

ДОГОВОР № 75

на отпуск тепловой энергии

г. Ишим

« 1 » января 2011г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ишимские тепловые сети» в лице директора Доброва Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Теплоснабжающая организация», с одной стороны и ОАО «Тюменьэнерго в лице директора Ишимского территориального производственного отделения филиала ОАО «Тюменьэнерго»- на основании доверенности № В-53 от 24.03.2010г., далее именуемое «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединённую сеть тепловую энергию и подпиточную воду, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и подпиточную воду, соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и подпиточной воды.

1.2. Тепловая энергия и подпиточная вода подаётся в период всего отопительного сезона для отопления и горячего водоснабжения (нужное подчеркнуть) на объекты и в объёмах, определённых в Приложении № 1 настоящего договора.

Начало и окончание отопительного сезона определяется Администрацией г. Ишима.

Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя производится Теплоснабжающей организацией по письменной заявке Потребителя только при наличии Паспорта готовности тепловых сетей, тепловых и внутренних систем энергоснабжения для работы в предстоящем отопительном сезоне согласно Методическим указаниям по определению готовности систем теплоснабжения к прохождению отопительного сезона (РД 3420572) и отсутствию задолженности по настоящему договору.

1.3. Количество тепловой энергии изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Стороны при отпуске и потреблении тепловой энергии и подпиточной воды, осуществлении расчётов по договору, а также по всем вопросам, не оговоренным в нём, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, а также настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Теплоснабжающая организация обязуется:*

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию (в горячей воде, паре – нужное подчеркнуть) и подпиточную воду до границы раздела балансовой принадлежности, установленной между Теплоснабжающей организацией и Потребителем в Приложении №3, в количестве и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.1.2. Поддерживать в подающей магистрали на коллекторах теплоисточников:

- расчетное количество теплоносителя;

- среднесуточную температуру сетевой воды в соответствии с утверждённым в установленном порядке температурным графиком регулирования с отклонением ± 3 % при выдерживании Потребителем температуры обратной сетевой воды согласно температурному графику;

2.1.3. Предоставлять принадлежащие ей тепловые сети для передачи через них тепловой энергии и подпиточной воды транзитом Субабонентам в соответствии с заключённым договором и порядком, предусмотренным в п.2.4. настоящего договора;

2.1.4. Поддерживать объём подаваемого тепла в пределах действующих норм теплопотребления.

2.2. *Теплоснабжающая организация имеет право:*

2.2.1. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии и подпиточной воды в порядке, изложенном в Приложении №2, в случае неоднократного нарушения Потребителем определённого настоящим договором срока оплаты тепловой энергии и подпиточной воды;

2.2.2. Немедленно прекратить подачу тепловой энергии и подпиточной воды с последующим уведомлением Потребителя в течение суток в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям Субабонентов, дополнительных теплопотребляющих установок или их частей;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Теплоснабжающей организации и Ростехнадзора;
- присоединения систем теплопотребления помимо приборов учёта;
- обнаружения объектов теплопотребления Потребителя, не прошедших гидравлические испытания на прочность и плотность;
- недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учёта Потребителя;

2.2.3. Предупредив Потребителя за сутки, допустить перерыв в подаче тепловой энергии и подпиточной воды, прекратить или ограничить их подачу в случаях, когда удостоверенное органом Ростехнадзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создаёт угрозу жизни и безопасности граждан;

2.2.4. Предварительно предупредив Потребителя за 3 дня, прекратить подачу тепловой энергии и подпиточной воды для проведения плановых работ по ремонту и испытаниям теплопроводов, а также для подключения новых объектов теплоснабжения;

2.2.5. Немедленно прекратить подачу тепловой энергии и подпиточной воды в целях принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления об этом Потребителя.

Подача тепловой энергии и подпиточной воды после прекращения или ограничения их подачи по вине Потребителя возобновляется по дополнительному соглашению между Сторонами после:

- устранения допущенных Потребителем нарушений;
- уплаты задолженности по договору;
- уплаты затрат Теплоснабжающей организации, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и подпиточной воды.

