсацию воздействия на окружающую среду путем внесения платы за негативное воздействие на окружающую природную среду.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому Имуществу.

3.2.2. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае если Арендатор произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендодатель обязан после прекращения Договора возместить Арендатору стоимость этих улучшений в полном объеме. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.2.3. В случае неисполнения обязательства, в том числе предусмотренного пунктом 2.1.5., Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем уведомления об отказе от исполнения Договора, если иной, более поздний, срок не указан в уведомлении. При неполучении Арендодателем уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Арендатора информации о фактическом местонахождении Арендодателя, с изменением наименования, реорганизацией последнего, Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отсутствии Арендодателя по последнему известному Арендатору адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно плату за аренду Имущества (везде по тексту Договора - арендная плата) в размере **176 082** (Сто семьдесят шесть тысяч восемьдесят два) рубля

Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

82 копейки, кроме того НДС по ставке 18% - **31 694** (Тридцать одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 91 копейка. Итого арендная плата в месяц с НДС 18% составляет **207 777** (Двести семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 73 копейки.

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, вне зависимости от факта получения Арендатором счета-фактуры. Счет-фактура и акт оказания услуг Арендодателем предоставляется до 5 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным. Независимо от факта подписания акта Арендатором, услуги считаются принятыми последним днем месяца аренды.

Арендная плата вносится в рублях, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, либо другой указанный им счет.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения показателей, влияющих на размер арендной платы, но не чаще одного раза в год. В случае изменений арендной платы стороны подписывают дополнительное соглашение.

4.4. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Арендодатель обязан выставить Арендатору счет-фактуру, соответствующую положениям статьи 169 НК РФ в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае, если Арендодатель не выставил в срок счет-фактуру либо выставил счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст.169 НК РФ, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Арендатором к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие "выставил" означает изготовление и передачу Арендатору оригинала счета-фактуры. Стороны так же признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Арендатор не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Арендатору из бюджета, указанных выше.

4.6. Ненадлежащее оформление Арендодателем счета - фактуры освобождает Арендатора от ответственности за просрочку платежа по договору.

5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.

Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее десяти рабочих дней с момента прекращения Договора.

Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. Арендатор несёт ответственность за исправное состояние Имущества, правильную его эксплуатацию и своевременное проведение текущих ремонтов.

6.2.2. За пользование Имуществом не в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Имущества Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 0,1% от суммы арендной платы за месяц, за каждый день его ненадлежащего использования.

6.2.3. В случае невозврата арендованного Имущества в срок, указанный в п. 5.1. Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора арендную плату за все время просрочки, а также пеню в размере 0,1% от суммы арендной платы за месяц, за каждый день просрочки возврата Имущества.

6.2.4. В случае просрочки внесения арендной платы в соответствии с п.4.2. настоящего договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку на сумму просроченного платежа в

размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.5. В случае осуществления Арендатором капитальных перепланировок, реконструкции и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя (п. 3.1.9. Договора), Арендатор обязан за свой счет и своими силами или силами привлеченных им лиц привести Имущество в первоначальное состояние. Арендодатель вправе оставить без изменения произведенные Арендатором капитальные перепланировки, реконструкцию и переоборудование Имущества, - в этом случае затраты на осуществление указанных действий, произведенные Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

6.2.6. В случае осуществления Арендатором действий, предусмотренных п. 3.1.11. Договора при отсутствии письменного согласия Арендодателя, последний имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 10 % от суммы арендной платы за месяц.

6.2.7. В случае повреждения или гибели арендуемого Имущества, Арендодатель вправе, по своему выбору, требовать от Арендатора возмещения нанесенного ущерба в полном объеме или проведения за счет последнего ремонтно-восстановительных работ.

6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя убытки, понесенные последним вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.4. Освобождение от ответственности:

6.4.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.4.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.4.1. настоящего Договора.

