

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экземпляр
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

№ _____ от _____

г. Сургут

Администрация Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Разумова Сергея Станиславовича, действующего на основании доверенности от 14.07.2016 №150, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 №16006, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п.п.4. п.2. ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 03.06.2016 №190-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и о внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 марта 2016 года №67-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа- Югры и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Быстринское месторождение нефти; кадастровый номер 86:03:0030502:90640, общей площадью 84581 кв.м., с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования «3.1», установленного классификатором видов разрешенного использования земельного участка, под реконструкцию объекта: «ВЛ-110 кВ Полоцкая - Пимская 1,2 цепь, 3 этап». Ограничение, обременения- охранный зона Вл 500 кВ Сургутская ГРЭС-2-Пересвет в Сургутском районе ХМАО-Югры. Именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Приведенное описание земельного участка является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя.

1.4. На момент подписания Договора, земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. Настоящий договор заключен с 29.09.2016 по 29.09.2021. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование Участка допускается только после заключения нового договора аренды.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер арендной платы на 2016 год составляет 171187 рублей 71 копейка.

2.2. Арендная плата по Договору начисляется с 29.09.2016. Расчёт арендной платы указан в приложении №1 к Договору.

2.3. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы арендной платы на текущий год.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

2.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения. В этих случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о принятии решения об изменении размера арендной платы путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

2.5. Арендатор ежегодно, не позднее 20 марта, обязан получить расчет годовой арендной платы на текущий год в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района.

Ежегодно, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

2.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 25 марта, II кв. - до 25 июня, III кв. - до 25 сентября, IV кв. - до 25 ноября на Расчетный счёт 40101810900000010001 РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000 ИНН/КПП 8617019983/861701001 Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района); КБК 07011105013050000120 ОКТМО 71826700. Квартал считается равным трём календарным месяцам, отсчёт квартала ведётся с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды.

2.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района.

2.8. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Сургутский район. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2. ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.9. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к п. 2.7 Договора необходимо указать лицо, за которое производится оплата.

2.10. Пересмотр неверно произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.11. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

2.12. В случае несвоевременного возврата земельного участка, плата за пользование земельным участком взимается в порядке, предусмотренном п. 4.2.15.

2.13. В случае переуступки, передачи и продажи прав и обязанностей по Договору, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его обследования на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.1.5. Изъять земельные участки для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль земельного участка, предоставленного в аренду, за соблюдением Арендатором условий настоящего договора.

3.2.2. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре. Данное обязательство Арендодателем фактически выполнено «29» сентября 2016 года, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

3.2.3. Принять земельный участок от Арендатора в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. До дня истечения срока действия настоящего Договора обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

4.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя при условии его уведомления (при аренде земельного участка на срок более чем 5 лет).

4.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления (при аренде земельного участка на срок более чем 5 лет).

4.1.4. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

4.1.6. Возводить на арендуемом земельном участке здания и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным

использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.7. Оформить земельный участок необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на завершённые строительством объекты при условии предоставления правоустанавливающих документов.

4.1.8. Заключение соглашения об установлении сервитута на срок действия договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

4.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на земельный участок и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.7. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать Арендодателю земельный участок в рекультивированном состоянии по акту приемки земель в течение 30 (тридцати) рабочих дней или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим. В случае если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного участка невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендатор обязан сдать земельный участок в следующий после окончания договора вегетационный период.

4.2.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты опубликования Арендодателем в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Сургутский район, указанной в п. 2.8 Договора об изменениях размера арендной платы, обратиться к Арендодателю за перерасчётом размера арендной платы.

4.2.10. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

4.2.11. В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента направления Арендодателем Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему, подписать Договор аренды земельного участка, изменения и (или) дополнения и осуществить мероприятия по регистрации Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему, либо направить в адрес Арендодателя мотивированный отказ (протокол разногласий).

4.2.12. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица, индивидуального предпринимателя), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.13. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в 10-дневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

4.2.14. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

4.2.15. Оплачивать неосновательное обогащение в размере арендной платы за фактическое пользование земельным участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

4.2.16. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка третьим лицам, направить Арендодателю в течение 30 (тридцати дней) с момента заключения копию документа, подтверждающего переход права (соглашение, договор цессии и т.д.).

4.2.17. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.18. Использовать земельного участка исключительно в предоставленных границах.

4.2.19. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.2.20. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.21. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.2.22. В случае заключения соглашения об установлении сервитута, в течение 10 (десяти) дней направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

4.2.23. Обеспечить беспрепятственный доступ недропользователя к земельному участку для ведения работ, связанных с использованием недр.

4.2.24. Соблюдать при использовании земельных участков законодательства Российской Федерации о недрах, состоящего из Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 и принимаемых в соответствии с ними других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4.2.25. Осуществлять застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений только на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

4.2.26. Осуществлять проектирование и строительство объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

4.2.27. Оформить разрешение на снос зеленых насаждений, которое выдается Отделом недропользования, экологии и природных ресурсов администрации Сургутского района в соответствии с постановлением администрации Сургутского района от 30.03.2015 №1066-нпа "Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на снос зеленых насаждений", в случае нахождения на земельных участках зеленых насаждений и необходимости их вырубки.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляется сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом.

5.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом договор считается расторгнутым со дня вручения Арендатору соответствующего уведомления, если в уведомлении не указан иной срок.

5.3. По инициативе Арендодателя Договор может быть прекращен досрочно в судебном порядке, в том числе при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно:

- использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участки используются не в соответствии с их целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- не использование земельного участка в целях, указанных в Договоре, в течение шести месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- не внесение арендной платы более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа в течение года.