В случае недостаточности денежных средств для погашения всей суммы долга Теплоснабжающая организация может возобновить подачу тепловой энергии и подпиточной воды при условии погашения Потребителем в первую очередь затрат Теплоснабжающей организации, компенсирующих её расходы на восстановление подачи тепловой энергии и подпиточной воды.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Перед началом отопительного сезона привести в технически исправное состояние свои тепловые сети, тепловые пункты и внутренние системы теплопотребления;

2.3.2. В присутствии представителей Теплоснабжающей организации провести гидравлические испытания на прочность и плотность, гидропневматическую промывку тепловых сетей и систем теплопотребления согласно требованиям п.п.6.2.11.-6.2.15. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и оформить акты по результатам промывки и опрессовки;

2.3.3. Перед подключением новых и реконструируемых объектов теплоснабжения представлять Теплоснабжающей организации для рассмотрения и согласования проектную документацию;

2.3.4. Установить приборы учёта тепловой энергии и подпиточной воды на границе раздела между Сторонами балансовой принадлежности. Получить допуск в эксплуатацию узлов учёта в качестве коммерческих в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя. Допуск в эксплуатацию узлов учёта Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии Потребителя, о чём составляется соответствующий акт;

2.3.5. Вести учёт полученной тепловой энергии и подпиточной воды и письменно представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учёта не позднее 20-го числа отчётного месяца;

2.3.6. Обеспечить исправность оборудования, принадлежащих ему приборов учёта, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб;

2.3.7. При нарушении режима и условий работы узла учёта или выходе его из строя:
- зафиксировать в специальном журнале время обнаружения выхода из строя прибора учёта или нарушения его работы и показания прибора учёта и в течении суток письменно уведомить о вышеуказанном Теплоснабжающую организацию;
- устранить неисправности прибора учёта и, при необходимости, произвести его замену новым прибором.

Ремонт прибора учёта должен подтверждаться актом, составленным совместно с организацией, производящей ремонт, в котором должны быть указаны показания прибора учёта на момент его выхода из строя и причины его неисправности.

Допуск прибора учёта в эксплуатацию после его ремонта осуществляется представителем Теплоснабжающей организации с составлением акта повторной приёмки;

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск на территорию и объекты теплоснабжения Потребителя по служебным документам представителя Теплоснабжающей организации в целях контроля за режимом потребления тепла и теплоносителя, а также их количества;

2.3.9. Иметь исполнительные чертежи и Паспорта на все свои тепловые сети, теплоснабжающие установки и приборы учёта;

2.3.10. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления тепловой энергии и подпиточной воды (тепловые нагрузки, расход теплоносителя, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах, температуру обратной сетевой воды);

2.3.11. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт теплопроводящих и теплоиспользующих установок запорной и регулирующей арматуры, согласовывать с Теплоснабжающей организацией график и сроки их ремонта;

2.3.12. Обеспечивать обслуживание своих систем теплоснабжения подготовленным персоналом;

2.3.13. Не допускать водоразбор, а также утечки теплоносителя из своих систем теплоснабжения и тепловых сетей более (Приложение №1);

2.3.14. Немедленно сообщать теплоснабжающей организации об утечках теплоносителя, резких колебаниях давления в теплосети по тел.: 7-32-61 (дежурный диспетчер);

2.3.15. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии;

2.3.16. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в системе теплоснабжения;

2.3.17. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (с превышением не более 5%);

2.3.18. По требованию Теплоснабжающей организации составлять в двухстороннем порядке акты сверки полученной и оплаченной тепловой энергии и подпиточной воды;

2.3.19. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией все отключения своих систем теплоснабжения.

Для правильности расчётов за тепловую энергию и подпиточную воду при отключении систем теплоснабжения в связи с проведением Потребителем аварийных работ Потребитель обязан в тот же день письменно поставить в известность Теплоснабжающую организацию о времени отключения. При проведении плановых ремонтных работ Потребитель обязан не позднее, чем за три дня направить Теплоснабжающей организации письменную заявку на отключение с вызовом её представителя для опломбирования задвижек.

В случае отсутствия или несвоевременного представления вышеуказанной информации или заявки претензии Потребителя по расчёту за потреблённую тепловую энергию и подпиточную воду не принимаются.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Изменять указанную в договоре нагрузку при:

- а) подключении новых объектов теплоснабжения или увеличении тепловой нагрузки существующих объектов в связи с установкой дополнительных систем теплоснабжения;
- б) отключении объектов от системы теплоснабжения в связи с демонтажем систем теплоснабжения или переводом на другие источники теплоснабжения.