6.4.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, превысит 3 месяца, по соглашению Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон, изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Имуществом с нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) ухудшает Имущество;
- 3) по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату как полностью, так и частично;
- 4) не производит текущего ремонта Имущества;
- 5) использует Имущество (его части) не в соответствии с его целевым назначением – в случае, если Арендатор не прекратил не целевое использование имущества в разумный срок после письменного предупреждения об этом со стороны Арендодателя.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

б) отказа Арендатора от подписания дополнительного соглашения об изменении суммы арендной платы согласно п.4.3. настоящего договора.

7) невыполнения, либо ненадлежащего выполнения Арендатором требований, предусмотренных в п. 3.1.14. настоящего договора. При этом Арендодатель вправе взыскать с Арендатора убытки, причиненные Арендодателю в связи с невыполнением, либо ненадлежащим выполнением Арендатором требований, предусмотренных в п. 3.1.14. договора.

Договор считается расторгнутым на основании письменного уведомления об этом Арендатора. При этом Договор считается расторгнутым по истечении трех дней с момента получения уведомления Арендатором, если иной более поздний срок не указан в уведомлении о расторжении Договора, либо с момента получения Арендодателем уведомления об отсутствии Арендатора по последнему известному Арендодателю месту нахождения Арендатора.

7.3.2. В случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;

2) переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор во внесудебном порядке:

1) по своему усмотрению в любое время до истечения срока аренды, указанного в п.8.1. Договора, при условии предварительного письменного предупреждения Арендатора не менее чем за 30 дней.

8. Срок аренды имущества

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок аренды Имущества по настоящему Договору исчисляется с 01.11.2014г. по 30.09.2015г.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) дней с даты ее получения.

9.2. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде по подсудности, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее-конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

согласовано: секретарь конкурсной закупки
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

10.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

10.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

10.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- (2) доставлены курьером с распиской в получении;
- (3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

11.2. Переход возникших из настоящего договора прав требований к Арендатору, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Арендатору оформляется 3-х сторонним договором.

11.3. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны обеими Сторонами.

12. Приложения к договору

12.1. Приложение № 1. «Перечень Имуущества, переданного в аренду»;

12.2. Приложение № 2. «Схема расположения помещений в нежилом здании производственного, административно-управленческого назначения (инвентарный номер 00051)»;

12.3. Приложение № 3. «Схема расположения помещений в здании Стекольного цеха (инвентарный номер 00049)»;

12.4. Приложение № 4. «Расчет арендной платы»;

12.5. Приложение № 5. «Акт приема-передачи недвижимого имущества»;

12.6. Приложение № 6. «Копия протокола заседания закупочной комиссии филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника от 22.10.2014 г. № 2014.0899/1».

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Открытое акционерное общество «ТЭСС»

Юридический адрес: 628422, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 13/2

Почтовый адрес: 628408, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-

Сургутские электрические сети

Арендатор:

ОАО «Тюменьэнерго»

Местонахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, 4.

Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, абонентский ящик № 2080

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 8603115133 / 862450001,

ОГРН 1048600507757

Р/с 407 028 109 671 700 033 08 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень,

К/с 301 018 108 000 000 006 51,

БИК 047102651

ОКАТО – 71136000000; ОКВЭД – 40.10.5;

ОКПО – 73151408; ОКОГУ – 49014

Филиал ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

Адрес местонахождения филиала:

628600, Российская Федерация, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район подстанции «Мегион», база Мегионского РЭС КПП 860343001

Почтовый адрес: 628617, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ОПС 17

Тел./факс (3466) 61-45-63 / 48-47-23

e-mail: nv@oao-tess.ru

Директор филиала ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

С.Ф. Исупов

Мансийский автономный округ- Югра, ул. Университетская, 4.

Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации

«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго»

Сургутские электрические сети)

Местонахождение/почтовый адрес филиала:

628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.

