

Договор аренды № 31

с. Червишево

«22» апреля 2014 г.

Администрация Червишевского муниципального образования Тюменского района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Червишевского муниципального образования Капустина Михаила Александровича, действующего на основании Устава Червишевского муниципального образования, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора филиала «Тюменские распределительные сети» ОАО «Тюменьэнерго» Сорокина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2012 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Михайловой Натальей Васильевной, зарегистрированной в реестре за № 5С-2293, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030314/0800475/01 от 18.04.2014 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее - Имущество), необходимое для обеспечения электроснабжения Червишевского муниципального образования, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень, стоимость и технические характеристики, передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях приема, преобразования и распределения электроэнергии, а также в целях оказания потребителям услуг (выполнения мероприятий) по технологическому присоединению к передаваемому имуществу.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.6. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится **в десятидневный срок** с момента подписания настоящего договора и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи с фиксацией в них стоимости каждого из объектов на момент передачи.

2.2. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Арендатору по акту приема-передачи заверенные копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов,

актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической документации на Имущество).

2.3. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учёт Имушества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.4. Возврат Имушества и имеющейся документации, относящейся к возвращаемому Имушеству, по окончании аренды осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в *течение 10 (десяти) дней* с момента окончания срока аренды или момента досрочного прекращением аренды.

2.5. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и проведенных мероприятий по технологическому присоединению.

2.6. В случае если в процессе эксплуатации Имушества, переданного по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению, Арендатор направляет Арендодателю заключение о необходимости списания объекта и акт приёма-передачи такого объекта.

2.7. Объект, входящий в состав Имушества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента подписания Арендодателем акта приёма-передачи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. До момента передачи Имушества по настоящему Договору осуществить все необходимые действия и получить все необходимые решения соответствующих органов местного самоуправления, необходимые для исполнения Арендодателем его обязанностей по настоящему Договору, в том числе, уполномочивающие Арендодателя на передачу Имушества и иные действия.

3.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении № 1, в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имушества.

3.1.3. До передачи Имушества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора о всех заявлениях и требованиях третьих лиц, касающихся объектов, входящих в состав Имушества.

3.1.4. Передать Арендатору Имущество в срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имушества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

3.1.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имушества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имушества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имушества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной письменной договоренности.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имушества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имушества в целях обеспечения его надежной работы, в том

числе, осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытание имущества, приборов и систем учета, руководствуясь действующими нормативными актами и основанными на них требованиями государственных контролирующих органов. Своевременно выполнять предписания таких органов.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию переданных в аренду объектов электросетевого имущества в объеме денежных средств, включенных в тариф при его утверждении, после согласования с арендодателем проектной и технической документации.

3.3.3. Обеспечить инвестирование в объекты электросетевого имущества в размере 0 рублей.

3.3.4. Восстанавливать электроснабжение потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 12 часов для электроприемников третьей категории.

3.3.5. Обеспечить получение паспорта готовности к осенне-зимнему периоду (ОЗП) в результате выполнения программы подготовки к ОЗП в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до 1 ноября.

3.3.6. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду, не предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также не передавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3.7. При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.3.8. При необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, с уведомлением об этом Арендодателя.

3.3.9. Передать Арендодателю результаты работ, выполненных в рамках комплекса мероприятий по технологическому присоединению к переданному Имуществу с предоставлением Арендодателю копий договоров технологического присоединения, актов выполненных работ (оказанных услуг), актов технологического присоединения и актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, подписанных Арендатором и заявителем (потребителем).

3.3.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.4.2. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.4.3. Осуществлять мероприятия по технической эксплуатации переданного Имущества и по технологическому присоединению заявителей к арендуемому Имуществу, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид деятельности.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы за пользование Имуществом в месяц составляет 47978,51 (Сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 51 копейка без учета НДС, и определен Сторонами на основании Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030314/0800475/01 от 18.04.2014 г.

4.2. Сумму арендной платы, указанную в пункте 4.1 Договора, без НДС, Арендатор уплачивает не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчётным, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

Реквизиты для оплаты:

УФК по Тюменской области (Администрация Червишевского муниципального образования Тюменского района Тюменской области)

ИНН 7224010449 КПП 722401001

Номер счета получателя платежа: 401 018 103 000 000 10 005

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень
БИК 047102001

Наименование платежа: Аренда муниципального имущества по договору № 31 от 22.04.2014 г. за _____ месяц 20__ г.

Код бюджетной классификации: 085 111 05075 10 0000 120

Код ОКТМО: 71 644 480.

Арендная плата вносится в валюте РФ.