2.4.2. Изменение тепловых нагрузок производится в следующем порядке:

- до подключения новых объектов или дополнительных систем теплоснабжения Потребитель направляет Теплоснабжающей организации подписанное с его стороны дополнительное

соглашение к настоящему договору, учитывающее увеличение тепловой нагрузки. В этом соглашении указывается наименование объекта, его местонахождение, тепловые нагрузки с разбивкой по видам, ответвление от магистральных сетей, через которое подключается объект, номер разрешения и технических условий на присоединение, планируемая дата включения объекта. После подписания дополнительного соглашения Теплоснабжающей организацией производится включение систем теплоснабжения или объекта персоналом Потребителя в присутствии представителей Теплоснабжающей организации и Ростехнадзора. О включении составляется соответствующий акт.

2.4.3. Перед отключением объектов или демонтажом систем теплоснабжения Потребитель письменно не позднее, чем за сутки уведомляет Теплоснабжающую организацию о планируемой дате отключения.

В уведомлении указывается наименование и местонахождение объекта, отключаемые тепловые нагрузки с разбивкой по видам, ответвление от магистральных сетей, через которое подключен объект. В процессе отключения Потребителем выполняется демонтаж подводных трубопроводов или установка заглушек, обязательно с видимым разрывом трубопроводов.

После окончания работ совместно с представителями Ростехнадзора, Потребителя и Теплоснабжающей организации составляется акт на отключение.

На основании этого акта путём подписания Сторонами дополнительного соглашения производится изменение тепловых нагрузок.

При временном отключении систем теплоснабжения в связи с ремонтом, проведением испытаний, за нарушение сроков оплаты принятой тепловой энергии и подпиточной воды или по инициативе Потребителя изменение договорных тепловых нагрузок не производится.

2.4.4. Изменять количество принимаемой им по договору тепловой энергии и подпиточной воды при условии возмещения им расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи тепловой энергии и подпиточной воды не в обусловленном договором количестве (п.2 ст.541 ГК РФ);

2.4.5. При выявлении ошибок в учёте расхода тепловой энергии обратиться в Теплоснабжающую организацию за пересчётом количества тепловой энергии за отопительный сезон или другой соответствующий период (квартал, месяц и т.д.);

2.4.6. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с определением объёмов теплоснабжения, режимом отпуска тепловой энергии;

2.4.7. Требовать отключения своих тепловых сетей и объектов от систем теплоснабжения Теплоснабжающей организации;

2.4.8. Передавать тепловую энергию и подпиточную воду, принятую им от Теплоснабжающей организации, через присоединённую сеть другому лицу (Субабоненту) только с письменного согласия Теплоснабжающей организации и на основе заключённого с Субабонентом договора.

Письменное согласие Теплоснабжающей организацией проставляется либо на договоре, заключённом Потребителем с Субабонентом, либо подтверждается отдельным документом. Одновременно с дачей согласия Теплоснабжающая организация определяет условия и режим потребления тепловой энергии и подпиточной воды Субабонентом, которые указываются соответственно в договоре, либо в отдельном документе.

3. ПРАВИЛА УЧЁТА И РАСЧЁТОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Учёт полученной тепловой энергии и подпиточной воды производится по приборам учёта, установленным на границе раздела между сторонами балансовой принадлежности в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, перечень и характеристика которых определяется в Приложении № 4. При отсутствии приборов учёта количество потреблённой тепловой энергии и подпиточной воды определяется расчётным путём в соответствии с действующими методиками.

3.2. Потребитель не позднее 20-го числа каждого месяца предоставляет Теплоснабжающей организации показания прибора учёта. В случае если показания приборов учёта не будут предоставлены в выше указанный срок, количество потреблённой тепловой энергии и подпиточной воды определяется расчётным путём.

3.3. При определении количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае установки приборов учёта не на границе раздела учитываются потери тепла на участке сети от границы раздела до места установки приборов учёта.

3.4. Расчёт количества полученной Потребителем тепловой энергии и подпиточной воды без приборов учёта, либо на время ремонта узла учёта, производится расчётным путём Теплоснабжающей организацией по фактическому отпуску от теплоисточников по Методике расчёта количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утверждённой приказом Госстроя России от 12.08.2003г.