Платежные реквизиты:

р/счет 407 028 102 671 701 017 19

в Западно-Сибирском банке

ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/счет 301 018 108 000 000 006 51

БИК 047 102 651

ОКПО 001 084 30; ОГРН 102 860 058 7399;

ИНН/КПП 8602060185/860203001

Тел.(3462)77-33-59, факс(3462)24-31-78

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

А.Э. Бурка

согласовано: секретарь конкурсной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Перечень Имущества, переданного в аренду

1. Перечень помещений, расположенных в нежилом здании производственного, административно-управленческого назначения (инв. № 00051)

Номер позиции на плане	Назначение помещения	Площадь помещения, м2	Место расположения помещения
Всего по зданию:		276,2	
23	Туалет	3,1	Нежилое здание производственного, административно-управленческого назначения
24	Туалет	3,4	II-II-
25	Умывальная	7,2	II-II-
28	Душевая	6,6	II-II-
29	Коридор	8,3	II-II-
30	Раздевалка	33,0	II-II-
31	Бытовое помещение	16,2	II-II-
32	Коридор	6,1	II-II-
33	Производственное помещение	32,4	II-II-
34	Производственное помещение	32,1	II-II-
35	Сварочный цех	18,2	II-II-
39	Коридор	44,1	II-II-
40	Тамбур	4,7	II-II-
41	Кабинет	19,9	II-II-
42	Склад	10,2	II-II-
43	Кабинет	30,7	II-II-

2. Перечень помещений, расположенных в здании Стекольного цеха (инв. № 00049)

Номер позиции на плане	Назначение помещения	Площадь помещения, м2	Место расположения помещения
Всего по зданию:		73,6	
1	Гараж	73,6	Здание Стекольного цеха

Подписи сторон:

Арендодатель:
ОАО "ТЭСС"

Директор филиала ОАО "ТЭСС"
"ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК"

_____ С.Ф. Исупов

Арендатор:
ОАО "Тюменьэнерго"

Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

_____ А.Э. Бурка

Схема

расположения помещений в нежилом здании производственного, административно-управленческого назначения
(инвентарный номер 00051)

1 этаж



Подписи сторон:

Арендодатель:
ОАО «ТЭСС»

Директор филиала ОАО «ТЭСС»
«ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

Арендатор:
ОАО «Тюменьэнерго»

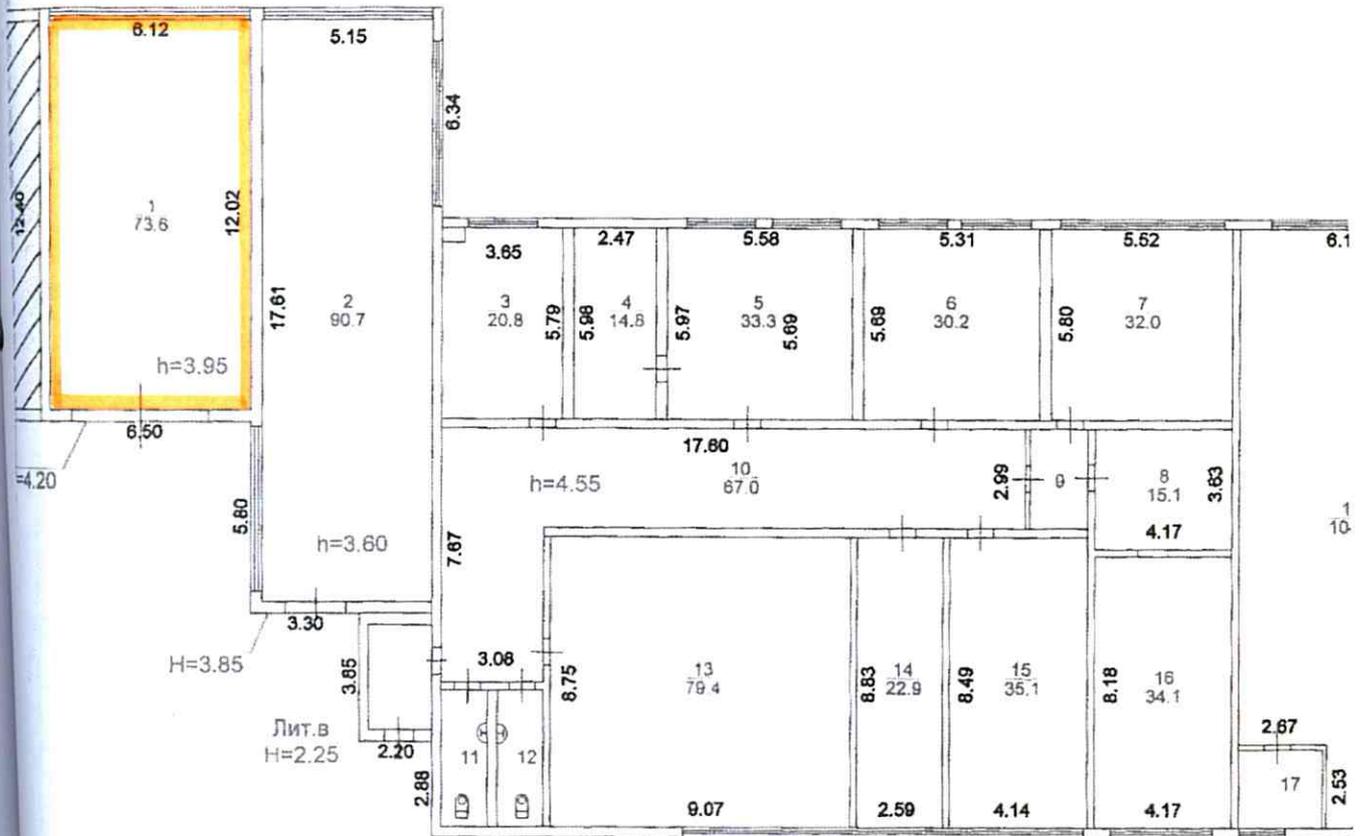
Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