5.4. В случае нарушения Арендатором порядка внесения Арендной платы, предусмотренного пунктом 2.6 Договора, либо нарушения Арендатором п.п. 4.2.19, 4.2.20, Договора Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка. В этом случае Арендодатель направляет в адрес Арендатора уведомление об отказе от Договора заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в данном уведомлении.

5.5. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд прекращение Договора осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

5.5. Истечение срока действия договора, указанного в п. 1.5. Договора, не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.5. За совершение земельных правонарушений, в том числе предусмотренных п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18, Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. В случае несоблюдения обязанностей и сроков, предусмотренных в п.п. 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.21, 4.2.22 Договора, а также нарушения иных условий Договора (за нарушение которых настоящим Договором, законодательством не установлена иная ответственность), Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной на момент несоблюдения установленных условий Договора. Если Арендатор с момента установления нарушений, в течение тридцати рабочих дней не устранил нарушения условий Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. По окончании срока действия Договора, права на недвижимость, оставленную Арендатором на земельном участке, определяются правилами, установленными ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.

8.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб возлагается на Арендатора.

8.4. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

8.7. Арендодатель не несёт ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении Договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

8.8. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

8.9. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний их собственник.

8.10. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

8.11.1. Приложение № 1: Расчёт годовой (арендной) платы на 2016.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель

Арендатор

Администрация Сургутского района

АО «Тюменьэнерго» Сургутские
электрические сети

628400, Российская Федерация, Тюменская область, г. Сургут, ул. Энгельса, 10.
Телефон: 8(3462) 526-555, 529-094, 529-105
№ расчетного счета 40204810200000000032
Банк РКЦ Ханты-Мансийск
г. Ханты-Мансийск
БИК 047162000
ИНН 8617019983
КПП 861701001
ОКТМО 71826700.

Место нахождения Общества: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут.
Адрес Общества: 628408, Россия Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4.
Местонахождение/почтовый адрес филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы,30.

Контактная информация: приёмная (3462)77-33-59, канцелярия (3462)77-33-29, главный бухгалтер-начальник ОБНУО (3462)77-33-58, отдел бухгалтерского и налогового учёта и отчётности (ОБНУО) (3462)77-33-68, факс общий (3462)24-31-78, e-mail: Kanc@sures.te.ru.

Банковские реквизиты:

Получатель платежа АО «Тюменьэнерго»
р/с 40702810267170101719 В Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень

К/с 30101810800000000651
БИК 047102651, ИНН 8602060185,
КПП 860203001, ОГРН 1028600587399,
ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008,
ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКТМО 71876000, ОКОПФ 30002.

Арендатор

А.Э. Бурка

Арендодатель

С. Разумов

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

Договор

филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ ПЛАТЫ НА 2016 год ДЛЯ ДОГОВОРА № 007304

Цель отвода

Местонахождение
земельного участка

Вне черты населенного пункта

Сургутский район Тюменской области ХМАО

Кадастровый номер	Наименование объекта	Площадь, га	Кадастровая стоимость	Ставка арендной платы, %	%Ур инф л	Плата за землю, руб
86:03:0030502:90640	под реконструкцию объекта: "ВЛ-110 кВ Полоцкая - Пимская 1,2 цепь, 3 этап"	8.4581	11412514.33	1.5	0.00	171187.71
Итого площадь, га:		8.4581	Итого сумма, руб:		171187.71	

Расчёт арендной платы за земельный участок составлен в соответствии с пунктом 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582

Арендодатель
Директор департамента имущественных и
земельных отношений администрации
Сургутского района



С.С. Разумов

Арендатор:
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

А.Э. Бурка

Морозова МС
529-085

Удостоверено: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ ОТ _____ г.

г. Сургут

от _____ г.

Администрация Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Разумова Сергея Станиславовича, действующего на основании доверенности от 14.07.2016 г. №150, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 г. №16006, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № _____ от г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

№ п/п	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
1.	Преамбула договора – по тексту договора	В преамбуле договора в части касающейся наименования «Арендатора», читать в следующей редакции «...Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)...», далее по тексту договора.
2.	Пункт 5.5. «Истечение срока действия договора, указанного в п.1.5. Договора...»	Считать пунктом 5.6, далее по тексту договора.
3.	Подпункт 8.11.1 – по тексту договора	Подпункт 8.11.1 читать в следующей редакции: «Приложение №1: Расчет годовой (арендной) платы на 2016 год.».
4.	Раздел 9. «Адреса сторон и банковские реквизиты» - по тексту договора	В разделе 9. «Адреса сторон и банковские реквизиты», в части касающейся наименования «Арендатора», читать в следующей редакции: «...АО «Тюменьэнерго»...», далее по тексту договора.
5.	Приложение №1 к договору – по тексту приложения	Наименование Приложения №1 к договору читать в следующей редакции: «Расчет годовой (арендной) платы на 2016 год»; В Приложении №1 к договору после слов: «Цель отвода» дополнить словами следующего содержания: «под реконструкцию объекта: «ВЛ-110 кВ Полоцкая-Пимская 1,2 цепь, 3 этап.», далее по тексту Приложения №1 к договору.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию «Арендатора» по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____ г.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района

Директор филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

М.П. _____ С.С. Разумов

М.П. _____ А.Э. Бурка

« _____ » _____ 2016 г.

М.П. _____ 2016 г.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
 филиала АО «Тюменьэнерго»
 Сургутские электрические сети