3.5. При нарушении сроков отчётности за использованную тепловую энергию и подпиточную воду (п.2.3. договора) и неисполнении Потребителем обязанностей по обеспечению беспрепятственного допуска на его территорию и объекты теплопотребления представителя Теплоснабжающей организации в целях контроля за режимом теплопотребления (п.2.3. договора) и не принятия мер при нарушении режима и условий работы узла учёта или выходе его из строя (п.2.3. договора) расчёт количества потребленной тепловой энергии и подпиточной воды производится как для потребителя, не имеющего приборов учёта (п.3.4. договора).

3.6. При закрытой системе теплоснабжения водоразбор сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя категорически запрещается.

3.7. Запрещается самовольное подключение к теплосистеме Теплоснабжающей организации.

3.8. Не допускаются утечки сетевой воды.

3.9. Факты водоразбора теплоносителя, самовольного подключения к теплосистеме и утечки сетевой воды подтверждаются актами, составленными уполномоченными представителями Сторон. Отказ представителя Потребителя от подписания вышеуказанного акта не освобождает Потребителя от ответственности в связи с названными нарушениями в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором, если эти акты были подписаны в присутствии представителя Потребителя представителем Теплоснабжающей организации и представителем незаинтересованной компетентной организации или представителем Теплоснабжающей организации и двумя физическими лицами.

3.10. Для потребителя, имеющего приборы учёта, утечки сетевой воды определяются как разность между массой сетевой воды по показаниям прибора учёта на подающем трубопроводе и массой воды по показаниям прибора учёта на обратном трубопроводе с учётом погрешности приборов учёта, указанных в его Паспорте.

Для потребителя, не имеющего прибора учёта, утечки сетевой воды определяются Теплоснабжающей организацией расчётным путём согласно действующих методик.

4. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации за:

- а) количество потребленной тепловой энергии, в т.ч. при самовольном подключении к системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации;
- б) количество подпиточной воды, используемое сверх норм;
- в) количество сетевой воды при водоразборе;
- г) количество тепловой энергии, израсходованной в результате превышения температуры обратной сетевой воды по сравнению с температурным графиком;
- д) утечки сетевой воды.

4.2. На день заключения договора тариф на тепловую энергию составляет 983-10руб. (+НДС) за 1 Гкал. (решение РЭК №359 от 02.12.2010г.). Годовой расход тепловой энергии ориентировочно составляет 646.86 Гкал.

$646.86 \text{ Гкал} \times 983-10 + 114467-05 \text{ (НДС- 18\%)} = 750395-12 \text{ руб.}$

4.3. Сумма договора ориентировочно составляет 750395-12 (с учетом НДС) и изменяется в связи с изменениями в установленном порядке тарифов на тепловую энергию и объёмов потребления тепловой энергии для объектов, имеющих приборы учёта без внесения в настоящий договор соответствующих изменений (без заключения дополнительного соглашения).

4.4. При самовольном подключении к системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации Потребитель оплачивает тепловую энергию за весь период её неправомерного использования, установленный согласно п.3.9. договора.

Если период неправомерного использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона.

4.5. Количество подпиточной воды, используемое сверх норм, подлежит оплате по тарифу за 1 Гкал, утверждённому решением РЭК №359 от 02.12.2010г.

4.6. Тарифы на тепловую энергию и подпиточную воду могут быть в установленном порядке изменены. Изменённые тарифы доводятся до Потребителя при предъявлении очередного счёта-фактуры (п.4.9. договора) и принимаются Сторонами для расчётов по договору без оформления дополнительного соглашения.

4.7. Стоимость тепловой энергии, израсходованной в результате превышения температуры сетевой воды по сравнению с температурным графиком более чем на 5%, определяется расчётом, исходя из произведения тарифов на тепловую энергию, объёма сетевой воды, разницы температур фактической в обратном трубопроводе и по температурному графику в период превышения. В случае, если период превышения определить невозможно, то он определяется месячным периодом.

4.8. При утечке сетевой воды и водоразборе сетевой воды Потребитель выплачивает её стоимость и стоимость тепла, теряемого в результате утечки и водоразбора, размер которых определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующей методикой.

При водоразборе стоимость сетевой воды и тепла, теряемого в связи с водоразбором, выплачивается за весь период установленного актом нарушения (п.3.9. договора). Если период использования сетевой воды при водоразборе установить невозможно, то оплата за неё производится с начала отопительного сезона.

