

ДОГОВОР № 0005/18-06-ДА
аренды лесного участка

г. Пыть - Ях

«09» января 2018 года

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «21» декабря 2017 года № 6-13-дд, и **Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (сокращенное наименование АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности зарегистрированной в реестре от 08.12.2017 г. № 02-42/1/311, в дальнейшем совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий на основании решения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «28» декабря 2017 года №1318-3 «О предоставлении в границах земель лесного фонда лесного участка в аренду (без проведения торгов) для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

Общая площадь: **7,9272 га** под объект: «Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ Встречного месторождения».

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, в том числе:

Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86/04/006/2017-08/00449 86:08:0030702:9914	Юнг-Яхское	178 (30,31,36,37,41,57)	7,9272	Эксплуатационные
Всего:			7,9272	

Категория земель – земли лесного фонда.

3. Границы лесного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов *для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; заготовка древесины.*

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается **с учетом периода действия**

настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет: **31 823,05 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 05 коп.) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 31 823,05 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 05 коп.) в год;**

- за использование лесов для **заготовки древесины**, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов **66 509,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот девять рублей 00 коп.), в том числе вносимая в федеральный бюджет - 66 509,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот девять рублей 00 коп.)**.

После изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра лесосеки, обязательства сторон по заготовке древесины, установленные настоящим Договором, считаются прекращенными.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КУРСУРСКОЙ КОМПЛЕКСНОЙ
ОБЛАДА АО ТОМЬЕНЬЭНЕРГО-
ДЕСТАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее, чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00, 8-3467-33-15-46, 8-3467-32-96-04 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КИЖУГОЛОЙ КОМИССИИ
АО ТОМЬЭНЕРГО-4
НЕФТЕГАЗОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №000518-06-ДА

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального

предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

регистрации права аренды лесного участка и составляет на 49 лет.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – для Нефтеюганского территориального отдела – лесничества.

27. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения лесного участка (приложение № 1);
- характеристики лесного участка (приложение № 2);
- объем заготовки древесины (приложение №3);
- расчет арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов (приложение № 4);
- порядок внесения арендной платы (приложение № 5);
- акт приема-передачи лесного участка, переданного в аренду (приложение № 6).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Место нахождения, почтовый адрес:

Российская Федерация, 628007,

г. Ханты-Мансийск,

ул. Студенческая, 2

ОГРН 1028600511720

ИНН 8601001885, КПП 860101001

ОКТМО 71871000

Телефон(3467) 35-30-03

Факс:(3467) 32-63-03

Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество

Адрес местонахождения:

г. Пыть-Ях, ул. Советская, 61

тел. (факс): (3463) 42-00-21

Начальник отдела–лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий
Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

/А. И Николаев/
МП

Арендатор:

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»).

Юридический адрес:

628408, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 4

Адрес филиала АО «Тюменьэнерго»

Нефтеюганские электрические сети

628300, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганск, ул. Мира, 15.

ИНН/КПП 8602060185/860403001

р/с 40702810267170101719 в Западно-

Сибирском банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

Тел. (3463) 25-32-78, 25-33-76,

т/ф 25-16-50

БИК 047102651,

ОГРН 1028600587399,

ОКПО 05801526, ОКОГУ 4210008,

ОКФС 16, ОКВЭД 35.12, ОКОПФ 30002,

ОКАТО 71134000000

ОКТМО 71874000001

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»

Нефтеюганские электрические сети

/И. И. Ясковец/
МП

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КУРСНОЙ КОМИССИИ
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА
АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «09» января 2018 года
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,9272	7,7279	0	0	0	7,7279	0	0	0	0,1993	0,1993

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	30	С	0,7004 / 154				154
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	31	С	0,4698 / 94				94
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	36	Б	0,0588 / 6				6
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	37	Б	6,4726 / 1295				1295
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	41	ОС	0,0263 / 7				7
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	57		0,1993 / --	Профиль			
Итого по эксплуатационным:					7,9272 / 1556	0	0	0	7.7279/1556
Всего по отводу:					7,9272 / 1556	0	0	0	7.7279/1556

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)				
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	

1			2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	178	30	С	4С2К1ЕЗБ+ОС	140	4	0,7				220
Эксплуатационные	178	31	С	4С2К3ОС1Б	140	4	0,6				200
Эксплуатационные	178	36	Б	7Б3С+К+Е+ОС	120	5	0,6				100
Эксплуатационные	178	37	Б	6Б3ОС1С	130	4	0,5				200
Эксплуатационные	178	41	ОС	6ОСЗЫ1С	140	3	0,5				270

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюанское	Юнг-Яхское	178	57	профиль	м3	0