Сумму налога на добавленную стоимость в размере 8636,13 (Восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 13 копеек Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

4.3. Арендная плата за 11 месяцев с момента заключения договора устанавливается в размере 527763,61 (Пятьсот двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 61 копейка, без учета НДС.

Арендная плата начисляется ежемесячно с момента передачи Имущества Арендатору, по акту приема-передачи.

Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 25-го числа календарного месяца, следующего за отчетным месяцем.

Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется Арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством.

4.4. Стороны ежеквартально до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят сверку взаимных расчетов с составлением соответствующего Акта сверки.

4.5. Стороны при наличии задолженности производят взаимные расчеты по настоящему Договору после его прекращения (расторжения) на основании Акта сверки Сторон.

4.6. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

5.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.4. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Срок аренды Имушества

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 11 (одиннадцать) месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имушества (подписания акта (ов) приема-передачи Имушества).

7. Прочие условия

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи Имушества.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами обеих Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»:

Администрация Червишевского
муниципального образования Тюменского
района Тюменской области

Юр.адрес: 625519, Тюменская область,
Тюменский район, с. Червишево,
ул. Магистральная 2а
ОГРН 1037200561661
ИНН 7224010449, КПП 722401001
Р/с 40204810700000000363
В ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской
области г. Тюмень
БИК 047102001
Тел. 778-203, 778-207

Глава администрации

_____ М.А. Капустин

«Арендатор»

Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»

Юр.адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, ул. Университетская, д. 4
ОГРН 1028600587399
Филиал ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские
распределительные сети
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Даудельная, 44
Почтовый адрес: 625002, Россия, Тюменская
область, г. Тюмень, ул. Даудельная, 44,
тел. 59-63-59, 50-96-03
ИНН 8602060185 КПП 720245001
р/сч 40702810467100009063
Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
к/с 301018108 00000000651
БИК 047102651
(Тюменское ТПО)

Заместитель генерального директора –
директор филиала

_____ В.Г. Сорокин

Перечень
электросетевого имущества, входящего в состав объекта аренды Червишевского МО
П Е Р Е Ч Е Н Ь № 1/1
КЛ – 0,4 кВ Червишевского муниципального образования
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью
по состоянию на **01.01.2014г.**

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность (км.)	Износ %	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ										Количество прицепок (шт.)							
								Конструкция опор		Общее количество	Деревянные опоры цельностоечные опоры		Деревянные опоры на ж/б приставках		Деревянные опоры на деревянных приставках		ж/б опоры		Стальные опоры		Провод		Количество свей-тиль-нико в (шт.)		
								1 ст.	2 ст.		Всего	в т.ч. под-ле-жит заме-не (шт.)	Всего	в т.ч. под-ле-жит заме-не (шт.)	Всего	в т.ч. под-ле-жит заме-не (шт.)	Всего		в т.ч. под-ле-жит заме-не (шт.)	Всего	в т.ч. под-ле-жит заме-не (шт.)	Марка		в т.ч. под-ле-жит заме-не (пр/к м)	
1.	ТП № 286 с Червишево	КЛ04кВ фЫаг-1	1993	0,140	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2.	ТП № 286 с Червишево	КЛ04кВ фЫаг-2	1993	0,140																		АА ШВ 3х95 +1х35			
3.	ТП-286 с Червишево	КЛ04кВ фЫаг-3	1988	0,06																		АА ШВ 3х95 +1х35			
4.	ТП № 286 с Червишево	КЛ04кВ фЫаг-4	1988	0,06																		АА ШВ 3х95 +1х35			
5.	ТП-286 с Червишево	КЛ04кВ фЫаг-5	1988	0,142																		АА ШВ 3х95 +1х35			
6.	ТП № 286 с Червишево	КЛ04кВ фЫаг-6	1988	0,142																		АА ШВ 3х95 +			

П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/4

ТП-10/0,4 кВ Червишевского муниципального образования с техническими характеристиками и балансовой стоимостью по состоянию на 01.01.2014г.