4.9. Все расчёты по настоящему договору в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2000г. №294 «Об утверждении Порядка расчётов за электрическую, тепловую энергию и природный газ» осуществляется в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

Оплата за фактически потреблённую в истекшем месяце тепловую энергию с учётом средств, ранее внесённых потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчётном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объём фактического потребления тепловой энергии за истёкший месяц меньше планового объёма, определённого соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счёт платежа за следующий месяц.

Расчёты за отпущенную тепловую энергию производятся, на основании счетов-фактур, выставленных Теплоснабжающей организацией и полученных Потребителем в Теплоснабжающей организации, не позднее последнего дня отчетного периода.

4.10. Расчёты по настоящему договору производятся путём перечисления денежных средств Потребителя на счёт Теплоснабжающей организации путём перечисления денежных средств Потребителя платёжным поручением, в котором указывается номер и дата договора, стоимость тепловой энергии, суммы налогов и наименование периода, за который производится расчёт.

4.11. Обязательство Потребителя по оплате потреблённой тепловой энергии и подпиточной воды считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации и возврата подписанного акта выполненных работ.

4.12. При погашении задолженности за тепловую энергию Теплоснабжающая организация погашает наиболее ранний из выставленных и неоплаченных счетов-фактур

5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН.

5.1. Для оперативной деловой связи, согласования и разрешение вопросов, связанных с настоящим договором, выделяются следующие представители сторон:

от Теплоснабжающей организации: Абонентский отдел тел. 7-35-58
от Потребителя: _____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором, в т.ч.:

а) Теплоснабжающая организация:

- уплачивает за недоотпуск тепловой энергии пению, исчисленную в размере 0,1% от стоимости непоставленной тепловой энергии;
- за снижение параметров теплоносителя у источников теплоснабжения - уплачивает штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент допущенного нарушения;

б) Потребитель:

- уплачивает за несвоевременную оплату тепловой энергии и подпиточной воды пению в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки платежа;
- за самовольное подключение к теплосистеме Теплоснабжающей организации и водоразбор сетевой воды из системы отопления уплачивает штраф, размер которого определяется расчётом, исходя из 5-ти кратной стоимости количества теплоносителя по пропускной способности подающего трубопровода сетевой воды, полученной в течение месяца, в котором установлены вышеуказанные нарушения, при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя 1,5 м/сек. и температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб (п.1 ст.547 ГК РФ).

6.3. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.3.1. форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, отключение электроэнергии, газа, воды и т.д.);

6.3.2. неправильными действиями персонала Потребителя, подтверждёнными органами Госэнергонадзора РФ;

6.3.3. неправомерными действиями третьих лиц;

6.3.4. аварией, прошедшей в системе теплоснабжения Потребителя;

6.3.5. отсутствием у Потребителя Паспорта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения к отопительному сезону;

6.3.6. превышением Потребителем договорного потребления тепловой энергии или несоблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.3.7. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в случаях:

- неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии и подпиточной воды;
- самовольного подключения к теплосети Субабонентов, новых объектов и других теплоснабжающих установок или их отдельных частей;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Теплоснабжающей организации;
- присоединение к системе теплоснабжения до приборов учёта;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- превышения установленных договором максимальных нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации или температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика;
- отсутствия подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения Потребителя или к приборам учёта тепловой энергии;
- ввода графика ограничения тепловой нагрузки, согласованного с Администрацией города Ишима.

6.4. Теплоснабжающая организация не несёт ответственность за последствия затопления объектов Потребителя сетевой воды, если оно явилось результатом неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем договорных обязательств.

6.5. Теплоснабжающая организация не несёт ответственность:

- а) за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем теплоснабжения, не принадлежащих ей;
- б) за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от котельных или тепловых сетей, находящихся во временной эксплуатации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор действует с 01.01.11 г. по 31.12.11 г.

7.2. Договор может быть изменён и расторгнут в установленном порядке:

- а) по соглашению Сторон;
- б) по решению суда;

в) в одностороннем порядке в соответствии со ст. 523 ГК РФ по истечении 10 дней после получения Потребителем уведомления об этом от Теплоснабжающей организации.

7.3. Договор считается продлённым на следующий год на условиях настоящего договора, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора.