С.Ф. Исупов

А.Э. Бурка

Схема
расположения помещений в здании Стекольного цеха
(инвентарный номер 00049)

1 этаж



Подписи сторон:

Арендодатель:
ОАО «ТЭСС»

Директор филиала ОАО «ТЭСС»
«ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

Арендатор:
ОАО «Тюменьэнерго»

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

С.Ф. Исунов

А.Э. Бурка

Расчет арендной платы

(руб. в месяц)

№№	Наименование статьи затрат	Сумма
1	2	3
Площадь, сдаваемая в аренду, м2		349,8
1. Расчет стоимости		
1	Амортизация	18 007,70
2	Аренда земли	7 422,06
3	Расходы, связанные с содержанием и обслуживанием помещений	120 937,76
в том числе:		
3.1.	Коммунальные услуги	25 898,15
	- водоотведение и канализация	3 572,16
	- водоснабжение	3 610,99
	- тепловая энергия	9 435,16
	- электроэнергия	9 279,84
3.2.	Расходы на содержание зданий и сооружений	95 039,61
	- ТО	7 978,94
	- уборка помещений	9 784,62
	- утилизация ТБО	14 645,35
	- уборка территории; вывоз снега	7 682,64
	- вневедомственная сторожевая и пожарная охрана	21 327,82
	- обслуживание противопожарной сигнализации и система видеонаблюдения	7 737,84
	- хознужды	11 498,12
	- ремонт помещений	-
	- прочее	10 168,69
	- налог на имущество	4 215,59
	Всего:	146 367,52
	ИТОГО с накладными расходами 5 %	153 685,90
	Итого с учётом приведенных площадей 5%*	160 075,29
	ИТОГО с рентабельностью 10%	176 082,82
	НДС	31 694,91
	ИТОГО с НДС	207 777,73

*Примечание:

Приведенные площади - подъездные дороги, автостоянка

Итого с учетом приведенных площадей = (итого затрат с наклад.расх.-коммунальн.услуги)*5%+коммунальные услуги

Подписи сторон:

Арендодатель:
ОАО "ТЭСС"

Арендатор:
ОАО "Тюменьэнерго"

Директор филиала ОАО "ТЭСС"
"ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК"

Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

С.Ф. Исупов

А.Э. Бурка

согласовано: секретарь конкурсной/аукционной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

**Акт приема – передачи
недвижимого имущества**

г. Сургут

«01» ноября 2014г.