8. Права третьих лиц ~~нет~~

Арендодатель

А.И. Николаев

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Арендатор

И. И. Ясковец

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

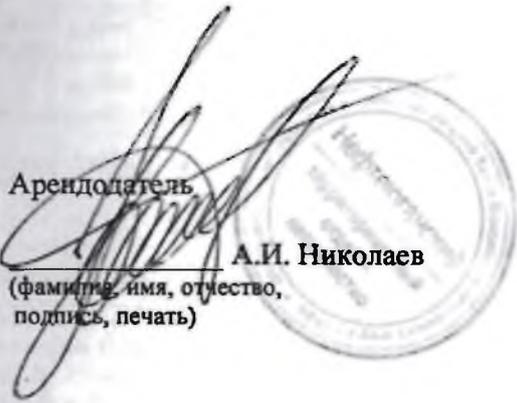
СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
АО ТОМЬЕНЭНЕРГО-
НЕФТЕЮАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

Приложение №3
к договору аренды лесного участка
от 09.01.2018 года 0005/18-06-ДА

**ОБЪЕМ
заготовки древесины**

Хозяйство	Объем заготовки древесины (куб.м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке лесных насаждений			
Хвойное	248	248	-
Мягколиственное	1308	1308	-
Итого:	1556	1556	-
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке лесных насаждений			
Хвойное	248	248	-
Мягколиственное	1308	1308	-
ВСЕГО:	1556	1556	-

Арендодатель


А.И. Николаев
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Арендатор

И. И. Ясковец
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
АО ТОМЬЕНЬЭНЕРГЕО-
НЕФТЕГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

Б.Е.Д. О. С.К.О.Н.С.У.Л.Т. О.И.Д.Н.А.А.Д. О-Т.О.М.Ь.Е.Н.Ь.Э.Н.Е.Р.Г.Е.О.
Н.Е.Ф.Т.Е.Г.А.Н.С.К.И.Е. Э.Л.Е.К.Т.Р.И.Ч.Е.С.К.И.Е. С.Е.Т.И. А.Б.Р.А.Н.И.Ч.Е.В.А.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов

г. Пыть-Ях

«09» января 2018 года

для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности					Поправочный понижающий коэффициент				Арендная плата по минимальным ставкам, (руб)
				Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов с ОЗУ	Защитные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	Защитные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей с ОЗУ	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустыри, погибшие древостой	редины	нелесные земли	
Эксплуатационные	1.1702	хвойное	2249.14	0	0	0	0	2	1	0	0	0	5263.89
	6.5577	мят.кошенильное	2157.12	0	0	0	0	2	0	0	0	0.5	14145.75
	0.1993	нелесное	2157.12	0	0	0	0	2	0	0	0	1	859.83
ИТОГО:	7.9272												20 269.46
Коэффициент индексации на 2018 г. (Постановление Правительства РФ от 11.11.2017 № 1363)												1,57	
Арендная плата за 2018 год составляет: (Тридцать одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 05 коп.)												31 823.05	

«Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности применяются согласно постановлению Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (за исключением древесины) и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 1,57 (Постановление Правительства РФ от 11.11.2017 № 1363).

Арендная плата составляет:

- 31 823,05 . (Тридцать одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 05 коп.) за 2018 год.

В том числе в федеральный бюджет:

- 31 823,05 . (Тридцать одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 05 коп.) за 2018 год.

для заготовки древесины

Эксплуатационные леса								
Разряд такс 4; кв.178								
Запас на 1 га - более 150 куб. м.								
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	1,1702	м3	52	87	35	174	74	248
-	-	цена	163,2	115,7	59,5		5,3	
-	-	стоимость	8486	10066	2083	20635	392	21027
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	6,5314	м3	156	391	234	781	520	1301
		цена	82,0	59,5	28,3		5,3	
		стоимость	12792	23265	6622	42679	2756	45435
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0,0263	м3	1	2	1	4	3	7
-	-	цена	16,4	11,9	5,3		0,8	
-	-	стоимость	16	24	5	45	2	47
По эксплуатационным лесам:			Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 1,1702га			Деловая	Дрова	Всего
Лесная площадь - 7.7279 га						174	74	248
Не покрытая лесом - 0 га						20635	392	21027
Нелесные земли - 0.1993 га			Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 6,5577га			Деловая	Дрова	Всего
Итого: 7,9272 га						785	523	1308
						42724	2758	45482
			Всего: по эксплуатационным лесам - 7,7279 га			Деловая	Дрова	Всего
						959	597	1556
						63359	3150	66509

* Разряд такс установлен согласно постановления Губернатора ХМАО от 11.08.2017 года № 92.
 Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.
 Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2,17 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Арендная плата для заготовки древесины составляет:

- 66 509,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот девять рублей 00 коп.)

В том числе в федеральный бюджет:

- 66 509,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот девять рублей 00 коп.)