7.4. Все изменения к договору оформляются в письменной форме и являются неотъемлемыми частями договора, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением Договора.

7.6. Все споры по настоящему договору в связи с его заключением, исполнением, расторжением и внесением в него изменений рассматриваются в Арбитражном суде Тюменской области с соблюдением до судебного порядка рассмотрения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 дней со дня её получения.

7.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Перечень объектов теплоснабжения.
2. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.
3. Граница раздела балансовой принадлежности.
4. Перечень и характеристика приборов учета тепловой энергии.

8. БАНКОВСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация

МУП «Ишимские тепловые сети»

627750, Тюменская обл., г. Ишим
ул. Ершова, 4 тел/факс 7-18-81, 7-35-58
р/с 40702810367440100285
Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г.
Тюмень
ИНН 7205010517
БИК 047102651
к/сч 30101810800000000651
КПП 720501001



В.И. Добров

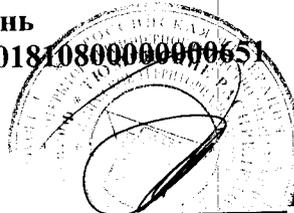
2011г.

Потребитель

**Ишимское ТПО филиала ОАО
«Тюменьэнерго»-«Тюменские
распределительные сети»**
627754, Тюменская область, г.Ишим, ул.

**Шаронова, 16
ИНН 8602060185
КПП 720245001
БИК 047102651**

**р/с 40702810467100009063
в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ
г.Тюмень
к/с 30101810800000000651**



В.В. Плотников

«4» января 2011г.

Приложение №1
к договору на отпуск
тепловой энергии № 75
1 января 2011 г.

Перечень объектов теплоснабжения:

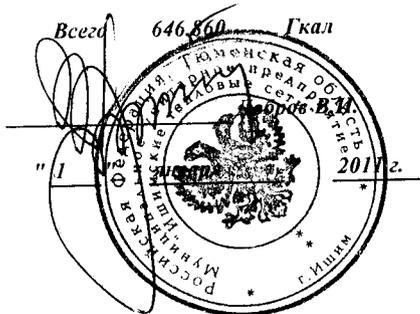
№ п/п	Объект (Объекты)	Объем	Тепл. нагр. отопл. (Гкал/ч)	Год. потр. отопл. (Гкал)	Тепл. нагр. гор. вода (Гкал/ч)	Год потреб на гор. водоснабж. (Гкал)	Расход сетевой воды (м3/час)	Подпитка G (м3/сут)
0	Отопление-Лабораторный корпус №2 ул.Шар,14 т/сч ул.Шаронова, 14	4356	0.11	270.000			4.4	0.48
1	Лабораторный корпус №1 ул.Шар,16 пристрой, гараж т/сч ул.Шаронова 16	6760	0.0194	376.860			7.76	0.65
Итого:				646.860				

Для всех объектов, указанных в настоящем Договоре, согласно наружной температуры воздуха количество отпущенной тепловой энергии ежемесячно ориентировочно составляет

январь 2011 г. - 118.375 Гкал
февраль 2011 г. - 102.204 Гкал
март 2011 г. - 89.914 Гкал
апрель 2011 г. - 71.155 Гкал

сентябрь 2011 г. - 6.469 Гкал
октябрь 2011 г. - 59.511 Гкал
ноябрь 2011 г. - 85.386 Гкал
декабрь 2011 г. - 113.847 Гкал