Открытое акционерное общество «ТЭСС» (ОАО «ТЭСС»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК» Исупова Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности № Д-21/14 от 03.03.2014 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества № ТЭССнв-415/14 от 01.11.2014г. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование недвижимое Имущество, указанное в Приложении № 1 к вышеуказанному договору.
2. Помещения, передаваемые в аренду, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, передаются в надлежащем состоянии, не препятствующем их нормальной эксплуатации.
3. Арендодатель передал, а Арендатор принял необходимую документацию, относящуюся к Имуществу, указанному в п.1 настоящего акта.
4. Имущество передано 01.11.2014г.
5. Претензий к переданному Арендодателем имуществу, у Арендатора нет.

Подписи сторон:

**Арендодатель:
ОАО «ТЭСС»**

**Арендатор:
ОАО «Тюменьэнерго»**

**Директор филиала ОАО «ТЭСС»
«ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»**

**Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети**

_____ **С.Ф. Исупов**

_____ **А.Э. Бурка**

Протокол заседания закупочной комиссии филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника

№ 2014.0899/1

22.10.2014 г.

г. Сургут

Предмет закупки: Закупка у единственного источника на право заключения договора аренды встроенных нежилых помещений общей площадью 349,8 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети.

Место заседания Закупочной комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

Присутствовали:

Председатель Закупочной комиссии: Бурка Александр Эвалдсович, Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Буткевич Виталий Федотович
Заместитель директора - Главный инженер филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Романюк Сергей Николаевич
Заместитель начальника СЭБ ОАО "Тюменьэнерго"

Члены Закупочной комиссии:

Коряков Владимир Геннадьевич, Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Бабаева Людмила Яковлевна, Заместитель директора по экономике и финансам филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Кочержинский Алексей Николаевич, Начальник группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и МТО филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Барков Николай Иванович, Ведущий специалист (Группа по безопасности) филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Волков Александр Сергеевич, Начальник производственно-технической службы филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заремба Василий Вадимович, Начальник СПРЗ ОРЗ УЛиМТО ОАО "Тюменьэнерго"

Секретарь Закупочной комиссии: Бондаренко Людмила Владимировна, инженер ведущий группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и МТО филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Вопрос заседания Закупочной комиссии: Об определении победителя закупки у единственного источника

В соответствии с решением Центральной закупочной комиссии ОАО «Тюменьэнерго» (протокол № 26/14 от 29.09.2014 г.), предлагается признать победителем закупки у единственного источника, по аренде встроенных нежилых помещений общей площадью 349,8 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: Открытое акционерное общество «ТЭСС». Итоговая стоимость предложения: 2 285 555,03 руб. в том числе НДС.

Решили:

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Признать победителем закупки у единственного источника, по арсенде встроенных нежилых помещений общей площадью 349,8 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: Открытое акционерное общество «ТЭСС». Итоговая стоимость предложения: 2 285 555,03 руб. в том числе НДС.

Результаты голосования:

«За» __ членов Закупочной комиссии.
«Против» __ членов Закупочной комиссии.
«Воздержалось» __ членов Закупочной комиссии.

Подписи членов Закупочной комиссии:

Бурка А.Э., Директор филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети

Буткевич В. Ф., Заместитель директора
- Главный инженер филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети

Романок С. Н., Заместитель
начальника СЭБ ОАО "Тюменьэнерго"

Коряков В.Г., Заместитель директора
по развитию и реализации услуг
филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

Бабаева Л.Я., Заместитель директора
по экономике и финансам филиала
ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сет

Кочержинский А.Н., Начальник
ГДиОКЗ СЛИМТО филиала ОАО
Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети

Барков Н.И., Ведущий специалист
(Группа по безопасности) филиала
ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети

Заремба В. В., Начальник СПРЗ ОРЗ
УЛИМТО ОАО "Тюменьэнерго"

Волков А.С., Начальник ПТС филиала
ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



Секретарь Закупочной комиссии:
Бондаренко Л.В., Инженер ведущий
ГДиОКЗ СЛНМТО филиала ОАО
"Тюменьэнерго" Сургутские
электрические сети



согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