Арендодатель

Арендатор

А. И. Николаев
 (фамилия, имя, отчество,
 подпись, печать)

И. И. Ясковец
 (фамилия, имя, отчество,
 подпись, печать)

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

СОГЛАСОВАНО
 СЕКРЕТАРЬ КЪКУРОНОЙ КОМПАССЯ
 АО ТОМЬЕНЭНЕРГ
 НЕФТЕГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
 СЕТИ

ВЕД. ОРГ. КОНСУЛЬТ. ФИЛИАЛ ПАО «ТОМЬЕНЭНЕРГ»
 НЕФТЕГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ. А. ГАНИЧЕВА

Приложение №5
к договору аренды лесного участка
от 09.01.2018 года 0005/18-06-ДА

ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы <*>	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	01.02.	Январь-Февраль	17			
2	01.03.	Март	8			
3	01.04.	Апрель	9			
4	01.05.	Май	8			
5	01.06.	Июнь	8			
6	01.07.	Июль	8			
7	01.08.	Август	8			
8	01.09.	Сентябрь	9			
9	01.10.	Октябрь	8			
10	01.11.	Ноябрь	8			
11	01.12.	Декабрь	9			
	Итого	-	100%			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депнедра и природных ресурсов Югры, л/сч 04871D91453)

ИНН / КПП 8601001885 / КПП 860101001

Счет 401 018 109 000 000 100 01

Банк РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК

БИК 047162000

ОКТМО 71818 000 Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество

КБК 053 1 12 04012 01 6000 120

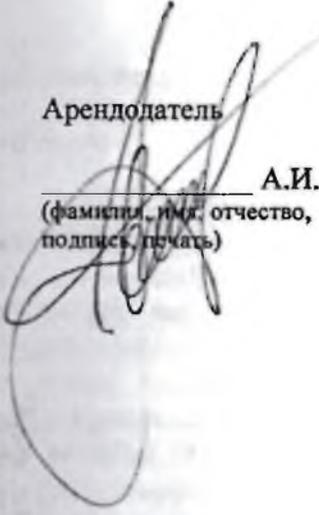
Назначение платежа: Плата за использование лесов в части, минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 09.01.2018 года 0005/18-06-ДА, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество».

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КИКУРСКОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО ТОМЬЕНЭНЕРГО-
ПЛАТФОРМНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части, минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 09.01.2018 года 0005/18-06-ДА, в целях заготовки древесины «Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество».

Арендодатель


А.И. Николаев
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)



Арендатор

И. И. Ясковец
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-06-ДА

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
МАЛА АО ТОМЕНЬ ЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

«ТОМЕНЬ ЭНЕРГО»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ А. ГАГАЛЧЕВА

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; заготовка древесины

г. Пыть-Ях

«09» января 2018 года

«Арендодатель», Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), в лице начальника отдела –лесничего Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «21» декабря 2017 года № 6-13-дд, и «Арендатор», Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (сокращенное наименование АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности зарегистрированной в реестре от 08.12.2017 г. № 02-42/1/311, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок общей площадью **7.9272 га** под объект: «Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ Встречного месторождения»

Местоположение лесного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, эксплуатационные леса – кварталы (выделы) 178 (30,31,36,37,41,57) . Кадастровый номер / номер учетной записи в государственном лесном реестре: **86:08:0030702:9914/ 86/04/006/2017-08/00449.**

Характеристика лесного участка
1.Распределение земель

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью. всего	в том числе, покрытые лесными массивами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,9272	7,7279	0	0	0	7,7279	0	0	0	0.1993	0,1993

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КЪНКУТСКОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)			
							Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	30	С	0,7004	/ 154				154
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	31	С	0,4698	/ 94				94
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	36	Б	0,0588	/ 6				6
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	37	Б	6,4726	/ 1295				1295
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	41	ОС	0,0263	/ 7				7
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	178	57		0,1993	/ --	Профиль			
Итого по эксплуатационным:					7,9272	/ 1556	0	0	0	7.7279/1556
Всего по отводу:					7,9272	/ 1556	0	0	0	7.7279/1556

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	178	30	С	4С2К1ЕЗБ+ОС	140	4	0,7				220
Эксплуатационные	178	31	С	4С2К3ОС1Б	140	4	0,6				200
Эксплуатационные	178	36	Б	7Б3С+К+Е+ОС	120	5	0,6				100
Эксплуатационные	178	37	Б	6Б3ОС1С	130	4	0,5				200
Эксплуатационные	178	41	ОС	6ОС3Б1С	140	3	0,5				270

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

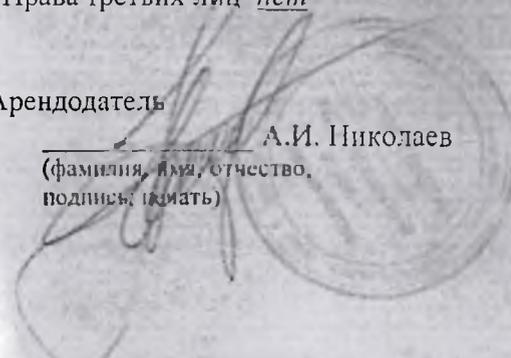
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюанское	Юнг-Яхское	178	57	профиль	м ³	0

8. Права третьих лиц нет

Арендодатель


 А.И. Николаев
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Н. П. Яковлев
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Договор аренды лесного участка от 09.01.2018г. №0005/18-0001/18

ОКСОНС.Т. ФИЛИАЛ АО «ТОМЬ-ЭНЕРГО»
 АРХИВ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ А. ГАЧУЕВА

СОГЛАСОВАНО
 СЕКРЕТАРЬ АРХИВНОЙ КОМПЛЕКСИ
 ФИЛИАЛ АО «ТОМЬ-ЭНЕРГО»
 НЕФТЕЮАНСКОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