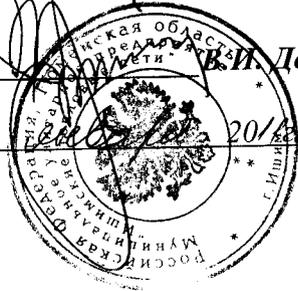
Гкал
Гкал
Гкал
Гкал

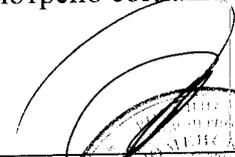


**Порядок ограничения
или прекращения подачи
тепловой энергии.**

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии со ст.ст.486, 523, 539, 546 ГК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами, определяет последовательность действий Теплоснабжающей организации по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии в связи с нарушением сроков её оплаты и направлен на обеспечение выполнения обязательств по договору на отпуск тепловой энергии.
2. При неоплате Потребителем поданной ему тепловой энергии за один период платежа (до 3 числа месяца следующего за отчётным) Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление с предупреждением о том, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа, может быть ограничена подача (потребление) тепловой энергии.
3. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи (потребления) тепловой энергии до уровня аварийной (технологической) брони.
При введении указанного ограничения (потребления) Теплоснабжающая организация извещает Потребителя об этом за сутки до введения ограничения (по факсу, тел. _____).
4. Ограничение подачи (потребления) тепловой энергии производится:
 - Потребителем самостоятельно в указанный в предупреждении срок путём сокращения использования этих ресурсов;
 - Теплоснабжающей организацией путём принудительного ограничения подачи тепловой энергии.При этом Теплоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей Госэнергонадзора и Потребителя произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю, если со своих объектов она не может реализовать принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии.
5. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребитель не погасит образовавшуюся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности за исключением случаев, предусмотренных законодательством и другими нормативными правовыми актами.
6. В течение пяти дней со дня введения ограничения подачи (потребления) тепловой энергии Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.
7. Теплоснабжающая организация обязана не менее, чем за одни сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и информировать об этом Администрацию г. Ишима.
8. Отключение Потребителя производится путём закрытия задвижек на вводе. Закрытые задвижки должны быть опломбированы. При самовольном включении Потребителем закрытых и опломбированных задвижек он несёт ответственность согласно законодательству.
9. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Потребителю, подключены субабоненты, которые своевременно оплачивают использованную тепловую энергию, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим субабонентам тепловую энергию в необходимых для них объёмах.
10. Возобновление подачи тепловой энергии в договорном объёме производится на основании дополнительного соглашения.

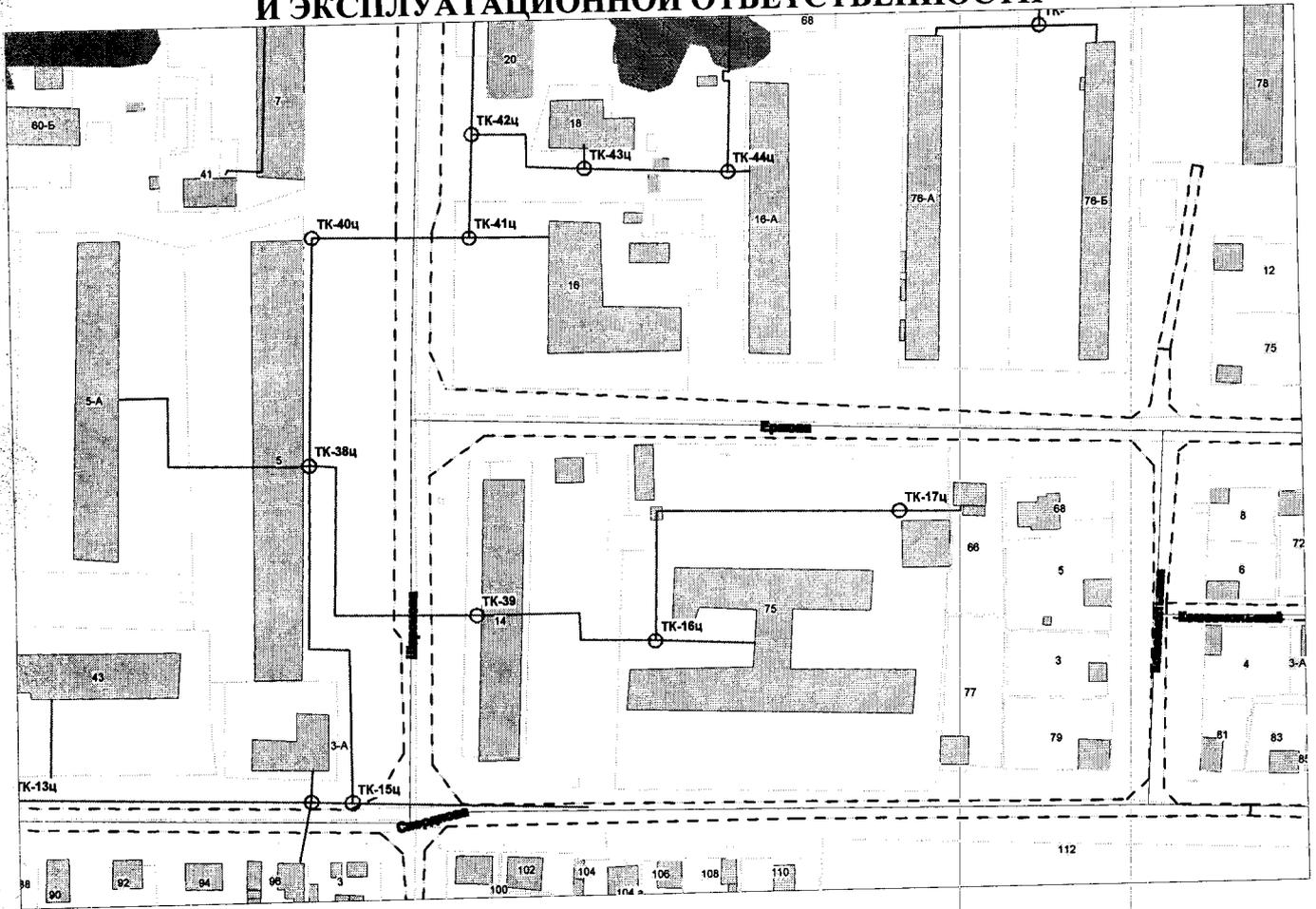
11. После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю, недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.