№ п/п	№ ТП, Тип ТП, мощность силового трансформатора	Наименование населенного пункта	Наименование питающей ВЛ-10 кВ	Госстрой-тельство	Износ %	ТП подлежит кап.рем. или замене	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Количество силовых трансформаторов		Количество коммутационных аппаратов 10 кВ						Количество коммутационных аппаратов 0,4 кВ		Наличие учета (шт.)			
									Всего	в т.ч. подожит замесе не	Разъединитель 10 кВ (шт.)	Всего	в т.ч. подожит замесе не	Выключатель нагрузки (шт.)	Всего	в т.ч. подожит замесе не	Масляный выключатель (шт.)	Всего	в т.ч. подожит замесе не	Автомат (шт.)	Всего	в т.ч. подожит замесе не
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	КТП № 871 400 кВа	с.Червишево	«Червишево»	1995					1		1						1				1	
2.	КТП № 872 400 кВа	с.Червишево	«Червишево»	1995					1		1						1				1	
3.	КТП № 2068 160 кВа	с. Леваши	«Леваши»	2002					1		1						3		1		1	
4.	КТП № 2094 160 кВа	с.Червишево	«Леваши»	2008					1		1						3		1		1	
5.	КТП № 2087 160 кВа	д. Б-Акяры	«Костылево»	2008					1		1						3		1		1	
6.	КТП № 586 250 кВа	с. Червишево	«Леваши»	2000					1		1						3		1		1	
7.	КТП № 2131 2х250 кВа	с. Червишево	«Леваши»	2009					2		2						6		2		2	
8.	КТП № 2073 250 кВа	с. Червишево	«к-с Акяры-1»	2004					1		1						2		1		1	
9.	КТП № 2075 250 кВа	с. Червишево	«Леваши»	2004					1		1						4		1		-	
10.	КТП № 2085 250 кВа	с. Червишево	«Червишево-2»	2006					1		1						5		1		1	

П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/5
ВЛ – 0,4 кВ Червишевского муниципального образования
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью
ПО СОСТОЯНИЮ на 01.01.2014г.

№ п/п	Номер и наименование питающей линии	Наименование ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность (км)	Износ %	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ										Количество свисов (шт.)							
								Общее количество		Деревянные опоры цельностоечные		Деревянные опоры на ж/б приставках		Деревянные опоры на деревянных приставках		ж/б опоры			Стальные опоры		Провод				
								Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)		Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. под-лет-жит-замене (шт.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		ВЛ04кВ ф/Горьковский 1	1975	1,8				Всего: 52 1 ст. 30 2 ст. 22													А-35	7,2			
1.	ТП № 326 с. Леваши	ВЛ04кВ ф/Горьковский 2	1975	1,7				Всего: 49 1 ст. 36 2 ст. 13													А-35	6,8			
		ВЛ04кВ ф/Суб	1975	0,1				Всего: 3 1 ст. 1 2 ст. 2													А-35	0,4			
2.	ТП № 327 с. Леваши	ВЛ04кВ ф/Ларный	1975	0,4				Всего: 12 1 ст. 7 2 ст. 5													А-35	1,6			
3.	ТП № 2068 с. Леваши	ВЛ04кВ ф «Проклыбы»	2002	0,4				Всего: 11 1 ст. 7 2 ст. 4													А-35	1,6			
4.		ВЛ04кВ ф/Лесной	2002	0,9				Всего: 25 1 ст. 19 2 ст. 6									14				А-35	3,6			
5.	КТП № 2087 д. Б-Акияры	ВЛ04кВ ф «Солнцы»	2008	0,36				Всего: 10 1 ст. 8 2 ст. 2									10				АС-50	1,44			
6.		ВЛ04кВ ф «Ожары»	2008	0,36				Всего: 8 1 ст. 8 2 ст. 2									8				АС-50	1,44			
7.	ТП № 586 с. Червишево	ВЛ04кВ ф «Бал»	2000	0,82				Всего: 27 1 ст. 23 2 ст. 4													АС-50	3,28			
8.	ТП № 307 с. Минурино	ВЛ04кВ ф «Сухляк»	2005	0,3				Всего: 9 1 ст. 7 2 ст. 2													АС-35	1,2			
9.	ТП № 293 д. Друганова	ВЛ04кВ ф «Грицкий»	2005	1,0				Всего: 29 1 ст. 23 2 ст. 6													АС-35	4,0			

10.	ТП № 2094 с. Червишево	ВПО448 ф.Фью	2008	3,05								91					СИП- 4x50	3,05			

Арендодатель:
**Администрация Червишевского муниципального
образования Тюменского района Тюменской области**

Глава администрации
_____ М.А. Капустин

Арендатор:
**Открытое акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»**

Заместитель генерального директора –
директор филиала
_____ В.Г. Сорокин

АКТ № ____
приема-передачи имущества

с.Червишево

«22» апреля 2014г.

Администрация Червишевского муниципального образования Тюменского района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации муниципального образования Капустина Михаила Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора – директора филиала «Тюменские распределительные сети» ОАО «Тюменьэнерго» Сорокина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2012 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Михайловой Натальей Васильевной, зарегистрированной в реестре за № 5С-2293, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № 31 от 22.04.2014г., Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает имущество – объекты электросетевого имущества, наименование и технические характеристики которых определены в Приложении №1 к Договору аренды.

2. Одновременно с передачей Имущества, Арендодатель передает Арендатору относящуюся к Имуществу техническую документацию.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации

Заместитель генерального директора –
директор филиала

_____ М.А. Капустин

_____ В.Г. Сорокин