« 1 »  2016 г.
В.И. Добров


« 14 »  2016 г.
В.В. Плотников

Приложение № 3
к договору
на отпуск тепловой энергии
№ 75 от 1 января 2011 г.

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «ИТС» и эксплуатационной ответственности между МУП «ИТС» и корпусом №2 по ул. Шаронова, 14 является наружная стена здания, корпусом №1 по ул. Шаронова, 16 – точка врезки в тепловой камере ТК41ц.

Теплоснабжающая организация

« 1 » января 2011 г.



Потребитель

« 14 » января 2011 г.



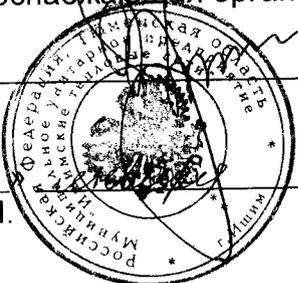
к договору № 76 от 1 января 2001 г.

**Перечень и характеристика приборов учета тепловой энергии
для ИЭС ОАО «Тюменьэнерго»**

№ п/п	Прибор	Место установки	Адрес
1	Вычислитель Multical UF Расходомеры Ultraflow Термометры Pt 500	Лабораторный корпус №1	Ул. Шаронова, 16
2	Вычислитель Multical UF Расходомеры Ultraflow Термометры Pt 500	Лабораторный корпус №2	Ул. Шаронова, 14

Теплоснабжающая организация:

« 1 » января 2001 г.
М.П.



Потребитель:

« 14 » января 2001 г.
М.П.



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 02 декабря 2010 года №359
г. Тюмень

Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую МУП «Ишимские тепловые сети» и отпускаемую потребителям

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.1995г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», постановлением Правительства РФ от 26.02.2004г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ» и на основании обращения МУП «Ишимские тепловые сети», Ишимский муниципальный район, Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа, **р е ш и л а:**

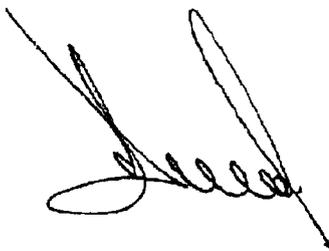
1. Установить тарифы на тепловую энергию, производимую МУП «Ишимские тепловые сети», Ишимский муниципальный район, и отпускаемую потребителям, согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2011 года.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2011 года:

- решение РЭК от 10 ноября 2009 года № 242 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую МУП «Ишимские тепловые сети» и отпускаемую потребителям»;
- решение РЭК от 09 июля 2010 года №149 «О внесении изменений в решение РЭК от 10 ноября 2009 года № 242 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую МУП «Ишимские тепловые сети» и отпускаемую потребителям».

Председатель



Е.И. Делов

Приложение
к решению РЭК
от 02.12.2010 № 359

**Тарифы на тепловую энергию для потребителей
МУП «Ишимские тепловые сети»**

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	Тариф на тепловую энергию, отпускаемую в горячей воде (без НДС)
Бюджетные потребители одноставочный тариф, руб/Гкал	887,70